住宅工程质量通病防治任务书

_____（施工单位）：

由你公司承建的_____工程以下内容列入住宅工程质量通病防治计划，具体项目如下：

1、墙体裂缝防治（含填充墙体）

2、钢筋混凝土现浇楼板裂缝防治

3、楼地面渗漏防治

4、外墙渗漏防治（含女儿墙、做 R 角、钝角处理）

5、门窗渗漏防治（窗口粉滴水线、窗台放坡、玻璃胶密封性、窗框的排水）

6、屋面渗漏防治

7、室内标高和几何尺寸控制

8、地下室渗漏防治

9、给排水管道堵塞、滴漏防治

防治住宅工程质量通病是有效提高住宅工程质量、维护公众利益的重要举措，任务实效。《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经项目总监理工程师审查后，于　　年　　月　　日前报我单位批准。

_____（建设单位章）

_____年_____月_____日

建设单位代表		设计单位代表	
监理单位代表		施工单位代表	

住宅工程质量通病防治设计交底记录

精品 word 文档

工程名称		日　期	
时间		地　点	

序号	提出的图纸问题	图纸修订意见	设计责任人

各单位项目责任人签字	建设单位		（建设单位公章）
	设计单位		
	监理单位		
	施工单位		

住宅工程质量通病防治方案及措施审批表

工程名称		日期	年　　月　　日

精品 word 文档

现报上下表中的技术管理文件、请予以审批。

类　　别	编　制　人	册　数	页　数
施工组织设计			
施 工 方 案			

内容附后

申报简述：

申报部门（分包单位）：　　申报人：

审核意见：

□有　　□无　　□附页

总承包单位名称：　　审核人：　　审核日期：　　年　月　日

住宅工程质量通病防治施工技术措施交底记录

工程名称		施工单位	
交底部位		工序名称	

精品 word 文档

交底提要：   <

	号						
建设单位	＊1	2.2	防治费用列入概预算	好	中	差	
	＊	3.1.1/1.1.2	下达《防治任务书》、批复《防治方案》				
	3	3.1.3/3.1.5	健全管理机构、定期例会、解决问题、检查验收				
	4	3.1.6	明确奖罚措施				
设计单位	5	3.1.2	设计图纸提出防治措施				
	6	3.2.2	设计及技术措施交底				
施工单位	＊7	3.3.1/3.3.3	编制《防治方案及施工措施》，收集防治资料				
	8	3.3.4	技术交底、样板引路				
监理单位	＊9	3.4.1	《监理规划》有通病防治内容，审查《防治方案及施工措施》				
	10	3.4.3	检测仪器配置到位				

自查评估意见	□ 较好 □ 一般 □ 较差 年 月 日	建设项目责任人	
		总监理工程师	
		项 目 经 理	
监督抽查意见	□ 较好 □ 一般 □ 较差 年 月 日	质量监督员	
		科室负责人	

现浇楼板裂缝防治钢筋工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	钢筋工程	专业工长	
隐蔽工程项目	钢筋制作安装	施工单位	

精品 word 文档

施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	
隐蔽工程部位	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
	两端单元中的现浇板设置双层双向钢筋，外墙转角处设置 7Φ10，长为 1.5m 的放射筋。		
	板的上表面布置纵横两个方向的温度收缩筋，Φ8@150 两边搭接 250。		
	钢筋保护层厚度必须符合设计要求，悬挑现浇板负弯矩钢筋下面设置间距300㎜的垫块。		
	线管布置在双层双向钢筋网中间且沿予埋方向增设Φ6@150 宽 450㎜的钢筋网带。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

现浇楼板裂缝防治砼工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	砼工程	专业工长	
隐蔽工程项目	砼	施工单位	

精品 word 文档

施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	
隐蔽工程部位	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
	现浇板浇筑时，在砼初凝前进行二次振捣、在终凝前进行二次压抹。		
	现浇板浇筑后应进行不少于 7 天的浇水养护，砼强度达到 1.2MPa后方可进行后续施工。		
	施工缝，后浇带的位置符合设计和施工方案的要求。后浇带砼应在主体结构浇筑 60d 后进行，要用微膨胀砼。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

现浇楼板裂缝防治砼工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	砼工程	专业工长	
隐蔽工程项目	砼	施工单位	
施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	

精品 word 文档

隐蔽工程部位	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
	在厨房、卫生间四周墙下（除门洞外）设一道高200 ㎜的砼止水带与楼面一起浇筑。地面标高比其它房间低20 ㎜		
	预留洞口坐标位置应正确，洞口形状为上大下小。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

墙体裂缝防治砌体工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	砌体工程	专业工长	
隐蔽工程项目	砌体	施工单位	
施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	

精品 word 文档

	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
隐蔽工程部位（一层墙体）	加气砼砌块、蒸压灰沙砖、粉煤灰砖、砼小型空芯砌块出釜时间不小于 28 天，上墙含水率控制在 5%—8%		
	低层设置通长现浇钢筋砼窗台梁，高度120㎜，4Φ10，箍筋Φ6@200 一次浇筑完成。		
	砼小型空心砌块，加气砼砌块等轻墙体，间距不小于 3m 设构造柱，墙高中部设厚度为 120 ㎜的砼腰带，砌体无约束的端部设构造柱，门窗洞口浇筑钢筋砼框。		
	填充墙砌至接近梁底时，留一定空隙，间隔 15 天以后方将其补砌挤紧，填充墙与框架柱交接处，砌筑时预留凹缝。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

墙体裂缝防治砌体工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	砌体工程	专业工长	
隐蔽工程项目	砌体	施工单位	
施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	

精品 word 文档

	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
隐蔽工程部位（___层墙体）	加气砼砌块、蒸压灰沙砖、粉煤灰砖、砼小型空芯砌块出釜时间不小于28天，上墙含水率控制在5%—8%		
	窗台设置通长现浇钢筋砼板带，一次浇筑完成，内配3Φ8，砼标号C20		
	砼小型空心砌块，加气砼砌块等轻墙体，间距不小于3m设构造柱，墙高中部设厚度为 120㎜的砼腰带，砌体无约束的端部设构造柱，门窗洞口浇筑钢筋砼框。		
	填充墙砌至接近梁底时，留一定空隙，间隔15天以后方将其补砌挤紧，填充墙与框架柱交接处，砌筑时预留凹缝。		
	砖混结构坡屋顶梁下口的砌体成踏步形。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

墙体裂缝防治砌体工程隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	砌体工程	专业工长	
隐蔽工程项目	砌体	施工单位	
施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	

精品 word 文档

隐蔽工程部位（顶层墙体）	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录
	加气砼砌块、蒸压灰沙砖、粉煤灰砖、砼小型空芯砌块出釜时间不小于28天，上墙含水率控制在5%—8%		
	顶层设置现浇钢筋窗台梁，高度120㎜,4Φ10箍筋Φ6@200，一次浇筑完成，房屋两端顶层砌体沿高度方向设置间距不大于1.3m现浇钢筋砼板带		
	砼小型空心砌块，加气砼砌块等轻墙体，间距不小于3m设构造柱，墙高中部设厚度为120㎜的砼腰带，砌体无约束的端部设构造柱，门窗洞口浇筑钢筋砼框。		
	填充墙砌至接近梁底时，留一定空隙，间隔15天以后方将其补砌挤紧，填充墙与框架柱交接处，砌筑时预留凹缝。		
施工单位自查结论	施工单位项目技术负责人：　　年　　月　　日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师（建设单位项目责任人）：　　年　　月　日		

墙体裂缝防治粉刷基层处理隐蔽工程验收记录

工程名称		项目经理	
分项工程名称	抹灰工程	专业工长	
隐蔽工程项目	抹灰	施工单位	
施工标准及代号	DB32/294—1999、《导则》	施工名称及编号	
隐蔽工程部位	质　量　要　求	施工单位自查记录	监理（建设）单位验收记录

精品 word 文档

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/528124134125006106