

一、建设项目基本情况

建设项目名称	上林县塘红乡卫生院住院综合楼建设项目		
项目代码	2020-450125-84-01-015542		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	_____		
地理坐标	(108 度 37 分 58.321 秒, 23 度 40 分 22.802 秒)		
国民经济行业类别	Q8323 乡镇卫生院	建设项目行业类别	四十九、卫生 842 基层医疗卫生服务
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	上林县发展改革科学技术局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	上发改项目（2020）210 号
总投资（万元）	1553.47	环保投资（万元）	100
环保投资占比（%）	6.44	施工工期	24 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	4129.35
专项评价设置情况	无		
规划情况	《上林县塘红乡总体规划（2009-2030）》		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析

1、产业政策符合性分析

根据国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2019年本）》（国家发展改革委令 第 29 号令，2019 年 8 月 27 日修订）得知，本项目属于鼓励类“三十七、卫生健康”中“5、医疗卫生服务设施建设”。因此，项目建设符合国家产业政策，项目备案详见附件 2。

2、与《南宁市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（南府发〔2021〕8号）的符合性分析

根据《南宁市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（南府发〔2021〕8号），上林县划分了 9 个优先保护单元、3 个重点管控单元、1 个一般管控单元，共 13 个环境管控单元。本项目位于上林县塘红街 313 号，属于“上林县一般管控单元”。

根据随文印发的附件3南宁市生态环境准入及管控要求清单，从空间布局约束、污染物排放管控、环境风险管控、资源开发利用效率要求等4个方面，提出了33条生态环境准入及管控要求。其中，与本项目相关的有13条，其符合性分析见表1-1。

表1-1 与（南府发〔2021〕8号）的符合性分析表

符合性分析	南府发〔2021〕8号要求	本项目分析
空间布局约束	统筹生产空间、生活空间和生态空间三大布局，严格生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线管控。	本项目位于上林县塘红乡卫生院内，符合规划要求，符合生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线管控要求。
	上林县执行《广西16个国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》中的《广西壮族自治区上林县国家重点生态功能区产业准入负面清单》。	本项目为乡镇卫生院项目，本项目符合上林县国家重点生态功能区产业准入负面清单要求。
	严控高耗能、高排放项目准入和新增产能规模。	本项目为乡镇卫生院项目，不属于高耗能、高排放项目。

其他符合性分析	污染物排放管控	加强挥发性有机物（VOCs）全过程综合治理。动态更新化工、制药、工业涂装、包装印刷、人造板、农药、塑料制品等重点行业企业VOCs排放清单，建立全市VOCs重点行业基础数据库，落实重点监管企业“一企一策”。	本项目为乡镇卫生院项目，无挥发性有机物（VOCs）产生
		加强工业废水末端排放管理，开展化工、医药等行业专项治理，强化农副食品加工、造纸、纺织、医药制造、食品制造、啤酒制造等重点行业企业水污染排放监管，重点推进淀粉、制糖、肉类及水产品加工企业清洁化改造，深入推进各类工业污染源稳定达标排放。	本项目医疗废水经污水处理站处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2排放标准后排入上林县塘红乡生活污水处理厂处理后排放。
		新、改扩建涉及重点重金属排放建设项目依照相关规定实行总量控制。	本项目不涉及重点重金属排放。
		鼓励工业企业采用清洁原料，节能降耗，从源头减少固废产生量。发展循环经济，促进固废的再利用和资源化，提高工业固废的综合利用率。鼓励企业清洁生产，减少危险废物的产生，积极推行危险废物回收利用，做到源头减量化、资源化。	本项目采用的原辅材料均符合环保要求，并做好院内垃圾分类收集，医疗废物暂存后委托资质单位妥善处置。
	环境风险防控	强化环境风险源精准化管理，落实企业突发环境事件风险评估制度，动态更新重点环境风险源管理目录清单，建立信息齐全、数据准确的风险源及敏感保护目标的数据库，准确掌握重点环境风险源分布情况，重点加强较大及以上风险等级风险源的环境风险防范和应急预案管理。	本项目不存在重大风险源，不属于重点环境风险源管理目录清单。
		严格建设项目环境准入，永久基本农田集中区域禁止规划新建可能造成土壤污染的建设项目。健全土壤污染风险防控全过程环境监管机制，强化土壤污染专项整治，加强重点行业污染源监管，严格重金属污染防控。	本项目用地已获得上林县自然资源局的批准，属于规划的建设用地，不涉及基本农田，不属于土壤污染重点监管行业，不涉及重金属排放。
		提升固体废物减量化、资源化、无害化水平。加强工业固体废物管理管、加强危险废物利用处置，建立危险废物清单，切实做好固体废物环境风险防范。	本项目产生的医疗废物暂存后委托资质单位妥善处置。

其他符合性分析	资源开发利用效率要求	水资源：实行水资源消耗总量和强度双控。严格用水总量指标管理，建立水资源刚性约束制度，强化农业节水增效、工业节水减排和城镇节水降损，鼓励再生水利用。严格按照地下水开发利用控制目标控制地下水资源开采	本项目用水量不大。
		土地资源：严格执行自治区下达的土地资源利用总量及效率管控指标要求。	本项目用地已获得上林县自然资源局的批准，属于规划的建设用地，符合土地资源管控要求。
		能源：严格执行能源消费总量和强度“双控”，新建项目能源利用效率应达到国内先进水平。推动能源清洁低碳安全高效利用，提升工业、建筑、交通运输、公共机构、农业、商贸等重点领域能源利用效率。大力发展非化石能源，推进抽水蓄能电站建设，加快发展风能、太阳能、生物质能等清洁能源。落实国家碳排放达峰行动方案，降低碳排放强度。	本项目使用市政供电作为能源，能耗不高。
	综上所述，本项目与《南宁市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（南府发〔2021〕8号）相符合。 3、与《南宁市生态环境局关于印发<南宁市环境管控单元生态环境准入及管控要求清单（试行）>的通知》（南环字〔2021〕49号）的符合性分析 根据《南宁市生态环境局关于印发<南宁市环境管控单元生态环境准入及管控要求清单（试行）>的通知》（南环字〔2021〕49号）表10南宁市上林县环境管控单元生态环境准入清单，本项目属于上林县一般管控单元，生态环境准入及管控要求和符合性分析见表1-2。 根据分析结果，本项目与南宁市上林县环境管控单元生态环境准入清单是相符的。		

其他符合性分析	4、与《广西壮族自治区上林县国家重点生态功能区产业准入负面清单》的符合性分析 根据《广西 16 个国家重点生态功能区县产业准入负面清单（试行）（桂发改规划〔2016〕944 号）》中的《广西壮族自治区上林县国家重点生态功能区产业准入负面清单》，上林县地处水土保持型国家重点生态功能区，其负面清单涉及国民经济 5 门类 15 大类 24 中类 32 小类，其中禁止类涉及国民经济 1 门类 2 大类 3 中类 4 小类，限制类涉及国民经济 5 门类 13 大类 21 中类 28 小类。 本项目为乡镇卫生院项目，经过对比上林县产业准入负面清单，本项目不属于负面清单中的禁止类、限制类，本项目与《广西壮族自治区上林县国家重点生态功能区产业准入负面清单》是相符的。 5、选址符合性分析 本项目位于上林县塘红街 313 号(上林县塘红乡卫生院内)，项目用地于 2020 年 7 月已获得上林县自然资源局的批准，属于规划的建设用地，选址符合上林县塘红乡的规划要求，建设用地的批复见附件 3。项目用地周围无自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、生态敏感脆弱区，从环境的角度分析，符合选址要求。
---------	---

表 1-2 本项目与上林县环境管控单元生态环境准入清单符合性分析

环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控单元类别	要素特点	生态环境准入及管控要求		符合性分析
ZH45012530001	上林县一般管控单元	一般管控单元	一般管控单元	空间布局约束	1. 永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止任何单位和个人破坏永久基本农田耕作层。对永久基本农田实行严格保护，确保其面积不减少、土壤环境质量不下降，除法律规定的重点建设项目选址确实无法避让外，其他任何建设不得占用。 2. 在永久基本农田集中区域，不得新建可能造成土壤污染的建设项目；已经建成的，应当限期关闭拆除。 3. 禁止将重金属或者其他有毒有害物质含量超标的工业固体废物、生活垃圾或者污染土壤用于土地复垦。	1、本项目用地已获得上林县自然资源局的批准，属于规划的建设用地，不占用永久基本农田，符合管控要求。 2、本项目在不永久基本农田集中区域，符合管控要求。 3、符合管控要求。

二、建设项目工程分析

建设内容	一、项目由来 上林县塘红乡卫生院位于上林县塘红街 313 号，始建于 1956 年，是一所医疗救助、预防保健、公共卫生服务为一体的非营利性国有医疗服务机构，服务范围为塘红乡居民，平均年门诊量 41330 人次。随着就医需求日益增长，上林县塘红乡卫生院现有的医疗环境已不能满足周边居民的需求。 在此背景下，上林县塘红乡卫生院拟投资 1553.47 万元在上林县塘红乡卫生院内（项目地理位置见附图 1），建设上林县塘红乡卫生院住院综合楼项目（以下简称本项目），以改善群众看病就医环境，解决业务用房紧缺的问题。建设单位已于 2020 年 12 月 15 日在广西壮族自治区上林县发展和改革委员会和科学技术局进行项目备案，备案号为 2020-450125-84-01-015542，项目备案文件见附件 2。 本项目新增用地面积 6.194 亩（合 4129.35m²），新建 1 栋 5 层的住院综合楼。项目建成后，新建住院综合楼将替代原有住院楼。 按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，本项目属于“四十九、卫生 第 108 小类中的基层医疗卫生服务 其他（20 张床位以下的除外）”，应编制环境影响报告表。受上林县塘红乡卫生院委托（见附件 1），我公司广西翰宇环保科技有限责任公司于 2022 年 6 月开展上林县塘红乡卫生院住院综合楼建设项目环境影响评价工作。我公司在组织有关技术人员进行现场踏勘和收集资料的基础上，编制了该项目环境影响报告表。 二、本项目工程概况 （1）项目基本情况 项目名称：上林县塘红乡卫生院住院综合楼建设项目 建设单位：上林县塘红乡卫生院 建设地点：上林县塘红街 313 号（上林县塘红乡卫生院内） 项目投资：1553.47 万元
------	---

建设内容

建设性质：新建

建设规模：建设 1 栋 5 层的住院综合楼，建筑面积为 4512.35m²。

工作班制：每天工作 24 小时，实行三班制，每班 8 小时，年工作 365 天。

劳动定员：职工 110 人，均为现有职工。

（2）工程组成

本项目新增用地面积 4129.35m²，拟建 1 栋 5 层住院综合楼。本项目工程组成一览表见表 2-1。

表 2-1 项目工程组成一览表

序号	类别	名称	主要建设内容	备注
1	主体工程	住院综合楼	一层：设置办理大厅、医疗检查用房 二至四层：设置住院病房、抢救室、治疗室、更衣室、医生办公室、护士站、配药室 五层：设置住院病房、抢救室、治疗室、打包间、手术室、清洗室、医生办公室、护士站、配药室 共设置床位 86 张	新建，建成后替代现有工程住院楼
2	辅助工程	生活区	3 栋生活楼，用于员工住宿	依托现有
		食堂	位于现有工程北侧生活楼的 1 层，食堂日供 2 餐，日供餐人数为 120 人	
3	公用工程	供水	市政给水管网供给	依托现有
		供电	市政供电电网供电	依托现有
		排水	雨水：本项目修建雨水管网	新建
			医疗废水经污水处理站处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准后排入上林县塘红乡生活污水处理厂处理	新建
		运输工程	采用汽车运输、医疗废物交由具有相关处置资质的单位派出专用车辆进行运输	依托现有
		采暖工程	卫生院均采用中央空调进行采暖	新建
		电梯	院内建筑均配套建设电梯	新建
4	环保工程	废气治理	污水处理站产生的恶臭采取加盖密闭措施，投加除臭剂	新建
		污水治理	新建 1 座污水处理站为（70m ³ /d），处理工艺为“格栅+调节池+一体化膜生物反应器+紫外线消毒”，处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准后排入上林县塘红乡生活污水处理厂处理	新建
		固体废物处置	生活垃圾：道路两侧、办公室、病房等区域均设置生活垃圾收集桶，生活垃圾交由当地环卫部门转运处理	新建

建设内容

			医疗废物：新建一座医疗废物暂存间，占地面积为 36m²	新建
		噪声治理	选用低噪声设备、并采取减震降噪、隔声措施	新建

三、主要医疗器械设备

本项目主要医疗设备详见表 2-2。

表 2-2 本项目主要医疗设备一览表

序号	设备名称	型号	数量	单位	备注
1	手术台		2	台	新购进
2	医用空气消毒器		2	台	利用原有
3	空气消毒器	JD-DB100	4	台	利用原有
4	电动洗胃机		1	台	利用原有
5	医用等离子体空气消毒器		2	台	利用原有
6	自动心肺复苏机	MSCPR-1A	1	台	利用原有
7	监护仪		1	台	利用原有
8	脊椎固定板	982500	1	台	利用原有
9	呼吸机	Shangrila510S	1	台	利用原有
10	骨折负压固定装置		1	台	利用原有
11	除颤仪	BeneHeartD3	1	台	利用原有
12	气血通络治疗仪	HZ-800 医院型	1	台	利用原有
13	TDP 神灯	L-23A	4	台	利用原有
14	艾灸仪	LY-AJ02	2	台	利用原有

四、主要原辅材料

本项目主要原辅材料及能源消耗见表 2-3，原辅材料及能源理化性质见表 2-4。

表 2-3 本项目主要原辅材料及能源消耗表

原辅料名称		年消耗量	来源	备注
主要原辅材料	各类药品	若干	医药公司	视经营情况定
	医疗器具（纱布、医疗手套、医用口罩等）	若干	医疗器械公司	
		次氯酸泡腾消毒片	0.18t/a	医药公司
能源	柴油	0.77t/a	外购	备用电源使用，依托现有
	水	15301t/a	市政供水管网	/
	电	3.72 万 kw·h/a	市政供电电网	/

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/535012334232011132>