

承包土地租赁合同 13 篇

承包土地租赁合同 1

甲方：〔以下简称甲方〕

乙方：〔以下简称乙方〕

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、同等、自愿”的原那么，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡〔镇〕 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的全部权利，但不能变更土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全同等、自愿的根底上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

承包土地租赁合同 2

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，达成以下协议，望共同遵守。

一、为了充分发挥土地效益，依据国家土地承包有关文件精神，甲方情愿将自家位于的稻田承包给乙方经营，承包期限为50年，时间从20xx年9月日起至20年月日止，承包面积为亩。

二、承包费共计1010元，一次性付款。

三、承包土地界限：上至；下至；左至；右至

四、甲方享有的权利和义务。

1、甲方供应的土地界限必需属实，地界模糊产生的冲突纠纷，甲方负责协调，如由此造成乙方的投资损失，由甲方负责并在年内赔偿。

2、协议签署后，甲方不能以增加租金等种种理由收回乙方所承包经营的土地。如甲方强行收回土地，甲方负责在2个月内赔偿乙方的投资和效益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

1、承包期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖及加工各种原料和产品，甲方不得干预乙方的自主经营行为。

2、在承包期内，乙方及其子女享有财产继承权和经营转让权。

六、其他约定

- 1、乙方自主经营，自负盈亏，与甲方无关。
- 2、本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。
- 3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

20xx 年 9 月日 20xx 年 9 月日

承包土地租赁合同 3

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 证件编号： 证件编号：

联系电话： 联系电话：

经甲乙双方协商，乙方租甲方一口人承包地(分数块地)特达成协议如下：

- 1、租种期自月日至。
- 2、出租期间，国家和政府所发放的一切种田补贴均为出租人(甲方)全部。
- 3、假如国家和政府土地开发，开发每一块地以后，所发放的征地款均有甲方一口人的钱，所得钱数不得作弊。
- 4、合同期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方。经双方协商后，签订终止合同。假设一方强行终止合同，须向另一方支付违约金(按经济损失价值计算)。
- 5、假设发生争议，双方以友好协商解决。协商不成时，提请

当地人民法院仲裁。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

年月日年月日

承包土地租赁合同 4

甲方〔转包方、出租方〕：

居处：联系电话：

乙方〔接包方、承租方〕：

居处：联系电话：

依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理方法》、《湖南省实施办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着同等、自愿、有偿的原那么，经双方协商相同，就土地承包经营权转包〔租赁〕事宜，订立本合同。

一、转包〔租赁〕土地根本状况及用途：

甲方情愿将其承包的位于乡〔镇〕村组的亩土地〔详见下表〕承包经营权转包〔租赁〕给乙方，从事〔主营工程〕生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

- 1、以家庭承包方式取得的耕地；
- 2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒

丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证；

3、土地承包经营权证号为。

二、转包〔租赁〕期限

假设在其次轮承包期完毕后，因土地政策缘由导致甲方不再拥有该地承包经营权，土地转包〔租赁〕期限为年，自年月日起至20xx年月日止〔最长不得超过土地承包期剩余期限〕。甲方应于年月日之前将土地交付乙方。

假设在其次轮承包期完毕后，甲方接着拥有该地的承包经营权，那么土地转包〔租赁〕期限为自年月日至下轮承包期最终一年的月日。

三、转包〔租赁〕价格与支付方式

转包〔租赁〕价款按以下第种方式计算：

- 1、每亩每年支付〔实物名称〕公斤，共公斤。
- 2、每亩每年支付人民币元，共元〔大写：〕。
- 3、考虑物价等因素的约定：。

转包〔租赁〕价款按以下第种方式支付：

1、提前1年支付，即于上年月日之前支付，且每年递增%〔约定不递增的填写零〕。

2、逐年支付，即于每年月日之前支付%，每年月日之前支付%，且每年递增%〔约定不递增的填写零〕。

3、 一次性支付，即于年月日之前全部支付完毕。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包或出租后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方接着向发包方担当原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权遵照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监视乙方合理利用、爱护转包〔租赁〕土地，制止乙方损坏转包〔租赁〕土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的
成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、敬重乙方的生产经营自主权，不得干预乙方依法进展正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、 维持土地的农业用途，不得用于非农建立。

3、 依法爱护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久

性损害。

4、流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应听从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建立的地面附着物补偿费；

5、转包〔租赁〕到期时，刚好向甲方交还转包〔租赁〕的土地或者协商接着转包〔租赁〕。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有以下状况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商相同可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大改变的；

(3)一方违约，使合同无法履行的；

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据说明合同将无法履行的；

(5)因不行抗力〔重大自然灾害〕使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及农业根底设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1)不按合同规定用途运用土地；

(2)荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等根底设施；

(3)逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭遇损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%担当违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%担当违约金。

5、乙方不按合同约定运用土地，变更土地用途、破坏水利等根本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停顿侵害、复原原状或者赔偿损失。

八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡〔镇、街道〕农村土地承包管理部门备案；乙方对土地进展再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，假设甲方接着流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权；假设不接着流转的，乙方对土地进展投入提高地力的，及在当时为生产经营须要而设立的相关设施及地上附着物，能撤除而不影响流转土地生产的，由双方协商采纳作价补偿或复原原状等方法进展处理；假如撤除会降低或破坏流转土地生产的，不得撤除，通过协商折价赐予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：。

4、 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以恳求村民委员会、乡〔镇、街道〕人民政府〔办事处〕调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人相同同意选择以下第方式解决纠纷：〔1〕提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进展仲裁；〔2〕干脆向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。经协商，确定〔是或否〕鉴证。未尽事宜，双方经协商相同后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡〔镇、街道〕农村经营管理部门各备案一份〔如有鉴证，相应增加一份〕。

甲方〔签字〕： 乙方〔签字〕：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：〔签章〕 鉴 证 人：〔签章〕

年 月 日 年 月 日

承包土地租赁合同 5

土地租赁合同〔个人转让〕

甲方〔出租方〕： 身份证： 乙

方〔承租方〕： 身份证： 经两村委

共同探究确定，甲方同意将自己的局部土地转包给乙方。为使甲

乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、 租赁土地的地点、面积

甲方将位于 _____ 的土地 _____ 亩，租给乙方作为运用。

二、 租赁年限

租赁期限为 _____ 年，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止（以公历为准）。

三、 甲方的权利与义务个人承包土地租赁合同。

1、租赁土地的全部权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方供应电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监视乙方对土地的运用，如乙方不按规定的工程经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方担当违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地 6 个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方依据

土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营工程，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 个月向甲方提出，并担当违约责任。

4、合同期满如甲方土地接着向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必需经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特别状况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的 %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必需按时交清合同期内租赁费，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/535221131341012002>