2024 江苏苏州高新区（虎丘）生态环境局公益性岗位招聘 2 人招聘笔试备考题库及答案解析

毕业院校:_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1．甲乙二人结婚后购得一处房产，以甲的名义办理了产权登记后甲瞒着乙将房屋卖给了不知情的丙，并办理了房屋所有权登记，而乙对该房屋买卖行为不予认可。对此，下列说法中正确的是()。

A、买卖合同有效，房屋所有权未转移

B、买卖合同无效，房屋所有权已转移

C、买卖合同有效，房屋所有权已转移

D、买卖合同无效，房屋所有权未转移

答案：C

解析：题中房产为夫妻双方婚后够得，虽然只登记在一方名下，但是仍然属于夫妻双方共同财产。甲以自己的名义处分房产没有经过乙的同意，属于无权处分。根据《买卖合同解释二》相关规定，无权处分的买卖合同是合法有效的。据此排除 B、D。善意取得的构成要件是①无权处分行为②受让人善意③支付合理对价④公示。本题中甲的处分行为构成无权处分，且受让人是善意不知情，支付合理的对价以及登记公示，所以符合善意取得。善意取得的后果是产生物权变动的效力。因此房屋所有权已经发生转移。故选 C。

2．马克思在哲学上的伟大贡献是()。

A、创立了唯物史观

B、建立了革命的人道主义

C、使哲学成为实证的科学

D、创立了辩证思维方法

答案：A

解析：马克思主义唯物史观的创立把唯心主义从最后的“避难所”驱逐出去，它的创立是马克思继承以往人类创造的优秀文化成果的结果，并且具有划时代的意义。故选A。

3．构建国家空间规划体系，统筹各类空间性规划的基础是（ ）。

A、主体功能区规划

B、土地利用总体规划

C、城乡总体规划

D、国民经济和社会发展规划

答案：A

解析：本题考查的是加快改善生态环境。建立国家空间规划体系，以主体功能区规划为基础统筹各类空间性规划，推进“多规合一”。

4．我国第一位获得诺贝尔文学奖的作家是()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/535224022121012022