

2025--2025 年资产评估师之资产评估基础真题精选附答案

单选题（共 45 题）

1、与完全竞争市场和完全垄断市场不同，垄断竞争市场（ ）。

- A. 基于理论假设
- B. 现实中很难成立
- C. 普遍存在于现实生活中
- D. 农产品市场是典型代表

【答案】 C

2、资产评估准则体系不包括（ ）。

- A. 资产评估基本准则
- B. 资产评估程序准则
- C. 资产评估执业准则
- D. 资产评估职业道德准则

【答案】 B

3、明确资产评估业务基本事项后，决定是否承接业务，不需要对（ ）进行评价。

- A. 资产评估机构和评估专业人员的专业胜任能力
- B. 资产评估机构和评估专业人员的独立性
- C. 业务风险
- D. 业务收费

【答案】 D

士不可以不弘毅，任重而道远。仁以为己任，不亦重乎？死而后已，不亦远乎？ ——《论语》

4、按照审核人员与项目团队的关系，审核分为（ ）。

- A. 非现场审核及现场审核
- B. 独立审核及非独立审核
- C. 项目团队内部的审核及项目团队之外的独立审核
- D. 复杂审核及简单审核

【答案】 C

5、法定最高刑为五年以上不满十年有期徒刑的，犯罪期限经过（ ）年不再追诉。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 20

【答案】 B

6、评估基本程序中的（ ），主要目的在于了解资产状况和法律权属。

- A. 现场调查
- B. 签订合同
- C. 明确基本事项
- D. 收集资料

【答案】 A

7、为了对准则制定工作提供组织保障，财政部设立（ ），负责审议准则制定计划，指导准则起草工作，审议准则稿，协调准则实施 。

- A. 评估审议委员会
- B. 评估准则委员会
- C. 准则技术委员会
- D. 准则咨询委员会

【答案】 B

8、我国资产评估行业的发展从（ ）进入到一个强化行业自律管理的新阶段。

- A. 2001 年
- B. 2002 年
- C. 2003 年
- D. 2004 年

【答案】 A

9、选择性作用于环氧化酶-2 (COX-2) 的解热镇痛药是

- A. 阿司匹林
- B. 尼美舒利
- C. 对乙酰氨基酚
- D. 吲哚美辛
- E. 萘普生

【答案】 B

10、“资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他资产评估专业人员保持良好的工作关系”，这里所说的“其他资产评估专业人员”所要符合的条件（只要符合条件之一即可）不包括（ ）。

- A. 与资产评估专业人员在同一资产评估机构执业

- B. 与资产评估专业人员不在同一资产评估机构执业，但一起执行联合评估业务
- C. 是资产评估专业人员在拓展业务过程中潜在的竞争对手
- D. 资产评估专业人员不在同一家评估机构执业，但由于知识结构、专业技能、职业资格、所在区域等不同，在执业过程中应提供或接受技术支持

【答案】 C

11、按照评估报告审核人员与项目团队的关系，评估报告审核的形式可分为（ ）。

- A. 非现场审核及现场审核
- B. 项目团队的内部审核及项目团队之外的独立审核
- C. 机构内部审核及机构外部审核
- D. 两级审核及三级审核

【答案】 B

12、以下不属于资产评估业务基本事项的是（ ）。

- A. 评估报告使用范围
- B. 评估对象和评估范围
- C. 评估方法
- D. 评估服务费及支付方式

【答案】 C

13、（ ）是目前最具影响力的国际性评估准则。

- A. 《国际评估准则》
- B. 《评估与估价指南》
- C. 《专业评估执业统一准则》

天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为。——《孟子》

D. 《评估与估价准则》

【答案】 A

14、用市场法评估资产的市场价值时，应当参照相同或类似资产的（ ）。

A. 历史成本

B. 近期市价

C. 清算价格

D. 收益现值

【答案】 B

15、下列关于我国资产评估行业现状说法正确的是（ ）。

A. 资产评估服务的资产类型不包括专利、商标等无形资产

B. 资产评估服务的资产类型包括企业整体资产、债权类资产、存货等

C. 目前，我国资产评估协会没有建立完整的行业自律管理组织体系

D. 中国资产评估协会与 60 多个国家和地区评估组织建立了联系或合作关系

【答案】 B

16、下列关于收益法中折现率的说法，错误的是（ ）。

A. 折现率本质上是一种期望投资报酬率

B. 折现率由无风险报酬率和风险报酬率组成

C. 在具体实践中，通常将政府债券收益率作为风险报酬率

D. 风险报酬率是对风险投资的一种补偿，在数量上是指超过无风险报酬率之上的那部分投资回报率

【答案】 C

17、（2019 年真题）资产评估机构与委托人签订委托合同时，需要支付资产评估服务费。下列关于资产评估服务费的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估服务费可以约定为一次性支付，也可以约定为分期支付
- B. 资产评估服务费可以约定为服务费总额，也可以约定为支付标准
- C. 资产评估服务费实行市场调价，资产评估机构和委托人可以约定价格
- D. 资产评估服务费的支付取决于所评估的经济行为是否完成

【答案】 D

18、我国资产评估职业道德准则的制定部门是（ ）。

- A. 财政部和资产评估协会
- B. 财政部资产评估准则委员会
- C. 财政部
- D. 中国资产评估协会

【答案】 C

19、资产评估专业人员确定评估方法，搜集相适应的评估资料，得出合理的评估结论的前提是（ ）的确定。

- A. 评估对象
- B. 评估目的
- C. 价值类型
- D. 评估基准日

【答案】 C

20、（2017 年真题）下列关于资产评估机构职业责任保障机制的说法中，正确的是（ ）。

- A. 资产评估机构的董事会有权决定是否建立执业责任保障机制
- B. 资产评估机构必须同时提取职业风险基金并购买职业责任保险
- C. 资产评估机构应提取职业风险基金或购买职业责任保险
- D. 资产评估机构的股东大会有权决定是否建立职业责任保障

【答案】 C

21、（2017 年真题）根据有效市场假说，下列关于有效市场形态的说法中，错误的是（ ）。

- A. 在强式有效市场，股票市场价格已充分反映了已知的全部信息，但投资者通过掌握高超的股票技术分析手段，仍然可能获取超额收益
- B. 在弱式有效市场，股票的市场价格已充分反映了股票所对应的历史价格信息，历史资料无法有效影响股票的未来价格
- C. 在半强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了全部已公开信息，投资者无法利用已公开信息获取超额收益，但掌握内幕信息可能获得超额利润
- D. 在强式有效市场，股票市场价格已充分反映了已知的全部信息，投资者无法利用已知的信息获得超额收益，这些信息包括内幕信息

【答案】 A

22、下列关于价值与价格的关系描述不正确的是（ ）。

- A. 价值围绕价格上下波动
- B. 价格是价值的货币表现形式
- C. 价值的变动是价格变动的内在的、支配性的因素
- D. 价值是价格形成的基础

【答案】 A

23、关于国有资产评估报告附件，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 评估报告附件内容应当与本评估项目的评估目的、评估方法、评估结论相关联
- B. 评估报告附件的签章应当清晰、完整。附件为复印件的，应当与原件一致
- C. 附件的相关内容应当与评估报告的摘要、正文有可能不一致
- D. 附件的相关内容应当与评估报告的摘要、正文一致

【答案】 C

24、下列各项中，构成商品交换的基础是（ ）。

- A. 商品的使用价值
- B. 商品的自然属性
- C. 商品的价值
- D. 生产商品所耗费的全部劳动

【答案】 C

25、下列有关评估档案的说法中，错误的是（ ）。

- A. 是评价、考核资产评估专业人员专业胜任能力和工作业绩的依据
- B. 是判断评估机构和承办评估业务的资产评估专业人员执业责任的重要证据
- C. 是维护被评估企业合法权益的重要依据
- D. 是维护评估机构及评估专业人员合法权益的重要依据

【答案】 C

26、链霉素引起的永久性聋属于

- A. 毒性反应

子曰：“知者不惑，仁者不忧，勇者不惧。”——《论语》

- B. 变态反应
- C. 继发性反应
- D. 后遗效应
- E. 副作用

【答案】 A

27、运用市场法评估可上市流通的股票和债券时，以评估对象在评估基准日的收盘价作为评估价值，这种具体评估方法是（ ）。

- A. 现行市价法
- B. 市场售价类比法
- C. 价值比率法
- D. 功能价值类比法

【答案】 A

28、下列各项中，资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集评定估算所需要的相关资料的过程指的是（ ）。

- A. 收集评估资料
- B. 现场调查
- C. 编制资产评估计划
- D. 评定估算

【答案】 A

29、已知被评估资产的设计年生产能力为 1000 台产品，因市场需求结构发生变化，预计在未来可使用年限内，每年产量将减到 700 台产品，每台产品损失利润 100 元，该资产尚可继续使用 3 年，假定折现率为 10%，所得税税率为 25%。则被评估资产的经济性贬值额为（ ）。

吾日三省乎吾身。为人谋而不忠乎？与朋友交而不信乎？传不习乎？ ——《论语》

- A. 0.97 万元
- B. 2.25 万元
- C. 5.6 万元
- D. 7.46 万元

【答案】 C

30、关于资产评估的成本法，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 成本法的基本思路是重建或重置被评估资产
- B. 成本法是以被评估资产的账面价值为基础的评估方法
- C. 成本法通过资产的重置成本扣减各种贬值来反映资产价值
- D. 成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 B

31、如果通过实施替代程序之后，受限事项并不会对评估结论产生重大影响，可以（ ）。

- A. 继续执行评估业务
- B. 终止执行评估业务
- C. 与评估单位进行协商
- D. 聘请新的评估单位

【答案】 A

32、为了对准则制定工作提供组织保障，财政部设立（ ），负责审议批准制定计划，指导准则起草工作，审议准则稿，协调准则实施。。

- A. 评估审议委员会
- B. 评估准则委员会

老当益壮，宁移白首之心；穷且益坚，不坠青云之志。——唐·王勃

- C. 准则技术委员会
- D. 准则咨询委员会

【答案】 B

33、下列关于劳动价值论的说法中，正确的是（ ）。

- A. 确定商品价值量的劳动时间是规定不变的
- B. 价值是由凝结在商品中的无差别人类劳动决定的
- C. 商品是价值和使用价值的统一体，没有价值的商品也没有使用价值
- D. 决定商品价值量的劳动时间为个别劳动时间

【答案】 B

34、与年金终值系数互为倒数的是（ ）。

- A. 年金现值系数
- B. 复利现值系数
- C. 资本回收系数
- D. 偿债基金系数

【答案】 D

35、下列各项中，不属于行政处罚种类的是（ ）。

- A. 罚款
- B. 没收违法所得
- C. 记过
- D. 责令停产停业

【答案】 C

36、下列各项中，不属于资产评估机构及其资产评估专业人员在开展资产评估业务中应当循的原则的是（ ）。

- A. 独立
- B. 客观
- C. 公平
- D. 公正

【答案】 C

37、下列关于资产评估委托人的说法中，错误的是（ ）。

- A. 法定和非法定业务的委托人均可以自愿协商确定
- B. 委托人可以由一个主体或多个主体共同组成
- C. 企业价值评估业务的委托人可以是自然人
- D. 委托人并不一定是评估对象的产权持有人

【答案】 A

38、下列模型中，可以反映两个实力相当厂商的寡头垄断模式的是（ ）。

- A. 古诺模型
- B. 伯特兰德模型
- C. 领导者—追随者模型
- D. 价格领导模型

【答案】 A

39、下列事项中，不属于受理资产评估业务前必须明确的基本事项是（ ）。

吾日三省乎吾身。为人谋而不忠乎？与朋友交而不信乎？传不习乎？ ——《论语》

- A. 评估方法
- B. 评估目的
- C. 评估基准日
- D. 价值类型

【答案】 A

40、下列处罚形式中，资产评估机构及个人因承担行政责任可能受到的处罚是（ ）。

- A. 返还财产
- B. 赔偿损失
- C. 没收违法所得
- D. 没收财产

【答案】 C

41、下列各项中，属于我国资产评估行业主要服务领域的是（ ）。

- A. 资本市场
- B. 金融领域
- C. 国有资产
- D. 司法领域

【答案】 C

42、下列关于编制资产评估计划的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业人员可以根据资产评估业务具体情况合理确定资产评估计划的繁简程度

- B. 资产评估专业人员应同委托人及相关当事人沟通以保证资产评估计划的可操作性
- C. 资产评估专业人员应当在开展评定估算工作之前编制评估计划
- D. 编制资产评估计划有利于合理有效配置各项资源，高效保质完成评估任务，更好服务于委托人

【答案】 C

43、下列各项行为中，不属于欺诈的是（ ）。

- A. 超越自身专业胜任能力范围招揽业务
- B. 以答应帮助客户解决具体困难为条件，招揽业务
- C. 编造与客户的上级主管部门或利害相关单位有密切关系，可以帮助客户解决难题招揽业务
- D. 编造自己从未完成过的评估项目的工作经验，骗取业务

【答案】 B

44、财政部统一部署对资产评估行业的监督检查，下列各项中，不属于财政部职责范围的是（ ）。

- A. 制定机构、人员、协会和相关业务监督检查的具体办法
- B. 对资产评估机构包括分支机构进行重点检查，并将检查结果予以公开
- C. 组织开展资产评估执业质量专项检查
- D. 检查（抽查）中国（地方）资产评估协会履行职责情况

【答案】 B

45、资产评估专业人员不得以任何理由、任何方式对其他资产评估专业人员进行公开或非公开的（ ）。

- A. 贬损或诋毁

- B. 能力竞争
- C. 咨询
- D. 专业请教

【答案】 A

多选题（共 20 题）

1、（2019 年真题）有效市场理论实证研究中所发现的“特例”现象主要有（ ）。

- A. 大公司效应
- B. 小公司效应
- C. 账面市值比效应
- D. 边际效应
- E. 时间效应

【答案】 BC

2、按照资产的组合形式，资产评估对象可分为（ ）。

- A. 单项资产
- B. 无形资产
- C. 资产组合
- D. 整体企业
- E. 固定资产

【答案】 ACD

3、下列各项中，属于我国资产评估准则的主要作用的有（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/535233011032012034>