

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房地产租赁保证金合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出租方信息
 - 1.2 承租方信息
2. 房地产基本信息
 - 2.1 房地产地址
 - 2.2 房地产面积
 - 2.3 房地产用途
3. 租赁保证金金额及支付方式
 - 3.1 保证金金额
 - 3.2 保证金支付时间
 - 3.3 保证金支付方式
4. 租赁期限及租金
 - 4.1 租赁期限
 - 4.2 租金金额
 - 4.3 租金支付方式

5. 房地产使用及维护责任

5.1 房地产使用规范

5.2 房地产维护责任

6. 房地产装修及变动

6.1 装修及变动申请

6.2 装修及变动审批

6.3 装修及变动费用

7. 房地产保险

7.1 保险种类

7.2 保险金额

7.3 保险费用

8. 房地产维修及费用承担

8.1 维修责任

8.2 维修费用承担

9. 房地产租赁合同解除及保证金退还

9.1 合同解除条件

9.2 保证金退还条件

9.3 保证金退还方式

10. 违约责任及争议解决

10.1 违约责任

10.2 争议解决方式

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

12.2 合同变更

12.3 合同解除

13. 合同签署及生效日期

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方地址：_____

1.1.3 出租方法定代表人：_____

1.1.4 出租方联系方式：_____

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：_____

1.2.2 承租方地址：_____

1.2.3 承租方法定代表人：_____

1.2.4 承租方联系方式：_____

2. 房地产基本信息

2.1 房地产地址：_____

2.2 房地产面积：_____平方米

2.3 房地产用途：_____

3. 租赁保证金金额及支付方式

3.1 保证金金额：人民币_____元整

3.2 保证金支付时间：租赁合同签订之日起_____日内

3.3 保证金支付方式：_____

4. 租赁期限及租金

4.1 租赁期限：自_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日

4.2 租金金额：人民币_____元/月

4.3 租金支付方式：_____

5. 房地产使用及维护责任

5.1 房地产使用规范：承租方应按照房地产的用途合理使用，不得擅自改变房地产的结构和用途。

5.2 房地产维护责任：租赁期间，房地产的日常维护和保养责任由承租方承担。

6. 房地产装修及变动

6.1 装修及变动申请：承租方如需对房地产进行装修或变动，应提前_____日向出租方提出书面申请。

6.2 装修及变动审批：出租方应在_____日内对承租方的装修或变动申请进行审批。

6.3 装修及变动费用：装修及变动产生的费用由承租方承担，并需提前支付。

7. 房地产保险

7.1 保险种类：财产险、责任险等

7.2 保险金额：人民币_____元整

7.3 保险费用：人民币_____元/年，由承租方承担。

8. 房地产维修及费用承担

8.1 维修责任

8.1.1 房地产的日常维修和保养责任由承租方承担。

8.1.2 因自然灾害、不可抗力等原因造成的房地产损坏，由双方协商确定责任。

8.2 维修费用承担

8.2.1 承租方负责支付因日常维修和保养所产生的费用。

8.2.2 因出租方责任导致的损坏，维修费用由出租方承担。

9. 房地产租赁合同解除及保证金退还

9.1 合同解除条件

9.1.1 双方协商一致解除合同。

9.1.2 出租方有正当理由提前解除合同，如承租方违约等。

9.2 保证金退还条件

9.2.1 租赁期满，承租方无违约行为，保证金全额退还。

9.2.2 合同解除时，如无违约，保证金按比例退还。

9.3 保证金退还方式

9.3.1 保证金退还至承租方指定的银行账户。

9.3.2 退还时间为合同解除之日起_____日内。

10. 违约责任及争议解决

10.1 违约责任

10.1.1 承租方违约，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.1.2 出租方违约，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.2 争议解决方式

10.2.1 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

10.2.2 协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字或盖章后，合同生效。

11.1.2 本合同自双方签字盖章之日起_____日内生效。

11.2 合同终止条件

11.2.1 租赁期满或双方协商一致解除合同。

11.2.2 因不可抗力导致合同无法履行。

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

12.1.1 本合同附件包括但不限于租赁房屋清单、租金支付凭证等。

12.2 合同变更

12.2.1 合同的任何变更需经双方书面同意，并签订补充协议。

12.3 合同解除

12.3.1 合同解除需书面通知对方，并注明解除原因。

13. 合同签署及生效日期

13.1 合同签署：本合同一式_____份，双方各执_____份。

13.2 合同生效日期：_____年_____月_____日

14. 合同附件

14.1 附件一：租赁房屋清单

14.2 附件二：租金支付凭证

14.3 附件三：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义及介入目的

1.1 第三方定义

1.1.1 本合同所指的第三方，包括但不限于房地产中介机构、法律服务提供者、评估机构、鉴定机构等。

1.1.2 第三方应具备相应的资质和执业许可，并在本合同约定的范围内提供服务。

1.2 第三方介入目的

1.2.1 第三方介入旨在协助合同双方履行合同义务，保障合同履行的公正性、有效性。

1.2.2 第三方介入可能涉及但不限于房屋验收、租金支付、纠纷调解等环节。

2. 第三方责任限额

2.1 第三方责任限额

2.1.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因导致的损失，其责任限额为本合同租赁保证金金额的_____ %。

2.1.2 第三方责任限额不包括因不可抗力、合同双方故意或重大过失导致的损失。

3. 第三方权利义务

3.1 第三方权利

3.1.1 第三方有权要求合同双方提供必要的文件和资料，以完成其职责。

3.1.2

第三方有权根据合同约定和实际情况，提出合理建议或解决方案。

3.2 第三方义务

3.2.1 第三方应按照合同约定，独立、客观、公正地履行职责。

3.2.2 第三方应保守合同双方的商业秘密，不得泄露给任何第三方。

4. 第三方介入程序

4.1 第三方介入申请

4.1.1 合同双方可向第三方提出介入申请，并说明介入目的、理由和所需协助事项。

4.1.2 第三方应在_____日内回复是否接受介入申请。

4.2 第三方介入实施

4.2.1 第三方接受介入申请后，应按照合同约定和实际情况，制定介入方案。

4.2.2 第三方介入方案应经合同双方同意后方可实施。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与出租方的划分

5.1.1 第三方在履行职责过程中，应尊重出租方的合法权益，不得损害出租方的利益。

5.1.2 出租方对第三方的介入行为负有监督和指导责任。

5.2 第三方与承租方的划分

5.2.1 第三方在履行职责过程中，应尊重承租方的合法权益，不得损害承租方的利益。

5.2.2 承租方对第三方的介入行为负有配合和反馈责任。

5.3 第三方与合同双方的划分

5.3.1 第三方介入行为不构成合同双方任何一方的代理行为。

5.3.2 合同双方对第三方的介入行为负有监督和协调责任。

6. 第三方介入费用

6.1 第三方介入费用

6.1.1 第三方介入费用由合同双方按照合同约定分担。

6.1.2 第三方介入费用包括但不限于服务费、差旅费、资料费等。

6.2 费用支付方式

6.2.1 第三方介入费用应在第三方完成介入工作后，由合同双方按照约定支付。

7. 第三方介入争议解决

7.1 第三方介入争议

7.1.1 合同双方对第三方介入行为产生争议时，应通过协商解决。

7.1.2

协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 第三方介入终止

8.1 第三方介入终止条件

8.1.1 合同双方同意终止第三方介入。

8.1.2 第三方完成介入工作，达到合同约定的目标。

8.2 第三方介入终止程序

8.2.1 合同双方应书面通知第三方终止介入。

8.2.2 第三方应在_____日内完成工作交接，并退还相关文件和资料。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁房屋清单

详细要求：包括房屋的地址、面积、结构、装修情况、家具电器清单等。

说明：租赁房屋清单作为合同附件，用于明确租赁房屋的具体情况，作为双方履约的依据。

2. 附件二：租金支付凭证

详细要求：包括支付时间、金额、支付方式、收款人信息等。

说明：租金支付凭证作为合同附件，用于证明租金的支付情况，作为双方履约的凭证。

3. 附件三：房屋验收报告

详细要求：包括房屋的验收时间、验收人员、房屋现状描述、存在的问题等。

说明：房屋验收报告作为合同附件，用于记录房屋验收情况，作为双方履约的依据。

4. 附件四：合同变更协议

详细要求：包括变更内容、变更日期、双方签字盖章等。

说明：合同变更协议作为合同附件，用于记录合同变更情况，作为双方履约的依据。

5. 附件五：第三方介入协议

详细要求：包括第三方介入目的、介入范围、费用承担、争议解决等。

说明：第三方介入协议作为合同附件，用于明确第三方介入的具体事项，作为双方履约的依据。

6. 附件六：违约金支付凭证

详细要求：包括违约金金额、支付时间、支付方式、收款人信息等。

说明：违约金支付凭证作为合同附件，用于证明违约金的支付情况，作为双方履约的凭证。

7. 附件七：争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决程序、争议解决机构等。

说明：争议解决协议作为合同附件，用于明确争议解决的具体方式，作为双方履约的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：承租方未按时支付租金

责任认定标准：每逾期一日，承租方应向出租方支付相当于租金总额_____%的违约金。

示例说明：若租金为每月人民币 10,000 元，承租方逾期支付一天，则应支付人民币_____元的违约金。

2. 违约行为：出租方未按时提供房屋

责任认定标准：每逾期一日，出租方应向承租方支付相当于租金总额_____%的违约金。

示例说明：若租金为每月人民币 10,000 元，出租方逾期提供房屋一天，则应支付人民币_____元的违约金。

3. 违约行为：承租方擅自改变房屋结构或用途

责任认定标准：承租方应恢复房屋原状，并支付恢复费用；若无法恢复，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

示例说明：承租方擅自改变房屋结构，导致房屋损坏，需支付人民币_____元的恢复费用。

4. 违约行为：出租方未妥善维护房屋

责任认定标准：出租方应负责房屋的维修和保养，若因出租方原因导致房屋损坏，出租方应承担维修责任。

示例说明：房屋出现漏水问题，出租方未及时修复，需支付人民币_____元的维修费用。

5. 违约行为：合同一方未履行合同约定的其他义务

责任认定标准：根据合同约定，违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例说明：合同约定承租方不得在房屋内饲养宠物，若承租方违反约定，则需支付人民币_____元的违约金。

全文完。

2025 年北京房地产租赁保证金合同范本 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同目的

第二章 房地产基本信息

2.1 房地产坐落地址

2.2 房地产面积

2.3 房地产用途

2.4 房地产权属

第三章 租赁双方信息

3.1 房东信息

3.2 承租人信息

3.3 代理人信息（如有）

第四章 租赁条款

4.1 租赁期限

4.2 租金及支付方式

4.3 租金调整

4.4 租赁保证金

4.5 交付与接收

4.6 租赁押金

4.7 费用承担

4.8 租赁用途

4.9 退租条件

第五章 房地产使用规范

5.1 使用范围

5.2 不得用途

5.3 维修与保养

5.4 水电费结算

5.5 消防安全

5.6 环境保护

5.7 噪音控制

5.8 其他使用规范

第六章 租赁保证金退还

6.1 退还条件

6.2 退还流程

6.3 退还金额

6.4 退还时间

6.5 退还方式

6.6 退还注意事项

第七章 违约责任

7.1 房东违约责任

7.2 承租人违约责任

7.3 逾期支付违约金

7.4 损坏赔偿

7.5 违约解除合同

7.6 其他违约责任

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

8.5 其他争议解决条款

第九章 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 解除与终止程序

9.4 解除与终止后的处理

9.5 其他解除与终止条款

第十章 通知与送达

10.1 通知方式

10.2 送达地址

10.3 送达方式

10.4 送达时间

10.5 其他通知与送达条款

第十一章 其他约定

11.1 不可抗力

11.2 合同附件

11.3 合同生效

11.4 合同附件效力

11.5 合同变更

11.6 合同解释

11.7 其他约定事项

第十二章 合同签署

12.1 合同签署方式

12.2 合同签署日期

12.3 合同签署地点

12.4 合同签署代表

12.5 合同签署附件

第十三章 合同附件

13.1 房地产租赁合同附件

13.2 甲方身份证复印件

13.3 乙方身份证复印件

13.4 其他相关附件

第十四章 合同生效

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效时间

14.3 合同生效方式

14.4 合同生效法律效力

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025年北京房地产租赁保证金合同”。

1.2 合同双方

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期

[合同签订日期]

1.4 合同有效期

自[起始日期]至[终止日期]。

1.5 合同目的

为明确甲乙双方在租赁房屋过程中的权利义务,保障双方合法权益,
特订立本合同。

第二章 房地产基本信息

2.1 房地产坐落地址

[房地产坐落地址]

2.2 房地产面积

[房地产面积]

2.3 房地产用途

[房地产用途]

2.4 房地产权属

甲方保证所提供房地产的权属清晰，无任何权属纠纷。

第三章 租赁双方信息

3.1 房东信息

[甲方姓名/单位名称]、[甲方身份证号码/统一社会信用代码]、[甲方联系方式]

3.2 承租人信息

[乙方姓名/单位名称]、[乙方身份证号码/统一社会信用代码]、[乙方联系方式]

3.3 代理人信息（如有）

[代理人姓名]、[代理人身份证号码]、[代理人联系方式]

第四章 租赁条款

4.1 租赁期限

[租赁起始日期]至[租赁终止日期]。

4.2 租金及支付方式

租金为[每月租金]，支付方式为[支付方式，如：月付、季付等]。

4.3 租金调整

租金在租赁期间如需调整，应提前[提前通知期限]通知对方，并经双方协商一致后调整。

4.4 租赁保证金

租赁保证金为[保证金金额]，乙方在签订本合同时一次性支付给甲方。

4.5 交付与接收

乙方应在[交付日期]前将租赁保证金交付给甲方，并由甲方出具收据。

4.6 租赁押金

乙方在入住时支付[押金金额]，租赁期满后无损坏和欠费的情况下，乙方可向甲方申请退还。

4.7 费用承担

水、电、煤、气、网络等日常费用由[承担方]支付。

4.8 租赁用途

乙方仅限于[租赁用途]，不得擅自改变用途。

4.9 退租条件

- (1) 租赁期满；
- (2) 经双方协商一致；
- (3) 因不可抗力导致无法继续租赁。

第五章 房地产使用规范

5.1 使用范围

乙方在租赁期间仅限于自用，不得转租、分租或进行其他违反法律法规的行为。

5.2 不得用途

- (1) 违法活动；
- (2) 生产、储存危险物品；
- (3) 危害公共安全；
- (4) 其他违反法律法规的行为。

5.3 维修与保养

租赁期间，乙方应保持房屋及附属设施完好，如有损坏，乙方应负责维修或赔偿。

5.4 水电费结算

水、电费按实际使用量结算，乙方应在每月[结算日期]前支付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/535322022141012034>