

编号：

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称：

工程地点：

建设单位：

施工单位：

2003年 2月 18日

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

目 录

一、 词语含义及合同文件

- 第一条 词语含义 (1)
第二条 合同文件组成及解释顺序 (3)
第三条 合同使用标准及法律 (4)
第四条 工程概况 (4)
第五条 图纸 (5)

二、 双方一般责任

- 第六条 甲方代表 (6)
第七条 监理单位及总监理工程师 (7)
第八条 乙方驻工地代表 (8)
第九条 甲方工作 (8)
第十条 乙方代表 (9)

三、 施工组织设计和工期

第十一条 进度方案 (10)

第十二条 延期开工 (10)

第十三条 暂停施工 (10)

第十四条 工期顺延 (11)

第十五条 工期提前 (11)

四、质量与检验

第十六条 工程样板 (12)

第十七条 检查和返工 (12)

第十八条 工程质量等级 (12)

第十九条 隐蔽工程和中间验收 (13)

第二十条 重新检验 (13)

五、合同价款的支付方式

第二十一条 合同价款之调整 (13)

第二十二条 工程预付款 (14)

第二十三条 工程师确实认 (14)

第二十四条 工程款支付 (15)

六、材料供给

第二十五条 材料样品和样本 (16)

第二十六条 甲方提供材料设备 (16)

第二十七条 乙方采购材料设备 (17)

第二十八条 材料试验 (17)

七、设计变更

第二十九条 甲方变更设计 (17)

第三十条 乙方变更设计 (18)

第三十一条 设计变更对工程的影响 (18)

第三十二条 确定变更合同价款及工期 (18)

八、竣工与结算

第三十三条 竣工验收 (19)

第三十四条 竣工结算 (20)

第三十五条 保修 (20)

九、争议违约和索赔

第三十六条 争议〔21〕

第三十七条 违约〔21〕

第三十八条 索赔〔22〕

十、其它

第三十九条 平安施工〔23〕

第四十条 专利技术、特殊工艺及合理化建议〔23〕

第四十一条 不可抗力〔24〕

第四十二条 保险〔25〕

第四十三条 工程缓建与停建〔25〕

第四十四条 合同的生效与终止〔26〕

第四十五条 合同份数〔26〕

装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市质量技术监督局宝安分局

承包方（以下简称乙方）：中国建筑装饰工程公司深圳分公司

经 _____ 深圳市 _____ 建设局批准，本工程于 2003 年 1 月 27 日公开招标由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原那么，依据建设部和国家工商管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，以下词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方局部或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程: 是指为使建筑物、构筑物内、外空间到达一定的环境质量要求, 使用装饰装修材料, 对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施外表的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门: 深圳市(区)建设工程造价管理部门。

1.11 工程质量监督部门: 按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款: 甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容并承当质量保修责任的的价款总额。

1.13 追加合同价款: 在施工中发生图纸及措施以外的工程量、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用: 甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承当的开支。

1.15 工期: 按国家有关规定, 甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1.16 开工日期: 甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期(约定期不能开工, 由责任方负责)。

1.17 竣工日期: 甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.19 分段或分部工程: 在合同相应条款(或补充条款)约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地: 由甲方提供, 并在合同相应条款(或补充条款)内约定, 供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

1.21 施工设备和设施: 按双方协议约定, 由甲方提供给乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单: 发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法(规那么)计算的全部工程的分局部项工程量明细清单。

1.23 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力: 指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息: 合同中所指的利息, 为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，局部甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第一条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 建设工程施工合同、补充合同；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.5 合同约定的标准、标准和有关的技术经济资料、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书（包括招标文件补充说明补充条款，关于招标答题答复函及勘误说明）；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 监理合同；

当合同文件出现模糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同第三十六条约定的方法解决。

第二条 合同文件使用标准及法律。

合同必须首先约定使用国家标准、标准。其次约定使用行业标准、标准；再次约定使用地方的标准、标准。

国内没有相应标准、标准时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、标准的，应负责提供中文译本。所发生购置、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

第三条 工程概况

- 4.1 工程名称：
工程地点：
承包范围：。
- 4.2 承包方式：包工包料

4.1.1 按定标价〔包人工、包材料、包工期、包质量、包平安〕。

4.1.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。管理费、措施费及其他相关费用已含在本工程造价内。因乙方原因造成的图纸工程量与工程量清单不一致时不予调整。

4.1.3 招标工程除涉及变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时按4.5条的约定方法。

4.3 工期：

(1) 开工日期： 2003 年 3 月 1 日

(2) 竣工日期： 2003 年 6 月 1 日

总日历工期天数： 90 天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：人民币（ 币）¥ 元，

大写：

4.5.1 工程结算方式为：

(1) 承包范围内的工程实行包干价，合同价款不因任何原因而调整〔除本款第二条外〕；

(2) 因设计变更或修改增减的工程量按中标单价计价进行结算，假设投标书中无相应单项单价，那么按中标价与标底的下浮率 28%乘以相应工程的综合价；

(3) 工程量确实认：是指工程量清单中所列明的工程量；

(4) 材料价格参考施工期间《深圳市建设工程价格信息》及市场价。

4.5.2 综合价按以下规定计算：

(1) 深圳市建筑工程综合价格标准〔2000〕及工程量计算规那么；

(2) 深圳市安装工程综合价格标准〔1998〕及工程量计算规那么；

(3) 深圳市装饰工程综合价格标准〔1997〕及工程量计算规那么；

(4) 深圳市园林建筑绿化工程综合价格标准〔2000〕及工程量计算规那么。

第四条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸 3 套。乙方需要超过合同双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承当。

甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购置标准图纸等的责任和费用承担。

5.2 本合同的装饰工程施工图纸，甲方委托乙方局部或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

二、双方一般责任

第五条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名： 职称（职务）：

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程先例自己局部权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否那么乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利的义务。

第六条 委托监理

7.1 本工程甲方委托深圳市鲁班建设监理监理。

7.2 总监理工程师姓名： 职称：

9.3 负责本工程涉及的市政配套部门的联系和协调工作；

9.4 甲方进行分部工程招标,施工中甲方应协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系,保证乙方按合同的约定顺利施工;

9.5 合同开工日期前 7 天,办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续;

9.6 合同开工日期前 7 天,组织有关单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底;乙方负责设计的,组织由设计人员向施工人员进行技术交底。

9.7 向乙方有偿提供的施工设备和设施有:(无)

甲方不按合同约定的内容和时间完成以上工作,造成工期延误,承担由此造成的追加合同价款,并赔偿乙方有关损失,工期相应顺延。

第七条 乙方工作

乙方按合同约定的时间和要求做好以下工作:

10.1 甲方委托乙方设计的,在其设计资格证书允许的范围内,按合同约定完成施工图设计或与工程配套的设计,经甲方代表批准后使用;

10.2 向甲方代表提供年、季、月度工程进度方案及相应统计报表和工程事故报告,每月 25 日前,按甲方要求提供月计量支付报表及下月部方案;

10.3 在腾空后单独由乙方施工的施工场地内,按工程和平安需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任及所发生的费用;

在新建工程或不腾空的建筑物内施工时,上述设施和人员由建筑工程承包人及建筑物使用单位负责,乙方承担施工及生活范围内的平安保卫。

10.4 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定,经甲方代表同意,需办理有关手续的,由甲方承担由此发生的费用。因乙方责任造成的罚款除由乙方负责;

10.5 遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

10.6 按合同的约定保护好建筑物结构和相应管线、设备;

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复，由甲方承担追加合同价款。要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担，并在合同内约定。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

10.7 竣工 14 天建筑物周围杂土、垃圾、生产和生活临时设施去除完毕，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

三、施工组织设计和工期

第八条 施工组织设计及进度方案。

乙方应在 2003 年 2 月 28 日前，将施工组织设计（或施工方案）和进度方案提交甲方代表。甲方代表收到施工组织设计后 5 日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度方案已经批准。乙方必须按批准的进度方案组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度方案不符时，乙方应按甲方代表的要求提出赶工和施工平安的措施，甲方代表批准后执行。

第九条 延期开工

乙方不能按时开工，应在条款约定的开工日期 3 天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在 3 天内答复乙方。甲方代表 3 天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表认为乙方提出的理由证据缺乏，不同意延期请求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期。

第十条 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提

出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承当追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承当发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已局部或全部取消合同，由甲方承当违约责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/536035011000010142>