



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋建设监理服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（委托方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（监理方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

随着我国农村经济的快速发展，农村房屋建设日益增多。为提高农村房屋建设质量，确保工程顺利进行，甲方委托乙方提供农村房屋建设监理服务。本合同的签订，旨在明确双方的权利义务，确保农村房屋建设监理工作顺利进行。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《农村房屋建设监理规范》等相关法律法规和政策制定。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中，农村房屋建设监理服务属于工程监理范畴，是指乙方根据甲方委托，对农村房屋建设项目的质量、进度、安全、投资等方面进行监督管理，确保工程达到预期目标。

3.2 关键词解释

(1) 农村房屋建设：指在农村地区进行的住宅、公共设施、商业设施等房屋建筑活动。

(2) 监理服务：指乙方在甲方委托的范围内，对农村房屋建设项目的质量、进度、安全、投资等方面进行监督管理。

(3) 监理合同：指本合同。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供监理服务。

(2) 甲方有权对乙方的监理工作进行监督、检查，并提出意见和建议。

(3) 甲方应按照合同约定向乙方支付监理费用。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应按照合同约定提供监理服务，确保农村房屋建设项目的质量、进度、安全、投资等方面达到预期目标。

(2) 乙方应遵守国家法律法规、行业规范和甲方的要求，认真履行监理职责。

(3) 乙方应按照合同约定的时间、地点和方式提供监理服务。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字之日起生效，至农村房屋建设项目竣工验收合格之日止。

5.2 合同履行地点

农村房屋建设项目所在地。

5.3 合同履行方式

乙方应按照合同约定，采用现场监理、远程监理等方式，对农村房屋建设项目进行全过程监理。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 农村房屋建设项目竣工验收合格。
- (2) 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

- (1) 任何一方提出终止合同的，应提前 30 日书面通知对方。
- (2) 双方协商一致，可终止合同。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应按照约定向甲方提交监理报告。

(2) 合同终止后，双方应按照合同约定支付剩余监理费用。

(3) 合同终止后，双方应按照法律法规和行业规范处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 监理服务费：根据农村房屋建设项目的规模、复杂程度及监理工作内容，经双方协商确定的监理服务费。

(2) 差旅费：乙方在履行监理职责过程中产生的合理差旅费用。

(3) 材料费：乙方在监理过程中使用的各类材料费用。

(4) 其他费用：根据实际情况发生的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 监理服务费：分阶段支付，具体支付比例和节点由双方协商确定。

(2) 差旅费：实际发生时，甲方应在乙方提交报销单据后 15 个工作日内支付。

(3) 材料费：实际发生时，甲方应在乙方提交发票后 15 个工作日内支付。

7.3 支付时间

(1) 监理服务费：第一个支付节点为监理工作开始后 30 日内，后续支付节点根据监理进度确定。

(2) 差旅费和材料费：实际发生时，甲方应在乙方提交相关单据后 15 个工作日内支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方应在合同约定的支付时间内，将监理费用支付至乙方指定的账户。

(2) 甲方支付监理费用时，应附具相应的支付凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按合同约定支付监理费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应支付金额的 1%。

(2) 甲方未按时提供相关资料或配合乙方工作的，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按合同约定履行监理职责的，应承担相应的责任，包括但不限于赔偿甲方损失。

(2) 乙方泄露甲方商业秘密或违反保密约定的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金的计算方法：违约金=应支付金额×违约天数×1%。

(2) 赔偿金额的支付方式：违约方应在违约行为发生后 15 个工作日内支付赔偿金额。

九、保密条款

9.1 保密内容

(1) 甲方提供的农村房屋建设项目相关资料、技术信息、商业秘密等。

(2) 乙方在监理过程中获取的甲方商业秘密。

9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为自合同签订之日起至农村房屋建设项目竣工验收合格后 5 年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取合理的保密措施，防止保密内容的泄露。

(2) 未经对方同意，任何一方不得将保密内容泄露给第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害。
- (2) 战争、军事冲突、罢工等社会事件。
- (3) 政府行为、政策调整等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
- (2) 双方应协商解决因不可抗力事件导致的合同履行问题。
- (3) 因不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

- (1) 地震导致农村房屋建设项目暂停施工。
- (2) 战争导致农村房屋建设项目被迫停工。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调节、仲裁或诉讼

如协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让合同。

12.2 不得转让的情形

- (1) 合同主体变更。
- (2) 合同内容变更。
- (3) 合同目的变更。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 本合同中的权利，除特别声明外，均为乙方保留。
- (2) 未经乙方书面同意，甲方不得以任何形式转让或授权他人使用本合同项下的权利。

13.2 特殊权力保留

- (1) 对农村房屋建设项目的质量、进度、安全、投资等方面进行全过程监理。
- (2) 对甲方提供的资料、技术信息、商业秘密等保密。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 本合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

(2) 修改和补充的内容，应作为本合同的组成部分。

14.2 修改和补充效力

本合同的修改和补充，自双方签字盖章之日起生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 甲方应配合乙方进行监理工作，包括提供相关资料、配合检查等。

(2) 乙方应尊重甲方的合理要求，协助甲方完成建设任务。

15.2 协作与配合方式

(1) 定期召开协调会议，沟通项目进展。

(2) 及时解决项目实施过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何补充或修改均应以书面形式进行。

16.3 增减条款

任何增减条款，均应以书面形式进行，并经双方签字盖章后生效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 监理服务范围及内容说明书
2. 监理方案及计划
3. 监理费用明细表
4. 差旅费报销单据
5. 材料费发票

6. 保密协议
7. 争议解决协议
8. 不可抗力事件证明文件
9. 修改和补充协议
10. 协作与配合记录
11. 违约金支付凭证
12. 合同执行过程中的其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按合同约定支付监理费用。

未按时提供相关资料或配合乙方工作。

泄露乙方保密信息。

2. 乙方违约：

未按合同约定履行监理职责。

泄露甲方保密信息。

未按合同约定提交监理报告。

违约行为的认定：

违约行为需有明确证据，如付款凭证、会议记录、书面通知等。

双方协商或第三方仲裁机构根据事实和证据认定违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范。
2. 建筑法：规范建筑活动，保障建筑质量和安全的法律。
3. 监理规范：规定监理工作内容和要求的规范性文件。
4. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
5. 保密协议：约定保密义务和保密措施的协议。
6. 违约金：一方违约时，应向另一方支付的金钱赔偿。
7. 争议解决：解决合同履行过程中发生的争议的方法。
8. 仲裁：由仲裁机构对争议进行裁决。
9. 诉讼：向人民法院提起诉讼，请求解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付监理费用。

解决办法：甲方应在接到乙方催款通知后 15 个工作日内支付。

2. 问题：乙方未按合同约定履行监理职责。

解决办法：乙方应及时向甲方汇报，并提出整改措施。

3. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应加强保密意识，严格执行保密协议。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应协商解决，必要时可申请仲裁或诉讼。

5. 问题：合同修改和补充过程中出现分歧。

解决办法：双方应友好协商，确保修改和补充内容符合合同目的。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体名称：_____

2. 第三方主体地址：_____

3. 第三方主体联系人：_____

4. 第三方主体联系电话：_____

5. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供必要的协助和支持，确保监理工作的顺利进行。

第三方应遵守国家法律法规、行业规范和合同约定。

6. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定履行各自的义务。

第三方有权对监理工作进行监督，并提出意见和建议。

7. 第三方义务：

第三方应配合甲方和乙方的工作，提供必要的资料和信息。

第三方应保护甲方的商业秘密和乙方的工作成果。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付监理费用。

乙方有权要求甲方提供必要的资料和信息，以便乙方履行监理职责。

乙方有权要求甲方在必要时提供必要的协助和支持。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合理的差旅费用和材料费用。

乙方有权获得甲方提供的保密信息。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付监理费用的，应向乙方支付违约金。

甲方未提供必要资料或信息的，应承担相应的责任。

甲方不得要求乙方进行超出合同约定的监理工作。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定履行监理职责。

甲方可要求乙方提供监理报告和监理意见。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方提供的监理服务，确保农村房屋建设项目的质量。

甲方可获得乙方提供的监理意见，优化建设过程。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按合同约定履行监理职责的，应向甲方支付违约金。

乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

乙方不得要求甲方支付超出合同约定的费用。

全文完。

二零二五年度农村房屋建设监理服务合同 1

合同目录

一、合同双方基本信息

1.1 监理方信息

1.2 建设方信息

1.3 项目信息

二、合同签订依据与目的

2.1 相关法律法规

2.2 政府部门规定

2.3 合同签订目的

三、监理范围及内容

3.1 工程概况

3.2 监理范围

3.3 监理内容

四、监理服务期限

4.1 监理服务起始日期

4.2 监理服务结束日期

4.3 合同延期

五、监理费用及支付方式

5.1 监理费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间节点

5.4 付款方式变更

六、监理职责与义务

6.1 监理方职责

6.2 建设方职责

6.3 双方义务

七、工程质量管理

7.1 质量标准

7.2 质量检查

7.3 质量问题处理

七、工程进度管理

7.1 进度计划

7.2 进度跟踪

7.3 进度调整

九、安全生产管理

9.1 安全生产责任制

9.2 安全生产措施

9.3 事故处理

十、信息资料管理

10.1 信息资料范围

10.2 信息资料传递

10.3 信息资料保管

十一、合同变更与解除

11.1 合同变更

11.2 合同解除

11.3 合同终止

十二、争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

十三、违约责任

13.1 违约情形

13.2 违约责任承担

13.3 违约赔偿

十四、合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除条件

合同编号_____

一、合同双方基本信息

1.1 监理方信息

1.1.1 监理方名称：

1.1.2 监理方法定代表人：

1.1.3 监理方地址：

1.1.4 监理方联系方式：

1.2 建设方信息

1.2.1 建设方名称：

1.2.2 建设方法定代表人：

1.2.3 建设方地址：

1.2.4 建设方联系方式：

1.3 项目信息

1.3.1 项目名称：

1.3.2 项目地点：

1.3.3 项目规模：

1.3.4 项目投资：

1.3.5 项目建设内容：

二、合同签订依据与目的

2.1 相关法律法规

2.1.1 合同依据的法律：

2.1.2 合同依据的法规：

2.2 政府部门规定

2.2.1 合同依据的政府文件：

2.2.2 合同依据的行业标准：

2.3 合同签订目的

2.3.1 明确监理服务内容：

2.3.2 确保工程质量：

2.3.3 推进工程建设进度：

三、监理范围及内容

3.1 工程概况

3.1.1 工程规模：

3.1.2 工程结构：

3.1.3 工程建设标准：

3.2 监理范围

3.2.1 施工阶段监理：

3.2.2 设计阶段监理：

3.2.3 材料设备监理：

3.3 监理内容

3.3.1 工程质量监理：

3.3.2 工程进度监理：

3.3.3 工程安全监理：

3.3.4 工程投资监理：

四、监理服务期限

4.1 监理服务起始日期：

4.2 监理服务结束日期：

4.3 合同延期

4.3.1 延期申请：

4.3.2 延期审批：

4.3.3 延期费用：

五、监理费用及支付方式

5.1 监理费用总额：

5.2 费用支付方式

5.2.1 预付款：

5.2.2 进度款：

5.2.3 结算款：

5.3 付款时间节点：

5.3.1 预付款支付时间：

5.3.2 进度款支付时间：

5.3.3 结算款支付时间：

5.4 付款方式变更

5.4.1 付款方式变更申请：

5.4.2 付款方式变更审批：

六、监理职责与义务

6.1 监理方职责

6.1.1 质量控制：

6.1.2 进度控制：

6.1.3 安全生产管理：

6.1.4 投资控制：

6.2 建设方职责

6.2.1 提供施工图纸：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/536040201215011101>