

1. 编制依据

1.1 招标文件

1.2 施工图纸

1.3 主要规范、规程

类别	名 称	编 号
国家	建设工程项目管理规范	GB/T50326-2001
	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
	建筑地基基础工程施工质量验收规范	GB50202-2002
	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
	地下工程防水技术规范	GB50108-2001
	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2002
	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2001
	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2002
	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2001
	住宅装饰装修工程施工规范	GB50327-2001
	民用建筑工程室内环境污染限制规范	GB50325-2001
	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2002
	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2002
	压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范	GB50275-98
	建筑与建筑群综合布线工程设计规范	GB/T50311-2000
	建筑与建筑群综合布线工程验收规范	GB/T50312-2000
	建筑变形测量规程	JGJ/T8-97
	钢筋机械连接通用技术规程	JGJ107-96
	混凝土泵送施工技术规程	JGJT10-95
	玻璃幕墙工程技术规范	JGJ102-96

	金属与石材幕墙工程技术规范	JGJ133-2001
	建筑工程冬期施工规程	JGJ104
	回弹法检测混凝土抗压强度技术规程	JGJ/T23-2001
	建筑机械运用平安技术规程	JGJ33-2001
	建筑施工平安检查标准	JGJ59-99
	建筑玻璃应用技术规程	JGJ113-97
	建筑施工扣件式钢管脚手架平安技术规范	JGJ130-2001
	建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程	CJJ/T29-98

1.4 主要标准

类别	名 称	编 号
国家	混凝土强度检验评定标准	GBJ107-87
	混凝土外加剂中释放氨的限量	GB18588-2001
	硅酸盐水泥、一般硅酸盐水泥	GB175-1999
	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋	GB1499-1998
	钢筋混凝土用热轧光圆钢筋	GB13013-91
	塑性体改性沥青防水卷材	GB18243-2000
	弹性体改性沥青防水卷材	GB18242-2000
行业	建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准	JGJ110-97
	聚氨酯防水涂料	JC/T500-1992（1996）

2. 工程概况

2.1 总体简介

序号	项目	内容
1	资金来源	财政拨款
2	建设单位	五河县其次试验小学
3	设计单位	上海新建设建筑设计有限公司
4	工程地址	校 内
5	工程名称	教学综合楼工程
6	承包范围	施工图纸所示土建、水电
7	工期	支配工期 180 天

2.2、建筑设计简介

序号	项目	内容			
1	建筑高度	±0.000 相当于肯定标高 16.45 米，室内外高差为 0.45 米			
2	建筑功能	教学办公综合楼			
3	建筑面积	总建筑面积 (m²)	9237.34	占地面积 (m²)	2500
4	建筑层数	±0.000 以上	4 层局部 5 层		
5	墙体	除特殊注明外，±0.000 以上墙体均为加气混凝土砌块；内墙装饰为涂料面层，外墙为外保温、涂料墙面；卫生间、厨房内墙面为内墙砖。			

6	楼地面	门厅、走廊、展厅、过厅、沟通空间为玻化砖地面，一般办公室、会议室、资料室、老师工作室为架空硬木地板楼地面；卫生间、残疾人卫生间、饮水处为防滑地砖楼面；试验室为网络地板楼面。
7	屋面排水	有组织排水，采纳Φ100雨水管，材质为UPVC雨水管
12	屋面	屋面分上人屋面和不上人屋面，防水为3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材，保温层为40厚XPS挤塑聚苯乙烯保温层，1:8水泥膨胀珍珠岩找坡层。
13	门窗	外窗为断热铝合金单框一般中空玻璃窗。

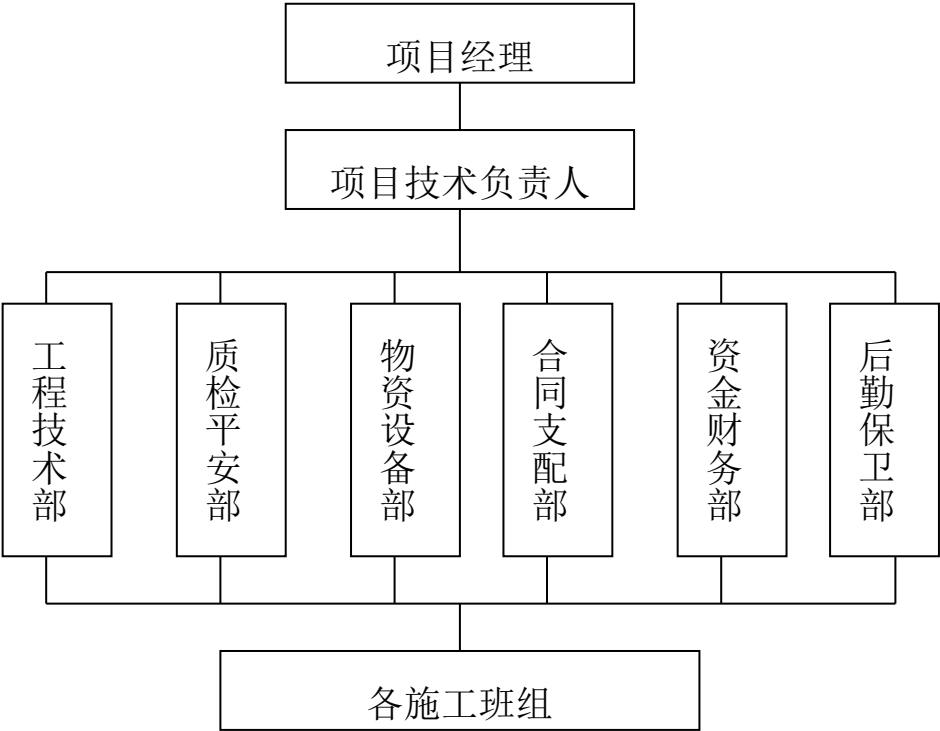
2.3 结构设计简介：

本建筑物为地上四层，局部五层，现浇钢筋混凝土框架结构，分为南北两楼。建筑抗震设防类别为重点设防类，建筑结构平安等级为二级，框架抗震等级为二级。

3. 施工部署

3.1 施工组织

3.1.1 项目组织机构图



3.1.2 项目班子组成:

本工程我公司拟派项目经理一名（高校本科，工程师），项目副经理一名（高校本科，工程师），技术负责人一名（高校本科，工程师），施工员两名（高校，工程师），预算员两名（高校，工程师），质检员两名（高校，工程师），平安员两名（高校，助理工程师），支配员一名（高校，助理工程师），材料员一名（高校，助理工程师），试验员一名（高校，助理工程师），机械员两名（中专，助理工程师）。

3.2 任务划分

合同范围：施工图纸所示土建、水电。

3.3 施工部署原则及总体施工依次

3.3.1 本工程采纳先地下后地上，先结构后装修，先土建后水电的总体施工依次。

3.3.2 施工打算工作

3.3.2.1 首先我公司接收甲方供应的本工程标高和定位坐标等，对现场周边进行复测、校核，打算土方开挖；同时协作甲方尽快划定施工场地范围；

3.3.2.2 进场后我公司将主动主动与业主协作，将材料、机械和管理人员的进场工作做好；

3.3.2.3 提前进行模板的配制工作；

3.3.2.4 提前进行现场临时设施及临水、临电的搭设和布置；

3.3.2.5 各种具体的实施支配和施工方案的编制工作；

3.3.2.6 进行劳动力的组织到位工作，结构工程施工人员和机电预埋协作人员打算进场工作。

3.3.3 测量放线：

3.3.3.1 对工程定位桩及标高限制点的验核和交接：对工程定位桩及标高限制点红线桩进行复核、校核，以便工程顺当起先，尽早为现场施工创建条件。

3.3.3.2 基槽放线：依据现场条件土方开挖实行机械开挖人工协作清槽的方法。依据土质状况确定放坡坡度 1：0.4 和作业面 0.7 米结合现场状况放出土方开挖边线、基底位置线、限制标高点，在土方开挖的同时对基槽的边线和标高等状况随时检测。

3.3.3.3

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/536202105240010141>