

建筑企业调研报告（共 7 篇）

建筑企业调研报告（共 7 篇）

第 1 篇：

品牌建筑企业情况调研报告品牌建筑企业情况调研报告品牌建筑企业情况调研报告品牌建筑企业情况调研报告品牌建筑企业情况调研报告

一、前言为研究 发展建筑业强企，培育品牌企业 的思路和对策，增强企业核心竞争力，提高产业集中度和发展的质量效益，加快培育我市建筑业知名、品牌企业。根据年度工作安排，决定近期对我市建筑业以及企业发展情况进行调研，所以我们从建筑业的发展情况、建筑企业情况以及建议和措施等三方面来进行报告。

二、建筑业的发展情况本地区建筑业的基本情况，产业发展的优势和制约因素及原因随着现代社会的快速发展，人们生活水平的提高，对于自身的衣食住行的要求也越来越高，特别是建筑业方面，不在是简单的遮风避雨，而是从质量，美观，环保等多方面来要求。

就山东省来说，德州市属于三线城市，城市规模小，消费水平低，人们的人均消费有时温饱还打不到，更不要说带动建筑业的发展了，再就是装修的质量严重制约着消费者对于建筑行业的看法，这些都是制约建筑业发展的主要因素。

当前建筑企业发展的状况，存在的问题和困难目前建筑业存在的主要问题：1 产业结构不合理 1/3 在建筑业中，中小企业占多数是世界各国尤其是市场经济发达国家的普遍现象，这一特性是由建筑业多层次、专业化分工承包生产的需要所决定的。而我国建筑产业结构与发达国家和地区建筑产业结构存在较大差异。

中型或中型偏大型企业较多，小型企业数量偏少。虽然我国中小建筑企业数量已占行业从业人数 87%，但与美国 91%，日本 94%，德国 99% 比较，仍然差距很大，主要是我国人口多，而发达国家平均每十一人就有一个小型企业。产业结构不尽合理。直接导致行业内大、小企业没有形成合理的分工协作关系，企业规模和实力相似，致使大量企业经营领域趋同，过度集中与相同的综合承包目标市场。一方面，缺乏具有国际竞争力的跨国龙头企业，另一方面，中、小、精、专企业发展不充分，缺乏具有核心竞争力的 小巨人 企业。

2 市场交易行为有待规范不规范市场交易大量存在。虚假招投标、肢解工程、低价发包、违规分包、转包挂靠等问题依然突出，部分地方政府或行业主管部门出于地方保护或者行业保护目的，通过资质门槛限制本地区、本行业的建筑企业参与公平竞争。

除此之外，由于整个社会的信用机制尚未健全，部门监管力度不够，加上行业产能过剩，施工能力供大于求，特别市业主行

为的不到有效约束，造成工程垫资款拖欠问题没有从根本上解决，新建项目工程款拖欠现象依然存在。

建筑市场法规制度不够完善。现行法规对市场主体违法行为界定不清、定型不准、执法效力弱，缺乏有效地制约和处罚机制，不适应监管和执法的需要，不规范的市场环境在一定程度上制约了行业的健康发展，造成优不胜、劣难汰、企业利润普遍下滑。

3 从业人员素质还需提高劳务用工素质。由于建筑业属于劳动密集型产业，从业人员准入门槛相对较低，吸纳了大量农村转移的劳动力。根据相关统计，我国从事建筑业的农民工数量超过行业从业人员的 70%，数目巨大。这部分人文化水平低，90%的人没有经过正规的技能培训，形不成一个真正的产业工人群体。

2/3 复合型高端管理人员素质有待提高。在建筑业人才队伍中，管理人员尤其是懂得国际工程承包的项目管理人才、懂得工程索赔的合同管理人才、懂技术善经营的管理人才严重缺乏，不利于提高企业的国际竞争力。

4 品牌意识和人才意识还不强近年来，我市建筑业企业 质量兴业 、 安全生产促发展 的意识虽然逐步增强，但企业品牌意识，品牌效益的理念仍然不强，企业创优夺杯积极性不高。因此，企业以质量求生存、求发展的观念有待进一步确立。我市建筑企业人才储备普遍不足，特别是

一、二级项目经理缺乏，

一、二级建造师考核、考试通过的人员还不到总数的五分之一。造成企业人才缺乏的原因是多方面的，既有企业自身的原因，企业实力不强，人才培养、引进投入资金不足，企业待遇普遍不高，难以留住优秀人才。有关部门帮助、服务企业开展人才培育工作深入程度不够也是一个重要原因，造成现在企业为了升级，不得不花巨资去买人才，教训深刻。今后，我们必须更加重视人才的培育工作，特别是要重视建造师队伍的建设。

3/3

第 2 篇：

建筑调研报告调研报告建筑调研报告-调研报告

第一篇：

高层建筑调研报告厦门地区高层建筑实例现场调研报告基本信息调研时间：年 9 月 5 日；调研对象：厦门国际银行大厦调研地点：福建省厦门市思明区鹭江道摘要高层建筑能够节约城市土地，缩短公用设施和市政管网的开发周期，从而减少市政投资，加快城市建设，这些优点已经逐渐得到公认。现在的办公楼的发展主要趋向于综合性、灵活性和智能化；单纯的办公楼上下班时人流非常集中，无法解决上班人员的交通、餐饮、购物、休息居住等要求，为克服这个问题就出现了综合性大楼，这种大楼总合了办公、餐厅、公寓和休闲为一体，方便了办公人员的生活；在空间方面设计的更加灵活，多采用大空间布局形式，适应各种不同的办公类型。掌握办公楼的设计原理，理解掌握高层建筑的设计

计要点，结构要求、消防要求等。建立建筑、技术、结构等基本概念，同时把握时代脉搏，创映城市特色的综合办公楼大厦的建筑形象。

关键词厦门高层办公楼结构消防序言以厦门国际银行大厦为例，分析高层办公楼的总平面、首层平面、标准层平面、剖面以及高层办公楼电梯、楼梯的设计和消防设计等设计要点和注意事项。为这次设计高层综合性办公楼建筑做准备。厦门国际银行大厦位于厦门金融、商业、旅游机构聚集的繁华路段鹭江道与中山路交汇处，毗邻海外游轮停靠之地厦门港，四通八达的交通网络方便快捷，使其成为众人瞩目的地标建筑与视线焦点。该大厦地下3层、地上32层，檐高145.2m；5层以下部分（包括裙楼）为国际银行及写字楼，628层为景观办公室，13层为避难层，2932层为会所，结构形式为全现浇框筒结构，人工挖孔灌注桩和独立基础，整座大厦建筑装饰简洁、明快，线条流畅、美观、气派。

当我们到达厦门国际银行大厦，我们一开始就从侧门进入，左边就是接待台，面对我的是电梯厅，右边是专属大堂使用的楼梯。整个大堂跨三层，呈圆弧状。在大堂中心抬头环绕大堂顶部，两根通顶柱大气而雄伟，楼上人们围着栏杆聊天、打电话，为此我猜测大堂楼上是供职员休息、聊天的场所。跟随着人流，我们进入电梯，首先直达27层。通过消防疏散图示，了解了整座大厦的平面布局。

一、地下车库国际银行大厦地下停车库，总共 3 层，总建筑面积 8170，车位 135 个，是高档次、现代化、智能化的停车库。采用 ace 自动停车场系统，车位规划合理，进出顺畅，标示清晰，色彩明快。所有地下室外墙、水池及屋面板均采用抗渗等级为 s8 的混凝土自防水，外贴柔性防水层，做到不渗、不漏。

高层建筑常利用地下层空间做车库，以坡道与地面相通。考虑消防和战备，停 50 辆车以上的车库，至少须在两个方向上设两条坡道。停车数少于 100 辆的地下汽车库可设一个双车道坡道出口，大于 100 辆的要设置不少于 2 个汽车出口。

设计地下车库时需要注意以下几点：（出自地下车库设计规范）（一）、坡道要求（道宽要求）：单车直坡道宽：3.03.5m；双车直坡道宽 5.5m；单车曲坡道宽：4.24.5m；双车曲坡道宽：7.8m。

（二）、车位要求：1. 与周边关系：小车与小车间距：0.5m；小车与墙间距：0.5m；小车与柱间距：0.3m。

2. 小车库标准尺寸（单间停放）：6.102.80, 车库净高一般取 2.3m。

（三）、车库柱距（以三车位为例）：柱面宽 500 时可取：7.57.5m；柱面宽 500 时可取：7.87.8m；柱面宽 800 时取：8.18.1m,8.48.4m 。

高层建筑设计中，应注意协调好上部与下部的结构柱网，保持一致性，取得经济效率。确定柱网尺寸时，地下车库停车要求是必须考虑的重要因素之一。

二、结构该大厦结构形式为全现浇框筒结构，人工挖孔灌注桩和独立基础，均采用桩基，大口径钢筋混凝土灌注，且一柱一桩，直接支承在微风化岩石上，几乎不发生任何沉降。主楼最大桩径 2500mm,裙房桩径 900mm 桩长约 12m, 基础底板（抗水板）厚 950mm,兼作桩承台，采用 无缝设计 。桩基在地震力作用下的变形小，稳定性好，是解决地震区软弱地基和地震液化地基抗震问题的一种有效措施。在某些情况下，采用桩基可以大量减少施工现场工作量和材料的消耗。由于核心筒偏于北侧，结构扭转变形较大，属平面扭转不规则结构。

为改善结构的受力性态，提高结构的抗侧刚度，经与建筑设计配合，采取了以下措施：（1）筒体北侧弱化，墙厚取 250，筒体南侧墙最厚处为 600。南侧框架梁加强为 550*750；（2）边、角柱尤其是裙房周边框架计及扭转影响和地震双向作用，箍筋采用十字箍及螺旋箍；（3）为最大限度地增大建筑净空，降低结构梁高，部分梁做了有粘结预应力，梁在筒体支座处的锚固构造进行了改进，增加了突出部分，以改善其在强震时的锚固能力。

三、平面组合建筑的平面组合就是将主要使用部分、次要使用部分和交通联系部分有机的联系起来，使之成为一个使用方便、结构合理、体型简洁、构图完整、造价经济及与环境相协调

的建筑物。因此在设计中应充分研究这三部分空间之间的相互关系，则可在复杂的关系中，找出空间组合的总体性和规律性。在考虑平面组合时，应妥善处理功能分区中的内外关系，按照人流活动顺序的需要，常将主要对外的部分，尽量布置在交通枢纽的附近，而将主要对内的部分，力争布置在比较隐蔽的部位。（出自公共建筑设计原理）如图是该大厦标准层平面图，因建筑设计要求 360 度全海景，所以将交通盒偏于北侧，增大面对海景的室内空间，提高整体大厦的经济价值。

四、交通大厦共采用 7 部原装进口日本富士达电梯，6 部为客梯，一部货梯。客梯分高低区各 3 部，面对面布置，在一楼处公用一个宽 3.5 米的宽敞电梯厅。低区客梯为首层到 18 层服务，高区客梯为 19 至 32 层服务。该大厦电梯和楼梯集中布置在中间偏北，达到高度利用各层面积。规范规定超过五层的公共建筑，应设置封闭楼梯间。高层民用建筑设计防火规范规定消防控制室宜设在高层建筑的首层或地下一层，且应采用耐火极限不低于 2.00h 的隔墙和 1.50h 的楼板与其它部位隔开，并应设直通室外的安全出口。高层建筑的安全出口应分散布置，两个安全出口之间的距离不应小于 5.00m。安全疏散距离应符合表 6.1.6 的规定：五、立面大厦外装饰表面根据建筑设计的特点与要求，按不同的位置与最佳效果，分别选用玻璃幕墙、铝板幕墙、全玻璃天窗设计、金属装饰架和百叶窗等相配而成。面对鼓浪屿，建筑物正面是用横宽竖窄的明框，外表采用浅蓝色的单向反射中空玻璃，它随着天

空颜色的变化而变化，使整个幕墙与蓝天、海融为一体。建筑物内，由于单反射玻璃通透性好，使人们仿佛置身于海的包围之中。该幕墙铝框架采用美国技术，隔热帽条隔热，结构简单，安装方便，与单向反射中空玻璃形成完整的隔热幕墙，与室内先进的自控空调（自控温度、空气的清新度、湿度）相配，不用开启窗户，达到了幕墙里外完整一体。铝板幕墙采用日本三菱复合板制造，运用有效计算所需加强肋最佳取值，达到高层安全可靠，并采用结构防水构造，没有胶缝，使外表光泽延续一体的效果。条窗采用单元式结构，达到能自由伸缩，克服了窗在热胀冷缩时吓人的摩擦爆破声，使窗和幕墙融为一体。

结论在设计时应考虑到实际给出的各项规范，满足防火消防需求。

充分考虑周围环境，在基地选择方面，应考虑日照使所建高层对特色古居的影响；选择基地出入口时，应满足与大中城市主干道交叉口的距离，自道路红线交叉点量起不应小于 70m。由于该设计是在南方城市兴建的，并且基地北侧有座古居，因此我认为应该设计与当地建筑风格有所联系的高层，使该高层与当地融为一体。

参考文献 1 张文忠，公共建筑设计原理，天津大学，中国建筑工业出版社 2 高层办公楼建筑设计规范 3 高层民用建筑防火规范 4 高层办公楼建筑，中国建筑工业出版社 5 地下车库设计规范

第二篇：

一、我市城中违章建筑的基本情况（一）违章建筑的定义

（二）我市违章建筑特点年城中中队共查处违法建设 37 户，其中经过规劝自拆 7 户，自拆面积 62 平方米，强制拆除违法建住 17 户，强拆面积 208 平方米，停建 13 户，停建面积 121 平方米。就数量来看，违章建设的总面积达到了 391 平方米，当然，还有未被查处到的，总体来说是相对较多。

二、违章建筑的危害一浪费土地资源。违章建筑直接占用了大量的集体土地，甚至是基本农田，侵吞了集体资源，损害集体利益，造成国家资源的低效利用。

（二）提高开发成本。随着经济的快速发展，开发的全面推进，科学合理规划逐步完善，杂乱无章的违章建筑严重破坏整体规划。

（三）增加安全隐患。由于违章建筑多为简易结构，往往是由几个农民工随便搭建而成，因此，几年后它们都会变成危房，随时都会发生事故；路边的建筑物还会影响视线，造成交通事故。

三、违章建筑的对策意见（一）归类分期处理。首先，针对新生及翻盖违章建筑，必须做到早发现、早处理、早拆除，通过网格平台信息反馈、群众举报等，一旦发现有动砖动土迹象，就立即介入，查明情况，坚决依法处理，尽量把问题解决在萌芽状

环境改造、专项整治、民心工程等，分期分批，逐步解决。

（二）加强执法力度。实践表明，执法力度稍有松懈，违法建筑者就得寸进尺，违章建筑便死灰复燃，同时还带来了相互攀比。为此，对违章建筑的查处，必须从严打击，严厉查处，绝不能再搞以罚代处，要达到重创正在违章建筑者，震慑有意违章建筑者的目的。对于无视政策、明目张胆、正面挑衅的，必须予以严厉打击，必要时让司法介入，以维护法律尊严。

（三）完善相关法律目前，针对楼顶违章建筑，主要以自拆为主，对坚决不拆除的城管大队也面临法律难题。执法大队并没有强制拆除权，如果申请法院执行，法院表示也有难度，因为要拆露台的违章房必须穿过业主的合法房屋。因此，需要规划、建设、城管等多部门联合调研，健全相关法规，增强其操作性和强制性，起到严厉整治的目的。

综上所述，违章建筑以其分布广，数量多，隐蔽性强，危害大的特点，严重阻碍了城市的规划发展，查处违章建筑更是城市管理工作者重点与难点，在查处违章建设时必须严格按照法定的程序，同时要加强执法力度，坚持法制宣传，做好违章建设者的思想工作。只有通过各个部门的联合，不同层面的共同努力，违章建设的情况才能得到根本的改善。

第三篇：

-有一个地方可以让人聚

集，是热闹的集市。人们在此不仅可以得到自己需要的物品，还因为这里的环境，使每一个看到或者与之互动的人，能够得到精神上的满足。这种环境，以及这种环境所产生的种种行为模式，便是商业建筑创造的。

时间：地点：济南泉乐坊商业区，调研内容：1 商业建筑造型以及尺度 2 商业建筑功能以及流线布置 3 商业建筑内外空间设计一，济南县西巷，泉乐坊商业区基本概况：泉乐坊位于济南市县西巷两侧，北依大明湖，南连泉城路，占地约 4 万平方米，建筑面积近 5 万平方米，由香港四大地产商之一的新世界集团在济投资建设。本项目历史文脉厚重，设计上不仅考虑到济南泉水文化，还有济南历史上最大的财神庙、鲁菜发源地九华楼、开元寺遗址等众多文物古迹；项目地处泉城特色风貌带的核心区域，拥有__处泉水资源，中央泉、永安泉、尺子泉均位列于济南七十二名泉册中。

整个项目集购物、旅游、餐饮娱乐、创意 loft 于一体，拟建商铺近千家。建筑设计类似散文的 形散而神不散 ，各种不同的室内空间看似独立，但在各种不同的坡道，楼梯，通道的组合下，整体感却很强烈。建筑外空间装饰风格类似上海新天地的石库门，以 修旧如旧 为目的，尽量还原济南老城区上个世纪的风貌。

商业区不论占地还是总建筑面积，数据上看，应该属于泉乐坊的功能流线看似非常复杂，逻辑上却很简单。可以分成营业-交通-景观-后勤及公共区。

流线组织清晰，其中景观区穿插于营业区中，比如水渠，景观台，喷泉，花圃等。其交通流线主要是贯穿南北的两条主要通道，配以很有特色的坡道，楼梯加以点缀，使枯燥的步行变为有趣的游览。虽然泉乐坊主要建筑是沿街的两层钢筋混凝土框架结构的商品房，甚至从主干道看去，并不显得多么吸引人，甚至多少有些低调，但是站在其内部的坡道，楼梯，观景台等不同部位看去，却是另一番景致，这便是此方案出彩的地方。再者，其贯穿南北的交通线与外界连接的通道也很有特色，空间营造上有上海石库门的味道-幽深，古朴，有文化底蕴之感。

由于坡道，楼梯，以及观景台的设置，导致部分营业空间在使用上不便利，需要对不规则的室内空间进行改造，对室内设计提出了要求。这也是泉乐坊中，部分营业区空置的原因。

第四篇：

商业建筑认识调研报告建筑认识实_报告综合商场的功能分区与空间组织经过一周的资料汇总和实地调研，我对建筑的认识得到了进一步深化。通过济南恒隆广场三次走访调研以及查阅国内其他城市大型商场的经典案例，对综合商场的功能分区与空间组织进行了初步的学_和认识，在此仅以我个人汇报一下实_成果。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/536213143220010114>