20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版城市地下空间开发承揽施工合同范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（建设单位）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（施工单位）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

随着我国城市化进程的加快，城市地下空间开发已成为推动城市可持续发展的关键因素。为规范城市地下空间开发承揽施工行为，明确双方权利义务，确保工程质量、安全、进度和投资效益，甲乙双方经友好协商，特订立本合同。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市地下空间开发利用管理规定》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

2. 承揽施工：指乙方按照甲方要求，对城市地下空间进行挖掘、建设、安装、调试等施工活动。

3. 工程质量：指工程在满足设计要求和使用功能的前提下，符合国家和行业相关标准的要求。

4.

工程安全：指在施工过程中，确保施工人员、设备、材料等不受伤害，不发生事故。

5. 工程进度：指按照合同约定的时间节点，完成工程各项建设任务。

6. 投资效益：指工程投资与收益的比值，反映工程的经济效益。

3.2 关键词解释

1. 本合同：指双方签订的《2024 版城市地下空间开发承揽施工合同》。

2. 合同履行：指甲乙双方按照本合同约定，完成各自权利义务的过程。

3. 合同变更：指在合同履行过程中，因特殊情况需要调整合同内容的行为。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 权利：

（1）对乙方承揽施工的工程质量、安全、进度和投资效益进行监督。

（2）在合同履行过程中，有权要求乙方按照约定履行合同义务。

（3）在合同终止后，有权要求乙方退还保证金。

2. 义务：

（1）按照合同约定，向乙方支付工程款。

（2）为乙方提供必要的施工条件，如场地、设施等。

（3）对乙方在施工过程中遇到的问题，提供必要的协助。

4.2 乙方的权利和义务

1. 权利：

（1）按照合同约定，收取工程款。

（2）在合同履行过程中，有权要求甲方按照约定提供施工条件。

（3）在合同终止后，有权要求甲方退还保证金。

2. 义务：

（1）按照合同约定，完成承揽施工任务。

（2）确保工程质量、安全、进度和投资效益。

（3）在施工过程中，遵守国家法律法规和行业规范。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期限为____年____个月。

5.2 合同履行地点

合同约定的施工地点为：_____。

5.3 合同履行方式

乙方按照甲方要求，在合同约定的履行时间内，完成承揽施工任务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同约定的施工任务完成。

2. 双方协商一致，解除合同。

3. 因不可抗力等原因，导致合同无法履行。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致，解除合同，应书面通知对方。

2. 因不可抗力等原因导致合同无法履行，乙方应在发生不可抗力事件之日起____日内，书面通知甲方。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，甲乙双方应按照约定结算工程款。

2. 乙方应将施工场地、设备等设施清理完毕，并退还甲方保证金。

3. 合同终止后，双方应按照国家法律法规和行业规范，妥善处理合同终止后的有关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 工程造价：根据双方协商确定的工程量清单和工程预算，计算出的工程总造价。

2. 材料费：包括工程所需的各种建筑材料、构配件、设备等的费用。

3. 人工费：包括施工人员工资、福利、社会保险等费用。

4. 机械使用费：包括施工过程中使用的各种机械设备租赁或购买费用。

5. 管理费：包括施工过程中的行政管理、财务管理、协调管理等费用。

6. 利息：甲方应向乙方支付因工程款支付延迟而产生的利息。

7. 风险费用：包括不可预见的自然灾害、政策调整等风险造成的费用。

7.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价的____%作为预付款。

2. 进度款：工程按进度完成，甲方按约定比例支付进度款。

3. 结算款：工程完工验收合格后，甲方应在____日内支付结算款。

4. 保修金：工程保修期满后，甲方应退还乙方保修金。

7.3 支付时间

1. 预付款支付时间：合同签订后____日内。

2. 进度款支付时间：每完成合同约定的工程量，甲方应在____日内支付进度款。

3. 结算款支付时间：工程完工验收合格后____日内。

4. 保修金退还时间：工程保修期满后____日内。

7.4 支付条款

1. 甲方应按照约定的支付时间和方式支付工程款。

2. 乙方应在收到工程款后，及时向甲方开具正规发票。

3. 若甲方未按约定支付工程款，乙方有权暂停施工。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按约定支付工程款，应向乙方支付____%的违约金。

2. 若甲方未按时提供施工条件，导致工程延期，应向乙方支付____%的违约金。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按约定完成施工任务，应向甲方支付____%的违约金。

2.

若乙方在施工过程中造成工程质量问题，应承担相应的修复责任，并赔偿甲方损失。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金按合同总价的____%计算。

2. 赔偿金额应以人民币支付，具体支付方式由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同的各项内容。

2. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限

本合同保密期限自合同签订之日起____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理的保密措施，确保保密内容的秘密性。

2. 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风、暴雨等。

2. 政府行为：政策调整、法律法规变化等。

3. 社会异常事件：罢工、暴乱、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应立即通知对方。

2.双方应根据不可抗力的影响,合理调整合同履行期限或解除合同。

10.4 不可抗力实例

1. 因地震导致施工中断。

2. 因政策调整，导致施工许可证无法办理。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同的全部或部分权利义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 乙方在施工过程中存在重大违约行为。

2. 甲方在合同履行过程中存在重大违约行为。

3. 合同涉及的国家秘密、商业秘密等。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对工程设计的审查权和最终决定权。

2. 乙方保留对施工工艺和技术的选择权，但应确保符合合同约定和行业规范。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对施工进度、质量、安全等方面的监督权。

2. 乙方保留对施工过程中发现的问题提出建议和改进方案的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致。

2. 修改和补充的内容应以书面形式进行，并作为合同附件。

14.2 修改和补充效力

1. 合同的修改和补充具有与原合同同等法律效力。

2. 未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改或补充合同。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互配合，确保工程顺利进行。

2. 甲方应提供乙方所需的施工图纸、技术资料等。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，讨论工程进展和问题解决。

2. 双方应通过电话、电子邮件等方式保持沟通。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于城市地下空间开发承揽施工的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

本合同如有增减条款，应以书面形式签订，并作为合同附件。

十七、签字、日期、盖章

甲方（建设单位）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（施工单位）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

见证人（如有）：

名称：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 工程量清单及预算表

2. 施工图纸及技术资料

3. 甲方提供的施工场地及设施清单

4. 乙方提供的施工设备清单

5. 工程进度计划表

6. 工程质量验收报告

7. 工程安全验收报告

8. 合同修改和补充协议

9. 争议解决协议

10. 保密协议

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付工程款，认定为违约行为。

未按约定提供施工条件，认定为违约行为。

2. 乙方违约：

未按时完成施工任务，认定为违约行为。

施工过程中造成工程质量问题，认定为违约行为。

未按约定执行合同约定的保密条款，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 违约责任：指一方违反合同约定，导致对方遭受损失时，应承担的法律责任。

3. 保密条款：指双方在合同中约定的关于保密内容、保密期限和保密履行方式的条款。

4. 合同附件：指合同主体文本之外，与合同内容相关的文件或资料。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中遇到技术难题。

解决办法：双方应共同研究解决方案，必要时可聘请专业技术人员协助。

2. 问题：工程进度滞后。

解决办法：分析原因，调整施工计划，确保工程按期完成。

3. 问题：工程质量问题。

解决办法：乙方应立即采取措施进行整改，甲方应监督整改过程。

4. 问题：合同变更。

解决办法：双方应按照合同约定的程序进行变更，并签订书面协议。

5. 问题：争议解决。

解决办法：进行协商，协商不成可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应承担其在合同中约定的责任，包括但不限于工程设计与施工的监督、质量控制、进度管理等。

第三方应保证其提供的工程设计符合国家相关标准和规范。

2. 第三方权利：

第三方有权获得合同中约定的报酬和费用。

第三方有权根据合同约定，对施工过程进行监督和检查。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间节点完成其职责。

第三方应配合甲方和乙方的工作，确保工程顺利进行。

4. 第三方违约：

若第三方未能履行其合同义务，应承担相应的违约责任。

若第三方违约导致工程延误或质量问题，应赔偿甲方和乙方的损失。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。

乙方有权在施工过程中对工程质量进行控制。

2. 乙方利益条款：

甲方应保障乙方的合法权益，包括但不限于知识产权、商业秘密等。

乙方有权在工程完成后获得合理的利润。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得无故拖延支付工程款。

甲方不得干涉乙方的正常施工活动。

甲方不得泄露乙方的商业秘密。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可对乙方的施工过程进行监督。

甲方可要求乙方按照合同约定完成工程。

甲方可要求乙方提供工程进度和质量报告。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权获得工程完成后符合质量要求的成果。

甲方有权获得合同约定的利润。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自变更施工方案。

乙方不得在施工过程中造成工程损失。

乙方不得泄露甲方的商业秘密。

全文完。

2024版城市地下空间开发承揽施工合同范本1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同主体

1.2 法定代表人或授权代表

1.3 通讯地址及联系方式

1.4 注册资本及经营范围

1.5 信用等级及资质证书

第二章 合同标的

2.1 项目名称及地点

2.2 项目规模及建设内容

2.3 工程概况

2.4 设计要求及规范

2.5 工程质量标准

第三章 合同签订及生效

3.1 合同签订时间及地点

3.2 合同生效条件

3.3 合同期限

3.4 合同变更及终止

3.5 合同解除及违约责任

第四章 工程设计

4.1 设计依据及标准

4.2 设计阶段及成果提交

4.3 设计费用及支付方式

4.4 设计变更及费用调整

4.5 设计保密及知识产权

第五章 工程施工

5.1 施工准备

5.2 施工进度计划

5.3 施工组织设计

5.4 施工质量控制

5.5 施工安全及环境保护

5.6 施工变更及费用调整

5.7 施工验收及交付

第六章 材料供应

6.1 材料供应要求

6.2 材料采购及验收

6.3 材料质量及责任

6.4 材料价格及支付方式

6.5 材料变更及费用调整

第七章 工程结算

7.1 结算依据及标准

7.2 结算程序及时间

7.3 结算方式及支付期限

7.4 结算争议及解决

7.5 工程尾款支付

第八章 违约责任

8.1 违约情形及认定

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿及处理

8.4 违约解除合同

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决机构

9.4 争议解决费用

第十章 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

10.4 合同解除的效力

第十一章 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

11.4 合同终止的效力

第十二章 合同附件

12.1 附件清单

12.2 附件内容及作用

12.3 附件变更及补充

第十三章 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人员

13.4 签署手续

第十四章 其他约定

14.1 不可抗力及免责条款

14.2 合同附件及补充

14.3 合同解释及适用法律

14.4 合同生效及终止日期

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

1.1 合同主体

1.1.1 承包方名称：_____

1.1.2 承包方法定代表人：_____

1.1.3 承包方注册地址：_____

1.1.4 承包方联系电话：_____

1.1.5 承包方资质证书编号：_____

1.2 发包方基本信息

1.2.1 发包方名称：_____

1.2.2 发包方法定代表人：_____

1.2.3 发包方注册地址：_____

1.2.4 发包方联系电话：_____

1.2.5 发包方资质证书编号：_____

1.3 通讯地址及联系方式

1.3.1 承包方通讯地址：_____

1.3.2 承包方联系方式：_____

1.3.3 发包方通讯地址：_____

1.3.4 发包方联系方式：_____

1.4 注册资本及经营范围

1.4.1 承包方注册资本：_____

1.4.2 承包方经营范围：_____

1.4.3 发包方注册资本：_____

1.4.4 发包方经营范围：_____

1.5 信用等级及资质证书

1.5.1 承包方信用等级：_____

1.5.2 承包方资质证书：_____

1.5.3 发包方信用等级：_____

1.5.4 发包方资质证书：_____

第二章 合同标的

2.1 项目名称及地点

2.1.1 项目名称：_____

2.1.2 项目地点：_____

2.2 项目规模及建设内容

2.2.1 项目规模：_____

2.2.2 建设内容：_____

2.3 工程概况

2.3.1 工程类型：_____

2.3.2 工程结构：_____

2.3.3 工程工期：_____

2.4 设计要求及规范

2.4.1 设计要求：_____

2.4.2 设计规范：_____

2.5 工程质量标准

2.5.1 质量标准：_____

2.5.2 质量检验：_____

第三章 合同签订及生效

3.1 合同签订时间及地点

3.1.1 签订时间：_____

3.1.2 签订地点：_____

3.2 合同生效条件

3.2.1 发包方支付保证金

3.2.2 承包方提交施工组织设计

3.3 合同期限

3.3.1 合同起始日期：_____

3.3.2 合同终止日期：_____

3.4 合同变更及终止

3.4.1 合同变更程序

3.4.2 合同终止条件

3.5 合同解除及违约责任

3.5.1 合同解除程序

3.5.2 违约责任承担

第四章 工程设计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/537161102123010015