

## 吊顶装修合同范本简单(3040字)

转让方(甲方): 号:

顶让方(乙方): 号:

甲、乙、双方经亲善协商,就店铺受让事宜达成一致以下协议:

一、甲方将自己位于 街(路)(原为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米。

二、租期至 年 月 日終了,年租金为 元人民币 日之前支付利息。押金 元。店铺交予乙方后,乙方同意履行职责该出租合约,确保经营项目符合国家法规。缴纳水电费等各项经营采用费用,该合约届满后由乙方取回缴纳的押金 元,该押金归属于乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包括 )在甲方收到乙方转让金后无偿归乙方使用,租赁期内乙方有转让权(但不能破坏店内基本使用布局,水电 墙面 地砖完整性)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方缴付顶上手费(转让费)总计人民币大写 元。

五、租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、例如因自然灾害等不容抗灾因素引致乙方经营损坏的与甲方毫无关系,但因国家充公征地店铺,有关补偿归属于乙方。

七、合同期满 乙方有优先续约权。

八、本合同一式两份,双方各谓一份,盖章之日起生效。

甲 方 号

乙 方 号

年 月 日

甲方(业主): \_\_\_\_\_

乙方(施工方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在公平自愿、协商一致的基础上就翻新工程的有关事宜,达成一致如下协议:

一、工程位置: \_\_\_\_\_。

二、形式结构: \_\_\_\_\_式 \_\_\_\_\_室 \_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_厨 \_\_\_\_\_卫。

三、工程承包方式：\_\_\_\_\_。

四、合约工期：\_\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、合同价款及支付方式：双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_）。首付\_\_\_\_\_万元，第二次付款\_\_\_\_\_万元，装修完成后付尾款\_\_\_\_\_万元。

六、工程完工后，乙方应当通告甲方环评。甲方应当自收到环评通告后\_\_\_\_\_天内非政府环评，核对工程验收单。在工程款还清后，办理转交相关手续。

七、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

#### 八、施工范围

1、四个房间：两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴墙纸，其余公共地段刷漆，地面铺设瓷砖，打地脚线，要求平整；

2、客厅临街面用双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面铺瓷上浮，腾出吊顶空间，边角雕琢，地面砌的瓷砖，建议平坦。

3、两个阳台地面铺设瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。

4、阳台建议修筑轻便休闲厅，使用玻璃墙。

九、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日内如未提出异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

十、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违背国家法律法规及本市有关政策，受罚款或给对方导致损失的，均由责任方承担责任，并索赔给对方导致的损失。

十一、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十二、本合同经甲、乙双方盖章（盖章）后生效。

十三、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

20xx 年 xx 月 xx 日

发包方(简称甲): \_\_\_\_\_

承包方(缩写乙): \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商, 甲决定委托乙进行住房装修, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

### 一、工程概况

1、装饰施工地点:

2、住房结构: 房型 房 厅 套, 施工面积 平方米。

3、装饰施工内容: 详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承揽方式: \_\_\_\_\_(包工包料、清发包、部分承揽)。

5、工期: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开工, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工, \_\_\_\_\_ 工期 \_\_\_\_\_ 天。

### 二、工程价款及支付的. 签订合同

1、工程总价款: ¥ \_\_\_\_\_ 元, 大写(人民币): \_\_\_\_\_ 详见本合同装修工程报价单。

2、工程款退款方式按以下方式缴付:

(1) 第一次, 对预算设计认可签订合同之日。支付元订金, 第二次付款时扣除。

(2) 第二次 合约签订后动工前缴付工程总耗资 50% 合计 \_\_\_\_\_ 元。

(3) 第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价 40% 合计 \_\_\_\_\_ 元。

(4) 第四次 竣工验收当天 缴付工程总耗资 10% 合计 \_\_\_\_\_ 元。

(5) 工程保修期两年。工程款全部结清后, 甲、乙双方签订《工程保修单》, 保修期从竣工验收签章之日起算。

### 三、关于材料供应的签订合同

1、甲提供的材料: 详见合同装修工程报价单。本工程甲负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到 现场, 乙应办理验收手续。如甲供应的材料、设备发生质量问题或规格差异, 乙应及时向甲书面提出, 甲仍表示使用的, 由此造成工程损失的, 责任由甲 方承担。甲供应的材料抵现场后, 经乙验收, 由乙负责保管,

乙可收取甲提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙负责赔偿。

2、乙对甲订货的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲同意，严禁挪作他用。例如乙违背此规定，应当按侵吞材料、设备价款的双倍补偿给甲。

3、乙供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙负责。如乙提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲。

#### 四、关于工程质量及环评的签订合同

1、本工程执行 dbj08 - 62 - 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30 - 《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲承担，工期顺延。由于乙原因造成质量事故，其返工费用由乙承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲明确提出设计修改意见及多寡工程项目时须提早与乙联系，双方同意后，方能够展开该项目的施工、由此影响完工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲不能按预约规定日期参加验收，由乙组织人员进行验收，甲应予承认。事后，若甲要求复验，乙应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲承担，工期也予顺延。

6、工程完工：乙应提早三天通告甲环评，甲应当自收到通告三日内非政府环评。例如甲在规定时间内无法非政府环评须及时通告乙，另的定环评日期。

#### 五、有关安全生产和防火的约定

甲提供更多的施工图纸或作法表明及施工场地应当合乎防雷、严防事故的建议，主要包含电气线路、煤气管道、自来水和其它管道通畅、合格。乙在施工中应当实行必要的安全防水和消防措施，确保作业人员及相连居民的安全，避免相连居民住房的管道阻塞、前簷、停水、物品烧毁等事故出现。例如突遇上述情况出现，属于甲责任，甲负责管理和索赔；属乙责任的，乙负责管理复原和索赔。

#### 六、其它事项

1、甲应在动工前，向乙提供更多经物业管理部门普遍认可的施工图纸，并向乙展开现场交底。并向乙提供更多施工需以的水、电等必备条件，并表明采用注意事项。搞好施工中临时性采用公用部位操作方式以及产生邻里关系等的协同工作。

2、乙参加甲组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙负责的各项事宜，对其行为乙应予认可。未经甲同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

## 七、违约责任

1、由于甲原因导致延期开工或中途停工，甲应补偿乙因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲付乙\_\_\_\_\_元；甲未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙原因逾期完工的，每逾期一天，乙按甲已退款的\_\_\_\_\_ %向甲缴付违约金。

## 八、纠纷处理方式

双方例如对合约继续执行出现争议，应当通过亲善协商化解，例如协商违宪的，可以递交人民法院诉讼。

## 九、合同的变更和解除

合约经双方盖章生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲(签章)：

乙(签章)：

20xx 年 xx 月 xx 日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

承揽方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经亲善商谈和协商，甲方同意委托乙方展开居室装潢。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同，以便共同严格遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：参见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_元，参见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(标明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1. 工程采用主要材料的品种、规格、名称，经双方普遍认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方例如存有特定施工项目或特定质量建议，双方应当证实，减少的费用，应当另签定补足合约。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自延聘工程监理，须在工程动工前通告乙方，以便于工作贯通。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严苛按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律推行明码标价。甲方所提供更多的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，严禁挪作他用。乙方例如挪作他用，应当按侵吞材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责管理采购供应的材料、设备，必须就是合乎设计建议的合格产品，并应当按时供应至现场。例如延后抵达，施工期延后，并按晚点工期行政处罚。按甲方提供更多

的材料合计金额的 10%做为管理费缴付给乙方。材料经乙方环评后，由乙方负责管理看管，由于看管不当而导致损失，由乙方负责管理索赔。

#### 第五条：付款方式

1. 合约一经签定，甲方即为应付%工程材料款和施工工费的 50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即为第二次交施工工费的 40%。余下 10%尾招待甲方对工程竣工验收后支付。(备注：施工工费包含人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中例如存有项目多寡或须要变动，双方应当签定补足合约，并由乙方负责管理出具施工更改而令，通告施工工地负责人。多寡项目的价款，当场还清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，例如向银行按揭，须将按揭的凭证及有关文件(复印件)交予乙方。

#### 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延后竣工，每日按工费的 1%做为违约金罚款缴付给甲方，直到工费存满年才。如果因甲方原因而延后竣工，每延后一日，以装潢工程价款中人工费的 1%做为误工费缴付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而导致停建，均不按误工或延后工期论处，双方应当主动建议有关部门协商或仲裁部门协同、处置，尽快化解纠纷，以稳步施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通告施工人员擅自修改施工内容所引发的质量问题和晚点工期，甲方自负责任。

#### 第七条：工程验收

1. 工程质量环评，除隐密工程须要分段环评外，等待工程全部完结后，乙方非政府甲方展开竣工验收。双方办理工程支付和转交相关手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方例如无法在乙方选定时限内前来环评，应当及时通告乙方，另的定日期。但甲方应当宣称工序或工程的完工日期，并分担乙方的看护费和有关费用。

#### 第八条：其他事项

##### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应当全部凌空或部分凌空房屋，去除影响施工的障碍物。对就可以部分凌空的房屋中所撤离的家具、陈设物等，须实行必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

##### 2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责管理合约履行职责，并按合约建议非政府施工，保质保量地按期顺利完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严苛履行合同，推行信誉工期，如果因延后竣工，例如脱料、窝工或借故引诱甲方垫资，举查后均按偿付论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

#### 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

#### 第十条：争议化解



本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

#### 第十一条：合约的更改和中止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方明确提出中止合约，须向另一方以书面形式明确提出，经双方同意办理结算相关手续，签定中止合约协议后，可以视作本合同中止。

#### 第十二条：合同生效

1. 本合同和合约附件向双方盖章，盖章后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包含合约附件、补足合约)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各谓\_\_\_\_\_份。

甲方(业主)：(签章)\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

#### 签定翻新合约的注意事项

1、工期约定：一般 2 居室平米的房间，简单装修的话，工期在 35 天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到 45-50 天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、退款方式：通常的翻新合约，签订合同按揭 60%，木工环评合格后缴纳 35%，完工后缴纳 5%。如果按照这样的退款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司缴了 95%左右的费用，如果翻新的后期出来了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能够把按揭挤到 30%，中期缴纳 30%。

中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、多寡项目：翻新过程中，很难存有多寡项目，比如说多搞个柜子，多改为几米水电路等等。这些都必须是在竣工的时候缴纳费用的。那么这些项目的单价究竟必须就是多少呢？如果要到已经动工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最出色能够影印一份装修公司的最初给您看看的完备报价单，以免在签订合同或是多寡项目时，装修公司偷梁换柱，转意价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、质保条款：翻新的整个过程现在主要还是以手工现场制作居多，没同时实现全面工厂化，所以难免会存有各种各样的枯叶质量问题。质保时间内，装饰公司必须实行的责任就尤为重要了。比如说出来了问题，装修公司就是包工包料 Hathras 负责管理质保，还是只发包，不负责管理材料质保，或是还是存有其他制约条款，这些都一定必须在合约中写下确切。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严苛按照您盖章普遍认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不能合乎，您可以建议出错。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔 2 天应该到场一次。设计也应该 3-5 天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

抒发房屋翻新合约参照

发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_

咀乙双方经亲善协商，甲方同意委托乙方展开住房翻新，为维护双方的合法权益，融合本工程的具体情况，双方达成一致如下协议，共同严格遵守。

## 一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表中》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_ (包工包料、清包工、部分承包)

5. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_天。

## 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_参见本合同翻新工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 第一次，对财政预算设计普遍认可签订合同之日。缴付元订金，第二次退款时计入

(2) 第二次合同签订后开工前支付工程总造价 50%合计\_\_\_\_\_元

(3) 第三次施工过程中工期进度过半缴付工程总耗资 40%合计\_\_\_\_\_元

(4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价 10%合计\_\_\_\_\_元

(5) 工程保修期两年。工程款全部还清后，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算是。

## 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供更多的材料：参见合约翻新工程报价单。本工程甲方负责管理采购供应的材料、设备，应属合乎设计建议的合格产品，并应当按时供应至现场，乙方应当办理环评相关手续。例如甲方供应的材料、设备出现质量问题或规格差异，乙方应当及时向甲方书面明确提出，甲方仍则表示采用的，由此导致工程损失的，责任由甲方分担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方环评，由乙方负责管理看管，乙方可以缴纳咀方提供更多材料价款保管费，费率由双方签订合同，由于看管不当导致的损失，由乙方负责管理索赔。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，例如不合乎质量建议或规格存有差异，应当严禁采用。例如已采用，对工程导致的损失由乙方负责管理。例如乙方提供更多的材料、设备系则为伪劣商品，应当按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

## 四、关于工程质量及验收的约定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/537164141006010001>