

# 建设工程安装劳务分包协议

协议编号：\_\_\_\_\_按照平台自动生成编号填写

签约日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

# 施工安装劳务分包协议

劳务发包人：\_\_\_\_\_（如下简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_（如下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（如下简称为“业主”）与甲方已经签订施工总承包协议或专业承（分）包协议（如下称为“总（分）包协议”），双方就劳务分包事项协商到达一致，签订本协议。

## 1、 乙方资质状况

1.1 资质证书号码：\_\_\_\_\_

1.2 发证机关：\_\_\_\_\_

1.3 资质专业及等级：\_\_\_\_\_

1.4 复审时间及有效期：\_\_\_\_\_

## 2、 劳务分包工作对象及提供劳务内容

2.1 工程名称：\_\_\_\_\_ 相似于平台协议名称 \_\_\_\_\_；

2.2 工程地点：\_\_\_\_\_；

2.3 分包范围：\_\_\_\_\_；

A:水电安装：

强电：所有图纸范围内的强电施工

弱电智能化：包括低压配电系统、火灾自动报警系统、保安监控系统、通风排烟系统、自动喷淋系统等各类弱电工程管洞预留及预埋。

消防：消防只做管洞的预留。

防雷：图纸范围内的所有防雷接地施工。

采暖：所有图纸范围内的采暖施工

给排水：所有图纸范围内的给排水施工

甲方提供的施工图纸范围内明示或隐含的室内的给排水系统、电气系统及弱电、消防预留预埋和有关专业配合等，即从预埋开始到所有竣工验收。同步，乙方负责甲方提供的工程材料（工程设备）料场准备及现场验收、装卸车、码放、搬运、保管、成品保护、与土建施工及其他专业施工等各方面的协调等工作。乙方提供并使用的加工机械、临时用电器具，并且符合国家有关规范规定。

2.4 工程建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

2.5 工程构造形式：\_\_\_\_\_；

2.6本协议工程进场人数：

满足甲方施工进度规定（特种作业工人根据工程施工所需配置）

。乙方管理人员满足现场管理及工期规定，乙方根据节点工期增减劳动力。

### 3、分包工作期限

3.1 开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

；详细动工时间以甲方书面告知为准。

结束工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

协议总工期为日历工作天数\_\_\_\_\_天；其中节点工期规定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

详细以甲方告知为准。

乙方随土建工程同步进行施工，最终保证整体竣工，准期交付，竣工日期以建设方最新确定的总工期，并满足甲方的有关节点规定。节点工期以建设方最新确定的销售时间为准。如工期调整、缓建、停建、承包范围调整等原因，乙方不得提出有关索赔事项。

作为一种有经验的劳务分包人，乙方在确认本协议总工期时已充分考虑了施工过程中多种天气季节、市场等不利原因对施工进度的影响，以上工期包括法定节假日（业主书面同意顺延的工期除外）。

#### 3.2

乙方严格根据本协议确定的工期履行协议义务，如因乙方原因导致协议工期延误（包括节点工期），则每延误一天，乙方向甲方支付协议总价千分之五/天的违约金，由此导致的甲方根据其他协议而向第三人承担的违约责任也由乙方承担。如工期延误超过15天(包括节点工期)，甲方有权单方面解除协议，劳务费按已施工完毕合格工程量的85%结算。

#### 3.3

假如乙方不能及时有效地组织配齐进场人员或在施工过程中满足不了工程需要导致

工期延误、质量下降，甲方有权在不延长工期和不承担停工损失的前提下，指令乙方停工整顿。若整顿后无明显效果，甲方有权终止本协议，直至将乙方清退出场，另行组织安排施工，由此发生的一切损失及费用，由乙方无条件承担。

### 3.4

因如下原因在施工关键线路（按甲方提交，并经业主、监理确认的工程总进度计划及分项工程进度计划中关键线路）上导致工期延误，须由乙方向甲方提出书面申请，并经业主和监理同意，并以书面形式确认工期与否顺延及可顺延的天数：

- 1) 本工程的施工图纸将陆续予以提供，假如图纸延误并对工程施工导致实质性影响。
- 2) 不可抗力原因或一周内非分包人原因停电、停水导致停工持续超过24小时。
- 3) 工程分包人供应的材料设备未按双方约定的时间进场，从而对工程总进度导致实质性影响。

除上述明确列举的原因外，本协议的总工期和各节点工期不再因其他任何原因顺延。

### 3.5

非因乙方原因持续停工超过七天的，甲方核算后，工期可以顺延。停工期间乙方自行安排调剂人员、机械、材料等事项，甲方不承担乙方任何损失费用。如因乙方原因导致停工的，不视为停工，损失和责任由乙方承担。

### 3.6

如甲方原因，导致工程抢工、缓建、停工、窝工等原因，乙方自行调剂所属的人员、施工机械、材料等事项，甲方不承担乙方任何损失。

## 4、质量与验收

4.1、工程质量：按总（分）包协议有关质量的约定、符合工程有关现行国家规范、行业原则、企业原则和甲方根据协议规定对工程质量的合理规定，必须到达质量“合格”原则。

4.2、如因乙方原因导致工程存在质量问题的，则乙方应承担一切返工费用直至工程验收合格，否则不合格的工程量甲方不予结算，同步乙方还应赔偿甲方的损失，且每次按下浮协议总价2%作为质量违约金，向甲方承担违约责任，由此导致的甲方根据其他协议而向第三方承担的违约责任也由乙方承担。

4.3、业主及监理工作人员对工程质量的评估（按约定等级原则）具有一票否决的权力，如施工过程中监理或业主代表对乙方施工的质量认定不合格，乙方同意无条件整改，直至符合规定，与之有关的费用由乙方承担。

4.4、隐蔽工程和中间验收工程具有覆盖、掩盖条件或到达协议条款约定的中间验收部位，隐蔽前乙方应先自检，验收合格后告知甲方代表参与，但应提前48小时告知甲方。告知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在限定期间内修改后重新验收。如乙方工序未向甲方报验，或验收不合格私自进入下道工序，则此工程分项直接鉴定为不合格、不予结算，同步乙方向甲方支付5000元/次的违约金。

### 4.5

质量验收及竣工验收应遵照国家、省、市、建设方的规定，结合工程业主企业管理条例进行验收。

#### 4.6

乙方应保证所完毕施工的质量，应符合本协议约定的质量原则。乙方施工完毕，应向甲方提交竣工汇报，告知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述汇报后及时对乙方施工成果进行验收。甲方与业主间的隐蔽工程验收成果或工程竣工验收成果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责免费修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的有关损失。

4.7乙方应建立质量保障体系和质量问题追诉机制，采用可靠技术措施，努力消除质量通病，保证施工质量。当工程存在质量问题时，除非乙方有确切的证据证明该质量问题完全是第三方的责任，否则乙方为第一负责人或连带负责人。业主、监理、甲方有权随时对乙方的质量保障体系和质量问题追诉机制，进行监督检查。

乙方对工程质量应承担责任的，应承担修理、重新施工、赔偿或赔偿责任。

4.8工程质量问题与乙方无直接关系的，乙方应积极协助业主、监理、甲方及有关责任方，努力使工程质量问题得到迅速处理，以保证工程质量符合有关原则。

乙方应承担责任的工程质量问题没有得到彻底处理之前，乙方的工程款不予结算，待工程质量问题彻底处理后，甲方在扣除因质量问题导致的损失、乙方根据双方约定承担的违约金、赔偿等费用后，发承包双方再行结算给乙方。

#### 4.9

乙方有义务陪伴甲方对工程进行检查，并对检查事实成果记录进行签字或盖章确认；若乙方因故不能陪伴或拒不陪伴检查，则检查成果记录可在监理在场的状况下，经甲方和监理签字确认后即视为乙方承认。

不管与否通过监理验收，如当月承包方施工的

分部、分项工程一次验收检查合格率低于80%（含80%），罚乙方每次2万元/项。

#### 4.10

乙方必须做到当日工完料清，如甲方或现场监理人员发现现场有明显的挥霍建材的现象（如模板下料不合理、周转次数少于正常次数，钢筋搭接长度、锚固长度不小于规范规定最小值的10%等），乙方应根据甲方规定限期整改，否则每发现一处，乙方必须无条件接受1000元/次的违约金惩罚。

4.11所有工程竣工验收合格后，乙方对其分包的劳务作业的施工质量，在质量保修期内承担质量保修责任，详细保修责任详见本协议附件四《工程质量保修书》。

## 5、安全施工与检查

### 5.1

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全原则进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实行的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力导致事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

### 5.2

乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得规定乙方违反安全管理的规定进行施工。

5.3 乙方应向甲方提供有关安全生产的资格承认文本：

- (1) 营业执照、资质证书等；
- (2) 安全生产许可证；
- (3) 特种作业人员操作许可证、安全员的生产C类证；



- (1) 安全操作规程；
- (2) 安全生产责任制；
- (3) 危险设备、危险作业操作管理规定
- (4) 注册建造师执业证和B类安全证（扩大劳务分包项目经理为二级建造师以上）
- (5) 安全生产管理制度；
- (6) 进场人员花名册；
- (7) 乙方与劳务人员签订的安全协议，参与施工人员的身份证复印件；
- (8) 进场施工重要管理人员一览表及重要施工机械一览表，并加盖单位公章。

5.4 乙方对所负责施工区域内的安全生产负责。

#### 5.5

乙方进场后，应及时建立安全保证体系，建立与施工相适应的安全机构和专（兼）职主管人员，并接受甲方各级主管安全机构的管理和监督。

#### 5.6

乙方必须无条件执行甲方有关安全生产的多种规章制度。甲方主管部门有权对乙方“三违”作业状况根据甲方奖罚条例有关款项进行惩罚，乙方应无条件接受。

#### 5.7

在存在安全隐患的状况下，甲方主管部门有权先令乙方停工整改，分包人必须在整改完毕经检查合格后，方可继续施工。

## 6、工期、质量、安全施工挂钩指标

乙方到达甲方规定的工期、质量、文明安全施工各项指标，则按协议中约定单价结算；达不到者即未能准期、按质到达协议约定的指标，则实行按分包结算总价向下浮动的原则结算，即：乙方不能准期竣工的，如因乙方原因导致协议工期延误（包括节点工期），则每延误一天，乙方向甲方支付 1000 元/天的违约金，该违约金在工程进度款或结算款中扣除，由此导致的甲方根据其他协议而向第三人承担的违约责任也由乙方承担。如工期延误超过15天(包括节点工期)，甲方有权单方面解除协议，分包结算价按已施工完毕合格工程量的85%结算。若质量不合格不予办理结算，文明安全施工达不到协议规定，分包结算总价分别再下浮2%结算。若多种安全违约金超过安全生产保证金，超过部分在履约保证金中扣除。

## 7、安全防护

### 7.1

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方确认后实行，防护措施费用已综合考虑在协议价款中，由乙方自行承担。

### 7.2

实行爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运送、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前10天以书面形式告知甲方，并提出对应的安全防护措施，经甲方确认后实行，有关安全防护措施费用已综合考虑在协议价款中，由乙方自行承担。

### 7.3

乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由乙方自行提供。乙方所有进入现场的人员劳动保护用品要佩带齐全，实行强制性佩带，不佩带者，甲方有权规定乙方承担违约责任。乙方的特种作业人员一定要持证上岗，凡无安全操作合格证的特种作业人员一经查出，甲方将对乙方进行重罚，乙方无条件接受。

#### 7.4

本协议所有手头工具及劳保用品、工具、小型机具、辅料部分，必须使用合格产品，同步还需满足甲方管理规定，否则，因此发生的如安全事故、机械事故等一切后果乙方自负。

7.5 文明安全施工达不到协议约定规定，劳务费结算总价下浮2%结算。

## 8、协议文献及解释次序

8.1 构成本协议的文献及优先解释次序如下：

- (1) 本协议（包括在工程实行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文献）；
- (2) 本协议附件；
- (3) 本工程施工总承包协议；

(4) 本工程施工专业承（分）包协议。

8.2 上述文献属同一次序的，时间次序在后的效力优先。

## 9、原则规范

9.1 除本工程总（分）包协议另有约定外，本协议合用原则规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一原则》（GB50300-2023）；
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2023）；
- (3) 《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2023）；
- (4) 《建筑通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2023）；
- (5) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2023）；
- (6) 《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2023）；
- (7) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2023）；
- (8) 《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95（2023年版））；
- (9) 《汽车库、修车库、停车库设计防火规范》（GB50067-97）；
- (10) 《室外给水设计规范》（GB50013-2023）；
- (11) 《民用建筑水消防系统设计规范》（DGJ32/J92-2023）；
- (12) 《超细干粉灭火系统设计、安装与验收规程》（DGJ32/TJ80-2023）；
- (13) 《游泳池给水排水技术规程》（GJJ122-2023）；
- (14) 《建筑太阳能热水系统设计、安装与验收规范》（DGJ32/J08-2023）；
- (15) 《消防应急照明和疏散指示系统质量验收规范》（GB17945-2023）；

(16) 《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2023)。

## 10、总（分）包协议

### 10.1

甲方根据工程实际状况，可以合适向乙方提供总（分）包协议（有关承包工程的价格细节除外），供乙方查阅。

### 10.2

乙方应理解总（分）包协议的各项规定（有关承包工程的价格细节除外），全力配合甲方的履行总（分）包协议中个各项约定。

## 11、图纸

11.1 甲方应在劳务分包工作动工\_\_\_\_\_天前，向乙方提供图纸套，以及与本协议工作有关的原则图\_\_\_\_套。

## 12、项目经理

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为\_\_\_\_\_，    职务：  
， 职称：\_\_\_\_\_。职权范围：

甲方向乙方签发的所有工程联络单、洽商记录等其他书面文献，均甲方项目经理签字、加盖甲方公章后方可生效。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为\_\_\_\_\_ 身份证号码：

。

乙方项目经理全权代表分包人对本工程的建设进行全面管理，行使协议约定的权利，履行协议约定的义务，项目经理的承诺均对分包人具有约束力。

12.3乙方施工过程中，各道工序必须有项目经理和各专业负责人跟班作业，以便现场总协调管理，若项目经理有一天不在现场或实际不可以满足，每发现一次时，乙方无条件向甲方支付1000元违约金。

## 13、甲方义务

13.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包协议，组织实行施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向业主负责；

13.2、除非本协议另有约定，甲方完毕乙方施工前期的下列工作：

向乙方交付具有本协议项下劳务作业动工条件的施工场地，具有动工条件的施工场地交付规定为：提供临时用水、用电接入点。

13.3 负责工程技术交底，组织图纸会审，统一搜集技术档案资料及交工验收资料；

13.4 统筹协调非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

13.5准时提供图纸，及时交付应供材料、设备；

13.6 按本协议约定，向乙方支付工程款；

13.7 负责与业主、监理、设计及有关部门联络，协调现场工作关系。

## 14、乙方义务

14.1

对本协议劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有对应资格证书的纯熟

工人投入工作；未经甲方授权或容许，不得私自与业主及有关部门建立工作联络；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

#### 14.2

乙方根据施工组织设计总进度计划的规定，每月底前7天提交下月施工计划，有阶段工期规定的提交阶段施工计划，必要时按甲方规定提交旬、周施工计划，以及与完毕上述阶段、时段施工计划对应的劳动力安排计划，经甲方同意后严格实行；

#### 14.3

严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术规定及施工组织设计精心组织施工，保证工程质量到达约定的原则；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，贯彻安全措施，保证施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环境保护、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任导致的质量修改、返工、工期迟延、安全事故、现场脏乱等导致的损失及多种违约责任；

#### 14.4

自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用状况，及其操作人员的有效证件、持证上岗状况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

#### 14.5

按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方原则化工地规定设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；承担由于现场规划位置调整导致材料搬运用。

#### 14.6

准时编制、提交完整合格的工程资料，配合甲方办理交工验收；



#### 14.7

做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已竣工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及多种罚款；

#### 14.8

妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

#### 14.9

乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。协议履行过程中，未经甲方许可，乙方不得中途退场，如发生退场，乙方所做的所有工程量甲方不予结算并承担甲方对应的损失。

#### 14.10

除非本协议另有约定，乙方应对其作业内容的实行、竣工负责，乙方应承担并履行总分包协议约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

14.11 乙方必须每月足额、及时支付人工工资。

## 15、事故处理

15.1 乙方作为有通过国家承认的具有资质的劳务企业，应对其所负责施工区域内的安全生产负全过程责任，假如发生安全事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。若乙方不按法律规定赔付受害人，甲方有权从乙方交纳的履约保证金中或已竣工程款代为扣除赔付受害人，乙方不得提出异议。由此导致甲方损失的费用，乙方负责承担。

。

## 15.2

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并汇报甲方，同步按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

# 16、保险

## 16.1

乙方必须为从事危险作业的职工办理工伤保险和意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围（内容）为：乙方应为其自有工人及财产按政府部门有关规定办理工伤保险

。本工程的团体意外伤害险由甲方负责支付办理，如现场乙方发生工伤事故，甲方负责支付团体意外伤害保险企业所理赔的部分，超过部分的赔偿费用由乙方自行承担。

因乙方原因对第三方导致损失的，由乙方自行承担。

16.2 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采用必要的措施，防止或减少损失。

## 16.3

有关乙方缴纳的多种人员、财产、劳动等方面的保险，已在协议价款综合考虑。

# 17、材料、设备供应

## 17.1

乙方应在接到图纸后

10天内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划（详细表式见附件一），交甲方审核确认；需要乙方运送、卸车的，乙方必须及时进行，有关费用已包括在协议价款中，不再进行单独结算。如质量、品种、规格、型号不符合规定，乙方应在验收时提出，甲方负责处理，否则产生的责任由乙方承担。

## 17.2

乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此导致的工期延误等发生的一切经济损失。

## 17.3

在施工生产中，甲方按照当地最新现行预算定额或按照施工方案确定分析出甲供材用量实行限额领料制度，双方建立领退料手续。

17.4为严格执行材料管理制度，乙方从甲方领用的材料，必须当日办理完毕出入库手续，如有未履行该手续的违约行为，乙方须每次支付人民币500元的违约金予以甲方。

17.5乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备。如因保管不善或使用不妥发生丢失、损坏，乙方应按照重新购置全新被丢失、损坏材料、设备所需价款的数额向甲方赔偿（甲方承认乙方提供的替代品或承认乙方对被损坏材料、设备修复成果的除外）；同步乙方承担因此导致的工期延误等一切经济损失。

## 17.6

乙方在施工生产中，在保证工程质量的前提下，要做到节省材料，所节省的材料要及时退给甲方并办理手续。如乙方弄虚作假、偷工减料、假冒材料节省奖励，经核算，则乙方按照承包劳务费结算总价的10%向甲方支付违约金。

17.7乙方在施工中超定额用料、挥霍材料，其超过部分材料以甲方最高采购价加20%从乙方工程款中扣除。

17.8分包人申领甲供材料需办理甲供材料申领手续，没有甲供材料申领手续的不予办理工程结算。

17.9分包人申领甲供材料时，需分包授权委托人办理领用手续，分包人均予以承认

。

17. 10甲方供应的材料检测费用由甲方承担，乙供采购的材料检测费用由乙方承担

；

## 18、劳务酬劳

本协议暂定总价为人民币（大写）：      元整

人民币（小写）：¥          元整；

18.1 本工程的劳务酬劳采用          劳务酬劳计算；

18.2本工程的劳务酬劳，除本协议18.4规定的状况外，不再调整。

18.3 本工程详细单价明细：见协议附件清单

18.4：其他：

无

18.5

本协议确定的劳务酬劳总价、单价或综合费率中已包括了如下费用，不再另行计取：

(1) 施工期间各项管理费及安全文明施工费用。

- (1) 乙方在施工生产中使用的手头自备工具、劳保费、医疗费。
- (2) 距建筑物400米范围以内的材料二次倒运用工费用。
- (3) 使用机械、生产工具所增长的费用。
- (4) 冬雨季及夜间施工人工降效窝工费用。
- (5) 单层建筑超高(人、机)降效窝工费用。
- (6) 进场材料、成品、半成品以及已竣工程的成品保护用工费用。
- (7) 施工中必须的安全防护用工费用。
- (8) 工程施工中不可防止的工程技术间歇窝工费用。
- (9) 施工工序中的预留洞、剔凿、凿毛处理用工费用。
- (10) 文明责任区(施工区、生活区、办公区)的清理打扫卫生用工。(如扫雪、洒水、迎接检查等)。
- (11) 必要的开会教育、学习和社会用工费用。
- (12) 电工、放线工、试验工、材料工、搅拌机手、等特殊工种的用工费用及清理费用。
- (13) 距离建筑物400米范围内的进场材料、清理、分类码放,挂牌用工费用、二次倒运用工费用以及管理用工费用。
- (14) 现场至生活区施工及管理人员来回路途耗时降效费用。
- (15) 现场同一作业面多队施工,互相影响(人、材、机等)降效窝工费用。
- (16) 地区性停电停水(法定)、自然气候,政府性重大会议、活动等影响导致停工窝工费用。

- (17) 非乙方原因发生的持续七天以内（含七天）的停窝工费用。
- (18) 营业税及承包方应交的有关税费。
- (19) 承包单价内已含工期、质量、文明安全施工目的的奖励费用。
- (20) 承包期内国家和地区政策性人工单价浮动费用。
- (21) 承包价内已含因现场临水、临电管线的用工费、材料费用。
- (22) 包括本工程范围内的检测材料制作、取样、送检等所产生的有关费用（检测费甲方缴纳）。
- (23) 若非乙方承包水电安装工程，水电安装工程施工过程中的洞口修补。
- (24) 施工用水、电发包人己接通至本施工场地各单体，乙方负责维护；临时水如需增压。
- (25) 安全防护：根据国家建筑施工安全管理条例和规定、现场安全技术交底及甲方规定规定。包括施工现场按：“市文明施工创立”规定临时排水管网施工、场地清理、布置及维护用工等。
- (26) 配合费用己包括在协议总价、单价或费率当中，综合考虑。
- (27) 工程质量创优、现场文明施工达标、工期提前或后延等原因，均不予计取。

## 18.6

除本协议18.4条款的约定外，不在上述约定范围内的其他任何费用，无论与否发生，乙方同意由其自行承担，双方在本协议工程最终止算时，对此不作任何结算。

## 18.7

除本协议18.4条款的约定外，上述条款确定的单价已考虑到了所有也许存在的调整原因（包括政府政策性文献调整等原因），因此任何条件下单价均不再作调整。

## 18.8

投标报价均为含劳务所有税费报价，每次付款时，乙方必须提供工程所在地税务部门的正规发票，否则，一经查处，乙方除按规定重新开具符合甲方规定的发票外，还应无条件承担本工程所有应缴税金的3倍的惩罚金，并在工程结算时扣除。如税金由甲方代扣代缴，则按本协议18.3条款的约定扣除。

# 19、劳务酬劳的中间支付

## 19.1

甲方与乙方双方约定支付方式为乙方每月25日前报当月完毕工作量给甲方，甲方审核完毕后在次月25日前支付上月完毕合格工程劳务酬劳的65%；工程竣工验收合格，支付至甲方审核的已完毕合格工程量的75%；竣工验收完毕按照集团结算制度，结算完毕后的付至结算总价的95%；余款作为质保金并按质量保修书约定返还。

19.2工程进度款详细核算措施（不作为竣工结算根据）：按平方米包干单价结合乙方实际完毕合格工程量进行支付。在乙方进场后，第一次报工程量前，甲乙双方查对本工程所有工作内容及协议总价，根据《\*\*\*省建筑安装预算定额》2023年计算出经双方确认的完毕本协议承包范围内的工程所需要的所有人工工日数，将协议

暂定总价除以总人工工日数后得出每工日的综合单价，此后每月支付进度款时双方查对乙方实际完毕的合格的人工工日数，甲方按每工日的综合单价乘以当月完毕的合格人工工日，按照协议支付比例支付。

19.3如协议工程量未完毕，中途退场按照19.2条的工程进度款核算方式做为最终止算方式

。

19.4进度款支付发放，按照项目电子考勤记录，由乙方核算各劳务人员的工资，盖章或签字后，由甲方审核后发放至劳务人员个人账户。详细考勤制度按照《劳务单位人员工地一卡通远程管理实行措施》。

## 20、劳务酬劳最终支付

### 20.1

本协议最终止算根据施工图纸中已完毕合格工程量进行结算。工程竣工交验符合质量规定后进行总结算，不管预结算、总结算均规定由甲方各主管部门签订会签单，评出工期、质量、安全事故频率、文明施工，作为结算根据。预结算仅作为月请款的根据，不作为最终的结算，工程所有竣工交验符合质量规定后再进行工程总结算，预结算与总结算不符时以总结算为准，对此乙方不得存在异议。

### 20.2

工程竣工交验符合质量规定，经甲方书面承认后14天内，乙方向甲方递交完整的劳务酬劳结算资料，双方按照本协议约定的计价方式，进行劳务酬劳的最终支付。未在规定期间报齐结算资料办理结算的停止支付劳务费。



### 20.3

甲方收到乙方递交的结算资料后360天内进行核算（结合甲方企业结算制度根据协议工程量的大小予以时间确定），予以确认或者提出修改意见。甲方确认结算资料并通过甲方经营管理部门审核后14天内向乙方支付至劳务酬劳最终止算总价的95%。扣留劳务酬劳最终止算总价的5%，作为质量保修金，按照协议附件四《质量保修书》中的约定无息支付给乙方。

### 20.4

在工程竣工结算过程中，乙方的送审结算书中已充分考虑了按协议规定应计取的所有费用，假如有漏算少算的状况，视为乙方优惠让利给甲方，此后乙方不得以任何理由追加。在后期的初审、复审、终审过程中，各分项工程的工程量和子目单价只能在原基础上核减，不得核加。

20.5乙方提交的竣工结算不得高估冒算，如结算后核减额合计超过乙方申报结算价5%时，则审核费用（包括外审费用）由乙方承担，且对此乙方应承担超过部分10%的违约金。

### 20.6

预算外签证的结算方式为：当月发生的签证必须当月办理结算，当月不报，则下月不得再结算，结算造价并入当月工程进度款总价作为当月进度款支付的根据。

### 20.7

本协议双方所有的协议协议及补充、变更、终止等协议协议应有甲方项目经理签字并经甲方经营管理部门审核且加盖甲方协议专用章后才能生效，并作为结算根据，未经甲方审核并盖章的任何有关波及结算内容调整的协议、阐明等均不能作为结算根据。

#### 20.8

本协议双方的结算文献（含结算书、结算会签单等）应由甲方项目经理、经营部经理、预算员及有关人员据实填写并签字，同步经甲方有关部门审核且加盖公章后才能生效。

#### 20.9

非因乙方原因持续停工超过七天的，乙方应书面汇报甲方，阐明停工理由并规定另行安排工作，如甲方不能安排工作的方可视为停工；如乙方没有提出书面汇报甲方，规定另行安排工作的，均不视为停工；甲方安排了乙方工作，或对乙方劳动力调剂时，乙方以多种理由不接受，不工作的，也不视为停工。停（窝）工及社会用工等协议外项目，发生时由甲方项目经理、生产副经理、经营经理以书面形式共同签认，报甲方企业主管领导审批加盖公章后方可生效。如确实甲方不能另行安排工作内容的，停工期间甲方按12元/工日向乙方支付费用，如因乙方原因导致停工的，不视为停工，损失和责任由乙方承担。

#### 20.10

协议中所有波及顺延工期的签证、对发生不可抗力导致无法继续的处置、设计变更及现场签证等有关签证的处置等有关费用文献应由发包人书面授权委托人签字并加盖企业公章后方能生效；

20.11乙方和甲方对劳务酬劳结算价款发生争议时，按本协议有关争议的约定处理。

#### 20.12

双方在结算审核中对有争议部分而进行的讨论、协商和处理等一系列过程所持续的时

间，原协议规定的结算审查时限须对应顺延。

20.13有关签证类商务文献需履行集团签证流程审批后方可生效，没有按照集团审批流程的有关签证类文献均无效，详细按照集团签证制度执行。

## 21、遇特殊状况的结算

### 21.1

因乙方原因，将其承包范围的项目电项时，按照其电项量按协议单价的130%从乙方承包价中扣除。

### 21.2

因乙方施工队伍素质差或管理不善，将要对工期、质量、文明安全施工导致影响时，甲方有权将乙方承包范围进行调整，按照调整的量按协议单价的150%从乙方承包价中扣除。

### 21.3

因乙方施工队伍素质差或管理不善，给工程进度或工程质量带来一定问题，乙方未采用有效的改善措施的，甲方有权终止协议并规定乙方退场，乙方同意无条件在甲方指定日期内退场。甲方已支付的预付款视为乙方最终止算款。给甲方导致的其他损失亦由乙方承担。

### 21.4

乙方必须配置如下专职管理人员：施工队长1人，技术员1人，安全员1人，资料员1人、质量员1人（可兼），电工、机修工各1人，材料员1人，以保证工程的生产、安全的顺利运行（上述人员费用已包括在本协议价款中）。否则乙方无条件接受甲方予以

每天每人每次100元的惩罚，由甲方项目部管理人员负责考核。

#### 21.5

由于甲方或其他客观原因导致工程无法施工的，甲方可以单方面中断或终止本协议，对乙方办理已竣工程结算，且无需向乙方承担任何责任。

#### 21.6

乙方必须按淮安市建委、劳动和社会保障局有关规定与劳动者签订劳动协议，同步并办理多种注册手续和证件，按规定支付民工工资缴纳工伤保险费用，坚持合法用工，否则一切后果自负。

#### 21.7

乙方在工程施工中出现的安全、质量、消防行政等事故，甲方有权立即予以清退乙方，乙方并承担因此而导致的一切经济损失及经济惩罚。

#### 21.8

协议中应扣除乙方结算款的部分以及其他应有乙方承担违约责任的部分，甲方有权直接从结算款中扣除，局限性扣除的，由乙方另行支付。

21.9如因乙方对农民工工资发放不到位导致农民工到甲方处或其他场所闹事、上访的，乙方必须立即处理。如乙方拒不出面处理，甲方有权从应付乙方的工程款中将对应费用直接支付给对应农民工。乙方对甲方因此状况而支付给农民工的费用数额无条件接受并同意从应付工程款中扣除，因乙方拒不出面处理导致民工计算的量、价过高所产生的损失由乙方自行承担。

## 22、工时及工程量确实认

22.1 采用全费用综合单价方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

22.2

采用按确定的工时计算劳务酬劳的，由乙方每日将提供劳务人数报甲方，由甲方签字并加盖甲方公章后确认。

22.3

采用按确认的工程量计算劳务酬劳的，由乙方按月（或旬、日）将完毕的合格工程量报甲方，由甲方审核后签字，作为支付进度款根据。对乙方未经甲方承认，超过设计图纸范围和因乙方原因导致返工的工程量，甲方不予计量。费用由乙方自行承担。

## 23、施工机具、周转材料供应

23.1

甲方提供乙方劳务作业使用的机具、设备，运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料应准时运入现场交付乙方，保证施工需要。到现场后由乙方负责材料、机具和设备的运送、卸车、入库、保管、安拆调试，费用已经包括在协议价款中，结算时不再单独计取。

23.2 甲方应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

23.3、甲方应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

## 24、施工变更

24.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前7天以书面形式向乙方发出变更告知，并提供变更的对应图纸和阐明。乙方按照甲方（项目经理）发出的变更告知及有关规定，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减协议中约定的工程量；
- (3) 变化有关的施工时间和次序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

24.2

因变更导致工程量的增长或减少的，按照本协议已明确约定的计价条款不变，工期做对应调整；

24.3

施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方私自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

24.4 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权规定追加劳务酬劳。

24.5 因甲方原因导致工期延误的，工期对应顺延，除本协议另有明确的约定外，双方不承担任何赔偿支付责任。

24.6 因设计变更，协议有相似特性的按照协议相似的单价执行调整，协议有相似

特性的按摄影似的单价执行调整。如协议无相似、相似特性的单价按照如下计价措施



结算：

分包结算价构成			执行定额原则
综合单价构成			***省安装工程计价表（2023版）
人工费	辅材费	机械费	
定额人工综合单价（元/定额工日）	按定额材料费的比例（%）	按定额机械费的比例（%）	
70	90	90	
1、分包劳务酬劳结算价构成：人工费、定额辅材费、机械费；管理费、利润、措施费、规费及税金已经综合考虑，不另行计取；			
2、人工费单价：一类工、二类工、三类工均按统一综合单价 70 元/定额工日综合取定，定额工日数量按完毕工程量定额结算。			
3、辅材费按照定额计价材料费的 90%，机械费按照定额机械费的 90%。			
4、如有建筑高层增长费、超高费，按照建筑高层增长费中人工费的50%和超高费中人工费的50%计取；			
5、脚手架按照定额计取；			
6、结算时仅计取以上费用，其他费用均不计取。			

## 25、施工配合

### 25.1

乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门规定进行的波及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。费用由乙方自行承担。

### 25.2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/538011060050006101>