

学习资料整理汇编

（考点或配套习题突击训练）

物业管理理论知识测试题库与答案

1、以下属于物业管理早期介入的内容的是（ ）。

- A、 察看工程建设现场
- B、 设计管理模式，草拟和制定管理制度
- C、 建立服务系统和服务网络
- D、 竣工验收

答案：ABC

2、下列关于物业管理服务费的描述正确的有（ ）。

- A、 依照物业服务合同交纳物业服务费是业主应尽的义务
- B、 经书面催交，业主无正当理由拒绝缴纳的，人民法院应当支持
- C、 物业使用人欠费的，业主承担连带责任
- D、 已竣工尚未出售的物业，物业服务费由建设单位全额交纳

答案：ABCD

3、业主委员会委员应当具备的条件有（ ）。

- A、 具有完全民事行为能力
- B、 具备必要的工作时间
- C、 遵守业主大会议事规则、管理规约，模范履行业主义务
- D、 具有中学以上的文化程度

答案：ABC

4、物业管理机构更迭时承接查验需要移交（ ）等资料。

- A、 物业原始资料
- B、 业主资料
- C、 属于物业公司的财务管理资料
- D、 属于业主的财务管理资料

答案：ABD

5、业主对专有部分的所有权。即业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，有权对专有部分（ ）。

- A、 占有
- B、 使用
- C、 收益
- D、 处分

答案：ABCD

6、限制业主行使共同管理权的依据是（ ）。

- A、 业主大会规程
- B、 管理规约

- C、 业主大会议事规则
- D、 物业管理条例

答案：BC

7、住宅专项维修资金的使用，应当遵循（ ）的原则，任何单位和个人不得挪作他用。

- A、 受益人和负担人相一致
- B、 方便快捷
- C、 福利性
- D、 公开透明

答案：ABD

8、物业服务企业进行成本控制，不能以（ ）为代价。

- A、 降低行政办公费
- B、 降低公共区域秩序维护费
- C、 降低服务质量
- D、 降低业主和使用人的满意度

答案：CD

9、2021 年 1 月 1 日《中华人民共和国民法典》施行后，以下同时废止的有（ ）。

- A、《中华人民共和国民法通则》
- B、《中华人民共和国合同法》
- C、《中华人民共和国物权法》
- D、《中华人民共和国侵权责任法》

答案：ABCD

10、下列关于物业管理服务费的描述正确的有（ ）。

- A、 依照物业服务合同交纳物业服务费是业主应尽的义务
- B、 经书面催交，业主无正当理由拒绝缴纳的，人民法院应当支持
- C、 物业使用人欠费的，业主承担连带责任
- D、 已竣工尚未出售的物业，物业服务费由建设单位全额交纳

答案：ABCD

11、物业管理招标的主体包括（ ）。

- A、 物业服务企业
- B、 物业建设单位
- C、 业主大会
- D、 物业所有权人

答案：BCD

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/538104063110006075>