

底商房屋租赁合同简单版

出租方(又简称甲方)身份证号码

承租方(又简称乙方)身份证号码

中介方签约地址

经过协商,承租方愿承租出租方提供如下房屋作为用途,为明确责任,恪守信誉,特签订本合同。

一、租赁地点及设施:

1.租赁地址: 小区号楼室;房型规格:居

住面积约平方米;间数间,留用设施(附室内设施清单),房屋产权性质自有。

2.室内附属设施:

二、租用期限及其约定:

1.租期: ____年____月____日至____年____月____日,承租方到期需续租,须提前一个月与出租方协商。

2.房屋租金: 每月元人民币;总租金元。付款方式为,另付押金元。租房终止,出租方验收没有问题后,将押金退还承租方,不计利息。

第一次付款计____元人民币(是否含押金);

3.租赁期内的水、电、燃气、通讯及网络、有线电视、卫生治安费、物业管理费、暖气费等均由承租方支付。支付形式: 电视费和治

安费、物业费、暖气费由承租方一次性支付给出租方，其余的费用由承租方直接支付给收费方。

4.租用之前，出租方应确保房屋内的设施能正常使用，承租方应在正式承租前，对房屋设施进行验收。如超过应该验收的时间达到日，出现损坏，应由承租方负责修理，恢复至原样。

5.租用期间，出租方和承租方，均不得擅自变更或者解除合同。一方如因特殊情况需要终止合同的，应提前天通知对方，并补偿相当于一个月房租金给对方，并同时要求结清房水电气等费用。

6.承租方租用期间，需在首期房租金到期天支付下期房租，不得拖欠或者拒交，超过通知时间 10 天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，并可扣留一个月租金作为违约金处理，并同时要求结清房水电气等费用。

7.租用期内，承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋使用权、承租方需担全部责任，并赔偿出租方损失。

(1)承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)承租方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)承租方无故拖欠房屋租金达天；

8、房屋出租期间，承租方应保持房间内的一切设施完好无损、墙壁干净。如发生墙壁污损，应负责恢复至原样；如发生家具、电气等设施人为损坏，应予以赔偿。

三、双方责任及义务：

1.承租方须按时交纳水、电、燃气、暖气、通讯等费用，并务必将以上缴费帐单交给甲方，甲方有权监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，承租方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，出租方必须确保承租方的正常居住，不得在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，承租方如需继续使用，应提前一个月提出，出租方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.承租方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故承租方应负全部责任；

7.租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，并爱惜使用室内设施。如需改变，必须征得出租方同意，并与出租方签订协议后方可动工。如发生自然损坏，应及时通知出租方，并配合出租方及时给予修复；如属人为损坏的，承租方应给予赔偿。

如因不可抗力原因造成的损坏，承租方不承担责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。协商不成，按有关现行法

规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它约定的事项：

房客在使用燃气、水、电、暖气等设施时应注意安全，否则产生的一切后果自负。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：____年____月____日

底商房屋租赁合同简单版（二）

出租方：(以下简称甲方)身份证：

承租方：(以下简称乙方)身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。1 次性交 3 个月房租，另付一个月房租作为押金。总计____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前 1 个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、补充条款

甲方签字： _____

乙方签字： _____

联系方式： _____

联系方式： _____

底商房屋租赁合同简单版（三）

转让方(甲方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

受让方(乙方): _____

身份证号码: _____

住址: _____

出租方(丙方): _____

身份证号码: _____

住址: _____

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

一、转让门面转让门面位于,建筑面积平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为一年,即自____年____月____日起____年____月____日止,月租金为元人民币,现甲方剩余租期为月,门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币____元,上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后,甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装

修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式转让门面定于____年____月____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天 超过 30 天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过 7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)：_____ 身份证号码：_____

住址：_____

受让方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

住址：_____

出租方(丙方)：_____ 身份证号码：_____

住址：_____

签订店面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

一、转让人的基本情况

1、作为受让人，为预防欺诈，在合同中约定，如果转让人是房屋的所有人，必须具有产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件；如果转让人不是房屋的所有人，转让人必须具有转让权。

2、在合同中约定，商铺的基本信息，包括：商铺的位置、实际有效使用面积、相关的配套设施等。

二、转让合同之转让物条款

在合同中约定，转让物品包括店面以及现有的装修、装饰及其他所有设备。双方应明确所转让的物品，建议双方可以拟定一份转让财物清单。

三、转让合同之交接条款

1、在合同中约定，店面的交接时间，确定具体日期，若因一方的原因导致店面无法如期交接，应给予另一方一定的补偿。

2、在合同中约定店面交接时，转让人应腾空非转让财物范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、在合同中约定，办理店面交接手续时，应由双方进行现场验收，点验、接收有关财物。

4、在合同中约定，交接时受让人发现转让店面不符合约定的交接条件时，受让人有权拒绝交接，转让人应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。

四、转让合同之保证金及转让费条款

1、为了尽量避免风险，预防欺诈。在合同中约定，受让人应在合同订立前交给转让人一定的保证金，应根据实际情况在转让物价值范围内决定押金的数额。

2、在合同中应对转让费进行详细约定。①转让费，包括一切的装修、装饰、设备及其他相关费用。②转让费的支付方式、支付时间。

五、转让合同之拆迁补偿条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，在合同中约定，转让店面在转让期内遭遇政府拆迁或其它因素给受让人经营造成影响的情形，受让人有权解除合同并要求转让人退还转让费。因为政府规划，国家征用原因拆迁店面的，有关补偿的归属应进行明确约定。

在合同中约定，转让人有义务协助受让人办理相关变更手续，受让人要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续。

应根据实际情况对转让期限、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障作为受让人的合法、合理利益。

你应当仔细看看你的上家与房东所签的合同内容，明确哪些条款可以继承、哪些可以借鉴，哪些必须重来。方便的话，你还可到所在一条街或附近商铺经营主那里了解这个地带租赁费及上面转让费的一些大致情况。同时在签订店面租赁合同之前，签署合同时双方应当拿

出各自身份证或户口簿，签上各自的真实姓名，并写上身份证号码。

双方相互“验明正身”。等等

正确的做法是，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。签订转让协议之前应与房屋产权人及转让方三方会面，并对房屋产权人进行核实(查看房屋产权证、询问物业方进一步确定房屋产权人真实性，以防转让方协同欺诈)。

底商房屋租赁合同简单版（四）

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增 5% ，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/538124027117007000>