20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度公司与施工队地下综合管廊施工合同

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同双方

3. 合同签订时间及地点

4. 合同签订目的

5. 合同有效期

二、工程概况

1. 工程名称

2. 工程地点

3. 工程规模

4. 工程结构

5. 工程进度

三、施工内容与范围

1. 施工内容

2. 施工范围

3. 施工图纸

4. 施工标准

5. 施工技术要求

四、施工组织与管理

1. 施工组织架构

2. 施工管理人员

3. 施工现场管理

4. 施工安全与环保

5. 施工质量管理

五、工期与进度

1. 工期安排

2. 进度计划

3. 进度调整

4. 工期延误责任

5. 工期奖惩

六、工程款支付

1. 支付方式

2. 支付进度

3. 支付比例

4. 付款条件

5. 付款时间

七、工程质量与验收

1. 工程质量标准

2. 质量验收程序

3. 质量保证措施

4. 质量问题处理

5. 质量奖惩

八、安全与环保

1. 安全生产责任

2. 安全生产措施

3. 环境保护措施

4. 事故处理

5. 安全环保奖惩

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件

2. 合同解除条件

3. 变更与解除程序

4. 变更与解除责任

5. 变更与解除后的处理

十、违约责任

1. 违约行为

2. 违约责任

3. 违约赔偿

4. 违约争议解决

5. 违约责任豁免

十一、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决机构

4. 争议解决费用

5. 争议解决期限

十二、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同终止后处理

4. 合同终止责任

5. 合同终止后的权利义务

十三、附则

1. 通知与送达

2. 合同附件

3. 合同生效

4. 合同解释

5. 合同修订

十四、合同附件

1. 施工图纸

2. 施工组织设计

3. 施工合同附件

4. 其他相关文件

5. 附件清单

合同编号 2025 年度公司与施工队地下综合管廊施工合同

一、合同概述

1. 合同名称：2025年度公司与施工队地下综合管廊施工合同

2. 合同双方：甲方（公司名称）、乙方（施工队名称）

3. 合同签订时间及地点：2025年1月1日，甲方公司总部

4. 合同签订目的：明确双方在2025年度地下综合管廊施工过程中的权利、义务和责任

5. 合同有效期：自2025年1月1日起至2025年12月31日止

二、工程概况

1. 工程名称：地下综合管廊建设项目

2. 工程地点：甲方指定地点

3. 工程规模：全长公里，涵盖区域

4. 工程结构：钢筋混凝土结构，埋深米

5. 工程进度：按甲方要求分阶段完成

三、施工内容与范围

1. 施工内容：包括但不限于土方开挖、基础施工、主体结构施工、管道安装、装饰装修等

2. 施工范围：根据甲方提供的施工图纸和现场实际情况确定

3. 施工图纸：由甲方提供，乙方应严格按照图纸施工

4. 施工标准：符合国家及行业相关施工标准

5. 施工技术要求：乙方应具备相应的施工技术能力，确保工程质量

四、施工组织与管理

1. 施工组织架构：设立项目经理部，负责施工过程中的全面管理

2. 施工管理人员：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等

3. 施工现场管理：确保施工现场安全、文明、有序

4. 施工安全与环保：严格执行国家安全生产法规和环保要求

5. 施工质量管理：建立质量管理体系，确保工程质量达到合同要求

五、工期与进度

1. 工期安排：根据工程规模和复杂程度，确定施工总工期

2. 进度计划：制定详细的月度、周度进度计划，报甲方审核

3. 进度调整：因不可抗力等原因导致工期延误，经甲方同意后可进行调整

4. 工期延误责任：因乙方原因导致工期延误，应承担相应责任

5. 工期奖惩：按合同约定，对提前完成或延误工期的乙方进行奖惩

六、工程款支付

1. 支付方式：分阶段支付，根据工程进度和质量验收结果进行

2. 支付进度：按工程进度计划，每月支付一定比例的工程款

3. 支付比例：根据工程进度和质量验收结果，确定具体支付比例

4. 付款条件：工程进度达到约定比例，且工程质量合格

5. 付款时间：每月支付日为固定日期，乙方应在规定时间内提交付款申请

七、工程质量与验收

1. 工程质量标准：符合国家及行业相关施工标准

2. 质量验收程序：按照合同约定和施工图纸要求进行

3. 质量保证措施：建立质量保证体系，确保工程质量

4. 质量问题处理：发现质量问题，应及时整改，并通知甲方

5. 质量奖惩：对工程质量优良者给予奖励，对质量问题严重者进行处罚

八、合同变更与解除

1. 合同变更条件：因工程变更、设计变更、政策调整等原因需要变更合同内容

2. 合同解除条件：因不可抗力、合同一方严重违约等原因导致合同无法履行

3. 变更与解除程序：双方协商一致后，以书面形式提出变更或解除申请

4. 变更与解除责任：因变更或解除合同造成损失的，由责任方承担

5. 变更与解除后的处理：按照国家相关法律法规和合同约定进行处理

九、违约责任

1. 违约行为：包括但不限于工期延误、质量问题、工程款拖欠等

2. 违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

3. 违约赔偿：赔偿金额根据实际损失和合同约定确定

4. 违约争议解决：通过协商、调解或仲裁等方式解决违约争议

5. 违约责任豁免：因不可抗力等原因导致违约，经甲方同意可豁免部分或全部责任

十、争议解决

1. 争议解决方式：协商、调解、仲裁或诉讼

2. 争议解决程序：按照国家相关法律法规和合同约定进行

3. 争议解决机构：协商确定的仲裁机构或法院

4. 争议解决费用：由争议双方承担

5. 争议解决期限：自争议发生之日起个月内解决

十一、合同终止

1. 合同终止条件：合同约定的工期完成、双方协商一致或法律规定的其他情形

2. 合同终止程序：双方协商一致后，以书面形式通知对方

3. 合同终止后处理：按照国家相关法律法规和合同约定进行处理

4. 合同终止责任：终止合同后，双方应按照约定履行剩余义务

5. 合同终止后的权利义务：合同终止后，双方的权利义务按照合同约定处理

十二、附则

1. 通知与送达：以书面形式通知对方，自通知发出之日起日内生效

2. 合同附件：包括但不限于施工图纸、技术规范、质量标准等

3. 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效

4. 合同解释：本合同如有歧义，按有利于合同履行方解释

5. 合同修订：本合同如有修订，应以书面形式进行，并作为合同附件

十三、合同附件

1. 施工图纸

2. 施工组织设计

3. 施工合同附件

4. 其他相关文件

5. 附件清单

十四、合同签字

甲方（公司名称）：_____

乙方（施工队名称）：_____

代表签字（盖章）：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、甲方为主导时的附加条款及说明

1. 甲方主导设计变更：

甲方有权根据工程进展和实际需求,对施工图纸进行设计变更。

设计变更需提前通知乙方，并说明变更原因、内容和影响。

乙方应积极配合设计变更，并在收到变更通知后天内提出书面反馈。

2. 甲方主导进度调整：

甲方有权根据工程实际情况，对施工进度计划进行调整。

进度调整需提前通知乙方，并说明调整原因、内容和影响。

乙方应按照调整后的进度计划执行，如有异议，应在收到通知后天内提出。

3. 甲方主导工程款支付：

甲方有权根据工程进度和质量验收结果，决定工程款的支付时间和金额。

甲方应确保工程款的支付符合合同约定，并在约定的时间内支付。

4. 甲方主导争议解决：

甲方有权选择争议解决的途径，包括协商、调解、仲裁或诉讼。

甲方应承担争议解决过程中产生的相关费用。

二、乙方为主导时的附加条款及说明

1. 乙方主导施工方案：

乙方有权根据工程实际情况和自身技术能力，制定施工方案。

施工方案需提前提交甲方审核，并获得甲方同意后方可实施。

2. 乙方主导材料采购：

乙方有权根据工程需求和材料价格，选择材料供应商和采购方式。

乙方应确保所采购的材料符合合同约定的质量标准。

3. 乙方主导施工组织：

乙方有权根据工程进度和施工需求，调整施工组织架构和人员配置。

乙方应确保施工现场的管理和施工质量。

4. 乙方主导质量验收：

乙方有权对工程进行质量验收，并提出质量报告。

甲方应按照乙方提交的质量报告进行验收，如有异议，应在收到报告后天内提出。

三、第三方中介时的附加条款及说明

1. 第三方中介机构：

合同中可约定引入第三方中介机构，负责工程监理、质量检测、进度管理等。

第三方中介机构需具备相应的资质和经验，并经双方同意。

2. 第三方中介费用：

第三方中介费用由合同双方协商确定，并在合同中明确。

第三方中介费用应包括中介机构的服务费用、人员费用、设备费用等。

3. 第三方中介责任：

第三方中介机构应按照合同约定履行职责，并对自身行为承担相应责任。

第三方中介机构在履行职责过程中，如因自身原因导致工程损失，应承担赔偿责任。

4. 第三方中介争议解决：

第三方中介机构在履行职责过程中产生的争议，由合同双方协商解决。

如协商不成，可提交仲裁或诉讼解决。

5. 第三方中介合同终止：

合同终止后，第三方中介机构应按照合同约定办理相关手续。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 施工图纸

2. 施工组织设计

3. 施工合同附件

4. 第三方中介合同（如有）

5. 甲方提供的其他相关文件

6. 乙方提交的施工方案、材料采购计划等

7. 质量验收报告

8. 工程进度报告

9. 争议解决相关文件

10. 合同变更及解除相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

工期延误：未按合同约定的时间完成工程。

质量问题：工程不符合合同约定的质量标准。

工程款拖欠：未按合同约定的时间支付工程款。

设计变更未及时通知：乙方未按甲方要求及时通知设计变更。

施工方案未经甲方同意：乙方未按合同约定提交施工方案并获得甲方同意。

2. 违约行为的认定：

甲方或第三方中介机构根据合同约定和相关标准进行认定。

争议解决机构根据合同约定和相关法律法规进行认定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指合同一方违反合同约定，应当承担的法律责任。

3. 争议解决：指合同双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 合同解除：指合同双方协商一致或按照法律规定，提前终止合同关系。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中遇到设计变更，乙方未能及时通知甲方。

解决办法：乙方应立即通知甲方，并提供变更原因和影响。

2. 问题：工程进度落后于计划，甲方要求乙方采取措施。

解决办法：乙方应分析原因，制定赶工措施，并及时向甲方汇报。

3. 问题：工程款支付不及时，乙方资金周转困难。

解决办法：双方协商调整支付进度，或乙方提供相应的担保。

五、所有应用场景：

1. 新建地下综合管廊项目。

2. 地下综合管廊改造项目。

3. 地下综合管廊扩建项目。

4. 地下综合管廊与其他设施的综合利用项目。

全文完。

2025年度公司与施工队地下综合管廊施工合同1

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

   联系电话：_____

2. 乙方：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

   联系电话：_____

3. 其他相关方：

   名称：_____

   地址：_____

   联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在2025年度地下综合管廊施工过程中的权利、义务及责任，确保施工顺利进行，共同完成地下综合管廊建设任务。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，以及甲方与乙方双方协商一致的原则制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

本合同中涉及的专业术语如下：

（1）地下综合管廊：指将城市供水、排水、电力、通信、燃气等市政管线集中布置在地下共同通道内的设施。

（2）施工：指乙方按照甲方要求，在地下综合管廊施工现场进行的一切建设活动。

3.2 关键词解释

（1）甲方：指本合同中承担地下综合管廊建设任务的单位。

（2）乙方：指本合同中承担地下综合管廊施工任务的施工队伍。

（3）合同期限：指本合同自签订之日起至地下综合管廊工程竣工验收合格之日止的期限。

（4）合同价款：指甲方支付给乙方的施工费用总额。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量、进度完成地下综合管廊施工任务。

（2）甲方有权监督乙方在施工过程中的质量、进度和安全。

（3）甲方有义务向乙方提供施工所需的图纸、技术资料等。

（4）甲方有义务按照合同约定支付合同价款。

4.2 乙方的权利和义务

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定提供施工所需的图纸、技术资料等。

（2）乙方有权要求甲方按照合同约定支付合同价款。

（3）乙方有义务按照甲方要求的时间、地点、质量、进度完成地下综合管廊施工任务。

（4）乙方有义务保证施工过程中的质量、进度和安全。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自签订之日起至地下综合管廊工程竣工验收合格之日止。

5.2 合同履行地点

地下综合管廊施工现场。

5.3 合同履行方式

乙方按照甲方要求，在地下综合管廊施工现场进行施工。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

（1）地下综合管廊工程竣工验收合格；

（2）合同双方协商一致；

（3）法律法规规定或合同约定其他终止条件。

6.3 终止程序

（1）合同双方书面通知对方；

（2）终止合同后，乙方应立即停止施工；

（3）合同双方按照合同约定处理善后事宜。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/545321114110012034