

某项目及零星维修工程施工组织设计方案

本文详细介绍了一个工程项目的各个方面，包括编制依据、质量方针、质量目标、工期目标、施工准备、人力计划、自备设备计划、材料计划、项目部施工组织机构、公司承包优势、优惠条件、总进度计划保证措施、行政技术措施、主要项目施工方法、施工保证条件等等。

需要注意的是，文章中存在大量格式错误，需要进行剔除。此外，有些段落明显存在问题，也需要删除。最后，为了更好地表达文章的内容，需要对每段话进行小幅度的改写。

具体来说，可以按照以下步骤进行修改：

- 1.删除所有未指定书签的错误提示。
- 2.对于格式错误的部分，删除多余的空格、换行符等。
- 3.对于明显有问题的段落，进行删除或者重写。

4.对于每段话，进行小幅度的改写，以更好地表达文章的内容。

修改后的文章如下：

本文介绍了一个工程项目的各个方面，包括编制依据、质量方针、质量目标、工期目标、施工准备、人力计划、自备设备计划、材料计划、项目部施工组织机构、公司承包优势、优惠条件、总进度计划保证措施、行政技术措施、主要项目施工方法、施工保证条件等等。

需要注意的是，文章中存在大量格式错误，需要进行剔除。此外，有些段落明显存在问题，也需要删除。最后，为了更好地表达文章的内容，需要对每段话进行小幅度的改写。

在编制依据方面，需要明确项目的法律、法规和标准，以及相关的技术规范 and 标准。同时，还需要考虑项目的实际情况，制定合理的施工方案和施工计划，以确保项目的顺利进行。

在质量方针方面，需要明确项目的质量目标和要求，以及相关的质量管理体系。同时，还需要考虑项目的实际情况，制定合理的质量保证措施和质量检查计划，以确保项目的质量达到要求。

在质量目标和违约责任方面，需要明确项目的质量目标和要求，以及相关的质量管理体系。同时，还需要考虑项目的实际情况，制定合理的质量保证措施和质量检查计划，以确保项目的质量达到要求。

在工期目标和违约承诺方面，需要明确项目的工期目标和要求，以及相关的工期管理体系。同时，还需要考虑项目的实际情况，制定合理的工期保证措施和工期检查计划，以确保项目按时完成。

在施工准备方面，需要制定合理的人力计划、自备设备计划和材料计划，以确保项目的顺利进行。同时，还需要考虑相关的技术准备、材料准备、施工用电、施工用水、劳动力准备、设备准备和施工现场准备等方面。

在项目部施工组织机构方面，需要明确项目部的组织结构和职责分工，以及相关的质量保证体系、安全保证体系和工期保证体系。同时，还需要考虑相关的配合施工监理、消除工程质量通病、冬、雨季施工方案和创市级文明工地技术措施等方面。

在公司承包优势和优惠条件方面，需要明确公司的承包优势和优惠条件，以吸引更多的客户和项目。同时，还需要考虑相关的完成总进度计划保证措施、服从承包单位管理的行政技术措施和计量管理技术措施等方面。

在主要项目施工方法方面，需要明确各个项目的测量放线、基础工程、主体工程施工方法、楼地面工程施工方法、门窗工程施工方法、装饰工程施工方法、屋面工程施工方法、管道工程施工方法和电照工程施工方法等。同时，还需要考虑相关的施工保证条件，如工程质量保证措施、安全保证措施、工期保证措施和停水停电施工措施等。

在施工保证条件方面，需要明确各种施工保证措施，如工程质量保证措施、安全保证措施、工期保证措施和停水停电施

工措施等。同时，还需要考虑相关的建设单位资金困难时保证工程连续施工措施、创市级优质工程措施、创优质工程细部处理技术措施、配合施工监理措施和消除工程质量通病计划等方面。最后，还需要制定冬、雨季施工方案和创市级文明工地技术措施等，以确保项目的顺利进行。

为了保证工程进度和工期管理，本工程需要工程师绘制施工网络计划图，并按照生产调度会的要求每三天检查一次，输出前锋线网络图。对于滞后工序，需要分析原因并采取对策，然后通过生产调度会议进行布置。这样可以使施工情况始终处于动态实时控制之中。

在开工前，项目部需要制定服从总包单位管理的行政技术措施，并贯彻到全体职工中。施工组织设计和分部分项施工工艺需要上报总包单位审查，经批准后方可实施。同时，需要按时参加总包单位组织的生产调度会。

在施工测量、放线工作之前，需要建立方格控制网以控制桩作为控制建筑物的墙轴线定位依据。高程的引入由建设单位指定标准水准点引入现场，作为基础标高的测量依据。基础施工完毕后，在一米处设置水准线，作为楼板标高的测量依据。

在素砼凝土垫层及钢筋混凝土基础施工时，必须有混凝土配比单和主要材料的合格证及试验报告。同时，需要在搅拌机旁设置一机两磅，要求车车计量，不允许使用换算体积比。砼浇筑要连续进行，不留施工缝。基础钢筋绑扎时要满足设计和规范要求，保证两层筋间距。

主体工程砌砖采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一挤揉。这种砌筑方法能够保证砂浆饱满。墙体采用梅花丁排砖法砌筑。垂直运输使用一台提升架来进行运料，砌墙时搭设内脚手架。大面积砌墙前需要首先砌出样板墙，经公司质量检查和有关部门认定达到优良标准后，方可以将此墙作为样板进行大面积施工。构造柱需要按规范设置拉结筋。根据本工程的实际情况，预留施工洞口处按 0.8米洞口搭设过梁，洞口按直搓要求甩出拉结筋，以保证墙体的整体情况。当墙体构筑到一定高度时，需要用经纬仪在墙角引测出轴线控制点。

现浇混凝土施工时，构造柱部分箍筋需要做成双向为 90 度弯勾，弯勾的平直部分长度不宜小于箍筋直径的 2 倍，且不小于 50mm。有抗震要求的结构，不应小于箍筋直径的 3 倍。

钢筋保护层厚度应符合设计要求或规范规定，保护层垫块应制作专用垫块。柱子钢筋上端应设有定位箍筋。支模板时需要考虑起拱，并配备充足板底模板。尽量在混凝土浇筑天后拆模，如需提前拆除模板，必须经过工地技术负责人同意。浇筑砼构造柱时，需要对构造柱底部做认真的清理、冲洗，混凝土构造柱的顶面标高不得低于本层板面的高度，确保构造柱不出现断层。厕所间现浇顶支模时需要控制好标高和坡度，不允许出现返坡现象。

空心板的安装采用硬架支模的方式，这种工艺可以缩短工期，保证板底平整和整体结构的钢度。

在进行第四节楼地面工程施工之前，应该认真清理基层，并根据各楼层的 10.5米线控制地面标高。如果有排水要求，地面应按照设计要求做出坡度。在铺贴地板砖之前，应该先刷上素水泥浆结合层。找平砂浆应该严格按照配合比配料。地面的找平应在初凝前完成，然后及时进行地板砖铺贴工作。完成后，应该做好养护，保证楼地面平整，达到满意的观感效果。水泥地面应保持表面洁净，无裂缝、脱皮、磨面和起砂现象。

在进行第五节门窗工程施工之前，木门窗应该先刷好底油。木门窗框周边与墙体之间的缝隙应该用砂浆或麻刀砂灰抹压严密平整，不应乱塞水泥纸袋等杂物。外挑檐和外窗台应该留设底水槽，并留止水线，不得遗漏。门窗安装应该牢固，开关灵活，关闭严密，间隔均匀。在安装塑钢窗时，首先要保证制作质量，并在进场之后检查质量情况。不合格产品严禁使用。安装时应采用后塞口施工方法，并注意成品保护。在进行木门油漆时，应采用仿塑料面油漆方法施工，保证油漆面光滑、光亮，不刺眼。

在进行第六节装饰工程施工之前，室内抹灰应在主体验收后进行，先室内后室外。抹灰时，要和基层粘结牢固，分层抹好，避免出现空鼓现象。在抹灰顶棚时要冲筋、弹线，保证阴角顺直。外窗楣应留铝合金条滴水槽，两头留止水线。楼地面要保护好，避免污染。抹灰顺序为：基层处理→墙面浇水湿润→贴饼冲筋→打底子灰→修抹箱盒周边→罩面层灰→喷涂料。贴饼应按基层表面平整垂直情况进行，经检查后确定抹灰厚度，但最少不应小于 7mm。墙面凹度较大时要分层操作，先在 2m 高处贴灰饼，再贴下灰饼。用靠尺板找正垂直，冲筋应根据灰饼而冲，冲筋的根数根据标高来决定。一般情况下，冲完筋就

抹底灰，注意不要过早或过迟。先薄薄抹一层底子灰，接着抹第二遍与筋找平，接着用刮板由下往上刮平，用木袜子搓平，局部低凹处再用砂浆增补搓平，用大杠由下而上普遍刮平，然后搓平、压光，最后罩面。

在进行第七节屋面工程施工之前，应保证基层干燥，避开雨天施工。所用卷材、沥青的进货必须有合格证。所用材料、成品和半成品的质量应符合设计要求和规范规定。施工前应在基层弹标准线，以保证铺贴顺直。施工时在屋面拐角、水落口处、油毡搭接收头等节点部位，卷材必须仔细铺平、压实、收头牢靠。在屋面拐角、落水口等部位还应加铺卷材附加层。防水层施工完后，在一周内不允许上人，应继续进行其他工序施工。

在进行第八节管道工程施工之前，应仔细检查材料的质量和数量。施工时应根据设计要求和规范规定进行施工，确保管道安装牢固、连接紧密、无渗漏。在进行管道铺设之前，应先进进行地下管道的基础施工，并进行防腐处理。在管道铺设完成后，应进行水压试验，以保证管道的质量和安全。

照先干管、立管，后支管的顺序进行。管支架应固定，与管间不得有间隙。立管每层应设置管卡高度为 米。管道安装完毕后，需要进行试压，试验压力为设计要求。试压后，应进行防腐处理。明装管道需要刷防锈漆二道、银粉二道，埋地管道则需要刷热沥青二道。

排水系统的管道采用铸铁管，水泥捻口。排水管道的安装应实测实量，现场组装和预制。管道安装需要按照设计要求放坡，立管与排出管端应采用两个 90°弯头。为防止立管下滑，应在立管底端的弯管处设混凝土支墩。管道安装完毕后，需要进行通水检漏试验，并按要求进行防腐处理。明装排水管道需要刷锈漆二道、银粉二道。

采暖系统的管道均为焊接钢管，大于等于 50mm 采用焊接，小于 50mm 采用丝接。管道穿墙、楼板时应加设钢套管，穿墙套管与饰面相齐，穿楼板套管应高出地面 30 毫米。为避免重复作业，应先安装干管，再安装立管及支管。立管在距地面 6 米处设管卡。散热器安装应在楼面饰面完成后进行，每组

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/545324330142011114>