

标准二手房交易合同

标准二手房交易合同 篇 1

买方： 证件号码：

交易双方郑重申明坐落下的房屋交易过程中未委托任何经纪机构促成交易，系自行成交，自行办理交易登记手续，自行承担交易中的权属风险和交易风险，如有一切纠纷由交易双方自行协商解决或通过司法途径解决。

申明人：

日期：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋交易事项订立本合同。

第一条房屋权属状况

1、甲方自愿将坐落于沈阳区的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋建筑面积平方米，房屋用途为房屋所有权证号为，丘权号为；

该房屋占用范围内的土地使用权为出让取得，土地使用年限自年月日至年月日止划拨取得；该房屋状况详见《房屋状况说明书》(附件一)；

2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；

3、该房屋的相关权益随该房屋一并转让；

第二条房屋价款及支付

1、甲、乙双方经协商一致，同意上述房屋转让价款为人民币(小写)元，(大写)元，其中含定金(小写)元，(大写)元。尾款(小写)元，(大写)元；

2、乙方的付款方式和付款期限按下列约定：

乙方按照《沈阳市存量房交易结算资金及经纪服务佣金监管实施细则》的要求在下列期限内将房屋转让价款解交沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。

全额付款

(1)年月日前将购房款人民币(小写)元,(大写)元,解交监管账户。

(2)甲方同意乙方自留尾款元,不存入监管账户,在房屋交付时,甲、乙双方自行交割。

贷款

(1)年月日前将首付款人民币(小写)元,(大写)元,解交监管账户。

(2)、甲方同意乙方向贷款银行申请个人住房抵押贷款,总额为人民币(小写)元,(大写)元,用于支付房屋转让价款的余额。乙方同意于年月日前与贷款银行签订借款合同。同时委托银行将贷款资金全部划入沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。若乙方不能按计划贷足或者银行不同意贷款申请的,则转让价款的不足部分,乙方同意在银行贷款批准或者不批准之日起3日内以现金解交监管账户。

(3)、甲方同意乙方自留尾款元,不存入监管账户,在房屋交付时,甲、乙双方自行交割。

3、乙方未按规定支付房价款的,则按下列约定承担违约责任:

乙方无法以现金方式支付贷款资金不足部分的,甲乙双方同意解除本合同并撤销该房屋买卖的转移登记申请,乙方不承担违约责任;承担违约责任并支付违约金元。

乙方逾期支付房价款的,每逾期一天,按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过天,且所欠应付到期房价款超过元的,甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后天内将已收房价款退还乙方,所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之的赔偿金。

第三条房屋交付

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋;

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续;

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出;

4、该房屋正式交付时,物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费,按下列约定处理:

5、甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任:

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。

甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之支付赔偿金。

6、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第四条房屋产权登记

1、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方；

2、甲、乙双方同意，在本合同生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；

3、甲乙双方应在申请办理房屋所有权转移登记前，按《沈阳市存量房网上交易实施细则》的规定，通过沈阳市网上实施机构的网上操作服务进行网上签约和打印房屋所有权转移登记申请书，并在15日内，持申请书及其它登记资料向房屋权属登记机构申请房屋权属转移登记；

4、乙方领取《房屋所有权证》后，甲乙双方应按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋国有土地使用权证变更手续；

5、办理以上手续应当缴纳的税费，经甲乙双方协商一致，由甲方承担的税种为：；由乙方承担的税种为：；

第五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉提交沈阳仲裁委员会仲裁。

第六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；自之日起生效。

第七条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第九条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证照|身份证号码： 证照|身份证号码：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

代理人(签章)： 代理人(签章)：

签约日期： 签约日期：

面积误差特别提示和补充约定

因国家房产测量规范的调整等原因，甲方现持有的《房屋所有权证》记载的面积与交易后乙方领取的《房屋所有权证》记载的面积之间可能存在一定的差异。为了避免交易后因面积差异可能引起的纠纷，沈阳市房屋权属登记机关将于交易过户前为买卖双方免费复核面积(复核于二日内完成，交易大厅内设有测绘受理窗口)。

甲、乙双方对上述房屋面积误差已有充分了解和预见。双方经友好协商，达成一致，同意按下列第种方法处理：

1、双方买卖房屋按套计价。双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款不再调整。

2、房产面积测绘部门复核成果记载的房屋建筑面积为平方米。双方自愿按面积复核成果申请权属登记，并将《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款调整为人民币元，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

日期： 日期：

附件

房屋状况说明书

1、房屋基本信息

房屋坐落：沈阳市区

权证号：产权号：

共有情况：按份共有共同共有：

房屋用途： 产权来源：

登记时间：

2、房屋自然状况

总层数： 所在楼层：

房屋套型： 建筑面积：

套内建筑面积： 分摊面积：

建筑年代：

3、房屋权利状况

抵押状况： 有无

租赁状况： 有无

司法查封： 有无

行政限制： 有无

其它：

4、随房屋一并转让的附属设施及家电、家具：

(1) 管道煤气有线电视电话网络以上均有

(2) 洗衣机冰箱彩电空调热水器

(3) 无家具床张衣柜书桌餐桌沙发其他：

5、房屋质量瑕疵

渗水有无

白蚁有无

其它：

6、其它影响交易的不利因素

7、房屋装修基本情况

装修程度： 毛坯简装精装

8、租赁、抵押、相邻关系及其处理方法

甲方承诺以上信息，自签订本合同前均真实、合法、有效。签约时乙方负有查验义务，如有不实，导致合同无法履行的，须由过错方承担相应责任。

标准二手房交易合同 篇2

卖方：证件号码：

买方：证件号码：

交易双方郑重申明坐落下的房屋交易过程中未委托任何经纪机构促成交易，系自行成交，自行办理交易登记手续，自行承担交易中的权属风险和交易风险，如有一切纠纷由交易双方自行协商解决或通过司法途径解决。

申明人：

日期：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋交易事项订立本合同。

第一条房屋权属状况

1、甲方自愿将坐落于沈阳区的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋建筑面积平方米，房屋用途为房屋所有权证号为，丘权号为；

该房屋占用范围内的土地使用权为出让取得，土地使用年限自年月日至年月日止划拨取得；该房屋状况详见《房屋状况说明书》(附件一)；

2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；

3、该房屋的相关权益随该房屋一并转让；

第二条房屋价款及支付

1、甲、乙双方经协商一致，同意上述房屋转让价款为人民币(小写)元，(大写)元，其中含定金(小写)元，(大写)

元。尾款(小写)元，(大写)元；

2、乙方的付款方式和付款期限按下列约定：

乙方按照《沈阳市存量房交易结算资金及经纪服务佣金监管实施细则》的要求在下列期限内将房屋转让价款解交沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。

全额付款

(1)年月日前将购房款人民币(小写)元，(大写)元，解交监管账户。

(2)甲方同意乙方自留尾款元，不存入监管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

贷款

(1)年月日前将首付款人民币(小写)元，(大写)元，解交监管账户。

(2)、甲方同意乙方向贷款银行申请个人住房抵押贷款，总额为人民币(小写)元，(大写)元，用于支付房屋转让价款的余额。乙方同意于年月日前与贷款银行签订借款合同。同时委托银行将贷款资金全部划入沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。若乙方不能按计划贷足或者银行不同意贷款申请的，则转让价款的不足部分，乙方同意在银行贷款批准或者不批准之日起3日内以现金解交监管账户。

(3)、甲方同意乙方自留尾款元，不存入监管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

3、乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方无法以现金方式支付贷款资金不足部分的，甲乙双方同意解除本合同并撤销该房屋买卖的转移登记申请，乙方不承担违约责任；承担违约责任并支付违约金元。

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过天，且所欠应付到期房价款超过元的，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付占总房价款百分之的赔偿金。

第三条房屋交付

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋；

- 2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续；
- 3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出；
- 4、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：
- 5、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：
 - 甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。
 - 甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。
 - 甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之支付赔偿金。
 -
- 6、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第四条房屋产权登记

- 1、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方；
- 2、甲、乙双方同意，在本合同生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；
- 3、甲乙双方应在申请办理房屋所有权转移登记前，按《沈阳市存量房网上交易实施细则》的规定，通过沈阳市网上实施机构的网上操作服务进行网上签约和打印房屋所有权转移登记申请书，并在15日内，持申请书及其它登记资料向房屋权属登记机构申请房屋权属转移登记；
- 4、乙方领取《房屋所有权证》后，甲乙双方应按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋国有土地使用权证变更手续；
- 5、办理以上手续应当缴纳的税费，经甲乙双方协商一致，

由甲方承担的税种为：；

由乙方承担的税种为：；

第五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，依法向□
人民法院起诉□提交沈阳仲裁委员会仲裁。

第六条本合同□自甲、乙双方签字之日起生效;□自之日起生效。

第七条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移
登记提交房屋权属登记机关一份。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议以及本合
同的附件均为本合同不可分割的部分。

第九条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证照|身份证号码： 证照|身份证号码：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

代理人(签章)： 代理人(签章)：

签约日期： 签约日期：

面积误差特别提示和补充约定

因国家房产测量规范的调整等原因，甲方现持有的《房屋所有权证》记载的面
积与交易后乙方领取的《房屋所有权证》记载的面积之间可能存在一定的差异。
为了避免交易后因面积差异可能引起的纠纷，沈阳市房屋权属登记机关将于交易
过户前为买卖双方免费复核面积(复核于二日内完成，交易大厅内设有测绘受理
窗口)。

甲、乙双方对上述房屋面积误差已有充分了解和预见。双方经友好协商，达成
一致，同意按下列第种方法处理：

1、双方买卖房屋按套计价。双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权
属登记，《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款不再调整。

2、房产面积测绘部门复核成果记载的房屋建筑面积为平方米。双方自愿按面
积复核成果申请权属登记，并将《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款调整
为人民币元，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、

甲方(卖方): 乙方(买方):

日期: 日期:

附件

房屋状况说明书

1、房屋基本信息

房屋坐落: 沈阳市区

权证号: 产权号:

共有情况: 按份共有共同共有:

房屋用途: 产权来源:

登记时间:

2、房屋自然状况

总层数: 所在楼层:

房屋套型: 建筑面积:

套内建筑面积: 分摊面积:

建筑年代:

3、房屋权利状况

抵押状况: 有无

租赁状况: 有无

司法查封: 有无

行政限制: 有无

其它:

4、随房屋一并转让的附属设施及家电、家具:

(1) 管道煤气有线电视电话网络以上均有

(2) 洗衣机冰箱彩电空调台热水器

(3) 无家具 床张 衣柜 书桌 餐桌 沙发 其他:

5、房屋质量瑕疵

渗水 有 无

白蚁 有 无

其它:

6、其它影响交易的不利因素

7、房屋装修基本情况

装修程度: 毛坯 简装 精装

8、租赁、抵押、相邻关系及其处理方法

甲方承诺以上信息,自签订本合同前均真实、合法、有效。签约时乙方负有查验义务,如有不实,导致合同无法履行的,须由过错方承担相应责任。

标准二手房交易合同 篇3

卖方: _____ 证件号码: _____

买方: _____ 证件号码: _____

交易双方郑重声明坐落于此的房屋交易过程中未委托任何经纪机构促成交易,系自行成交,自行办理交易登记手续,自行承担交易中的权属风险和交易风险,如有一切纠纷由交易双方自行协商解决或通过司法途径解决。

申明人: _____

日期: _____

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

根据国家有关法律、法规和本市相关规定,甲、乙双方本着平等自愿和诚实信用原则,经协商一致,就下列房屋交易事项订立本合同。

第一条房屋权属状况

1、甲方自愿将坐落于沈阳区的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋建筑面积平方米，房屋用途为房屋所有权证号为，丘权号为；

该房屋占用范围内的土地使用权为出让取得，土地使用年限自年月日至年月日止划拨取得；该房屋状况详见《房屋状况说明书》（附件一）；

2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；

3、该房屋的相关权益随该房屋一并转让；

第二条房屋价款及支付

1、甲、乙双方经协商一致，同意上述房屋转让价款为人民币(小写)_____元，(大写)_____元，其中含定金(小写)_____元，(大写)_____元。尾款(小写)_____元，(大写)_____元；

2、乙方的付款方式和付款期限按下列约定：

乙方按照《沈阳市存量房交易结算资金及经纪服务佣金监管实施细则》的要求在下列期限内将房屋转让价款解交沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。

全额付款

(1)年月日前将购房款人民币(小写)_____元，(大写)_____元，解交监管账户。

(2)甲方同意乙方自留尾款元，不存入监管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

贷款

(1)年月日前将首付款人民币(小写)_____元，(大写)_____元，解交监管账户。

(2)、甲方同意乙方向贷款银行申请个人住房抵押贷款，总额为人民币(小写)_____元，(大写)_____元，用于支付房屋转让价款的余额。乙方同意于年月日前与贷款银行签订借款合同。同时委托银行将贷款资金全部划入沈阳市房屋置业担保公司设立的存量房交易结算资金监管账户。若乙方不能按计划贷足或者银行不同意贷款申请的，则转让价款的不足部分，乙方同意在银行贷款批准或者不批准之日起3日内以现金解交监管账户。

(3)、甲方同意乙方自留尾款元，不存入监管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

3、乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方无法以现金方式支付贷款资金不足部分的，甲乙双方同意解除本合同并撤销该房屋买卖的转移登记申请，乙方不承担违约责任；承担违约责任并支付违约金元。

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过天，且所欠应付到期房价款超过元的，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付占总房价款百分之的赔偿金。

第三条房屋交付

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋；

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续；

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出；

4、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

5、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。

甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之支付赔偿金。

6、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第四条房屋产权登记

1、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方；

2、甲、乙双方同意，在本合同生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；

3、甲乙双方应在申请办理房屋所有权转移登记前，按《沈阳市存量房网上交易实施细则》的规定，通过沈阳市网上实施机构的网上操作服务进行网上签约和打印房屋所有权转移登记申请书，并在15日内，持申请书及其它登记资料向房屋权属登记机构申请房屋权属转移登记；

4、乙方领取《房屋所有权证》后，甲乙双方应按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋国有土地使用权证变更手续；

5、办理以上手续应当缴纳的税费，经甲乙双方协商一致，

由甲方承担的税种为：_____；

由乙方承担的税种为：_____；

第五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，依法向□
人民法院起诉□提交沈阳仲裁委员会仲裁。

第六条本合同□自甲、乙双方签字之日起生效；□自之日起生效。

第七条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第九条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证照|身份证号码：_____证照|身份证号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

代理人(签章)：_____代理人(签章)：_____

签约日期：_____签约日期：_____

面积误差特别提示和补充约定

因国家房产测量规范的调整等原因，甲方现持有的《房屋所有权证》记载的面积与交易后乙方领取的《房屋所有权证》记载的面积之间可能存在一定的差异。为了避免交易后因面积差异可能引起的纠纷，沈阳市房屋权属登记机关将于交易过户前为买卖双方免费复核面积(复核于二日内完成，交易大厅内设有测绘受理窗口)。

甲、乙双方对上述房屋面积误差已有充分了解和预见。双方经友好协商，达成一致，同意按下列第种方法处理：

1、双方买卖房屋按套计价。双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款不再调整。

2、房产面积测绘部门复核成果记载的房屋建筑面积为平方米。双方自愿按面积复核成果申请权属登记，并将《沈阳市存量房买卖合同》中约定的房价款调整为人民币元，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

甲方(卖方)：_____乙方(买方)：_____

标准二手房买卖合同 篇4

出卖人：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

买受人：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)_____【幢】_____【座】_____【单元】_____【层】_____号房。

该房屋的用途为____，属____结构，层高为____，建筑层数地上____层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共____平方米，其中，套内建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方米____元，总金额(____币)____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方米____元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(____币)千百拾万千百拾元整。

4. _____。

第三条付款方式及期限

买受人按下列第____种方式按期付款。

1. 一次性付款。

2. 分期付款。

3. 其他方式：_____。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下述第____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在____日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金。

第四条交付期限

出卖人应当在___年___月___日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第___种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起___日内告知买受人的；
2. _____。

出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下述第___种方式处理；

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过___日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___的违约金。

2. _____。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条 产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后__日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第__项处理；

出卖人：_____

买受人：_____

_____年__月__日

标准二手房交易合同 篇 5

身份证号码：__身份证号码：__

身份证地址：__身份证地址：__

现住址：__现住址：__

家庭电话：__家庭电话：__

手机：__手机：__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____室。该房屋建筑面积共_____平方米。

甲方承诺房屋内装饰装修保持原状，厨房和卫生间的固定设施、家具、家电等一并包含在总房价款之内，在甲方将房屋交付乙方时一并转移和交付。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

甲方所售车库坐落为：_____号车库，该车库所在位置为_____，建筑面积共_____平方米。

鉴于甲方暂时尚未取得交易房屋的所有权证书，如出现房屋产权证书下发前甲乙双方签署的合同中所记载的房屋地址、面积等信息与房屋产权证书记载不一致(无论面积增加或面积缩小)的情况，甲乙双方一致同意以此合同约定为准放弃异议的权利，不因此追究他方的任何责任。

第二条房屋权属情况

- (一)该房屋性质为商品房。
- (二)该房屋的抵押情况为未设定抵押。
- (三)该房屋的租赁情况为甲方未将该房屋出租。
- (四)该房屋为人共有，所有人姓名分别为，。

第三条成交价格和付款方式

(一)经甲乙双方协商一致，该房屋和车库成交价格为：人民币____元(小写)，____元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)乙方付款方式如下：

1、本合同签订后____日内，乙方向甲方支付第一批房款部分(人民币)____元(小写)，____元整(大写)。此款项包含已付定金(人民币)____元(小写)，____元整(大写)。

2、该房屋验收交接完成后日内，乙方向甲方支付第二批房款部分(人民币)____元(小写)，____元整(大写)。

3、该房屋过户到乙方名下(乙方获得房产证)后____日内，乙方向甲方支付最后一批房款部分(人民币)____元(小写)，____元整(大写)。

第四条权属转移登记

(一)甲方应于取得房产证后3个工作日内通知乙方。

(二)双方同意，自甲方获得房屋所有权证书之日起日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如甲方不能将房屋所有权证书过户到乙方名下，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起10日内退还乙方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款 5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的. 账面余额在房屋过户后 15 日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第六条房屋的交付和验收

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，

应当履行下列各项手续：

- 1、甲方与乙方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；
- 2、买卖双方应在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第七条本合同签订后，甲方再将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除本合同，甲方应当自收到解除通知之日起 3 日内退还乙方全部已付款，并一次性支付给乙方违约金 20 万元。

第八条税、费相关规定

经甲乙双方协商一致，在交易中产生的全部税费(包括本交易履行过程中因政策调整而须缴纳的新增税费)由乙方承担，由乙方直接向主管机关缴纳。

第九条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

1、逾期在 15 日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，甲方应按日计算向乙方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起 3 日内向乙方支付违约金，合同继续履行；

2、逾期超过 15 日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起 3 日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的 5% 向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在 15 日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起 3 日内向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、逾期超过 15 日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起 3 日内按照逾期应付款的 5% 向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 10 日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(卖方)：___乙方(买方)：___见证人：___

___年___月___日___年___月___日

标准二手房交易合同 篇6

卖 方(以下简称甲方): 房主(产权证上的房屋所有权人及共有人)

买 方(以下简称乙方): 与最终产权证上的一致

见证方(以下简称丙方): ____房产

甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定,在自愿、平等和诚实信用的原则下,经甲、乙双方协商一致,共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为,并订立本合同,以兹各方共同遵守:

一、房产状况:甲方自愿出售位于乐山市____区(严格按照房本或商品房合同填写)的房产给乙方,房屋所有权证书号:____字第____号(共有权证号:____);房屋所有权人为产权证上的房屋所有权人_;(共有人:____);产别:(私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房,不要写“其他”等模糊词语);房屋建筑面积为房产证体现的面积平方米;地下室/小房面积____平方米;(以上内容以《房屋所有权证》登记为准,产生的面积误差不影响成交价格),附属设施包含:(只要甲乙双方协商一致就详细列明);房屋抵押租赁情况:09年之前的房产证对于抵押可体现,09年之后的房产证则无法体现,需调档;

(关于该房屋的基本情况特别是:面积、所有权人、房屋性质一定要和房本核实一遍,以免以后产生纠纷。房产证上若体现地下室面积,则填写清楚,若不体现,则在本合同第十一条(补充条款)写明地下室的面积以及产权情况,以免产生纠纷。)

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷,并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系;乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解,自愿购买甲方上述房产;

二、成交价格:甲、乙双方经协商一致,同意本合同项下房产及其配套设施的总价款为:人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写¥____元整);1-10的数字必须大写(壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾)

三、定金:乙方在买卖合同签订时向甲方支付定金:人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写¥____元整);甲方自本合同签订时将《房屋所有权证》交由丙方,用于办理房产交易的后续手续,并作为对房产交易安全性的担保;

四、付款方式:甲乙双方同意使用本条的第____种付款方式:

(一)、现金付款：乙方于_____年_____月_____日前将人民币(大写)_____ (小写¥)，存入剩余房款于_____年_____月_____日前将人民币(大写)_____ (小写¥_____元整)存入甲方指定银行账户或丙方账户待该房屋权属过户手续办理完毕及物业交割后_____日内，乙方向甲方结清全部房款；

(二)按揭贷款：乙方于_____年_____月_____日前，将首付房款人民币(大写)_____ (小写¥)存入剩余房款人民币(大写)_____ (小写¥)，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足；待该房屋权属过户手续办理完毕及物业交割后_____日内，乙方向甲方结清全部房款；

关于贷款，先前一定要落实清楚买卖双方的情况，特别是贷款的时间，贷款的金额不清楚的可以事先咨询金融部，不允许擅自对买卖双方承诺。

五、甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用：甲方承担：
_____，乙方承担：
_____；

关于税费，需甲乙双方协商一致后再进行填写，要写详细，如：营业税、个税、契税、测绘费、调档费、无房证明、工本费、抵押登记费、交易手续费等过户过程中所产生的一切费用。如遇到有营业税、个税的不允许乱承诺可以放低价格缴税，更不允许落到合同里。

六、甲、乙双方应于本合同签订当日按照《看房确认单》的约定向丙方支付佣金；若因特殊情况无法支付丙方佣金，需从定金中扣除丙方佣金。

标准二手房买卖合同 篇7

二手房交易合同样本二

卖方：_____身份证号码：_____

买方：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区
_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭,并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____,代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项:

出卖方：_____购买方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

代理人：_____代理人：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

鉴证日期：_____年___月___日

标准二手房交易合同 篇 8

出卖人(甲方)：_____

身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，甲乙双方共同遵守。

一、甲方自愿将其位于_____的房屋(建筑面积_____平方米)(_____号)以人民币_____元整(_____元)的包干房价款出售给乙方。(含地下室)

二、乙方支付甲方房屋买卖定金_____元整，如甲方反悔本合同按定金的双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，装修费用甲方不管。

三、本合同签订时，房屋买卖发生的一切税费及土地出让金由乙方负担，乙方_____年内_____年_____月___日到_____年_____月___日一次性将剩余房款_____元整支付甲方(没按时间付款算乙方违约)。甲方把房产证和身份证复印件交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方将房屋交给乙方使用，甲方不得将该房屋与他人订立《买卖合同》，及房屋转让，抵押。

五、合同签订前设及房屋的一切债务由甲方负责。

六、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如甲方单方面解除合同，甲方应按所收定金_____元赔偿乙方_____%，并赔偿乙方及房屋装修费用。

七、在合同签订后，乙方使用该房屋发生的一切法律行为及后果由乙方承担。(包括安全和消防)

八、如遇到政府或私人对本房屋的拆迁，所有的拆迁费归乙方所有，与甲方无关、甲方配合乙方完成拆迁赔偿手续，并如数把政府拆迁款项转给乙方。

九、若乙方支付甲方所有_____元房款后不能过户，甲方的亲属(夫妻、子女、儿孙、父母等所有亲戚)不能向乙方索要所有权和使用权。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成按以下方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

十一、其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____见证人：_____

_____年____月____日_____年____月____日_____年____月____日

标准二手房交易合同 篇9

卖方（以下简称甲方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

（甲方： 乙方： ）

第二条 、标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于 ____，建筑面积 ____平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为____，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为____，土地使用权 ____年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价人民币 ____元。

第四条 、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后天内，乙方向甲方支付所有房款。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的.时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不仅限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价 20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的 3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价 20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的 3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价 20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的 3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款 20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：

标准二手房交易合同 篇 10

卖方(简称甲方)： _____

买方(简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产相关事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在淄博市房屋建筑面积为第号)。

第二条上述房产的交易价格为：人民币整(整(元整)。本元整)。甲_____元整)。平方米，外加此房所带的的一套住宅房屋，合同签订之日，乙方向甲方支付购房定金人民币乙双方办理过户手续当天，乙方向甲方支付购房款人民币甲方向乙方正式交付房屋前，应将该房屋之前所产生的物业费、水费、电费、取暖费等各项相关费用全部结清，然后乙方一次性支付甲方剩余房款计人民币整(元整)，与此同时甲方将房屋钥匙交给乙方。

第三条甲方应协助乙方办理房屋过户手续，手续办理过程中所产生的税费和手续费等相关费用由乙方承担。

第四条甲方保证对该房产拥有合法产权，并在交接时该房屋没有任何产权纠纷和财务纠纷等瑕疵，如果交接后发生该房屋交接前存在的产权、财务等纠纷，均由甲方承担全部责任。

第五条甲、乙双方合同签订后，若甲方违约，应由甲方向乙方支付违约金人民币贰万元整。若因乙方原因违约，购房定金归甲方所有。若因甲方原因违约，甲方应自违约之日起五日内返还乙方已付房款，并按同期银行贷款利率支付利息。

第六条本合同自双方签订之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。均具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由有管辖权的人民法院诉讼解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

出卖方(甲方)：姓名：_____身份证号码：_____身份证号码：_____邮编：_____电话：_____

购买方(乙方)：姓名：_____身份证号码：_____身份证号码：_____邮编：_____电话：_____

标准二手房交易合同 篇 11

卖方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

买方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为”_____号”，房屋土地使用权证号为”_____号”；

2、甲方所售房屋位于_____区_____路(街)_____号，为_____结构；

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%

支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价 10% 的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章):

乙方(签章):

住址(工作单位):

住址(工作单位):

联系电话:

标准二手房交易合同 篇 12

出售人: _____ (甲方)

代理人: _____ (乙方)

买受人: _____ (丙方)

双方根据《_____市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在_____市_____区(县)_____街道(镇)_____路_____支弄_____号_____室计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的_____ % _____年每平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价(大写)_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金_____元整。

4. 乙方在合同签订后_____天内一次付清购房款, 甲方给予_____ %优惠, 乙方实付价款(大写)_____元。

5. 乙方要求分期付款, 必须征得甲方同意。首期付款占应付款_____% , 计(大写)_____元。余额计(大写)_____元, 分_____年付清, 月利率_____% , 余额款本息共计(大写)_____, 每月月底前交付(大写)_____元, 最后在_____年_____月底前全部付清。合同签订后_____天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付, 已交购房款作违约金由甲方收取, 从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费, 补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算, 多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世, 由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人, 房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管, 未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费, 在合同签订_____天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续, 交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后_____天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%), 提取维修费(大写)_____元, 连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%) 预付维修费(大写)_____元, 落实维修单位, 负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. _____房屋的`基地和园地属国家所有, 乙方不得擅自改建或搭建; 公用部位设施属同幢所有权人共有, 乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等的各项法规和规定, 按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同, 定金抵付购房款, 未履行合同, 定金不予返还; 甲方不履行合同, 定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份, 房屋所在地管房部门或组织, 房产交易所各执一份存证。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 丙方(签章) _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日 _____年_____月_____日

标准二手房交易合同 篇 13

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条

上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

_____。

甲方：

乙方：

标准二手房交易合同 篇 14

出卖人：_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷
_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格: _____元。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以
汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按
甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给
乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承
担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费,
承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房
产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约
部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____,_____,_____
_____,共_____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位,代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份,甲方产权人各一份,乙方一份,
_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方: _____ 乙方: _____

代表：_____ 代表：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话_____ 联系电话：_____

_____年___月___日

标准二手房交易合同 篇 15

出卖人(甲方)：_____

住所地：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

法定代表人：_____

买受人(乙方)：_____

住所地：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方就本合同项下的房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一)坐落市路号。

该房屋包括住宅和非住宅两部分：

其中，住宅部分的建筑面积共_____平方米，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/545333020012011210>