

装修质量保证书 1

__住宅小区治理处：

本人系__住宅小区_____号楼_____单元_____室的业主，现拟对该房屋进展装饰装修，并托付_____〔施工单位〕负责具体施工。为维护本小区的生活秩序和全体业主的公共利益，本人保证在装饰装修过程中严格遵守以下各项规定：

- 1，听从物业公司治理，承受物业公司指导，检查和监视，标准装修，文明施工。
- 2，托付有资质的装修单位和个人实施房屋装修。施工前，向物业公司送交相关备案资料，申报办理齐全装修《开工许可证》，施工人员《出入证》，并按要求张贴和佩戴。否则，不准施工和出入小区。
- 3，开工前，备好合格的灭火器并摆放在惹眼位置，按要求制定现场安全负责人，确保施工安全。

4，安装好带回水弯头的临时抽水马桶，并将其他下水口封闭，确保下水通畅。如违反此项规定造成自家或本单元排水系统堵塞者，所产生的一切后果及损失自行承担。

5，不在节假日及寻常 12：00 至 14：00，18：00 至次日 8：00 时之间从事钻，敲，刨，锤等产生噪声的装饰装修活动。

6，严格按《装修申请审批表》批准的工程施工，如临时改变或增加装修工程，必需在物业公司补办手续。不补办手续擅自变更的装修工程，即视为违章装修工程，除马上停工整改外，要担当由此造成的一切损失。

7，不得撤除室内承重墙，不得在房屋地面铺贴超重石材和在室内增砌实体墙。一旦违反，按违章装修限期整改。

8，各下水系统经试验合格，卫生间经闭水试验无渗漏者，装修后消灭的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

9，供排水系统，地暖系统经打压试验无渗漏者，装修后出现的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

10，不改动供暖，供气管线及配套设施。如确需延长或移动局部管线者，必需由业主向相关厂家申请，获得批准后由厂家派专业人员实施改造，并向物业出具厂家同意改造的有效期证明文