

一. 工程概况

〔一〕本工程为省设计,是宏华实业〔集团〕股份云纺商业区日用商厦新建部分,它与老厂房二期改造共同构成云纺商业区日用商厦重建工程,新建部分为地下一层、地上四层,总面积为 11090M₂,其中:二层为沃尔玛超市用房,其它层为出租商铺和商务用房。

〔二〕主要工作容

消防设施安装工程:有消火栓箱给水系统、湿式自动喷水灭火和水幕给水系统、带联动消防报警弱电系统以及与消防排烟送风系统。消火栓、消防喷水供水系统均设水泵变频调速恒压供水,水幕给水系统供水由水泵自动、手动、机械应急三种起动方式供水。设消防区域火灾报警控制器-QG-GST5000 型 1 台、智能型感烟探测器 246 只、智能型感温探测器 16 个、手动报警装置 28 个、消火栓报警按钮 34 只、湿式自动报警阀 9 个、火灾楼层显示盘 3 个。

通风与空调工程:机械排风采用吊顶低噪声型排风机吊顶安装,镀锌钢板制作,部件制作,风管与部件安装,消声器制作与安装、通风机安装、防腐与油漆。空调送风系统由风机箱 8 台、组合式空气处理机 2 台、立式冷却水泵 6 台,方型逆流冷却塔 2 台组成。

〔三〕工程要求

质量要求:一次验收合格,确保达到省优。

工期要求:符合工程总工期要求。

二. 施工组织设计编制的依据和施工中采用的规与技术标准

1. 施工图、设计修改、所需标准图与设备技术文件。

2. 土建施工进度计划。
3. 设备、材料供货情况。
4. 国标、院标的标准图集、手册。
5. 国家现行的施工与验收规。

(1) . GB50243-2002 《通风与空调工程施工质量验收规》

(2) . GB50166—92 《火灾自动报警系统施工验收规》

(3) . GB50261—96 《自动喷水灭火系统施工与验收规》

三. 施工准备工作:

为使工程达到一次验收合格, 安装处将在公司的统一领导、指挥、协调、布置下, 本着“坚持质量第一, 以质量求生存, 求发展, 多创名牌”的目标, 科学管理, 精心施工。

1. 施工管理力量的准备:

结合本工程的工程特点, 吸取以往工程的施工经验, 进一步强化工程现场管理, 严格执行 ISO9001 标准的管理、运行模式, 从工程合同评审到开工准备、过程控制、竣工验收、回访保修进行全过程控制。体现我公司的实力和水平, 参与本工程的主要管理、施工人员经公司例会讨论而确定, 同时在公司各部门的全力配合下将保证本工程能优质、高效的完成。

施工管理流程: 见附表四。

2. 技术准备工作

本工程严格按公司与安装处质量控制体系执行。

合同交底: 由项目负责人与预算员对项目部进行合同容交底。

技术交底: 由安装处总工程师组织质量技术与项目部有关人员进行技

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/547050033066006154>