



台中市民對於城市休閒專用區 空間規劃的態度與偏好

課程名稱：休閒理論

指導老師：黃有傑老師

學生：曾嫻慧

學號：學分班(1001ec24)



壹、研究問題

探討台中市民對於鎮南農業區(南屯區鄰近高鐵站)規劃為休閒專用區，市民之態度與偏好，並做為未來休閒空間規劃及休閒產業經營多元化發展的參考。



貳、研究目的

- 1、分析台中市民對於休閒專用區規劃的態度、偏好。
- 2、檢視該計畫是否符合市民的休閒遊憩需求。
- 3、可作為計畫內容調整與後續開發管理，以及規劃過程檢討之參考。

參、研究貢獻~1

- 1、受訪者對於休閒專用區規劃之態度，整合各原因成份之涵意而分別將其命名為：「設置特殊娛樂與博弈空間」，「關心並增長休閒消費意願」，「規劃應具整體性及符合市民需求」及「提昇生活品質與經濟發展」其構面信度皆屬良好。



參、研究貢獻~2

2、受訪者對於休閒空間規劃的選擇偏好，整合各原因分為「停車、交通便利、治安良好的環境條件」，「歷史古蹟及自然生態綠地」，「熱鬧與特殊娛樂空間」及「平價實惠與全家皆宜的休閒活動空間」其各構面之信度尚佳。



參、研究貢獻~3

- 3、對於休閒專用區內土地使用分區的規劃偏好，受訪者對於時尚商街、複合式商業、休閒餐飲、綜合娛樂及生態綠地等，皆有超過半數對該土地使用分區有較高偏好的傾向。



肆、关键理論基礎~1

- 1、Blum, Haynes & Karlsson (1997)研究則證實高鐵能够連接各主要生活圈，串聯周邊城市或中心商業區會形成狀似珍珠項鍊的功能區域(Functional Region)。
- 2、Vickerman(1997)根據歐洲高鐵發展經驗，認為如高速鐵路僅在少數主要都會區設站，可能導致地區發展差異擴大。

肆、关键理論基礎~2

- 3、Nakamura & Ueda(1989)針對日本東北與上越新幹線進行通車前後的產業影響分析，發現高速鐵路對於所服務地區最顯著影響特徵為「商業發展」的汇集與規模成長。
- 4、Nakamura and Ueda(1989)利用統計措施分析發現興建高鐵將推都會升行政中心、車站特定區及有高速公路配合服務的城市地區人口明顯成長。



肆、关键理論基礎~3

5、Sasaki, Ohashi, and Ando(1997)以模型建構方式，發現日本新幹線系統對地方發展扮演催化劑的輔助角色，唯有透過政府整體通盤發展計畫，方能有系統地平衡各區域的差距。

伍、研究評論~1

1、城市休閒專用區的規劃，可能對當地產生交通擁擠與污染，造成附近居民生活品質低落，所以在以公共資源發展作為休閒遊憩使用時，需考量遊憩機會成本與效益衝擊，經濟效益亦可能帶來當地社區的繁榮，但此經濟效益是否由在地居民獲利或落在外來投資客或財團的手中呢？

伍、研究評論~2



- 2、怎樣招商以提升專用區使用率？
- 3、博弈區及特殊娛樂服務業是否應設於特定區而非休閒專用區？
- 4、政府於規劃前，是否曾召開市民公聽會或書面問卷調查？其區域規劃適當嗎？以致在審議過程中除了居民抗爭，也遭內政部城市計畫委員屢次退回本案。所以市府應就財力與發展需求，合理訂定開發計畫之優先順序。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/547200152141006156>