

全国一级建造师执业资格考试

2015-2020 历年考试真题与解析

建设工程法规及相关知识



历年真题全解

2020 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷一)
2019 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷二)
2018 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷三)
2017 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷四)
2016 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷五)
2015 年建设工程法规及相关知识真题和参考答案及解析	(试卷六)

考生诚信
考试承诺

我已阅读考
生（考场）有关规
定，愿意在本场
考试中自觉遵守。
如有违反将接受
处理；我保证本
场考试中，本人
所提供的个人信
息是真实准确的，
并愿意承担相应
的法律责任。

封
线
内
不
要
答
题

科类

考号

姓名

全国一级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

2020 年一级建造师考试真题

题 号	—	二	总分
分 数			

得 分	评卷人

一、单项选择题 (共 70 题，每题 1 分。每题的备选答案中，只有一个最正确或最符合题意)

1. 中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由（ ）等多个层次的法律规范构成。
A. 宪法、法律、部门规章 B. 刑法、民法、经济法
C. 法律、行政法规、地方性法规 D. 宪法、刑法、民法
2. 根据《立法法》，地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照规定的权限作出裁决，关于裁决权限的说法，正确的是（ ）。
A. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关的上级机关裁决
B. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决
C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由部门规章的制定机关进行裁决
D. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决
3. 某施工企业是法人，关于该施工企业应当具备条件的说法，正确的是（ ）。
A. 该施工企业能够自然产生 B. 该施工企业能够独立承担民事责任
C. 该施工企业的法定代表人是法人 D. 该施工企业不必有自己的住所、财产
4. 关于代理的说法，正确的是（ ）。
A. 代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利
B. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被代理人承担
C. 代理人完全履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承担民事责任
D. 代理人可以对被代理人的任何民事法律行为进行代理
5. 建设工程代理法律关系中，存在两个法律关系，分别是（ ）。
A. 代理人与被代理人之间的委托关系，被代理人与相对人之间的合同关系
B. 代理人与被代理人之间的合作关系，代理人与相对人之间的合同关系
C. 代理人与被代理人之间的委托关系，代理人与相对人之间的转委托关系

D. 代理人与被代理人之间的合作关系，被代理人与相对人之间的转委托关系

- 关于定金的说法，正确的是（ ）。
- A. 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当原数额返还定金
- B. 定金合同自合同订立之日起生效
- C. 既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款
- D. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 10%
7. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是（ ）。
- A. 未取得安全生产许可证擅自从事施工活动
- B. 转让安全生产许可证
- C. 冒用安全生产许可证
- D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动
8. 依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。
- A. 30 B. 25 C. 20 D. 15
9. 甲施工企业与乙材料供应商订立了一份货物买卖合同，甲施工企业请求乙材料供应商交付货物，乙材料供应商请求甲施工企业支付货款，则甲施工企业和乙材料供应商行使的权利分别是（ ）。
- A. 物权、债权 B. 债权、物权 C. 物权、物权 D. 债权、债权
10. 关于用能单位节能管理要求的说法，正确的是（ ）。
- A. 用能单位应当加强能源计价管理
- B. 用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训
- C. 用能单位应当建立节能目标责任制
- D. 鼓励用能单位对能源消费实行包费制
11. 关于民事诉讼基本特征的说法，正确的是（ ）。
- A. 自愿性、独立性、保密性 B. 公权性、强制性、程序性
- C. 强制性、程序性、保密性 D. 独立性、专业性、强制性
12. 甲施工企业就施工合同纠纷向仲裁委员会申请仲裁，该案件由三名仲裁员组成仲裁庭，该案件的仲裁员（ ）。
- A. 由甲施工企业选定一名 B. 只能由仲裁委员会主任指定
- C. 由甲施工企业选定两名 D. 由甲施工企业选定三名
13. 关于工程建设标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布
- B. 行业标准可以是强制性标准
- C. 国家标准公布后，原有的行业标准继续实施
- D. 国家标准的复审一般在颁布后 5 年进行一次
14. 甲公司向乙公司购买了一批铺材，甲公司和乙公司约定采用合同书的方式订立合同，由于施工进度紧张，在甲公司的催促之下，甲公司和乙公司在未签字盖章之前，乙公司将钢材送到了甲公司的项目现场，甲公司接收并投入工程使用，甲公对和乙公司之间买卖合同的状态是（ ）。
- A. 无效 B. 条件成就时生效 C. 成立 D. 可撤销
15. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，下列内容中，属于专项应急预案应当规定的内容是（ ）。

★
★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★
★

- A. 处置程序和措施

B. 应急预案体系

C. 事故风险描述

D. 预整及信息报告
16. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是（ ）。
- A. 投资额为 25 万元的公共厕所

B. 建筑面积为 325 平方米的公园管理用房

C. 建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室

D. 农民自建低层住宅
17. 根据《水下文物保护管理条例》，下列文物中，属于国家所有的水下文物的是（ ）。
- A. 遗存于中国内水的起源国不明的文物

B. 遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于外国的文物

C. 遗存于外国领海以外的其他管辖海域内的起源国不明的文物

D. 遗存于外国领海内的起源于中国的文物
18. 下对损失和费用中，属于建筑工程一切险的保险责任范围的是（ ）。
- A. 爆炸造成的施工企业人员伤亡

B. 设计错误引起的损失和费用

C. 自燃造成的保险财产自身的损失和费用

D. 维修保养的费用
19. 关于开标的说法，正确的是（ ）。
- A. 开标可以在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行

B. 开标地点可以不在招标文件预先确定的地点，但招标人须在开标前 5 日书面通知所有获取招标文件的潜在投标人

C. 开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加

D. 投标人少于 3 个的，不得开标
20. 关于地役权的说法，正确的是（ ）。
- A. 地役权自登记时设立

B. 地役权属于担保物权

C. 地役权人有权按照合同约定，利用他人的不动产，以提升自己不动产的效益

D. 供役地上的建设用地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，地役权对受让人不具有约束力
21. 根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，原则上不认定为“挂证”的是（ ）。
- A. 某国有企业改制，按该企业政策内退，但仍由该企业缴纳社会保险的职工

B. 在某造价咨询公司注册年实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队转业人员

C. 某城建大学所属设计院聘用的该校在职教师

D. 在某监理公司注册并实际工作，但由某劳务公司缴纳社会保险的因征地拆迁暂无居所的人员
22. 民事诉讼活动中，诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求的，必须有委托人的授权，该授权属于（ ）。
- A. 一般授权

B. 特别授权

C. 无条件授权

D. 全面授权
23. 关于知识产权法律特征的说法，正确的是（ ）。
- A. 知识产权仅在法律规定的期限内受到法律保护

B. 知识产权不具有财产权属性

C. 知识产权不具有绝对的排他性

D. 知识产权不受地域的限制
24. 马某与某施工企业订立了一份 2 年期限的劳动合同，合同约定了试用期，同时约定合同生效时间为 5 月 1 日，则试用期最晚应当截止于（ ）。
- A. 11 月 1 日

B. 8 月 1 日

C. 7 月 1 日

D. 6 月 1 日
25. 关于增值税应纳税额计算的说法，正确的是（ ）。
- A. 纳税人兼有不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额：未分别核算销售额的，从低适用税率

B. 小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，可以抵扣进项税额

C. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分不再结转下期继续抵扣

D. 纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额
26. 关于工程总承包项目管理的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设单位不可以自行对工程总承包项目进行管理

B. 项目的可行性研究单位不得作为项目管理单位

C. 项目的工程设计、施工或者监理等单位不得作为项目管理单位

D. 项目管理单位不得与工程总承包单位具有利害关系
27. 根据《绿色施工导则》，建筑垃圾的再利用和回收率力争达到（ ）。
- A. 50%

B. 40%

C. 30%

D. 20%
28. 关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。
- A. 可以在建设监理企业从事管理活动

B. 只能担任大型工程施工项目负责人

C. 可以同时担任两个建设工程施工项目负责人

D. 担任施工项目负责人期间一律不得更换
29. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应（ ）资质的单位进行监测。
- A. 设计

B. 监理

C. 勘察

D. 地基检测
30. 甲施工企业在道路管道工程施工中未对施工现场采取安全措施，导致行人刘某不慎摔入甲施工企业施工时开挖的沟槽中受伤，甲施工企业和刘某因此产生的纠纷，属于（ ）。
- A. 合同纠纷

B. 侵权纠纷

C. 无因管理纠纷

D. 不当得利纠纷
31. 下列不良行为中，属于施工企业资质不良行为的是（ ）。
- A. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的

B. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的

C. 将承包的工程转包或者违法分包的

D. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
32. 根据《环境保护法》，关于企业违法排放污染物，受到罚款处罚，承担按日连续处罚法律责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 被责令改正，拒不改正的，应当按照原处罚数额按日连续处罚

B. 按日连续处罚的时间自责令改正之日起算

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

- C. 被责令改正，拒不改正是按日连续处罚的前提
D. 罚款处罚按照执法成本确定
33. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间的是（ ）。
- A. 建设工程已实际交付的，为竣工验收合格之日
B. 建设工程已实际交付的，为提交竣工结算文件之日
C. 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
D. 建设工程未交付的，为竣工结算完成之日
34. 关于专利权期限的说法，正确的是（ ）。
- A. 发明专利权和实用新型专利权的期限为 20 年
B. 外观设计专利权的期限为 10 年
C. 专利申请文件是邮寄的，以国务院专利行政主管部门收到之日为申请日
D. 专利权的有效期限自授予之日起计算
35. 下列情形中，不属于违法分包的是（ ）。
- A. 施工总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
B. 专业承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位的
C. 施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，施工总承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
D. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的
36. 关于团体标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准
B. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
C. 制定团体标准的一般程序包括准备、征求意见、送审和报批四个阶段
D. 团体标准对本团体成员强制适用
37. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装、拆卸单位的安全责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 使用单位和安装单位就安全生产承担连带责任
B. 安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明
C. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位安全负责人签字
D. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案报审后，应当告知工程所在地安全监督管理部门
38. 发生法律效力民事判决，裁定，当事人可以向人民法院申请执行，该人民法院应当是（ ）。
- A. 终审人民法院
B. 申请执行人住所地人民法院
C. 被执行的财产所在地基层人民法院
D. 与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院
39. 甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了 1 台大型设备，出租给乙公司使用，乙公司使用该设备时，发现该设备不能正常运行，关于该融资租赁合同的说法正确的是（ ）。
- A. 甲公司应当对乙公司承担违约责任
B. 若乙公司破产，该设备属于乙公司的破产财产
C. 乙公司可以基于设备质量瑕疵而直接向丙公司索赔

- D. 租赁期限届满，乙公司享有该设备的所有权
40. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于预留质量保证金的说法，正确的是（ ）。
- A. 合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 5%
B. 社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方应当将保证金交由第三方金融机构托管
C. 采用工程质量保证担保，工程质量保险等保证方式的，发包人不得再预留保证金
D. 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人可以同时预留工程质量保证金
41. 关于依法必须进行招标的项目公示中标候选人的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出
B. 招标人应当自收到评标报告之日起 5 日内公示中标候选人
C. 公示期不得少于 5 日
D. 招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，招标投标活动继续进行
42. 李某借用甲公司的资质承接了乙公司的装修工程，因为偷工减料不符合规定的质量标准，所造成的损失（ ）承担赔偿责任。
- A. 仅由甲公司
B. 由甲公司和李某共同
C. 仅由乙公司
D. 仅由李某
43. 关于建设用地使用权设立空间的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设用地使用权只能在土地的地表设立
B. 建设用地使用权在土地的地表和地下设立的，应当共同设立
C. 建设用地使用权在土地的地上设立后，权利人自动获得该土地地下的使用权
D. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
44. 下列建设工程施工合同中，属于无效合同的是（ ）。
- A. 工程价款支付条款显失公平的合同
B. 发包人对投标文件有重大误解订立的合同
C. 依法必须进行招标的项目存在中标无效情形的合同
D. 承包人以胁迫手段订立的施工合同
45. 关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设工程未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收
B. 建设单位应当向住房城乡建设主管部门提出竣工规划验收申请
C. 对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管部门出具建设工程规划许可证
D. 建设单位应当在竣工验收后 3 个月内向城乡规划行政主管部门报送有关竣工验收资料
46. 根据《行政强制法》，法律没有规定行政机关强制执行的，作出行政决定的行政机关应当申请强制执行的机关是（ ）。
- A. 人民法院
B. 人民政府
C. 公安机关
D. 监察机关
47. 关于城市维护建设税的说法，正确的是（ ）。
- A. 城市维护建设税，以纳税人应当缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据
B. 城市维护建设税，与消费税、增值税、营业税分别缴纳
C. 城市维护建设税税率统一为 5%
D. 凡缴纳消费税、增值税、营业税的单位，都是城市维护建设税的纳税义务人

48. 根据《企业所得税法》，下列收入中，应当征收企业所得税的是（ ）。
- A. 利息收入
B. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
C. 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费
D. 财政拨款
49. 下列损失中，属于安装工程一切险的保险责任范围的是（ ）。
- A. 因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
B. 火灾造成的损失
C. 由于超电压造成电气设备本身的损失
D. 施工用机具失灵造成的本身损失
50. 关于安全生产监督管理部门执行监督检查任务的说法，正确的是（ ）。
- A. 发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送
B. 对被检查单位的技术秘密经审批后可以公开
C. 负有安全生产监督管理职责的部门应当分别进行检查
D. 负有安全生产监督管理职责的部门查处的信息应当彼此保密
51. 关于设计单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。
- A. 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标
B. 不得任意压缩合理工期
C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
D. 设计单位应当将施工图设计文件报有关部门审查
52. 关于仲裁和解的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人申请仲裁后达成和解协议的，应当撤回仲裁申请
B. 当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，不得再根据仲裁协议申请仲裁
C. 当事人申请仲裁后和解的，成当在仲裁庭的主持下进行
D. 仲裁庭可以根据当事人的和解协议作出裁决书
53. 根据《标准施工招标文件》，关于建设工程争议评审的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人协议采用争议评审方式后，如果不接受评审组的建议或者裁决，也不能再通过仲裁或者诉讼的方式解决争议
B. 在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行
C. 争议评审制度是法定的争议解决方式
D. 采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的 14 日内或者争议发生后，协商成立争议评审组
54. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供的材料是（ ）。
- A. 企业资质证书 B. 营业执照 C. 审计报告 D. 安全生产承诺书
55. 甲公司和乙公司订立了预制构件承揽合同，合同履行过半，甲公司突然通知乙公司解除合同，关于甲公司和乙公司权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 经乙公司同意后甲公司方可解除合同
B. 乙公司有权要求甲公司继续履行合同
C. 合同履行过半后，甲公司无权解除合同
D. 甲公司有权随时解除合同，但应当向乙公司赔偿相应的损失

56. 下列法律责任的承担方式中,属于行政处分的是()。
- A. 降级 B. 罚款 C. 责令停产停业 D. 取消投标资格
57. 关于担保合同的说法,正确的是()。
- A. 保证合同的双方当事人是保证人与债权人
B. 第三人为债务人向债权人提供担保时,不得要求债务人提供反担保
C. 主合同的效力不影响担保合同的效力
D. 担保合同被确认无效后,担保人不承担民事责任
58. 关于工程质量检测的说法,正确的是()。
- A. 检测报告应当由工程质量检测机构法定代表人签署
B. 工程质量检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由施工企业归档
C. 检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
D. 工程质量检测机构不得与建设单位有隶属关系
59. 关于租赁合同的说法,正确的是()。
- A. 租赁期限超过 6 个月的,可以采用书面形式
B. 租赁合同应当采用书面形式,当事人未采用的,视为租赁合同未生效
C. 租赁期限超过 20 年的,超过部分无效
D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的,租赁合同解除
60. 施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担的责任是()。
- A. 独立责任 B. 按份责任 C. 补充责任 D. 连带责任
61. 甲施工总承包企业承包某工程项目,将该工程的专业工程分包给乙企业,乙企业再将专业工程的劳务作业分包给丙企业,工程完工后,上述专业工程质量出现问题。经调查,是由于丙企业施工作业不规范导致,则该专业工程的质量责任应当由()。
- A. 甲施工总承包企业对建设单位承担责任
B. 丙企业对建设单位承担责任
C. 甲施工总承包企业、乙企业和丙企业对建设单位共同承担责任
D. 甲施工总承包企业和乙企业对建设单位承担连带责任
62. 因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定,权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利是()。
- A. 物权 B. 特许物权 C. 抗辩权 D. 债权
63. 关于建设工程施工合同解除的说法,正确的是()。
- A. 合同约定的工期内承包人没有完工,发包人 can 解除合同
B. 发包人未按合同约定支付工程价款,承包人 can 解除合同
C. 承包人将承包的工程转包,发包人 can 解除合同
D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格,发包人 can 解除合同
64. 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后工程出现质量问题。关于该质量责任承担的说法,正确的是()。
- A. 承包人没有义务进行修复或返修
B. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担责任
C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题,承包人均应当承担责任
D. 发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,应当予以支持
65. 关于施工中发现文物的报告和保护的说明,正确的是()。
- A. 发现人应当在 12 小时内报告当地文物行政部门

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

- B. 文物行政部门接到报告后，应当在 48 小时内赶赴现场
- C. 文物行政部门应当在 10 日内提出处理意见
- D. 任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

66. 关于建设工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设工程合理使用年限由建设单位决定
 - B. 超过合理使用年限的建设工程必须报废、拆除
 - C. 建设工程合理使用年限从工程实际转移占有之日起算
 - D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限
67. 根据《建设工程质量管理条例》，关于建设单位办理工程质量监督手续的说法，正确的是（ ）。
- A. 可以在开工后持开工报告办理
 - B. 应当与施工图设计文件在同时进行
 - C. 可以与施工许可证或者开工报告合并办理
 - D. 应当在领取施工许可证后办理
68. 关于工伤认定的说法，正确的是（ ）。
- A. 社会保险行政部门应当对事故伤害进行调在核实
 - B. 工伤认定决定的时限可以因司法机关尚未作出结论而中止
 - C. 职工和用人单位对是否是工伤有争议的，实行谁主张、谁举证的原则
 - D. 工伤认定的决定，由用人单位转交职工本人
69. 根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得与劳动者解除劳动合同的是（ ）。
- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
 - B. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的
 - C. 严重违反用人单位的规章制度的
 - D. 被依法追究刑事责任的
70. 在财产保险合同有效期内，保险标的物危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定提出的权利主张是（ ）。
- A. 减少保险费
 - B. 增加保险费，但无权解除合同
 - C. 增加保险费或者解除合同
 - D. 中止保险合同

得 分	评卷人

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，可以邀请招标的有（ ）。
- A. 技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的项目
 - B. 国务院发展改革部门确定的国家重点项目
 - C. 受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
 - D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目
 - E. 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目
72. 根据《仲裁法》，关于仲裁的说法，正确的有（ ）。
- A. 仲裁机构受理案件的依据是司法行政主管部门的授权

- B. 劳动争议仲裁不属于《仲裁法》的调整范围
- C. 当事人达成有效仲裁协议后，人民法院仍然对案件享有管辖权
- D. 仲裁不公开进行
- E. 仲裁裁决作出后，当事人不服的可以向人民法院起诉

73. 根据《社会保险法》，失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应当符合的条件有（ ）。
- A. 本人应征服兵役的
 - B. 已经进行失业登记，并有求职要求的
 - C. 非因本人意愿中断就业的
 - D. 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的
 - E. 本人已经缴纳个人所得税的
74. 根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》，下列关于“挂证”的说法，正确的有（ ）。
- A. 建造师注册证书不可以租借使用
 - B. 建造师注册单位与实际工作单位不一致的属于“挂证”
 - C. 人力资深服务机构可以提供建造师租借信息服务
 - D. 违规使用“挂证”人员的单位，将被予以通报，记入不良行为记录，并列入建筑市场主体“黑名单”
 - E. 人力资源服务机构因工作需要扣押建造师注册证书属于“挂证”
75. 根据《招标投标法实施条例》，属于建设工程项目的有（ ）。
- A. 构筑物的拆除
 - B. 建筑物的室内展品移动陈列柜
 - C. 建筑物的扩建
 - D. 建筑物减隔膜装置的安装
 - E. 工程所需要的管理服务
76. 关于建设工程证据审核认定的说法，正确的有（ ）。
- A. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能作为认定案件事实的证据
 - B. 诉讼中，当事人达成调解协议作出妥协所涉及的对案件事实的认可，可以在其后的诉讼中作为对其不利的证据
 - C. 社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证
 - D. 视听资料的证明力一般大于勘验笔录
 - E. 鉴定结论的证明力一般大于证人证言
77. 在工程监理单位人员的见证下，施工企业的现场试验人员对涉及结构安全的钢筋进行取样，并在钢筋试样或其包装上作标识、封志，该标识和封志应标明（ ）。
- A. 工程地点
 - B. 工程名称
 - C. 取样部位
 - D. 样品名称
 - E. 取样日期
78. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列分部分项工程中，属于达到一定规模的危险性较大的需要编制专项施工方案，并附具安全验算结果的有（ ）。
- A. 基坑支护与降水工程
 - B. 模板工程
 - C. 脚手架工程
 - D. 装饰装修工程
 - E. 拆除、爆破工程
79. 刑罚中附加刑的种类有（ ）。
- A. 罚款
 - B. 管制

- C. 拘役
D. 剥夺政治权利
E. 没收财产
80. 建设工程债的发生根据有（ ）。
A. 合同
B. 侵权
C. 政策规定
D. 无因管理
E. 不当得利
81. 关于行政许可设定权限的说法，正确的有（ ）。
A. 地方性法规一般情况不得设定行政许可
B. 省、自治区、直辖市人民政府规章不得设定行政许可
C. 部门规章可以设定临时性行政许可
D. 国务院可以采用发布决定的方式设定行政许可
E. 地方性法规不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可
82. 关于质权的说法，正确的有（ ）。
A. 质权包括动产质权和权利质权
B. 动产质权自出质人交付质权财产时设立
C. 权利质权自权利凭证交付质权人时设立
D. 质权人无权收取质押财产的孳息
E. 质权人负有妥善保管质押财产的义务
83. 下列情形中，属于居民个人所得税纳税人应当办理纳税申报的有（ ）。
A. 在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得
B. 取得应税所得没有扣缴义务人
C. 因移居境外注销中国户籍
D. 年所得 12 万元以上的
E. 取得境外所得
84. 下列车船中，属于免征车船税范围的有（ ）。
A. 悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援专用船舶
B. 渣土运输车辆
C. 警用车船
D. 排气量为 2000 毫升以下的乘用车
E. 政府机关所有的乘用车
85. 根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位不得与被监理工程的（ ）有隶属关系或者其他利害关系。
A. 建筑材料供应单位
B. 设计单位
C. 建设单位
D. 施工承包单位
E. 设备供应单位
86. 下列情形中，应当由出卖人承担标的物毁损、灭失风险的有（ ）。
A. 标的物需要运输，当事人对交付地点约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后
B. 施工企业购买一批安全帽，出卖人尚未交付
C. 标的物已抵交付地点，施工企业因标的物质量不合格而拒收货物
D. 合同约定在标的物所在地交货，约定时间已过，施工企业仍未前往提货
E. 出卖人在交付标的物时未附产品说明书，施工企业已接收

87. 关于所有权的说法，正确的有（ ）。
A. 所有权人对自己的不动产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利
B. 法律规定专属于国家所有的不动产和动产，任何个人不能取得所有权
C. 收益权是所有权内容的核心
D. 所有权的行使，不得损害他人合法权益
E. 所有权人有权在自己的动产上设立用益物权和担保物权
88. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案分为（ ）。
A. 综合应急预案
B. 专项应急预案
C. 总体应急预案
D. 详细应急预案
E. 现场处置方案
89. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。
A. 缺陷责任期由发、承包双方在合同中约定
B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
C. 缺陷责任期中的缺陷包括建设工程质量不符合承包合同的约定
D. 缺陷责任期届满，承包人对工程质量不再承担责任
E. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
90. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，保证工程质量和安全的具体措施有（ ）。
A. 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施
B. 专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计
C. 有审查合格的施工图设计文件
D. 施工场地拆迁进度符合施工要求
E. 按照规定办理了工程质量、安全监督手续
91. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。
A. 有严格的职业危害防治措施，并为施工现场管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装
B. 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程
C. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他安全生产主管部门考核合格
D. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书
E. 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备
92. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。
A. 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
B. 处于基坑降水阶段的工地，优先采用雨水作为混凝土搅拌用水和养护用水
C. 喷洒路面、绿化浇灌用水，优先采用市政自来水
D. 现场机具、设备用水优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
E. 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%
93. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全生产责任有（ ）。
A. 需要进行爆破作业的，办理申请批准手续

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★
★

- B. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
 - C. 不得要求施工企业购买不符合安全施工的用具设备
 - D. 对安全技术措施或者专项施工方案进行审查
 - E. 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料
94. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》， 建筑施工企业安全生产管理机构的职责有（ ）。
- A. 建立健全本单位安全生产责任制
 - B. 查处在建项目违规违章情况
 - C. 宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准
 - D. 组织开展安全教育培训与交流
 - E. 参加生产安全事故的调查和处理工作
95. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》， 关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法， 正确的有（ ）。
- A. 未竣工的建设工程质量合格， 承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的， 人民法院不予支持
 - B. 装饰装修工程的承包人就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权
 - C. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为 6 个月
 - D. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限自发包人应当给付建设工程价款之日起算
 - E. 承包人工程价款优先受偿权不得放弃
96. 关于人民调解的说法， 正确的有（ ）。
- A. 人民调解达成调解协议的， 可以采取口头协议的方式
 - B. 人民调解制度是一种司法辅助制度
 - C. 当事人认为有必要的， 可以自调解协议生效之日起 30 日内向人民法院申请司法确认
 - D. 人民调解的组织形式是居民委员会
 - E. 人民调解达成的调解协议， 具有强制执行效力
97. 根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》， 可以要求建筑业企业在工程建设中缴纳的保证金有（ ）。
- A. 投标保证金
 - B. 履约保证金
 - C. 工程质量保证金
 - D. 农民工工资保证金
 - E. 文明施工保证金
98. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》， 下列情形中， 发包人请求人民法院解除建设工程施工合同的有（ ）。
- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
 - B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格， 并拒绝修复的
 - C. 承包人将承包的建设工程转包的
 - D. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
 - E. 承包人将承包的建设工程违法外包的
99. 关于仲裁协议的说法， 正确的有（ ）。
- A. 仲裁协议必须在纠纷发生前达成
 - B. 当事人对仲裁协议效力有异议的， 应当在仲裁庭首次开庭前提出
 - C. 仲裁协议可以采用口头形式， 但需双方认可

- D. 合同解除后， 合同中的仲裁条款仍然有效
 - E. 仲裁协议约定两个以上仲裁机构， 当事人不能就选择达成一致的， 可以由司法行政主管部门指定
100. 关于工程建设国家标准的制定， 国务院标准化行政主管部门负责工程建设强制性国家标准的（ ）。
- A. 项目提出
 - B. 组织起草
 - C. 立项
 - D. 编号和对外通报
 - E. 征求意见

全国一级建造师执业资格考试—建设工程法规及相关知识

2020 年参考答案

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由法律、行政法规、地方性法规等多个层次的法律规范构成的中国特色社会主义法律体系已经形成。

2. 【答案】D

【解析】地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：(1) 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。(2) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。(3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

3. 【答案】B

【解析】法人必须能够以自己的财产或者经费承担在民事活动中的债务，在民事活动中给其他主体造成损失时能够承担赔偿责任。法人以其全部财产独立承担民事责任。

4. 【答案】A

【解析】代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利。代理人必须在代理权限范围内与第三人或相对人实施代理行为。代理人在代理权限内，以被代理人名义实施的民事法律行为，对被代理人发生法律效力。

5. 【答案】A

【解析】建设工程代理法律关系与其他代理关系一样，存在着两个法律关系：一是代理人与被代理人之间的委托关系；二是被代理人与相对人的合同关系。

6. 【答案】C

【解析】《担保法》规定，当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。定金应当以书面形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同从实际交付定金之日起生效。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%。

7. 【答案】D

【解析】建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，限期补办延期手续，没收违法所得，并处万元以上 10 万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

建筑施工企业转让安全生产许可证的，没收违法所得，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款，并吊销安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

8. 【答案】C

【解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

9. 【答案】D

【解析】材料买卖合同的订立，会在施工单位与材料设备供应商之间产生债的关系。买卖合同的义务主要是交付货物和支付工程款。对于交付货物，甲施工企业是债权人，乙材料供应商是债务人；对于支付工程款，则相反。

10. 【答案】C

【解析】用能单位应当加强能源计量管理，按照规定配备和使用经依法检定的能源计量器具，故选项 A 错误。

用能单位应当定期开展节能教育和岗位节能培训，故选项 B 错误。

用能单位应当建立节能目标责任制，对节能工作取得成绩的集体、个人给予奖励，故选项 C 正确。

用能单位应当建立能源消费统计和能源利用状况分析制度，对各类能源的消费实行分类计量和统计，并确保能源消费统计数据真实、完整。任何单位不得对能源消费实行包费制，故选项 D 错误。

11. 【答案】B

【解析】民事诉讼基本特征包括公权性、强制性、程序性。

12. 【答案】A

【解析】根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。答案 A 正确。

13. 【答案】A

【解析】《标准化法》规定，强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布，故 A 对。对于没有推荐性国家标准，需要在全国某个行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准，故 B 错。国家标准公布后，原有的行业标准应及时修订或废止，故 C 错。国家标准的复审一般在国家标准实施后 5 年进行一次，故D 错。

14. 【答案】C

【解析】买卖合同是诺成合同。诺成合同自当事人双方意思表示一致时即可成立，不以一方交付标的物为合同的成立要件。当事人交付标的物属于履行合同，与合同的成立无关。

15. 【答案】A

【解析】专项应急预案应当规定应急指挥机构与职责、处置程序和措施等内容，故选项A 正确。综合应急预案应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体系、事故风险描述、预警及信息报告、应急响应、保障措施、应急预案管理等内容，故选项 B、C、D 都错误。

16. 【答案】B

【解析】工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300m² 以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证；抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。

17. 【答案】A

【解析】水下文物是指遗存于下列水域的具有历史、艺术和科学价值的人类文化遗产：(1) 遗存于中国内水、领海内的一切起源于中国的、起源国不明的和起源于外国的文物；(2) 遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国不明的文物；(3) 遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物。

★
★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★
★

【解析】保险责任范围, 保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿：(1) 自然事件，海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；(2) 意外事故，指预料不到的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

19. 【答案】D

【解析】开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行，故选项A 错误。开标地点应当在招标文件预先确定的地点，故选项B 错误。开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加，故选项 C 错误。招标人应当按照招标文件规定的时间、地点开标。投标人少于 3 个的，不得开标；招标人应当重新招标，故选项 D 正确。

20. 【答案】C

【解析】地役权自地役合同生效时设立，故 A 错。

地役权是按照当事人的约定设立的用益物权，故 B 错。

供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，地役权对受让人具有约束力，故 D 错。

地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利，故 C 对。

21. 【答案】C

【解析】（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；

（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；

（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；

（4）属于军队自主择业人员的；

（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；

（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。

22. 【答案】B

【解析】《民事诉讼法》规定," 诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求, 进行和解, 提起反诉或者上诉, 必须有委托人的特别授权 "。

23. 【答案】A

【解析】知识产权具有财产权和人身权的双重属性。知识产权同其他财产所有权——样，具有绝对的排他性。知识产权在空间上的效力并不是无限的, 而要受到地域的限制。知识产权仅在法律规定的期限内受到法律的保护。

24. 【答案】C

【解析】劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的，试用期不得超过 1 个月；劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月；3 年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过 6 个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定 1 次试用期。以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满 3 个月的，不得约定试用期。试用期包含在劳动合同期限内。

25. 【答案】D

【解析】纳税人兼有不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额：未分别核算销售额的，从高适用税率，故 A 错。

小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，并不能抵扣进项税额，故 B 错。

当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣，故 C 错。

纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额，故 D 对。

26. 【答案】D

【解析】建设单位根据自身资源和能力，可以自行对工程总承包项目进行管理，也可以委托项目管理单位，依照合同对工程总承包项目进行管理。项目管理单位可以是本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位，但项目管理单位不得与工程总承包企业具有利害关系。

27. 【答案】C

【解析】加强建筑垃圾的回收再利用，力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%。

28. 【答案】A

【解析】建造师可以受聘在施工单位从事施工活动的管理工作，也可以在勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询等单位或具有多项上述资质的单位执业。

一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人。

注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。

注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换，如发生下列情形的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：（1）发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）发包方同意更换项目负责人的；（3）因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

29. 【答案】C

【解析】对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。

30. 【答案】B

【解析】侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为——经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。

31. 【答案】D

【解析】（一）资质不良行为认定标准：（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的;（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的;（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

32. 【答案】C

【解析】《环境保护法》规定，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，依法作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。

33. 【答案】C

【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：(1) 建设工程已实际交付的，为交付之日；(2) 建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；(3) 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

34. 【答案】B

【解析】发明专利权的期限为 20 年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年，均自申请日起计算。国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日，如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。

35. 【答案】B

【解析】《建筑法》规定，禁止分包单位将其承包的工程再分包。《招标投标法》也规定，接受分包

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

【解析】如果当事人不接受评审组的建议或者裁决，仍可通过仲裁或者诉讼的方式解决争议，故选项 A 错误。

在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行，故选项 B 正确。

争议评审是指在工程开始时或工程进行过程中当事人选择的独立于任何一方当事人的专家组成争议评审组，就当事人发生的争议及时提出解除问题的建议或者作出决定的争议解决方式，因此其不属于法定的，是双方约定的，故选项 C 错误。

发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组，故选项 D 错误。

54. 【答案】B

【解析】建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供下列材料：（1）建筑施工企业安全生产许可证申请表；（2）企业法人营业执照；（3）与申请安全生产许可证应当具备的安全生产条件相关的文件、材料。

建筑施工企业申请安全生产许可证，应当对申请材料实质内容的真实性负责，不得隐瞒有关情况或者提供虚假材料。

55. 【答案】D

【解析】定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

56. 【答案】A

【解析】行政处分种类有：警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

57. 【答案】A

【解析】第三人为债务人向债权人提供担保时，可以要求债务人提供反担保。反担保适用《担保法》担保的规定。担保合同是主合同的从合同,主合同无效,担保合同无效。担保合同另有约定的,按照约定。担保合同被确认无效后，债务人、担保人、债权人有过错的，应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

58. 【答案】B

【解析】检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由施工单位归档，工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构，检测机构不得与行政机关,法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。

59. 【答案】C

【解析】租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过 20 年。租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。

60. 【答案】D

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

61. 【答案】C

【解析】总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。本题因为是丙企业劳务作业时造成的也应当共同承担责任。

62. 【答案】D

【解析】债权是因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。

63. 【答案】C

【解析】承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示

或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持：（1）未按约定支付工程价款的;（2）提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；（3）不履行合同约定的协助义务的。

64. 【答案】B

【解析】设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后、又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

65. 【答案】D

【解析】在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。依照以上规定发现的文物属于国家所有，任何单位或者个人不得哄抢、私分、藏匿。

66. 【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。

67. 【答案】C

【解析】《建筑工程质量管理条例》规定，建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或开工报告合并办理。

68. 【答案】B

【解析】社会保险行政部门受理工伤认定申请后，根据审核需要可以对事故伤害进行调查核实，用人单位、职工、工会组织、医疗机构以及有关部门应当予以协助。职业病诊断和诊断争议的鉴定，依照职业病防治法的有关规定执行。对依法取得职业病诊断证明书或者职业病诊断鉴定书的，社会保险行政部门不再进行调查核实。职工或者其近亲属认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由用人单位承担举证责任。作出工伤认定决定需要以司法机关或者有关行政主管部门的结论为依据的，在司法机关或者有关行政主管部门尚未作出结论期间，作出工伤认定决定的时限中止。

69. 【答案】B

【解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位不得解除劳动合同：（1）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；（2）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；（3）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（5）在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

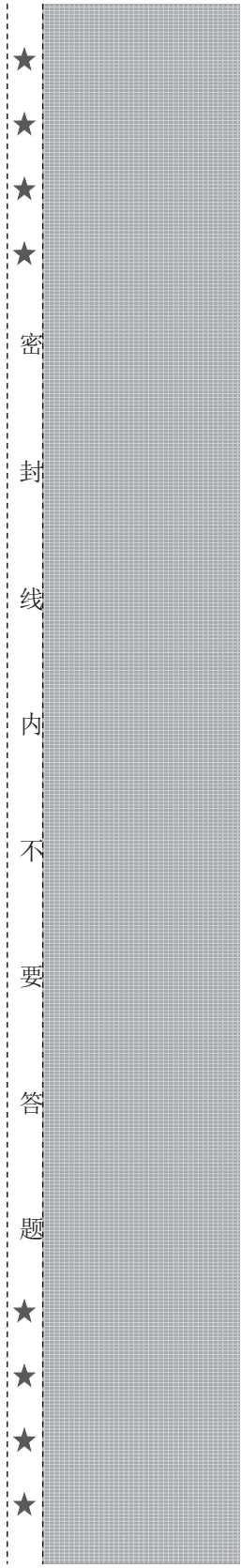
70. 【答案】C

【解析】在合同的有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

二、多项选择题

71. 【答案】ACD

【解析】国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的,经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准,可以进行邀请招标。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的,可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制,只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。



72. 【答案】BD

【解析】仲裁机构通常是民间团体的性质，其受理案件的管辖权来自双方协议，故选项 A 错误。

劳动争议仲裁和农业集体经济组织内部的农业承包合同纠纷的仲裁不受《仲裁法》的调整，依法应当由行政机关处理的行政争议等不能仲裁，故选项 B 是正确的。

有效的仲裁协议可以排除法院的管辖权，故选项 C 是错误的。

仲裁以不公开审理为原则，故选项 D 是正确的。

仲裁裁决不能上诉，这使得当事人之间的纠纷能够迅速得以解决，故选项 E 是错误。

73. 【答案】BCD

【解析】失业人员符合下列条件的，从失业保险基金中领取失业保险金；（1）失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的；（2）非因本人意愿中断就业的；（3）已经进行失业登记,并有求职要求的。

74. 【答案】ABD

【解析】注册建造师不得涂改、倒卖、出租、出借、复制或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；故A 选项正确，C 选项错误。建造师证书注册单位应当与实际工作单位一致，故 B 选项正确。对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起 3 年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”，向社会公布。故 D 选项正确。《注册建造师执业管理办法（试行）》规定，注册建造师注册证书和执业印章由本人保管，任何单位（发证机关除外）和个人不得扣押注册建造师注册证书或执业印章。故 E 选项错误。

75. 【答案】ACDE

【解析】工程建设项目是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。工程是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等；与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等；与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。

76. 【答案】ACE

【解析】（1）在诉讼中，当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可，不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据。

（2）物证、档案、鉴定结论、勘验笔录或者经过公证、登记的书证，其证明力一般大于其他书证、视听资料和证人证言。

（3）不能单独作为认定案件事实的证据：①未成年人所作的与其年龄和智力状况不相等的证言；②与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言；③存有疑点的视听资料；④无法与原作、原物核对的复印件、复制品；⑤无正当理由未出庭作证的证人证言。

国家机关、社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证。

77. 【答案】BCDE

【解析】取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。

78. 【答案】ABCE

【解析】下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）同务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。对以上所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

79. 【答案】DE

【解析】附加刑的种类如下：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。

80. 【答案】ABDE

【解析】建设工程债产生根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

81. 【答案】DE

【解析】未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可；尚未制定法律、行政法规和地方性法规的，因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可。地方性法规和省、自治区、直辖市人民政府规章,不得设定应当由国家统一确定的公民、法人或者其他组织的资格、资质的行政许可；不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可。其设定的行政许可，不得限制其他地区的个人或者企业到本地区从事生产经营和提供服务，不得限制其他地区的商品进入本地区市场。

82. 【答案】ABE

【解析】质押分为动产质押和权利质押。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。《中华民共和国担保法》第六十八条规定：质权人有权收取质物所生的孳息。质押合同另有约定的，按照约定。前款孳息应当先充抵收取孳息的费用。物权法第 215 条中规定“质权人负有妥善保管质押财产的义务；因保管不善致使质押财产毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。”

83. 【答案】BCE

【解析】下列情形之一的,纳税人应当依法办理纳税申报:（1）取得综合所得需要办理汇算清缴;（2）取得应税所得没有扣缴义务人；（3）取得应税所得，扣缴义务人未扣缴税款；（4）取得境外所得；（5）因移居境外注销中国户籍；（6）非居民个人在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得；（7）国务院规定的其他情形。扣缴义务人应当按照国家规定办理全员全额扣缴申报，并向纳税人提供其个人所得和已扣缴税款等信息。

84. 【答案】AC

【解析】下列车船免征车船税:（1）捕捞、养殖渔船;（2）军队、武装警察部队专用的车船;（3）警用车船;（4）悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援车辆和国家综合性消防救援专用船舶；（5）依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。

对节约能源、使用新能源的车船可以减征或者免征车船税；对受严重自然灾害影响纳税困难以及有其他特殊原因确需减税、免税的，可以减征或者免征车船税。

85. 【答案】ADE

【解析】工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

86. 【答案】BC

【解析】当事人对风险负担没有约定，标的物为种类物，出卖人未以装运单据、加盖标记、通知买受人等可识别的方式清楚地将标的物特定于买卖合同,买受人可以不承担标的物毁损、灭失的风险。出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的,不影响标的物毁损、灭失风险的转移。因标的物质质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

87. 【答案】ABDE

【解析】财产所有权的权能,是指所有人对其所有的财产依法享有的权利,包括占有权、使用权、收益权、处分权。处分权是所有人的最基本的权利，是所有权内容的核心。所有权人有权在自己的不动产或者动产上设立用益物权和担保物权。用益物权人、担保物权人行使权利，不得损害所有权人的权益。

88. 【答案】ABE

【解析】生产经营单位应急预案分为综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案。

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

89. 【答案】ABC

【解析】缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，由发、承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。

90. 【答案】ABE

【解析】施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计,并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。

91. 【答案】BCDE

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施,并为作业人配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

92. 【答案】ADE

【解析】非传统水源利用:（1）优先采用中水搅拌、中水养护,有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地,宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗,喷洒路面,绿化浇灌等用水,优先采用非传统水源,尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场,尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统,充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

93. 【答案】ACE

【解析】选项 B 是设计单位的安全生产责任。选项 D 是监理单位的安全生产责任。

94. 【答案】CDE

【解析】建筑施工企业安全生产管理机构具有以下职责:（1）宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准；（2）编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施；（3）组织或参与企业生产安全事故应急救援预案的编制及演练;（4）组织开展安全教育培训与交流;（5）协调配备项目专职安全生产管理人员;（6）制订企业安全生产检查计划并组织实施；（7）监督在建项目安全生产费用的使用；（8）参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会；（9）通报在建项目违规违章查处情况；（10）组织开展安全生产评优评先表彰工作;（11）建立企业在建项目安全生产管理档案；（12）考核评价分包企业安全生产业绩及项目安全生产管理情况；（13）参加生产安全事故的调查和处理工作；（14）企业明确的其他安全生产管理职责。

95. 【答案】CD

【解析】装饰装修工程的承包人，请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为 6 个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。发包人与承包人约定

放弃或者限制建设工程价款优先受偿权，损害建筑工人利益，发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。

96. 【答案】ABC

【解析】人民调解制度作为——种司法辅助制。经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书。当事人认为无需制作调解协议的，可以采取口头协议的方式，人民调解员应当记录协议内容，故选项 A 是正确的。

人民调解制度作为一种司法辅助制度，是人民群众自己解决纠纷的法律制度，也是一种具有中国特色的司法制度，故选项 B 是正确的。

双方当事人认为有必要的,可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议，故选项 C 是正确的。

人民调解的组织形式是人民调解委员会，故选项 D 是错误的。

经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力，并非强大执行力，故 E 选项是错误的。

97. 【答案】ABCD

【解析】建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，推行银行保函制度，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。

98. 【答案】ABCE

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;（2）合同约定的期限内没有完工,且在发包人催告的合理期限内仍未完工的;（3）已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

99. 【答案】BD

【解析】仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效，以及合同成立后未生效、被撤销等，均不影响仲裁协议的效力。当事人在订立合同时就争议解决达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的效力。仲裁协议约定两个以上仲裁机构的，当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。

100. 【答案】CD

【解析】国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

全国一级建造师执业资格考试
建设工程法规及相关知识

2019 年一级建造师考试真题

题 号	—	二	总分
分 数			

得 分	评卷人

一、单项选择题 (共 70 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有一个最正确或最符合题意)

- 在工程建设活动中, 施工企业与建设单位形成的是 ()。
A. 刑事法律关系 B. 民事商事法律关系
C. 社会法律关系 D. 行政法律关系
- 不同行政法规对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由 () 裁决。
A. 国务院 B. 最高人民法院
C. 国务院司法行政部门 D. 全国人大常委会
- 法人进行民事活动的物质基础是 ()。
A. 有自己的名称 B. 有自己的组织机构
C. 有必要的财产或经费 D. 有自己的住所
- 关于表见代理的说法, 正确的是 ()。
A. 表见代理属于无权代理, 对本人不发生法律效力
B. 表见代理中, 由行为人和本人承担连带责任
C. 表见代理对本人产生有权代理的效力
D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事法律行为, 属于表见代理
- 关于建设工程中代理的说法, 正确的是 ()。
A. 建设工程合同只能委托律师代理
B. 建设过程中的代理主要是法定代理
C. 建设工程中应当由本人实施的民事法律行为, 不得代理
D. 建设工程中为了被代理人的利益, 代理人可以直接转托他人代理
- 建设土地使用权自 () 时设立。
A. 土地交付 B. 支付出让金 C. 转让 D. 登记
- 关于不动产物权的说法, 正确的是 ()。
A. 依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记
B. 不动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人
C. 不动产物权的转让在合同成立时发生效力

- D. 未办理物权登记的, 不动产物权转让合同无效
- 下列损失, 属于建筑工程一切险保险责任范围的是 ()。
A. 设计错误引起的缺陷
B. 地震引起的损失
C. 工艺不良引起的保险财产本身的损失
D. 非外力引起的机械装置本身的损失
- 关于核验施工许可证的说法, 正确的是 ()。
A. 中止施工经核验符合条件期间, 由建设单位做好建设工程的维护管理工作
B. 在建的建筑工程因故中止施工的, 施工企业应当自中止之日起 3 个月内报发证机关核验
C. 中止施工满 6 个月的, 在建筑工程恢复施工前, 应当报发证机关核验施工许可证
D. 经核验不符合条件的, 不允许其恢复施工, 待条件具备后再申请核验
- 关于建设工程竣工规划验收的说法, 正确的是 ()。
A. 建设工程竣工后, 施工企业应当向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请
B. 竣工规划验收合格的, 由城乡规划主管部门出具规划认可文件或核发建设工程规划验收合格证
C. 报送有关竣工验收材料必须在竣工验收后 1 年内完成
D. 未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的, 责令限期补报, 并处罚款
- 关于建设工程质量保证金的说法, 正确的是 ()。
A. 在工程项目竣工前已经缴纳履约保证金的, 建设单位不得同时预留工程质量保证金
B. 建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 5%
C. 承包人不得以银行保函替代预留保证金
D. 采用工程质量保险的, 发包人可以同时预留保证金
- 根据《仲裁法》, 关于仲裁裁决撤销的说法, 正确的是 ()。
A. 违约金的计算不符合合同约定, 当事人可以申请撤销仲裁裁决
B. 当事人需要申请撤销仲裁裁决时, 可以向财产所在地的中级人民法院申请
C. 仲裁裁决被撤销后, 当事人可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁, 不可以向人民法院起诉
D. 仲裁的程序违反法定程序, 当事人可以申请撤销仲裁裁决
- 关于和解的说法, 正确的是 ()。
A. 和解只能在一审开庭审理前进行
B. 和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上, 就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议, 自行解决争议的一种方式
C. 和解不可以与仲裁诉讼程序相结合
D. 当事人自行达成的和解协议具有强制执行力
- 根据《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》, 纳税人提供建筑服务取得预收款, 应在收到预收款时, 以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额, 应规定的预征率预缴增值税。适用一般计税方法计税的项目预征率为 ()。
A.1% B.3% C.5% D.2%
- 某施工企业申请发明专利。于 2018 年 5 月 6 日以挂号信寄出申请文件。同年 6 月 6 日, 国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求, 国家专利局于同年 10 月 8 日将其申

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

请予以公告。经过实质审查后，国家专利局于 2019 年 4 月 10 日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自（ ）起生效。

- A.2018 年 5 月 6 日
B.2019 年 4 月 10 日
C.2018 年 6 月 6 日
D.2018 年 10 月 8 日

16. 关于团体标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
B. 团体标准的技术要求不得高于强制性标准的相关技术要求
C. 团体标准由依法成立的社会团体协调相关市场主体共同制定
D. 团体标准对本团体成员强制通用
17. 关于注册建造师的权利和义务的说法，正确的是（ ）。
- A. 修改注册建造师已签字并加盖执业印章的工程施工管理文件， 只能由注册建造师本人修改
B. 注册建造师享有保管和使用本人注册证书、执业印章的权利
C. 注册建造师可以超出聘用单位业务范围从事执业活动
D. 高校教师可以以注册建造师的名义执业
18. 当事人提出证据证明存在下列情形的，人民法院应当准许重新鉴定的是（ ）。
- A. 经质证认定不能作为证据使用的
B. 鉴定人员工作有瑕疵的
C. 鉴定程序违法的
D. 鉴定结论依据不足的
19. 关于负责特种设备安全监督管理部门执法行为的说法，正确的是（ ）。
- A. 可以进入监理单位检查特种设备
B. 对存在事故隐患的特种设备实施查封、扣押
C. 对违反安全技术规范要求的行为责令改正
D. 为统计安全生产信息，复制特种设备使用单位的合同
20. 关于民用建筑强制节能标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，已经建成的必须拆除
B. 监理单位发现某企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向建设单位报告
C. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设
D. 监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向有关部门报告
21. 下列责任中，属于设计单位安全责任的是（ ）。
- A. 确定安全施工措施所需费用
B. 对施工安全技术措施进行审查
C. 审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
D. 对涉及施工安全的重点单位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见
22. 关于行政复议的说法，正确的是（ ）。
- A. 行政复议机关决定撤销具体行政行为的，可以责令被申请人重新作出具体行政行为
B. 行政复议一律采用书面审查办法
C. 行政复议决定作出前，申请人不得撤回行政复议申请
D. 申请人在申请行政复议时没有提出行政赔偿请求的，行政复议机关在依法决定撤销具体行政行为时，不得同时责令被申请人赔偿

23. 下列人员中，可以被委托为民事诉讼代理人的是（ ）。
- A. 知名法学者
B. 从事法律业务的工作者
C. 当事人的家属
D. 建设行政主管部门推荐的公民
24. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）。
- A. 见证人员应当在试样或其包装上作出标识、封志
B. 涉及结构安全的试块，试件和材料见证取样比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 50%
C. 见证人员应当由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
D. 用于承重墙体的建筑承重试件必须实施见证取样
25. 关于劳动者工资的说法，正确的是（ ）。
- A. 企业基本工资制度分为等级工资和结构工资制
B. 工资可以以实物形式按月支付给劳动者本人
C. 用人单位支付劳动者的工资不得低于当地平均工资标准
D. 劳动者在婚假期间，用人单位应当支付工资
26. 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可进行的活动是（ ）。
- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
B. 占用保护规划确定保留的园林绿地
C. 在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动
D. 修建生产、储存爆炸性、易燃性物品的工厂、仓库
27. 安全生产许可证颁发管理机关发现施工企业不再具备安全生产条件时，可以采取的措施是（ ）。
- A. 撤销安全生产许可证
B. 责令停业
C. 暂扣安全生产许可证
D. 处以罚款
28. 下列情形中，产生合同之债的是（ ）。
- A. 施工企业与监理单位恶意串通造成建设单位损失
B. 建设单位与施工企业签订施工承包协议书
C. 施工现场的砖块坠落砸伤场外的行人
D. 施工企业将本应当汇给甲的设备租赁款汇给了乙
29. 某建筑工程一切险由多家保险公司共同承保，损失发生后，被保险人分别向不同的保险公司发出赔偿要求的依据是（ ）。
- A. 投保时间先后
B. 投保金额大小
C. 协调结果
D. 约定比例
30. 关于投标文件的送达和接收的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标文件逾期送达的，可以推迟开标
B. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收
C. 招标人签收投标文件后，特殊情况下经批准可以在开标前开启投标文件
D. 招标文件可以在法定拒收情形外另行设定投标文件的拒收情形
31. 某施工企业向某建筑材料供应商发出购买建筑材料要约，该供应商的承诺有效期内对该要约做出了完全同意的答复，则该买卖合同成立的时间为（ ）。
- A. 建筑材料供应商的答复文件到达施工企业时
B. 施工企业发出定购建筑材料的要约时
C. 建筑材料供应商发出答复文件时

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

- D. 施工企业订购建筑材料的要约到达建筑材料供应商时
32. 关于行政机关实施行政强制执行的说法，正确的是（ ）。
- A. 执行标的物灭失的，中止执行
- B. 执行可能造成难以弥补损失的，终结执行
- C. 一律不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行
- D. 执行完毕后，据以执行的行政决定被撤销的，应当恢复原状或者退还财物
33. 关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。
- A. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，定作人可以解除合同
- B. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- C. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当承揽赔偿责任
- D. 定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任
34. 关于工程建设企业标准实施的，正确的是（ ）。
- A. 企业可以不公开其执行的企业标准的编号和名称
- B. 企业执行自行制定的企业标准的，其产品的功能指标和性能指标不必公开
- C. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
- D. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
35. 项目建设完工后，施工企业已提交竣工验收报告，但建设单位未按期组织竣工验收，当事人对实际竣工日期存在争议的，该项目的竣工日期（ ）。
- A. 相应顺延
- B. 以施工企业提交竣工验收报告之日为准
- C. 以合同约定的计划竣工日期为准
- D. 以实际通过竣工验收之日为准
36. 关于建设工程刑事责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 刑事责任是法律责任中最严重的一种，不包括没收财产
- B. 造成经济损失 50 万元，应当追究刑事责任
- C. 强令他人违章冒险作业，造成重大伤亡事故的，应当承担刑事责任
- D. 投标人相互串通投标报价，损害招标人利益的，应当单处罚金
37. 某施工现场围挡倒塌造成路上行人腿部骨折，应当由（ ）承担连带责任。
- A. 建设单位和施工企业
- B. 建设单位和监理单位
- C. 监理单位和施工企业
- D. 道路管理部门和施工企业
38. 根据《建筑法》，属于申请领取施工许可证法定条件的是（ ）。
- A. 项目复杂、施工难度大的，已经投保建筑工程一切险
- B. 需要拆迁的，拆迁工作已完成
- C. 按照规定应当委托监理的工程已委托监理
- D. 已经确定建筑施工企业
39. 使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由（ ）共同进行验收。
- A. 建设单位、监理单位和施工企业
- B. 监理单位、施工企业和安装单位
- C. 施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位
- D. 建设单位、施工企业和安全生产监督管理部门
40. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的是（ ）。
- A. 应当由建设单位统一投保
- B. 保险期限自开工之日起算
- C. 费用由作业人员负担
- D. 保险期限至缺陷责任期届满之日止
41. 根据担保法，可以质押的财产是（ ）。

- A. 耕地使用权
- B. 建筑物
- C. 生产设备
- D. 土地所有权
42. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是（ ）。
- A. 主要负责人，部门负责人和项目负责人
- B. 主要负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员
- C. 部门负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员
- D. 主要负责人，项目负责人和从业人员
43. 关于建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设单位以装饰工程质量不符合约定主张保修的，应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，施工企业均应当承担民事责任
- C. 施工企业的保修责任可以全部免除
- D. 施工企业应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
44. 关于建筑市场诚信行为公布的说法，正确的是（ ）。
- A. 针对不良行为的整改结果不需要公示
- B. 应当将整改结果列于相应不良记录后，供有关部门和社会公众查询
- C. 对于警告，罚款和责令整改的行政处理，都应当给予公告
- D. 对于拒绝不整改，或者整改不力的单位，信息发布部门可以延长其整改期限
45. 下列行为中，属于建设工程施工企业承揽业务不良的（ ）。
- A. 将承包的工程转包或违法分包
- B. 拖欠工程款
- C. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- D. 对建筑安全事故隐患，不采取措施予以消除
46. 关于开标的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标文件经确定无误后，由招标监管部门人员当众拆封
- B. 开标时只能由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况
- C. 开标过程应当及时向社会公布
- D. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
47. 某施工企业技术员王某，2019 年 6 月份的财产租赁所得为 10000 元，国债利息收入为 3000 元，股息所得为 2000 元，保险赔款为 5000 元，王某 6 月份的以上所得应当缴纳的个人所得税为（ ）元。
- A.3000
- B.3400
- C.2400
- D.4000
48. 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备应当（ ）。
- A. 征求监理单位的意见
- B. 注明生产厂供应商
- C. 征求施工企业的意见
- D. 注明规格型号性能等技术指标
49. 关于运输合同中承运人权利义务的说法正确的是（ ）。
- A. 承运人将货物交付收货人之前，托运人不能要求承运人变更到达地
- B. 货物由于不可抗力灭失，但已收取运费的，托运人可以要求承运人返还
- C. 由于不可抗力造成货物毁损灭失的，承运人应当承担损害赔偿责任
- D. 货运合同履行中，承运人对所要运送的货物享有拒运权
50. 关于国家所有的文物的说法，正确的是（ ）。
- A. 遗存于公海区域内的起源于中国的文物，属于国家所有

- B. 国有不可移动文物的所有权因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变
C. 古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有
D. 属于国家所有的可移动文物的所有权因其保管收藏单位的终止或者变更而改变
51. 下列授予专利权的条件中，属于共性条件的是（ ）。
A. 创造性 B. 新颖性 C. 实用性 D. 艺术性
52. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期内建设工程缺陷维修的说法，正确的是（ ）。
A. 如承包人不维修也不承担费用，发包人可以从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可以向承包人进行索赔
B. 缺陷责任期内由承包人原因造成的缺陷，承包人应当负责维修，承担维修费用，但不必承担鉴定费用
C. 承包人维修并承担相应费用后，不再对工程损失承担赔偿责任
D. 就他人的原因造成的缺陷，承包人负责组织维修，但不必承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用
53. 关于劳动合同履行的说法，正确的是（ ）。
A. 用人单位可以根据单位实际情况，不执行劳动定额标准
B. 用人单位不得强迫或者变相强迫劳动者加班
C. 因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以向当地劳动仲裁机构申请支付令
D. 因为单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同自行终止
54. 关于保证责任的说法，正确的是（ ）。
A. 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为连带责任保证
B. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任
C. 当事人对保证的范围没有约定，保证人应当对全部债务承担责任
D. 一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满前六个月
55. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当（ ）。
A. 继续按设计文件和图纸施工
B. 及时向建设单位或监理单位提出意见和建议
C. 对设计文件和图纸进行修改，按修改后的设计文件和图纸进行施工
D. 对设计文件和图纸进行修改，征得设计单位同意后，按修改后的设计文件和图纸进行施工
56. 甲施工企业向乙建材公司购买一批水泥，关于该买卖合同中水泥毁损，灭失风险承担的说法，正确的是（ ）。
A. 若由于甲自身过错，导致水泥交付期限推迟一周，灭失的风险由甲承担的时间相应推迟
B. 若甲拒绝接受水泥或解除合同，则水泥毁损灭失的风险由乙承担
C. 水泥毁损、灭失的风险，交付之前由乙承担，交付之后由甲承担
D. 若乙出卖的水泥为在途标的物时，则其损灭失的风险自水泥交付完成时，由甲承担
57. 根据《建筑业企业资质管理规定》，关于建筑业企业资质的说法，正确的是（ ）。
A. 建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列
B. 国务院办公厅负责全国建筑业企业资质的统一监督管理

- C. 省级人民政府负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理
- D. 企业违反建筑业企业资质规定，违法行为发生地的市级以上地方人民政府，住房城乡建设主管部门应当依法查处
58. 关于施工合同变更的说法，正确的是（ ）。
- A. 施工合同变更应当办理批准登记手续
- B. 工程变更必须导致施工合同条款变更
- C. 施工合同非实质性条款的变更，无需双方当事人协商一致
- D. 当事人对施工合同变更内容约定不明确的推定为未变更
59. 根据《安全生产法》，施工企业从业人员发现安全事故隐患，应当及时向（ ）报告。
- A. 安全生产监督管理部门或者建设行政主管部门
- B. 现场安全生产管理人员或者项目负责人
- C. 现场安全生产管理人员或者施工企业负责人
- D. 县级以上人民政府或者建设行政主管部门
60. 根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（ ）。
- A. 经招标人授权的招标代理机构
- B. 招标投标行政监督部门
- C. 经招标人授权的评标委员会
- D. 公共资源交易中心
61. 根据《绿色施工导则》，关于扬尘污染防治的说法，正确的是（ ）。
- A. 运送容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，不必采取措施封闭，严密，但需保证车辆清洁
- B. 施工现场作业区应当达到目测无扬尘要求
- C. 构筑物，爆破拆除前，做好扬尘控制计划，应当选择无风的天气进行爆破作业
- D. 施工现场出口应当设置洗车槽
62. 关于工程分包的说法，正确的是（ ）。
- A. 分包单位应当具有相应的资质条件
- B. 中标人可以将中标项目肢解后分别向他人分包
- C. 专业分包工程可以再次分包
- D. 分包单位就分包工程承担按份责任
63. 关于必须实行监理的建设工程的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
- B. 建设单位有权决定是否委托某工程监理单位进行监理
- C. 监理单位不能与建设单位有隶属关系
- D. 监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系
64. 关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）。
- A. 人身保险合同只能由被保险人与保险人订立
- B. 被保险人不能是受益人
- C. 受益人可以由被保险人指定
- D. 投保人不能是被保险人
65. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列情形中，移动事故现场物件需满足的条件是（ ）。
- A. 抢救财产的需要
- B. 疏通交通的需要
- C. 经项目负责人同意
- D. 保证移动物件人员的安全
66. 关于施工中产生的固体废物污染环境防治的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工现场的生活垃圾实行散装清运
 - B. 处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件
 - C. 施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输
 - D. 转移固体废物，出省、自治区、直辖市行政区域处置的，应当同时向固体废物移出地和接受地的省级环境保护行政主管部门提出申请
67. 下列情形中，人民法院应当将被执行人纳入失信被执行人名单的是（ ）。
- A. 拒不执行生效法律文书确定义务的
 - B. 拒绝申请执行人查询财产情况报告的
 - C. 拒不履行执行和解协议的
 - D. 以威胁方法妨碍、抗拒执行的
68. 关于仲裁调解的说法，正确的是（ ）。
- A. 仲裁庭在作出裁决前应当先行调解
 - B. 在调解书签收前，当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决
 - C. 法院在强制执行仲裁裁决时，应当进行调解
 - D. 调解书经双方当事人签收后，若当事人反悔的调解书不具有法律效力
69. 施工企业征得建设单位同意后，将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位，关于该工程分包行为的说法，正确的是（ ）。
- A. 分包合同因指定分包而无效
 - B. 分包单位应当按照分包合同的约定，对施工企业负责
 - C. 建设单位必须另行为分包工程办理施工许可证
 - D. 施工企业必须将分包合同报上级主管部门批准备案
70. 关于建造师不予注册的说法，正确的是（ ）。
- A. 因执业活动之外的原因受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满五年的
 - B. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起申请注册之日止不满三年的
 - C. 年龄超过 60 周岁的
 - D. 申请在两个或者两个以上单位注册的

得 分	评卷人

二、多项选择题 (共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

71. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程中，不需要办理施工许可证的有（ ）。
- A. 抢险救灾及其他临时性房屋建筑
 - B. 农民自建低层住宅
 - C. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
 - D. 工程投资额在 50 万元以下的建筑工程
 - E. 建筑面积在 500 m² 以下的建筑工程
72. 招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。
- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
 - B. 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准

- C. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
 - D. 依法必须进行招标的项目，限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或组织形式
 - E. 根据招标项目的具体特点，设定资格，技术、商务条件
73. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》应当补报的情形有（ ）。
- A. 事故具有连续性
 - B. 行业协会要求补报的
 - C. 事故报告后出现新情况的
 - D. 火灾事故自发生之日起七日内，事故造成的伤亡人数发生变化的
 - E. 社会关注度较高
74. 关于仲裁庭组成的说法正确的有（ ）。
- A. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定
 - B. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
 - C. 双方当事人必须各自选定合议仲裁庭的一名仲裁员
 - D. 仲裁庭可以由三名仲裁员组成
 - E. 仲裁庭可以由一名仲裁员组成
75. 下列事项中可以设定行政许可的有（ ）。
- A. 有限自然资源开发利用，需要赋予特定权利的
 - B. 企业或者其他组织的设立，需要确定主体资格的
 - C. 市场竞争机制能够有效调节的
 - D. 行业组织，能够自律管理的
 - E. 行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的
76. 甲施工企业与乙公司共同出资设立了丙公司，丁公司欠付丙一笔到期货款，丙与戊银行订了一个借款合同，该借款合同由己公司作为担保人。借款到期后丙无力偿还，戊可以要求（ ）承担还款责任。
- A. 甲
 - B. 乙
 - C. 丙
 - D. 丁
 - E. 己
77. 下列属于工程监理单位的安全生产责任的有（ ）。
- A. 安全设备合格审查
 - B. 安全技术措施审查
 - C. 专项施工方案审查
 - D. 施工安全事故隐患报告
 - E. 施工招标文件审查
78. 根据《民事诉讼法》，关于法院调解的调解书的说法，正确的（ ）。
- A. 调解书应当写明诉讼请求，调解结果和理由
 - B. 调解书由审判员，书记员署名并加盖印章，送达双方当事人
 - C. 法院调解达成协议的，人民法院可以不制作调解书
 - D. 能够即时履行的案件，人民法院可以不制作调解书
 - E. 调解书经双方当事人签收的，即具有法律效力
79. 关于施工企业安全费用的说法，正确的有（ ）。
- A. 采取经评审的最低投标价法评标的招标项目，安全费用在竞标时可以降低
 - B. 安全费用，以工程造价为计提依据
 - C. 安全费用不计入工程造价
 - D. 房屋建筑工程的安全费用计提比例高于市政公用工程

- E. 施工总承包单位与分包单位分别计提安全费用
80. 地域管辖是以法院与 () 之间的隶属关系和关联关系来确定。
 - A. 当事人
 - B. 诉讼争议金额
 - C. 标的物
 - D. 法律事实
 - E. 案件影响力
81. 根据《企业所得税法》，属于企业所得税不征税收入的是 ()。
 - A. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
 - B. 特许使用费收入
 - C. 接受捐赠收入
 - D. 财政拨款
 - E. 股息、红利等权益性投资收益
82. 下列款项中，属于发包人行使建设工程价款优先受偿权应当包含的内容有 ()。
 - A. 发包人欠付工程价款的利息
 - B. 承包人工作人员的报酬
 - C. 承包人实际支付的建筑物配件价款
 - D. 承包人的机械租赁费用
 - E. 承包人因发包人违约造成的损失
83. 根据《安全生产法》，生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的 ()。
 - A. 事故隐患
 - B. 危险因素
 - C. 防范措施
 - D. 安全通病
 - E. 事故应急措施
84. 民事诉讼的基本特征有 ()。
 - A. 自愿性
 - B. 保密性
 - C. 公权性
 - D. 程序性
 - E. 强制性
85. 关于建筑企业资质证书的申请和延续的说法，正确的有 ()。
 - A. 企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质
 - B. 申请人以书面形式承诺符合审批条件的，行政审批机关根据申请人的承诺直接作出行政批准决定
 - C. 建筑企业只能申请一项建筑企业资质
 - D. 建筑企业资质证书有效期届满前 6 个月，企业应当向原资质许可机关提出延续申请
 - E. 企业按规定提出延续申请后，资质许可机关未在资质证书有效期届满前作出是否准予延续决定的，视为准予延续
86. 在正常使用条件下，关于建设工程质量法定最低保修期限的说法，正确的有 ()。
 - A. 屋面防水工程为 5 年
 - B. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
 - C. 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
 - D. 装修工程为 5 年
 - E. 给排水管道为 2 年
87. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人的下列行为中，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任的有 ()。
 - A. 提供的设计有缺陷
 - B. 提供的建筑材料不符合强制性标准

- C. 同意总承包人选择分包人分包专业工程
D. 指定购买的建筑构配件不符合强制性标准
E. 直接指定分包人分包专业工程
88. 根据《环境保护法》，环境保护税的计税依据有（ ）。
A. 排放量
B. 个数
C. 污染当量数
D. 超标分贝数
E. 立方米数
89. 甲施工企业误将应当支付给乙材料供应商的货款支付给丙材料供货商，关于甲、乙和丙之间债的发生根据及其处理的说法，正确的有（ ）。
A. 丙应当将货款返还给乙
B. 甲向乙支付货款属于合同之债
C. 丙获得货款后属于无因管理之债
D. 乙和丙之间没有债权和债务关系
E. 丙获得货款构成不当得利之债
90. 某施工企业由于场地有限，将一批建筑材料交由某仓储中心进行保管，并签订仓储合同，关于该仓储中心义务的说法，正确的有（ ）。
A. 仓储中心应当将仓储合同作为提取建筑材料的凭证
B. 仓储中心验收时发现该批建筑材料数量与预定不符合，应当及时通知施工企业
C. 仓储中心应当根据施工企业的要求，同意其定期检查建筑材料的保管情况
D. 仓储期间因仓储中心保管不善，造成部分建筑材料毁损，该损害赔偿 responsibility 应当由仓储中心承担
E. 仓储中心发现该批建筑材料已发生变质并危及其它仓储物的安全和正常保管的，可以作出必要的处置，但应当及时通知施工企业
91. 建设工程施工合同中，违约责任的主要承担方式有（ ）。
A. 返还财产
B. 修理
C. 赔偿损失
D. 继续履行
E. 消除危险
92. 关于违约金的说法，正确的有（ ）。
A. 支付违约金是一种民事责任的承担方式
B. 约定的违约金低于造成的损失时，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
C. 违约支付违约金后，非违约方有权要求其继续履行
D. 当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时对方可以同时适用违约金条款和定金条款
E. 约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少
93. 关于施工许可证与已确定的施工企业安全生产许可证之间关系的说法，正确的（ ）。
A. 施工许可证以安全生产许可证的取得为条件
B. 施工许可证与安全生产许可证无关
C. 安全生产许可证以施工许可证取得为前提
D. 因吊销安全生产许可证，更换施工企业的，施工许可证应当重新申请领取
E. 施工许可证与安全生产许可证的持证主体相同
94. 根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。
A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

- C. 两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- D. 招标人应当在中标通知书发出后 5 日内退还中标人的投标保证金
- E. 未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内退还

95. 劳动者发生下列情形，用人单位可以随时解除劳动合同的有()。
- A. 在试用期被证明不符合录用条件的
 - B. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
 - C. 严重违反用人单位规章制度的
 - D. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响的
 - E. 患病，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的
96. 下列文件和资料中，属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有()。
- A. 建设用地规划许可证
 - B. 可行性研究报告
 - C. 建设工程规划许可证
 - D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
 - E. 工程勘察设计文件
97. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于安全生产许可证的说法正确的有()。
- A. 施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动
 - B. 施工企业变更法定代表人的，不必办理安全生产许可证变更手续
 - C. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目，不得颁发施工许可证
 - D. 施工企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件
 - E. 未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时自动延期
98. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有()。
- A. 优先采用雨水搅拌、雨水养护，有条件的地区和工程应当采用中水养护
 - B. 现场机具、设备等的用水、优先采用非传统水源，尽量不使用市政处来水
 - C. 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水
 - D. 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位
 - E. 力争施工中非传统水源的循环水的再利用量大于 30%
99. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有()。
- A. 有关工程技术人员是否熟悉掌握强制性标准的规定
 - B. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
 - C. 工程项目采用的材料设备是否符合强制性标准的规定
 - D. 有关行政部门处理重大事故是否符合强制性标准的规定
 - E. 工程项目中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定
100. 关于所有权的说法，正确的有()。
- A. 财产所有权的权能包括占有权，使用权，收益权，处分权
 - B. 收益因使用而产生，因此要享有收益权，必须享有使用权
 - C. 占有权只能由所有人享有的
 - D. 处分权是所有权最基本的权利，是所有权内容的核心
 - E. 使用权是所有人所享有的一项独立权能

全国一级建造师执业资格考试—建设工程法规及相关知识

2019 年参考答案

- 一、单项选择题
1. 【答案】B
【解析】施工企业与建设单位形成的是民商事法律关系。
2. 【答案】A
【解析】行政法规之间对同一事项新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。
3. 【答案】C
【解析】有必要的财产或经费是法人进行民事活动的物质基础。
4. 【答案】C
【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。
5. 【答案】C
【解析】A 错误，下列人员可以被委托为诉讼代理人：（1）律师、基层法律服务工作者；（2）当事人的近亲属或者工作人员；（3）当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民；B 错误，建设过程中的代理主要是委托代理；D 错误，紧急情况下，为了保护被代理人的利益，代理人可以转委托他人代理。
6. 【答案】D
【解析】建设用地使用权自登记时设立。
7. 【答案】A
【解析】B 错误，动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人；C 错误，不动产物权的转让在登记时发生效力；D 错误，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效，未办理物权登记的，不影响合同效力。
8. 【答案】B
【解析】建筑工程一切险承保范围：自然事件和意外事故。
9. 【答案】A
【解析】中止施工满 1 年的工程，恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证，看是否仍具备组织施工的条件，经核验符合条件的，应允许恢复施工，施工许可证继续有效；经核验不符合条件的，应当收回其施工许可证，不允许其恢复施工，待条件具备后，由建设单位重新申领施工许可证。
10. 【答案】B
【解析】A 错误，建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请；CD 错误，建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料，未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期补报；逾期不报的，处 1 万元以上 5 万元以下罚款。
11. 【答案】A
【解析】B 错误，建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%；C 错误，推行银行保函制度，承包人可以用银行保函替代预留保证金；D 错误，采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。
12. 【答案】D
【解析】《民事诉讼法》对不予执行仲裁裁决的事由与《仲裁法》现有的撤销仲裁裁决的事由进行了统一。

★
★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★
★

被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：①当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；②裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；③仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；④裁决所根据的证据是伪造的；⑤对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；⑥仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。当事人提出证据证明裁决有上述情形之一的，可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。当事人申请撤销裁决的，应当在收到裁决书之日起 6 个月内提出。仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人之间的纠纷并未解决。当事人就该纠纷可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

1. 【答案】B

【解析】A 错误，和解可以发生在诉前、诉中和执行中，并不是只能在一审开庭前；C 错误，仲裁诉讼程序均可和解；D 错误，当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力。

2. 【答案】D

【解析】适用一般计税方法计税的项目预征率为 2%。

3. 【答案】B

【解析】发明专利权自公告之日起生效。

4. 【答案】C

【解析】A 错误，国家支持在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准；B 错误，国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准；D 错误，团体标准由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。

5. 【答案】B

【解析】A 错误，修改注册建造师签章的工程施工管理文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改，注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章；C 错误，注册建造师不得超出聘用单位业务范围从事执业活动；D 错误，取得资格证书的人员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或者多项资质的单位，经注册后方可从事相应的执业活动。

6. 【答案】A

【解析】当事人对人民法院委托鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之一的，人民法院应予准许：（1）鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格；（2）鉴定程序严重违法的；（3）鉴定结论明显依据不足的；（4）经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。

7. 【答案】C

【解析】负责特种设备安全监督管理部门在依法履行监督检查职责时，可以行使下列职权：

（一）进入现场进行检查，向特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的主要负责人和其他有关人员调查、了解有关情况；

（二）根据举报或者取得的涉嫌违法证据，查阅、复制特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的有关合同、发票、账簿以及其他有关资料；

（三）对有证据表明不符合安全技术规范要求或者存在严重事故隐患的特种设备实施查封、扣押；

（四）对流入市场的达到报废条件或者已经报废的特种设备实施查封、扣押；

（五）对违反本法规定的行为作出行政处罚决定。

负责特种设备安全监督管理的部门在依法履行职责过程中，发现违反本法规定和安全技术规范要求的行为或者特种设备存在事故隐患时，应当以书面形式发出特种设备安全监察指令，责令有关单位及时采取措施予以改正或者消除事故隐患。紧急情况下要求有关单位采取紧急处置措施的，应当随后补发特种设备安全监察指令。

8. 【答案】C

【解析】A 错误 C 正确，不符合民用建筑强制性节能标准的项目，设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用；BD 错误，工程监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当要求施工单位改正；施工单位拒不整改的，工程监理单位应当及时报告建设单位，并向有关主管部门报告。

9. 【答案】D

【解析】设计单位的安全责任：(1) 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计。(2) 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议设计单位应当对涉及施工安全重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。(3) 对设计成果承担责任。

10. 【答案】A

【解析】B 错误，行政复议原则上采取书面审查办法，但申请人提出要求或者行政复议机关负责法制工作的机构认为有必要时，可以向有关组织和人员调查情况，听取申请人、被申请人和第三人的意见；C 错误，行政复议决定作出前，申请人要求撤回行政复议申请的，经说明理由，可以撤回；D 错误，申请人在申请行政复议时可以一并提出行政赔偿请求，应当赔偿的，在决定撤销、变更具体行政行为或者确认具体行政行为违法时，应同时决定被申请人依法给予赔偿。

11. 【答案】B

【解析】可以被委托为诉讼代理人的人员：1) 律师、基层法律服务工作者；2) 当事人的近亲属或工作人员；3) 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的人。

12. 【答案】D

【解析】取样人员应当在试样或其包装上作出标识、封志；涉及结构安全的试块，试件和材料见证取样比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30%；见证人员应当由建设单位或者该工程监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任。

13. 【答案】D

【解析】企业基本工资制度主要有等级工资制、岗位技能工资制、岗位工资制、结构工资制、经营者年薪制等；工资应当以货币形式按月支付给劳动者本人；用人单位支付劳动者的工资不得低于当地最低工资标准。

14. 【答案】C

【解析】在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

15. 【答案】C

【解析】建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改；情节严重的，吊销安全生产许可证。

16. 【答案】B

【解析】在当事人之间因产生了合同法律关系,也就是产生了权利义务关系,便设立了债的关系,任何合同关系的设立,都会在当事人之间发生债权债务的关系。

17. 【答案】D

【解析】如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★
★

13. 【答案】D

【解析】AB 错误，《招标投标法实施条例》进一步规定. 未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人应当拒收。C 错误，《招标投标法》规定, 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前 , 将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后，应当签收保存，不得开启。

14. 【答案】A

【解析】承诺通知到达要约人时生效。

15. 【答案】D

【解析】有下列情形之一的，中止执行：（一）当事人履行行政决定确有困难或者暂无履行能力的；（二）第三人主张权利，确有理由的；（三）执行可能造成难以弥补的损失，且中止执行不损害公共利益的；（四）行政机关认为需要中止执行的其他情形。

有下列情形之一的，终结执行：（一）公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承受人的；（二）法人或者其他组织终止，无财产可供执行，又无义务承受人的；（三）执行标的灭失的；（四）据以执行的行政决定被撤销的；（五）行政机关认为需要终结执行的其他情形。行政机关不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行。但是，情况紧急的除外。

16. 【答案】D

【解析】定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以依法解除合同，A 错误；承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同，B 错误；定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任；C 错误。

17. 【答案】C

【解析】国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称；企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。

18. 【答案】B

【解析】2004 年 10 月发布的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理: (1) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期 ;(2) 承包人已经提交竣工验收报告 , 发包人拖延验收的 , 以承包人提交验收报告之日为竣工日期 ;(3) 建设工程未经竣工验收 , 发包人擅自使用的 , 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

19. 【答案】C

【解析】A 错误，2017 年 11 月经修改后公布的《刑法》规定 , 刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括：（1）管制；(2) 拘役；(3) 有期徒刑；(4) 无期徒刑；(5) 死刑。附加刑包括：（1）罚金 ;(2) 剥夺政治权利；(3) 没收财产；(4) 驱逐出境。B 错误，根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》, 发生安全事故, 具有下列情形之一的, 应当认定为“发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果”：(1) 造成死亡1 人以上, 或者重伤3 人以上的；(2) 造成直接经济损失100 万元以上的；(3) 其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。D 错误，《刑法》第 223 条规定, 投标人相互串通投标报价, 损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照以上规定处罚。

20. 【答案】A

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任。

21. 【答案】D

【解析】《建筑法》规定 , 申请领取施工许可证 , 应当具备下列条件：（1）已经办理该建筑工程用地批准手续；（2）在城市规划区的建筑工程 , 已经取得规划许可证；（3）需要拆迁的 , 其拆迁进度符合施工要求；（4）已经确定建筑施工企业;（5）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；（6）有保证工程质量和安全的具体措施；（7）建设资金已经落实；（8）法律、行政法规规定的其他条件。

1. 【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定 , 施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前, 应当组织有关单位进行验收, 也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收;使用承租的机械设备和施工机具及配件的, 由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

2. 【答案】B

【解析】施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的, 由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。所以 ACD 错误，B 正确。

3. 【答案】C

【解析】质押分为动产质押和权利质押，耕地使用权和土地所有权均不能质押，建筑物属于不动产不可质押，所以 ABD 错误，C 正确。

4. 【答案】B

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是主要负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员。

5. 【答案】D

【解析】建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利，法院不予支持；但是承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任。

6. 【答案】B

【解析】省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 3 个月，同时将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。C 选项中应当给予公告的行政处理不包括责令整改。

7. 【答案】A

【解析】承揽业务不良行为认定标准：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。B 选项属于拖欠工程款不良行为，C 选项属于资质不良行为，D 选项属于工程安全不良行为。

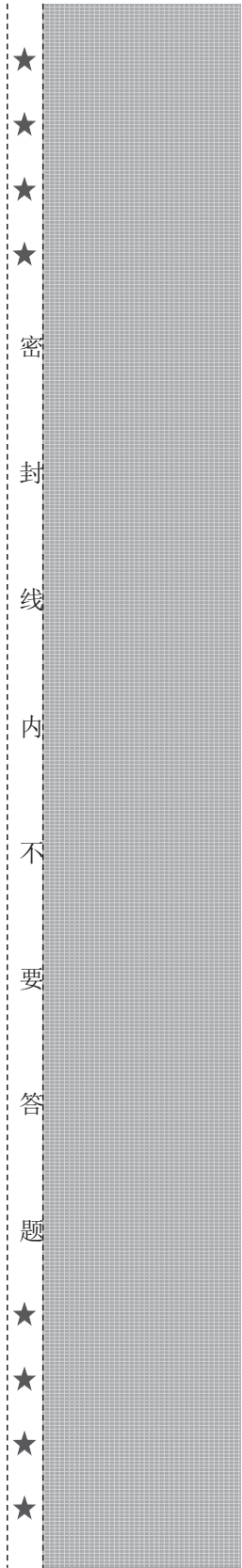
8. 【答案】D

【解析】A 错误，投标文件经确认无误后，由工作人员当众开封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。B 错误，开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。C 错误，开标过程应当记录，并存档备查。

9. 【答案】C

【解析】国债和国家发行的金融债券利息以及保险赔款属于免征个人所得税内容。利息、股息、红利所得,财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率为 20%。只有财产租赁和股息取得的收入需要缴纳个人所得税，（10000+2000）×20%=2400 元。

10. 【答案】D



【解析】设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商。

1. 【答案】B

【解析】A 错误，在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿承运人因此受到的损失。C 错误，承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任,但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的,不承担损害赔偿责任。D 错误，承运人的主要权利是求偿权、特殊情况下的拒运权和留置权。

2. 【答案】C

【解析】A 错误，遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物主的权利。B 错误，国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变。D 错误，属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。

3. 【答案】B

【解析】授予专利权的发明和实用新型，应当具备新颖性、创造性和实用性。外观设计除了新颖性外，外观设计还应当具备富有美感和适于工业应用两个条件。所以选择 B。

4. 【答案】A

【解析】缺陷责任期内由承包人原因造成的缺陷，承包人应当负责维修，并承担维修费用和鉴定费用。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。由他人的原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。所以本题正确答案为 A 选项。

5. 【答案】B

【解析】用人单位应当严格执行劳动定额标准。因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以向当地人民法院申请支付令。因为单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位履行。所以本题正确答案为 B 选项。

6. 【答案】C

【解析】当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为一般保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月。

7. 【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定,施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。

8. 【答案】C

【解析】出卖人依约将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担，A 错误；买受人拒绝接受标的物或者解除合同的,标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担，B 错误；出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担，D 错误。

9. 【答案】A

【解析】国务院住房城乡建设主管部门负责全国建筑业企业资质的统一监督管理，B 错误；省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理，C 错误；企业违法从事建筑活动的，违法行为发生地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处，并将违法事实、处理结果或者处理建议及时告知该建筑业企业资质的许可机关，D 错误。

10. 【答案】D

【解析】当事人协商一致，可以变更合同。法律、行政法规规定变更合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更。

11. 【答案】C

【解析】《安全生产法》规定，从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

12. 【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

13. 【答案】D

【解析】运送土方、垃圾、设备及建筑材料等,不污损场外道路。运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆,必须采取措施封闭严密,保证车辆清洁，A 错误；施工现场非作业区达到目测无扬尘的要求，B 错误；构筑物爆破拆除前，做好扬尘控制计划。可采用清理积尘、淋湿地面、预湿墙体、屋面敷水袋、楼面蓄水、建筑外设高压喷雾状水系统、搭设防尘排栅和直升机投水弹等综合降尘。选择风力小的天气进行爆破作业，C 错误。

14. 【答案】A

【解析】中标人不能将中标项目肢解后分别向他人分包，属于转包，B 错误；专业分包工程不能再次进行专业分包，C 错误；分包单位就分包工程和总包单位向建设单位承担连带责任，D 错误。

15. 【答案】A

【解析】建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位，A 对，B 错。监理单位可以与建设单位有隶属关系，不能与被监理的施工单位有隶属关系。C 错误。监理单位可以与该工程的设计单位有利害关系，D 错误。

16. 【答案】C

【解析】人身保险合同也可以由投保人与保险人订立，A 错。被保险人可以是投保人也可以是受益人。BD 错误。

17. 【答案】B

【解析】确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须同时满足以下条件：1）抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要；2）经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意；3）做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录；4）尽量使现场少受破坏。

18. 【答案】B

【解析】施工现场的生活垃圾实行袋装清运，A 错。施工企业不得将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输，C 错误。转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省级人民政府环境保护行政主管部门提出申请，移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后，方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。D 错误。

19. 【答案】D

【解析】有下列情形，人民法院应当将被执行人纳入失信被执行人名单：有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的（2）以伪造、暴力、威胁等方法妨碍、抗拒执行的；（3）以虚假诉讼、虚假仲裁或者以藏匿、转移财产等方法规避执行的；（4）违反财产报告制度的；（5）违反限制消费令的；（6）无正当理由拒不履行执行和解协议的。

20. 【答案】B

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

【解析】仲裁庭在作出裁决前可以先行调解，A 错误。法院在强制执行仲裁裁决时，可以进行调解，C 错误。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力，D 错误。

1. 【答案】B

【解析】施工企业征得建设单位同意后，将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位，分包合同有效，A 错误。建设单位不需另行为分包工程办理施工许可证，C 错误。最新法律条文取消了分包合同的备案，D 错误。

2. 【答案】D

【解析】不予注册的情形：

(1) 不具有完全民事行为能力的；(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；(3) 未达到注册建造师继续教育要求的；(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6) 因执业活动以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年；(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10) 年龄超过 65 周岁的；(11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

二、多项选择题

3. 【答案】ABC

【解析】不需要办理施工许可证的建筑工程：(1) 限额以下的小型工程：工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 m² 以下的建筑工程；(2) 抢险救灾等工程：抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建设活动；(3) 不重复办理施工许可证的建设工程：按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建设工程，不在领取施工许可证。

4. 【答案】ABCD

【解析】招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；（2）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（3）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；（5）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；（6）依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；（7）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

5. 【答案】CD

【解析】自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内。事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故报告后出现新情况的，应当及时补报。

6. 【答案】ADE

【解析】仲裁庭的组成形式包括协议仲裁庭和独任仲裁庭两种，既仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。当事人没有在期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的，由仲裁委员会主任制定。

7. 【答案】AB

【解析】根据《中华人民共和国行政许可法》，下列事项可以设定行政许可：（1）直接涉及国家安全、公共安全、经济宏观调控、生态环境保护以及直接关系到人身健康、生命财产安全等特定活动，需要按照法定条件予以批准的事项；（2）有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入等，需要赋予特定权利的事项；（3）提供公众服务并且直接关系公共利益的职业、行业，需要确定具备特殊信誉、特殊条件或者特殊技能等资格、资质的事项；（4）直接关系公共安全、人身健康、

生命财产安全的重要设备、设施、产品、物品，需要按照技术标准、技术规范，通过检验、检测、检疫等方式进行审定的事项；（5）企业或者其他组织的设立等，需要确定主体资格的事项；（6）法律、行政法规规定可以设定行政许可的其他事项。

8. 【答案】CE

【解析】甲和乙出资设立了丙公司，因此丙公司就是独立的法人，承担民事责任。戊银行与法人丙是债权人和债务人的关系，而己为保证人。丙与乙是债权人和债务人的关系。由于丙与乙的债没有发生任何变化，因此戊银行请求权利与乙无关。所以戊银行只能向丙和己请求权利。

9. 【答案】BCD

【解析】工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正逾期未改正的，责令停业整顿，并处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故的，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（1）未对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查的；（2）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停工的；（3）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；（4）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。

10. 【答案】DE

【解析】调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判员、书记员署名、加盖人民法院印章，送达双方当事人。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。下列案件调解达成协议，人民法院可以不制定调解书：(1) 调解和好的离婚案件；(2) 调解维持收养关系的案件；(3) 能够即时履行的案件；(4) 其他不需要制作调解书的案件。

11. 【答案】BD

【解析】建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。建筑工程施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。房屋建筑工程的安全费用计提比例为：2.0%，市政公用工程安全费用计提比例为：1.5%。

12. 【答案】AD

【解析】地域管辖是以法院与当事人、诉讼标的以及法律事实之间的隶属关系和关联关系来确定。

13. 【答案】AD

【解析】收入总额的下列收入为不征税收入：（1）财政拨款；（2）依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；（3）国务院规定的其他不征税收入。

14. 【答案】BCD

【解析】建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。

15. 【答案】BCE

【解析】生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议。

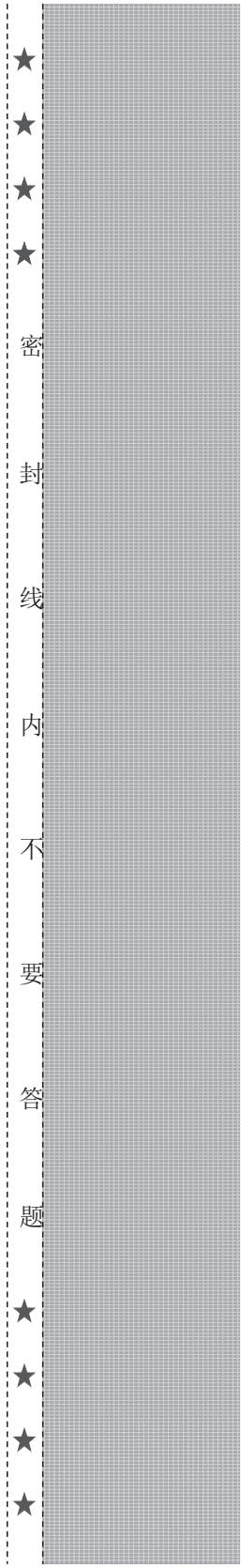
16. 【答案】CDE

【解析】民事诉讼的基本特征：（1）公权性；（2）程序性；（3）强制性。

17. 【答案】ABE

【解析】C 错误，建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质；D 错误，建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请。

18. 【答案】ABCE



【解析】正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；(3)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

1. 【答案】ABDE

【解析】发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

2. 【答案】ACD

【解析】环保税应税污染物的计税依据按照以下方法确定：(一) 应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；(二) 应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；(三) 应税固体废物按照固体废物的排放量确定；(四) 应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定。

3. 【答案】BDE

【解析】不当得利，是指没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。

4. 【答案】BCD

【解析】A 错误，仓单是提取仓储物的凭证；E 错误，保管人对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告存货人或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，保管人可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。

5. 【答案】CD

【解析】合同当事人违反合同义务，承担违约责任的种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

6. 【答案】ABCE

【解析】当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金条款或者定金条款，D 错误。

7. 【答案】AD

【解析】住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证，A 正确，BC 错误；施工许可证的持证主体是建设单位，安全生产许可证的持证主体是施工单位，主体不相同，E 错误。

8. 【答案】ABE

【解析】两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第二阶段提出；招标人应当在书面合同签订后 5 日内退还中标人的投标保证金。

9. 【答案】ACD

【解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：（1）在试用期间被证明不符合条件；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因劳动者以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危致使劳动合同无效的；（6）被依法追究刑事责任的。

10. 【答案】CDE

【解析】建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：(1) 工程规划许可证；(2) 设计单位资质等级证书；(3) 监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4) 施工单位资质等

级证书及营业执照副本；（5）工程勘察设计文件；(6) 中标通知书及施工承包合同等。

11. 【答案】ACD

【解析】建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 10 日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续；企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年。

12. 【答案】BDE

【解析】非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水维护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不适用市政用水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中的适宜部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

13. 【答案】ABCE

【解析】强制性标准监督检查额内容包括：（1）有关工程技术人员是否熟悉，掌握强制性标准；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

14. 【答案】ADE

【解析】所有权是所有人依法对自己的财产（不动产或动产）所享有的占有、使用、收益和处分的权利。它是一种财产权，又称财产所有权。所有权是物权中最重要也最完全的一种权利。财产所有权的权能，是指所有人对其所有的财产依法享有的权利，包括占有权、使用权、收益权、处分权。B 错，收益往往是因为使用而产生的，因而收益权也往往与使用权联系在一起。但是，收益权本身是一项独立的权能，而使用权并不能包括收益权。有时，所有人并不行使对物的使用权，仍可以享有对物的收益权。C 错，占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去，由非所有人享有。例如，根据货物运输合同，承运人对托运人的财产享有占有权。

★
★
★
★

全国一级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

2018 年一级建造师考试真题

题 号	—	二	总分
分 数			

得 分	评卷人

一、单项选择题 (共 70 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有一个最正确或最符合题意)

1. 关于建设活动中的民事商事法律关系的说法, 正确的是 ()。
- A. 建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
B. 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
C. 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
D. 在建设活动中, 建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系
2. 关于法的效力层级的说法, 正确的是 ()。
- A. 当一般规定与特别规定不一致时, 优先适用一般规定
B. 地方性法规的效力高于本级地方政府规章
C. 特殊情况下, 法律、法规可以违背宪法
D. 行政法规的法律地位仅次于宪法
3. 下列法人中, 属于特别法人的是 ()。
- A. 基金会法人 B. 事业单位法人 C. 社会团体法人 D. 机关法人
4. 关于表见代理的说法, 正确的是 ()。
- A. 表见代理属于无权代理, 对本人不发生法律效力
B. 本人承担表见代理产生的责任后, 可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失
C. 表见代理中, 由行为人和本人承担连带责任
D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为, 构成表见代理
5. 关于委托代理的说法, 正确的是 ()。
- A. 委托代理授权必须采用书面形式
B. 数人为同一事项的代理人, 若无特别约定, 应当分别行使代理权
C. 代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为, 应与被代理人承担连带责任
D. 被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示, 应由被代理人单独承担责任
6. 甲、乙两单位相邻, 甲需经过乙的厂区道路出入, 甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用。该约定中甲享有的权力是 ()。
- A. 土地承包经营权 B. 地役权 C. 土地使用权 D. 土地所有权

7. 根据《建设工程质量管理条例》, 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时, 其有权采取的措施是 ()。
- A. 要求被检查单位提供工程质量保证金
B. 进入被检查单位的施工现场进行检查
C. 发现有严重影响工程质量问题时, 责令停业整顿
D. 调查建设单位和施工企业之间的银行往来账单
8. 根据《建设工程质量管理条例》建设工程竣工后, 组织建设工程竣工验收的主体是 ()。
- A. 建设单位 B. 建设行政主管部门
C. 工程质量监督站 D. 施工企业
9. 关于文物保护单位建设控制地带的说法, 正确的是 ()。
- A. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
B. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
C. 全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
D. 全国重点文物保护单位的建设控制地带, 应经省级人民政府批准
10. 关于人身保险合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 保险合同只能由被保险人和保险人签订
B. 受益人由被保险人或投保人指定
C. 被保险人或受益人必须是投保人
D. 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费
11. 下列法律责任中, 属于民事责任承担方式的是 ()。
- A. 警告 B. 吊销许可证 C. 责令停产停业 D. 停止侵害
12. 关于招标文件的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标文件的要求不得高于法律规定
B. 潜在投标人对招标文件有异议的, 招标人作出答复前, 招标投标活动继续进行
C. 招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算
D. 招标人修改已发出的招标文件, 应当以书面形式通知所有招标文件收受人
13. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 已经取得安全生产许可证的施工企业发生重大安全事故所产生的法律后果是 ()。
- A. 撤销安全生产许可证 B. 吊销安全生产许可证
C. 暂扣安全生产许可证并限期整改 D. 责令停止生产, 并处罚款
14. 关于中标和签订合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
B. 招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量等主要条款应当与招标文件一致, 但履行期限可以另行协商确实
C. 确定中标人的权利属于招标人
D. 中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内, 按照招标文件与投标人订立书面合同
15. 企业收入总额中, 不征收企业所得税的收入是 ()。
- A. 利息收入 B. 接收捐款收入 C. 财政拨款 D. 租金收入
16. 根据《企业所得税法》下列纳税人中, 属于企业所得税纳税人的是 ()。
- A. 私营企业 B. 个体工商户 C. 个人独资企业 D. 合伙企业
17. 根据《注册建造师执业管理办法》, 属于注册建造师不得担任两个及以上建设工程施工项目负责人情形是 ()。

- A. 同一工程相邻分段发包的
B. 合同约定的工程验收合格的
C. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的
D. 合同约定的工程提交竣工验收报告的

18. 根据《环境噪声污染防治法》,关于建设项目环境噪声污染防治的说法,正确的是()。
A. 建设项目可能产生环境噪声污染的,施工企业必须提出环境影响报告书
B. 环境影响报告书中应当有施工企业的意见
C. 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准
D. 环境影响报告书,应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意

19. 关于质量保证金预留的说法,正确的是()。
A. 缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金必须预留在财政部门
B. 缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行
C. 缺陷责任期内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理
D. 社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管

20. 下列法律文书中不具有强制执行效力的是()。
A. 由仲裁机构作出的仲裁调解书
B. 经过司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
C. 由国家行政机关作出的调解书
D. 由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书

21. 根据《文物保护法》,下列文物中不属于国家所有文物的是()。
A. 遗存于中国领海起源于外国的文物
B. 古文化遗址,古墓
C. 某公民收藏的古玩字画
D. 国有企业收藏的文物

22. 甲将其房屋卖给乙,并就房屋买卖订立合同,但未进行房屋产权变更登记,房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力 and 房屋所有权的说法,正确的是()。
A. 买卖合同有效,房屋所有权不发生变动
B. 买卖合同无效,房屋所有权不发生变动
C. 买卖合同有效,房屋所有权归乙所有,不能对抗善意第三人
D. 买卖合同效力待定,房屋所有权不发生变动

23. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息,小区居民与该工程施工企业谈判,要求其停止夜间施工,并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发根据是()。
A. 侵权
B. 不当得利
C. 无因管理
D. 合同

24. 在安装工程一切险中,保险人应当赔偿损失的是()。
A. 自然磨损
B. 维修保养
C. 意外事故
D. 盘点时发生的短缺

25. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》关于建设工程施工企业安全费用的说法,正确的是()。
A. 各建设工程类别安全费用提取标准无差别
B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
C. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

26. 关于施工企业返修义务的说法,正确的是()。
A. 施工企业仅对施工过程中出现质量问题的建设工程负责返修
B. 施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修
C. 非施工企业原因造成的质量问题,相应的损失和返修费用由责任方承担
D. 对于非施工企业原因造成的质量问题,施工企业不承担返修的义务

27. 甲为某事业单位的技术人员,取得一级建造师资格证书后,正确的做法是()。
A. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个施工企业
B. 甲辞职后,可以受聘并注册于一个勘察企业
C. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个设计企业
D. 甲辞职后,只能受聘并注册于一个施工企业

28. 甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同,合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法,正确的是()。
A. 未经甲许可,乙不得留存复制品或技术资料
B. 没有约定报酬支付期限的,甲应当先行预付
C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的,甲与乙承担连带责任
D. 乙发现甲提供的材料不合格,遂自行更换为自己确认合格的材料

29. 李某研发了一种混凝土添加剂,向国家专利局提出实用新型专利申请,2010 年 5 月 12 日国家专利局收到李某的专利申请文件,经过审查,2013 年 8 月 16 日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是()。
A. 2033 年 8 月 16 日
B. 2030 年 5 月 12 日
C. 2023 年 8 月 16 日
D. 2020 年 5 月 12 日

30. 保证合同的当事人为()。
A. 债权人与保证人
B. 债权人与债务人
C. 债务人与保证人
D. 保证人与被保证人

31. 根据《民法总则》向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间()。
A. 1 年
B. 2 年
C. 3 年
D. 4 年

32. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》关于竣工工程质量责任的说法,正确的是()。
A. 发包人指定分包人分包专业工程,应由分包人对承包人承担责任
B. 建设工程未经竣工验收投入使用后,承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
C. 建设工程未经竣工验收投入使用,不免除承包人的保修责任
D. 建设工程竣工时发现的质量问题,如果不是承包人的原因导致的,承包人有权拒绝修复

33. 关于建设工程合同纠纷和解的说法,正确的是()。
A. 诉前和解成立后,当事人不得任意反悔要求撤销
B. 诉中和解达成协议的,即可结束全部或部分诉讼程序
C. 执行中和解达成协议的,即可结束执行程序,且不可恢复
D. 仲裁中达成和解协议的,视为撤回仲裁申请,且不可反悔

34. 关于规划许可证的说法正确的是()。
A. 在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可
B. 出让土地的建设用地规划许可证由县级人民政府审批
C. 以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
D. 建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理

51. 关于借款合同的说法，正确的是()。
- A. 借款合同是实践合同
B. 对支付利息的期限没有约定的，借款期限 1 年以上的，应当在每届满 1 年时支付
C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的，视为支付利息
D. 借贷双方约定的利率超过年利率 24%，则该借款的利息约定无效
52. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为()。
- A.3 个月 B.6 个月至 3 年 C.3 个月至 6 个月 D.6 个月至 1 年
53. 关于债的说法，正确的是()。
- A. 债的内容是债的主体之间的权利义务
B. 债权人是特定的，债务人不特定的
C. 债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
D. 债的客体具有相对性
54. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》关于施工企业负责人施工现场带班制度的说法，正确的是()。
- A. 建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理，不包括主管质量安全和生产工作的副总工程师
B. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%
C. 有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的，可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查
D. 建筑拖工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目存档备查
55. 根据《标准化法》关于团体标准的说法，正确的是()。
- A. 仅供本团体成员约定采用 B. 由社会团体协调相关市场主体共同制定
C. 技术要求不得高于强制性国家标准 D. 应当免费向社会公开标准文本
- 56.2014 年 2 月 1 日，某建设单位与某施工企业签订了施工合同，约定开工日期为 5 月 1 日。2 月 10 日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期，施工企业于 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日期为 5 月 10 日。该建筑工程一切险的保险生效日为()。
- A.2014 年 2 月 10 日 B.2014 年 4 月 20 日
C.2014 年 5 月 1 日 D.2014 年 5 月 10 日
57. 甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同合同，合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两台大型塔吊，关于该合同中当事人义务的说法正确的是()。
- A. 甲向乙承担交付塔吊的义务 B. 丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
C. 甲承担塔吊租赁期间的维修义务 D. 乙向甲履行交付租金的义务
58. 根据《建筑法》以欺骗手段取得资质证书的需承担的法律責任是()。
- A. 资质许可可由原资质许可机关予以撤回
B. 吊销资质证书，并处罚款
C. 给予警告，或处罚款
D. 申请企业 5 年内不得再次申请建筑业企业资质
59. 在建设工程知识产权侵权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是()。
- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定 B. 由人民法院确定给予一定数额的赔偿
C. 按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
D. 按照侵权人因侵权所获得的利益确定
60. 某施工合同约定，工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款。2017 年 9 月 1 日工程通过竣工验收，但直到 2017 年 9 月 20 日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018 年 5 月 1 日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为()。
- A.2017 年 9 月 21 日 B.2017 年 11 月 21 日
C.2018 年 5 月 2 日 D.2017 年 11 月 2 日
61. 关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是()。
- A. 当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
B. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，可以在诉讼进行的任何阶段提出
C. 人民法院审查后，认为异议成立的，判决将案件移送有管辖权的人民法院
D. 对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不得上诉
62. 对建设用地范围内房屋及附属物的征收，是() 取得所有权的方式之一。
- A. 建设单位 B. 施工总承包方
C. 建设工程教 D. 国家
63. 根据《劳务派遣暂行规定》，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害，关于申请工伤认定的说法，正确的是()。
- A. 用工单位申请，劳务派遣单位协助
B. 被派遣劳动者申请，劳务派遣单位协助
C. 劳务派遣单位申请，用工单位协助
D. 被派遣劳动者申请，劳动行政部门协助
64. 关于缺陷责任期确定的说法，正确的是()。
- A. 施工合同可以约定缺陷责任期为 26 个月
B. 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起开始计算
C. 某工程 2018 年 6 月 11 日完成建设工程验收备案，该工程缺陷责任期起算时间为 2018 年 6 月 11 日
D. 由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收，在承包人提交验收报告 60 天后，工程自动进入缺陷责任期
65. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列施工企业的行为中，属于工程安全不良行为认定标准的是()。
- A. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的
B. 在施工中偷工减料的
C. 使用未经验收的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的
D. 拖延履行保修义务的
66. 报据《建设工程安全生产管理条例》，依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将() 报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
- A. 保证安全施工的措施 B. 施工组织方案

★
★
★
★
密
封
线
内
不
要
答
题
★
★
★
★

81. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生管理人员配备办法》，关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的有()。
- A. 建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于 6 人
- B. 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理员的配备与企业经营规模和生产需要有关，与企业设备管理无关
- C. 建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
- D. 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要具备专职安全生产管理人员
- E. 建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
82. 关于可用于抵押和质押的产的说法，正确的有()。
- A. 不动产既可用于抵押，也可用于质押
- B. 动产既可用于抵押，也可用于质押
- C. 动产既可用于抵押，但不可用于质押
- D. 不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E. 动产既可用于质押，但不可用于抵押
83. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废，并向原备案机关力理注销手续的情形有()。
- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有齐全有效的安全保护装置
- E. 经检验达不到安全技术标准规定的
84. 关于投标人资格审查的说法，正确的有()。
- A. 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审
- B. 资格预审结束后，评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C. 招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
- D. 国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会
- E. 资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查
85. 甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备，并签订了买卖合同合同约定乙将上述设备交由一家运输公司运输，但没有约定毁损风险的承担，则乙的主要义务有()。
- A. 按合同约定交付机械设备
- B. 转移机械设备的所有权
- C. 承担机械设备运输过程中毁损的风险
- D. 机械设备的瑕疵担保
- E. 为机械设备购买运输保险
86. 根据《绿色施工原则》，关于建筑节能的说法，正确的有()。
- A. 图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 35%
- B. 应根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D 施工现场 200 公里以内的建筑材料用量占总重量的 70% 以上
- E. 采取技术和管理措施提高模版、脚手架的周转次数
87. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有()。
- A. 意外伤害保险费由施工企业支付
- B. 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额

- C. 保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日，工程提前竣工的，保险责任自行终止
- D. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不得参加对建筑意外伤害保险
- E. 工程项目中有分包项目，由分包单位办理意外伤害保险并承担投保费
88. 民事诉讼特殊地域管辖中，合同当事人对履行地点没有约定时，关于履行地约定的说法，正确的有()。
- A. 交付不动产时，不动产所在地为合同履行地
- B. 争议标的为给付货币的，给付货币一方所在地
- C. 即时结清的合同，标的物所在地为合同履行地
- D. 其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
- E. 合同没有实际履行的，当事人双方住所地为合同履行地
89. 关于社会保险费缴纳主体的说法，正确的是()。
- A. 失业保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳
- B. 基本养老保险费，由用人单位和职工共同缴纳
- C. 生育保险费，由职工自行缴纳
- D. 基本医疗保险费，由用人单位和职工共同缴纳
- E. 工伤保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳
90. 关于建设用地使用权的说法，正确的有()。
- A. 建设用地使用权自合同生效时设立
- B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让，可以采用口头约定的形式
- D. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
- E. 住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期
91. 下列施工合同履行过程中发生的情形中，当事人可以解除合同的有()。
- A. 建设单位延期支付工程款，经催告后同意提供担保的
- B. 未经建设单位同意，施工企业擅自更换了现场技术员的
- C. 施工企业已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- D. 施工过程中，施工企业不满建设单位的指令，将全部工人和施工机械撤离现场，并开始了其他工程建设的
- E. 施工企业施工组织不力，导致工期一再延误，使该工程项目已无投产价值的
92. 关于仲裁开庭与裁决的说法，正确的有()。
- A. 当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B. 被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭不可缺席审理并作出裁决
- C. 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
- D. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- E. 申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定
93. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对建设工程实际竣工日期有工日期确定的说法，正确的有()。
- A. 建设工程整改后竣工验收合格的，以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交工验报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以工程完工日期为竣工日期

- E. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期
94. 关于诉讼时效中断的说法，正确的有()。
- A. 自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满
- B. 人民法院应当认定申报破产债权与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
- C. 权利人对同一债权中的部分债权主张权利，诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
- D. 债券转让的，应当认定诉讼时效从债券转让通知到达债务人之日起中断
- E. 因权利人被义务人控制，不能行使请求权的，诉讼时效中断
95. 根据《生产安全事故应急预案管理力法》，生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有()。
- A. 应急指挥机构及其职责发生调整的
- B. 面临的事故风险发生重大变化的
- C. 重要应急资源发生重大变化的
- D. 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
- E. 单位经营情况发生变化的
96. 关于建筑业企业资质法定条件的说法，正确的有()。
- A. 有符合规定的净资产
- B. 必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C. 企业净资产以企业申请资质前 3 年总资产的平均值为准考核
- D. 除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E. 有符合规定的，已完成的工程业绩
97. 下列文件和资料中，属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有()。
- A. 建设用地规划许可证
- B. 可行性研究报告
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- E. 工程勘察设计文件
98. 关于工程保修期的说法，正确的有()。
- A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期为 4 年
- C. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D. 保修期结束后，返还质量保证金
- E. 在保修期内，施工企业一直负有维修保修义务
99. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于安全生产许可证的说法正确的有()。
- A. 施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动
- B. 施工企业变更法定代表人的，不必办理安全生产许可证变更手续
- C. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目。不得颁发施工许可证
- D 施工企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件
- E. 未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期
100. 根据《标准化法》，下列标准中，不能制定为强制性标准的有()。
- A. 行业标准
- B. 地方标准
- C. 团体标准
- D. 企业标准
- E. 国家标准

全国一级建造师执业资格考试—建设工程法规及相关知识

2018 年参考答案

- 一、单项选择题
1. 【答案】D
- 【解析】建设法律、行政法规在调整建设活动中产生的社会关系，会形成民事商事法律关系。
- (1) 建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系。
- (2) 建设民事商事关系是平等主体之间的关系。
- (3) 建设民事商事关系主要是财产关系。
- (4) 建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。
- (5) 建设民事商事关系是民事商事关系的重要组成部分。
2. 【答案】B
- 【解析】当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。宪法是我国的根本大法，在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。任何法的形式都不得跟宪法相违背。行政法规的法律地位低于宪法和法律。
- 省、自治区、直辖市和区的市、自治州的人民政府，可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。
3. 【答案】D
- 【解析】机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。
4. 【答案】B
- 【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。
- 表见代理对本人产生有权代理的效力，即在相对人与本人之间产生民事法律关系。
- 本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。
5. 【答案】C
- 【解析】委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章。可以口头数人为同一代理事项的代理人的，应当共同行使代理权，但是当事人另有约定的除外。
- 代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任。
6. 【答案】B
- 【解析】地役权合同的描述。典型的地役权（借道）合同。
7. 【答案】B
- 【解析】县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：
- (1) 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料；(2) 进入被检查单位的施工现场进行检查；(3) 发现有影响工程质量的问题时，责令改正。
8. 【答案】A
- 【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/548064143023006074>