

## 拆迁安置房分配协议书（10篇）

拆迁安置房分配协议书 1

转让人：

身份证号码：

受让人：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房事宜签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 房屋基本情况：房屋坐落在\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，装修情况：\_\_\_\_\_，房屋附属设施情况为\_\_\_\_\_。上述房屋为甲方的拆迁安置房，系甲方的家庭共同财产。并且不存在其他共有人。甲方保证该房屋无任何权利瑕疵或产权纠纷，且未设置任何抵押担保。交易后如有上述未清事项，由甲方负责解决，乙方不负任何责任。

第二条 房屋交易价格：人民币\_\_\_\_\_元。上述交易价格为固定价，包含了房屋本身价格以及第一条中载明的相关附属设施的价格。无论最后实测面积与第一条所述面积是否存在差异，上述交易价格均维持不变。

第三条 付款时间和方式：定金\_\_\_\_\_元已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日支付并于本协议签署之日转为房款，乙方需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日钱支付房款人民币\_\_\_\_元，乙方需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_元，乙方需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日钱支付房款人民币\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元在办完房屋产权过户一次性支付完毕。

第四条 房屋交付时间：甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋及其附带的所有钥匙全部交付给乙方，并归乙方所有。

第五条 产权登记和过户约定：

1. 一旦上述房屋可以办理相关权证，甲方应在三十日内将房屋的土地使用权证、房屋所有权证办理到甲方名下，办理过程中所要缴纳的'税费均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内将领到的土地使用权证书和房屋所有证书以及其他相关资料交给乙方。

2. 在两证办理到甲方名下后且乙方向甲方提出办理两证过户请求之日起三十日内，甲方须无条件协商乙方办理两证过户手续，过户过程中甲方和乙方应缴的全部税费均为乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，如以任何方式拒绝或阻挠，属于甲方违约。

第六条 违约责任：

1. 乙方未按照协议约定将全部房款交付给甲方，逾期达到

10 天以上的，每逾期 1 天，乙方按照应付款的 5%向甲方支付违约金，逾期达到 30 天以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付违约金。

2. 甲方不得擅自解除本协议，否则乙方有权要求继续履行或要求甲方退还全部款项，并有权要求甲方按照同期银行贷款利率支付利息款，同时有权要求甲方支付违约金。

3. 甲方违反本协议第五条第一款约定怠于办理两证或者取得两证后未及时交付乙方的视为甲方违约，乙方有权催告甲方履行并要求甲方支付违约金。

4. 乙方根据本协议第五条第二款约定向甲方提出办理过户要求，甲方超过三十天不积极协助乙方办理，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金。

第七条 争议解决方式：本协议签订后双方应严格遵照执行，不得以任何理由反悔。如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的提交房屋所在地人人民法院解决。

第八条 本协议自各方签署之日起生效。本协议一式三份，甲方各产权人共持一份，乙方持有一份，丙方持有一份，具有同等法律效力。

第九条 其他约定：

甲方各产权人签字： 乙方签字：

联系电话：联系电话：

合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁安置房分配协议书 2

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于(\_\_\_\_\_)房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：(\_\_\_\_\_)房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1， 拆迁费共记(\_\_\_\_\_)金额。经济适用房两套。

2， 包括经济适用现房壹套面积 65 平方，现房地址\_\_\_\_，总价值\_\_\_\_经济适用房壹套面积 85 平方，期房地址\_\_\_\_，总价值\_\_\_\_\_

3， 拆迁费余款还剩(\_\_\_\_\_)金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：

1，经济适用房壹套面积 65 平方，现房地址\_\_\_\_\_房屋所有权归于丙方。

2，经济适用房壹套面积 85 平方，期房地址\_\_\_\_\_房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款\_\_\_\_\_归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。（每笔应记帐）

附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴\_\_\_\_\_金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：甲方(母亲)由二位子女轮

流负责服侍照顾，（按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决）对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

订立时间： \_\_\_\_\_ 订立地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

公证处盖章： \_\_\_\_\_ 调解所盖章： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 拆迁安置房分配协议书 3

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲方现将位于\_\_\_\_\_小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

1、甲方安置房属\_\_\_\_\_危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在\_\_\_\_\_小区的房产，房号为\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，主房屋面积为\_\_\_\_\_平方米(含公摊面积)，配储藏室\_\_\_\_\_平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

2、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100%的'金；如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100%违约金。

4、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

签字日期: \_\_年\_\_月\_\_日

拆迁安置房分配协议书 4

拆迁人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

房屋承租人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

拆迁人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

房屋承租人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据厦府[\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_号建设用地批文, 拆许字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号, 厦国土房拆通[\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_号拆迁通告, 因“\_\_\_\_\_”项目建设需要, 乙方所承租的位于\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号的房屋(承租合同号\_\_\_\_\_), 应予拆除, 甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商, 就拆迁补偿安置事宜达成如下协议:

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_平方米, 办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_平方米;经评估, 被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_元/平方米, 计人民币: \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_)。按



《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米；经营性店面\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的'职工\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10%即：\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_项方式解决争议：

- 1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

拆迁安置房分配协议书 5

拆迁人：（以下简称甲方）

被拆迁人：（以下简称乙方）

为解决职工住房困难，改善原住房条件，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁安置成如下协议：

（一）被拆房屋现状

乙方被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_，房产证编号为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，土地使用证编号为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

（二）被拆迁房屋产权状况

（1）乙方对被拆迁房屋占产权比例为\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

（2）甲方对被拆迁房屋所占产权比例为\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

（3）乙方对被拆迁房屋若不享有 100%产权，应按每平方米 500 元补交相应面积差额价格后，方取得被拆房屋全产权，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_元，补交时间为签订本协议时一次性交付甲方。

(三) 房屋拆迁补偿方式

(1) 货币补偿

(2) 房屋产权置换

乙方选择以上第\_\_\_\_\_种方式。

(四) 货币补偿

(1) 乙方若不要新建用房，甲方按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元的价格给予乙方一次性货币补偿，共补偿金额为\_\_\_\_\_元，待乙方领款时，须将该房地产权证及土地使用证原件交付甲方。

(2) 实行货币补偿的，甲方对乙方不再承担安置责任。

(五) 房屋产权置换

(1) 甲乙双方采取房屋建筑面积 1: 1 的置换方式，新建楼房超出置换面积部分，分别按下列方式计算差价：

a、旧房按房产证面积 1: 1 置换，置换面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

b、置换新房面积大于原住房面积 20 m<sup>2</sup>以内的，乙方按内部置换价格每平米\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_元。

c、置换新房面积大于原住房面积 20 m<sup>2</sup>以外 90 m<sup>2</sup>以内部分，乙方应按内部优惠价格每平方米\_\_\_\_\_元补交差价，乙

方应补交金额为\_\_\_\_\_元。

d、置换新房面积大于 90 m<sup>2</sup>以外部分，乙方应按市场价格每平方米\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_元。以上乙方共计应补交金额为\_\_\_\_\_元。

乙方应交给甲方的差额款在确定新房位置时交一半，另一半必须在新楼竣工交钥匙时一次性交齐补足，否则，甲方有权收回安置房，并另行分配。

(2) 乙方在新楼竣工交钥匙时，向甲方上交原被拆房屋产权证及土地使用证，由甲方统一保存管理。

#### (六) 置换房屋位置

乙方置换新房位于新建中高层住宅\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，置换房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。房屋实际建筑面积待楼房竣工验收后依据房产部门测量数据为准，面积差价款实行多退少补。

#### (七) 附属房、自建房

乙方若有自建违章用房（棚）或属单位建设的附属房的，甲方按照政府有关规定，根据具体现状结构给予 150 元 / m<sup>2</sup>—200 元 / m<sup>2</sup>不等的一次性现金补偿，但不属于置换新房面积范围，一律不予置换新房面积。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/548077047142007004>