

## 财产转让合同协议书

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方因经营失误，造成企业无法经营运作，现经全体股东讨论决议，拟对该公司进行注销，并把公司的全部财产(包括客户资源、设备设施、办公用品及原甲方公司的有关权力等)进行转让，各股东全权委托\_\_\_\_办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家\_\_\_\_生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1. 经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_万元。

2. 付款期限：乙方应在公告期满后，约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币\_\_\_\_万元，即全部转让价的\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付

款), 其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_天内, 约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_%, 即人民币\_\_\_\_万元。

#### 四、债权债务处置方式

1. 甲方经营期间所发生的债权债务(含应收、应付款及对外担保)均由甲方自行承担处理, 与乙方无关;

2. 甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_万元债务, 自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付, 解除抵押等手续, 乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3. 甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务, 不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法利益受到损害的, 甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后, 乙方在该地块上发展造纸生产, 由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料, 乙方自行申请办理, 其办理登记所需的费用由乙方承担。

#### 六、双方约定的其他事项

1. 供水问题: 原取水井保持原状不变, 由乙方长期使用。

2. 出入道路: 车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3. 甲方企业目前用地性质为集体土地, 但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续, 本协议签订前, 甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资

料、文件，由乙方继续办理。

\_\_\_\_本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协  
议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严  
格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿  
责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执  
一份备案，副本若干份。

法人代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 财产转让合同协议书（二）

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因经营失误，造成企业资不抵债，现经全体股东讨论决议，拟对该公司

进行注销，并把公司的全部财产(包括土地资产、房屋、技术、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等)进行转让，各股东全权委托\_\_\_\_办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家\_\_\_\_生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1. 经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_万元。

2. 付款期限：乙方应在公告期满后，约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币\_\_\_\_万元，即全部转让价的\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款)，其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_天内，约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_万元。

四、债权债务处置方式

1. 甲方经营期间所发生的债权债务(含应收、应付款及对外担保)均由甲方自行承担处理，与乙方无关；

2. 甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3. 甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法利益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

#### 六、双方约定的其他事项

1. 供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2. 出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3. 甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

\_\_\_\_本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿

责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

法人代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 补充协议

经甲乙双方共同协商对资产转让协议作如下补充：

#### 一、应付帐款处理

1. 应付帐款由甲方列出应付款明细帐单并通过法律程序刊登公告确认。
2. 应付帐款不超过资产转让总价的，乙方根据甲方所列的清单给予垫付(付后在转让款中扣除)，应付帐款超过转让总价时由甲方自行处理支付。
3. 应付帐款超过转让总价金额较大，甲方不能妥善处理时，乙方拒绝受让(即原协议不成立)。

## 二、资产交接与产权登记过户的办理

1. 协议签订，经过三个月公告确认后，双方按甲方所列乙方确认的资产清单办理移交。

2. 土地产权因甲方在转让时尚未办理好产权证，但已办部分手续，转让时甲方必须提供向村里征用土地的协议，已付清土地款的有关书面资料、已办理的相关资料，及在办理过程中必须的与村里相关的书面资料。

3. 房屋产权及其它资产产权，由甲方提供必须的资料，乙方自行办理登记。

## 三、投资入股与补助

1. 乙方同意原甲方股东王锡良把转让款支付应付款后剩余的资金投入乙方作股金，具体金额以实际剩余资金为准，另立凭据(投资额不超过壹佰伍拾万元人民币)。

2. \_\_\_\_投入资金为无风险投资，不参与经营、股本金不变值，只提投资回报。乙方按年回报率\_\_\_\_%支付给\_\_\_\_，支付时间每年年底(不到\_\_\_\_个月时折算为月计算)。

3. \_\_\_\_在中途需拆资时，乙方应予以同意，但需提前三个月书面通知乙方。

4. 乙方资产受让后每年给王锡良补助\_\_\_\_万元人民币，补助款共支付\_\_\_\_年，即累计\_\_\_\_万元人民币。

四、本补充协议一式四份，与原协议同等法律效力。

法人代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 财产转让合同协议书（三）

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_, x, \_\_\_\_岁, x族, \_\_\_\_人, 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_, x, \_\_\_\_岁, x族, \_\_\_\_人, 个体业主, 身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、友好协商的精神，为确保实现各自目的，明确双方权利义务，特依照我国《民法通则》和《合同法》的相关规定，就\_\_\_\_转让事宜，订立如下协议，以咨双方共同遵守、执行。

一、财产说明。

二、财产交付乙方，乙方的义务。

三、甲方之前的财产债务问题。

四、乙方接收之后的财产债务问题说明。

五、甲方保证采取切实措施为乙方办妥门市部和制作部商铺使用权转让手续，办理转让手续所需费用开支由乙方承担。

六、如甲方无正当理由不履行本协议或者履行本协议有瑕疵，须对乙方承担违约责任，责任范围以能补偿乙方为此所遭受的经济损失为限；如乙方无正当理由不履行本协议约定义务，须对甲方承担违约责任，责任范围以能补偿甲方为此所遭受的经济损失为限。

七、本协议生效后，甲乙双方均保证全面切实履行。因履行本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成或者不愿协商的，双方同意交由\_\_\_\_人民法院处理。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。

如有未尽事宜，须由双方共同协商。作出补充规定，补充规定与本协议具有相同的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

转让人(甲方)： 受让人(乙方)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中华人民共和国合同法相关规定：

第八条 依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定

履行自

己的义务，不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同，受法律保护。

### 财产转让合同协议书（四）

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_，X，\_\_\_\_岁，X族，\_\_\_\_人，身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_，X，\_\_\_\_岁，X族，\_\_\_\_人，个体业主，身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、友好协商的精神，为确保实现各自目的，明确双方权利义务，特依照我国《民法通则》和《合同法》的相关规定，就\_\_\_\_转让事宜，订立如下协议，以咨双方共同遵守、执行。

一、财产说明。

二、财产交付乙方，乙方的义务。

三、甲方之前的财产债务问题。

四、乙方接收之后的财产债务问题说明。

五、甲方保证采取切实措施为乙方办妥门市部和制作部商铺使用权转让手续，办理转让手续所需费用开支由乙方承担。

六、如甲方无正当理由不履行本协议或者履行本协议有瑕疵，须对乙方承担

违约责任，责任范围以能补偿乙方为此所遭受的经济损失为限；如乙方无正当理由不履行本协议约定义务，须对甲方承担违约责任，责任范围以能补偿甲方为此所遭受的经济损失为限。

七、本协议生效后，甲乙双方均保证全面切实履行。因履行本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成或者不愿协商的，双方同意交由\_\_\_\_人民法院处理。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。

如有未尽事宜，须由双方共同协商。作出补充规定，补充规定与本协议具有相同的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

转让人(甲方)： 受让人(乙方)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 财产转让合同协议书（五）

本协议由下列双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于中华人民共和国(以下称“中国”)\_\_\_\_市订立：

转让方： \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方： \_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业；乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业；甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

## 第一条 定义

1. 交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条 第\_\_\_\_款规定的所有条件后的第一个工作日。

2. 交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条 第\_\_\_\_款规定的所有条件后的第一个工作日。

3. 评估基准日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4. 资产评估报告：以\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告(副本见附件一)，由\_\_\_\_资产评估公司编写。

5. 转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的(固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产)和与资产相关的经营业务。

6. 相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至交割日(不包括交割日)之间的期间。

7. 工作日：即星期一至星期五(公众假期除外)。

8. 附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。控制是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。

9. 有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和/或房屋，其详情见附件二。

## 第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。

3. 自本协议第八条 第\_\_\_\_款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。

4. 自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

## 第三条 转让资产

1. 固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资

产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

2. 流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

#### 第四条 产品售后安装及其它售后服务的安排

1. 甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定(如合同、协议并未有规定)，甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。

### 财产转让合同协议书（六）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让\_\_\_\_公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议

如下：

一、\_\_\_\_省\_\_\_\_市国有资产管理局(以下简称国资局)现依法授权甲方向乙方出售\_\_\_\_公司资产，乙方在\_\_\_\_市人民政府(以下简称\_\_\_\_政府)提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币\_\_\_\_万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、\_\_\_\_公司资产包括如下：

\_\_\_\_位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_号，地号为\_\_\_\_的\_\_\_\_平方米国有土地使用权，使用年限\_\_\_\_年。

\_\_\_\_座落于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_号的\_\_\_\_公司院内平方米房屋所有权。

3. 现存于\_\_\_\_公司上述厂址内所有机器、设备、设施(包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品)。设备、房屋清单明细详见\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日市审计事务所双审验字\_\_\_\_年\_\_\_\_号验资报告之所附关于\_\_\_\_市\_\_\_\_总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表\_\_\_\_页，被评估资产确认汇总表\_\_\_\_份。

4. \_\_\_\_公司所属“\_\_\_\_”牌、“\_\_\_\_”注册商标。

三、原\_\_\_\_总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次协议签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/548112123132007002>