

2021-2022 年资产评估师之资产评估基础真题精选附答案

单选题（共 50 题）

1、下列不属于我国资产评估行业发展特点的是（ ）。

- A. 改革开放催生了我国资产评估行业
- B. 服务国有企业成为资产评估行业发展壮大的基础
- C. 第三产业的发展促进了资产评估行业的发展
- D. 金融市场的建立加快了资产评估行业的发展

【答案】 C

2、下列处罚形式中，资产评估机构及个人因承担行政责任可能受到的处罚是（ ）。

- A. 返还财产
- B. 赔偿损失
- C. 没收违法所得
- D. 没收财产

【答案】 C

3、A 企业因城市建设规划搬迁，对计划搬迁的十条大型生产线分别进行评估，评估时使用的假设为（ ）。

- A. 原地使用假设
- B. 移地使用假设
- C. 最佳使用假设
- D. 持续经营假设

【答案】 B

4、下列各项评估报告中，仅仅为委托人使用的是（ ）。

- A. 完整型评估报告
- B. 限制型评估报告
- C. 简明型评估报告
- D. 整体资产评估报告

【答案】 B

5、国际资产评估准则委员会成立于（ ）。

- A. 1961 年
- B. 1971 年
- C. 1981 年
- D. 1991 年

【答案】 C

6、资产评估是判断资产价值的经济活动，评估价值是资产的（ ）。

- A. 时期价值
- B. 时点价值
- C. 阶段价值
- D. 时区价值

【答案】 B

7、关于评估目的评估说法不正确的（ ）。

- A. 财务报告目的的评估、司法评估均属于非法定评估事项
- B. 国有产权转让、收购非国有资产、资产转让、置换以及以非货币资产偿还债务等都是涉及资产转让行为目的的法定评估
- C. 抵、质押目的的评估是为了了解用于抵押或者质押资产的价值
- D. 税收目的的评估还包括提供财产转移定价公允性的鉴证评估，并进而准确估算该资产交易的流转税和所得税等

【答案】 A

8、（ ）是利用资产的国家标准、行业标准或市场标准作为基准，分别将评估对象和参照物整体或分项对比打分从而得到评估对象和参照物各自的分值。再利用参照物的市场交易价格以及评估对象的分值与参照物的分值的比值（系数）求得评估对象价值的一类评估方法。

- A. 直接比较法
- B. 间接比较法
- C. 价值比率法
- D. 功能价值类比法

【答案】 B

9、资产评估工作底稿中，必须形成纸质文档的是（ ）。

- A. 资产评估委托合同
- B. 评估明细表
- C. 评估说明
- D. 评估准则

【答案】 A

10、（2017 年真题）根据《资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》的规定，财政部对全国资产评估行业进行行政监管，下列关于财政部监管职责的说法中，错误的是（ ）。

- A. 财政部指导和监督地方财政部门实施资产评估行业监督管理
- B. 财政部具体组织制定资产评估基本准则和具体准则
- C. 财政部具体组织制定资产评估行业监督管理办法
- D. 财政部统一部署资产评估行业检查工作

【答案】 B

11、下列对产生青霉素酶的金黄色葡萄球菌感染最有效的药物是

- A. 氯唑西林
- B. 卡那霉素
- C. 四环素
- D. 氨苄西林
- E. 链霉素

【答案】 A

12、关于劳动的二重性原理，下列表述错误的是（ ）。

- A. 具体劳动和抽象劳动是两种劳动
- B. 具体劳动创造商品的使用价值
- C. 抽象劳动创造商品的价值
- D. 抽象劳动是无差别的一般人类劳动

【答案】 A

13、资产评估报告标题应当简明清晰，一般采用（ ）形式。

- A. 企业名称+评估对象+经济行为关键词+资产评估报告
- B. 经济行为关键词+企业名称+评估对象+资产评估报告
- C. 企业名称+经济行为关键词+评估对象+资产评估报告
- D. 经济行为关键词+评估对象+资产评估报告+评估对象

【答案】 C

14、（2018年真题）某设备2012年7月31日购置，若该设备每天工作8小时，使用寿命20年，该设备投入使用后每天实际工作10小时，以2018年7月31日为基准日，该设备的实体贬值率为（ ）。

- A. 37.5%
- B. 30.0%
- C. 24.0%
- D. 31.5%

【答案】 A

15、我国第一部规范国有资产评估和资产评估行业管理的行政法规是（ ），标志着我国资产评估行业走上法制化的道路。

- A. 《资产评估准则—基本准则》
- B. 《资产评估机构审批管理办法》
- C. 《国有资产评估管理办法》
- D. 《关于出售国有小型企业产权的暂行办法》

【答案】 C

16、对资产评估报告审核的主要内容不包括（ ）。

- A. 评估程序的履行情况

- B. 委托人和其他相关当事人的配合情况
- C. 评估资料的完整性、客观性和适时性
- D. 最终评估结论的合理性

【答案】 B

17、某大型会所经营有方宾客如云，某公司欲收购该会所股权，与其达成初步协议后，委托资产评估公司对该会所评估。下列表述不恰当的是（ ）。

- A. 针对该项目的评估目的，采用收益法估价更为恰当
- B. 预期收益所用的基数是客观收益，而不是实际收益
- C. 预期收益是通过市场法估计与被评估资产类似会所年收益，而不是被评估资产自身每年的收益
- D. 采用实际收益，更能够准确反映会所的收益水平

【答案】 D

18、关于有效市场理论的作用，错误的是（ ）。

- A. 如果市场是无效的，则技术分析仍然有效
- B. 如果市场是弱式有效的，组织管理者会积极进取地寻找价格偏离价值的资产
- C. 如果市场是强式有效的，组织管理者会积极进取地分析公开资料寻找被错误定价的证券以增加投资收益
- D. 对金融决策行为“理性经济人”假设的质疑，催生了金融行为学

【答案】 C

19、超额运营成本形成的功能性贬值，等于资产剩余使用年限内的（ ）。

- A. 各年超额运营成本的折现值之和
- B. 各年运营成本的折现值之和

- C. 各年运营成本净值的折现值之和
- D. 各年净超额运营成本的折现值之和

【答案】 D

20、下列关于核查验证受限及处理方式的说法中，错误的是（ ）。

- A. 对超出资产评估专业人员胜任能力的核查验证事项，资产评估机构可以委托或者要求委托人委托相关专业机构出具专业意见
- B. 如果计划采用的核查验证实施方式无法执行，资产评估专业人员应当终止评估业务
- C. 对于因法律法规规定、客观条件限制无法实施核查和验证的事项，资产评估专业人员应当在工作底稿中予以说明，分析其对评估结论的影响程度，确信不足以对评估结论产生重大影响的前提下，在资产评估报告中予以披露
- D. 如果无法核查验证事项对评估结论产生重大影响或者无法判断其影响程度，评估机构不得出具资产评估报告

【答案】 B

21、最常见的评估目的是（ ）。

- A. 转让评估目的
- B. 抵押评估目的
- C. 公司设立、改制、增资目的
- D. 质押评估目的

【答案】 A

22、下列各项中，与商品的供给量呈正相关关系的是（ ）。

- A. 生产的成本
- B. 商品的价格

- C. 生产的技术水平
- D. 政府政策

【答案】 B

23、下列各项中，不属于行政处罚种类的是（ ）。

- A. 罚款
- B. 没收违法所得
- C. 记过
- D. 责令停产停业

【答案】 C

24、各种主体之间交换关系的总和是指（ ）。

- A. 广义的市场
- B. 市场主体
- C. 狭义的市场
- D. 交易所

【答案】 A

25、商品的社会属性是指（ ）。

- A. 价值
- B. 使用价值
- C. 内在价值
- D. 未来价值

【答案】 A

26、（ ）是指一定量的货币按复利计算的若干期后的本利总和。

- A. 复利现值
- B. 复利终值
- C. 年金现值
- D. 年金终值

【答案】 B

27、寡头垄断厂商的产品没有差别，厂商的相互依存程度高，满足上述特点的寡头市场是（ ）。

- A. 纯粹寡头市场
- B. 差别寡头市场
- C. 多头垄断市场
- D. 独立寡头市场

【答案】 A

28、资产评估专业人员在承接资产评估业务前，应当按准则规定进行综合分析评价的事项中，一般不包括（ ）。

- A. 独立性分析与评价
- B. 评估假设的合理性
- C. 业务风险分析与评价
- D. 专业胜任能力分析与评价

【答案】 B

29、下列关于独立性要求的说法中，正确的是（ ）。

- A. 资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情况，在无法消除其影响时，应在评估报告中充分披露
- B. 资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形
- C. 除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执行行为不受其他单位和人员的非法干预
- D. 除了国家行政部门，资产评估机构、资产评估专业人员的执业行为不受其他机构和人员的控制和非法干预

【答案】 B

30、当出现法定免责条件时，法律责任可被部分或全部免除。下列各项中，属于有效补救免责的是（ ）。

- A. 小李因正当防卫而伤人
- B. 小赵犯罪后主动自首
- C. 小崔因紧急避险而损害他人财物
- D. 小王偷逃税，在国家税务局追究责任之前补交了税费

【答案】 D

31、最常用的现场调查手段是（ ）。

- A. 询问
- B. 访谈
- C. 核对
- D. 监盘

【答案】 A

32、不属于完全垄断市场主要条件的是（ ）。

- A. 只有唯一的供给厂商和众多的需求者
- B. 厂商生产和销售的商品没有替代品
- C. 其他厂商无法进入该行业
- D. 厂商生产和销售的商品具有完全替代性

【答案】 D

33、资产评估中可以作为资产边界的依据为（ ）。

- A. 所有权
- B. 资产的产权
- C. 经济资源的控制权
- D. 货币计量

【答案】 C

34、下列关于“国际评估准则 220——非金融负债”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

- A. 逆向法的步骤包括：明确非金融负债的市场价格。明确已经发生的成本。明确合理的成本利润率。从市场价格中扣除成本和利润
- B. 自下而上法的步骤包括：明确履行义务所需的成本。明确履行义务所需的合理加成。明确履约时间和折现率
- C. 运用收益法时，评估师应当使用税后现金流量数据
- D. 成本法在非金融负债的评估中通常具有很大局限性

【答案】 C

35、关于抽样调查表述不正确的是（ ）。

- A. 资产项数庞大，可以采用抽样调查方式进行现场调查

- B. 抽样调查的基本方法包括简单随机抽样、分层抽样、系统抽样、整群抽样、不等概率抽样、多阶段抽样、重点项目抽样等
- C. 抽样调查实施阶段开始就要考虑到抽样风险，要保证由抽样调查形成的调查结论合理、能够基本反映资产的实际状况，抽样误差要适度
- D. 抽样调查的理由要形成评估底稿

【答案】 C

36、某银行发放抵押贷款，银行欲了解抵押物在两年后某一时点的市场价值，委托评估机构进行评估，此时出具的评估报告是（ ）。

- A. 现时性评估报告
- B. 预测性评估报告
- C. 追溯性评估报告
- D. 限制性评估报告

【答案】 B

37、评估师将景观状况作为评估房屋建筑物价值的影响因素之一，体现了资产评估的（ ）。

- A. 预期收益原则
- B. 外在性原则
- C. 替代原则
- D. 贡献原则

【答案】 B

38、下列关于评估机构的权利和责任的说法中，错误的是（ ）。

- A. 委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权依法拒绝其履行合同的要求

- B. 委托人要求出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形的，评估机构有权解除合同
- C. 评估机构在行使法定单方解除合同权时，需要承担赔偿责任的责任
- D. 评估机构不得分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估

【答案】 C

39、用于治疗癫痫强直阵挛性发作又无镇静催眠作用的首选药是

- A. 卡马西平
- B. 苯巴比妥
- C. 乙琥胺
- D. 苯妥英钠
- E. 丙戊酸钠

【答案】 D

40、当采用两种以上评估方法时，（ ）应当对采用各种方法评估形成的初步结论进行分析比较，对所使用评估资料、数据、参数的数量和质量等进行分

- A. 资产评估机构
- B. 资产评估师
- C. 资产评估专业人员
- D. 财务经理

【答案】 C

41、国有资产评估报告的评估说明不包括（ ）。

- A. 评估说明使用范围声明
- B. 委托人和被评估单位编写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

C. 资产评估师编写的《资产评估说明》

D. 特别事项说明

【答案】 D

42、（ ）应当根据所了解的评估业务基本事项，分析和评价是否具有执行该业务的专业胜任能力，以决定是否承接业务。

A. 资产评估机构

B. 注册资产评估师

C. 审计师

D. 会计师

【答案】 A

43、2018年3月的价格为200万元，该类资产2018年3月至8月的环比价格指数分别为102.6%、103.5%、104.3%、105.6%、106.8%，则资产2018年8月的评估值是（ ）。

A. 255.6万元

B. 249.8万元

C. 259.4万元

D. 245.6万元

【答案】 B

44、如果 β 系数为1.1，说明市场整体上涨10%时，该只股票的报酬率（ ）。

A. 上涨10%

B. 下跌10%

C. 上涨11%

D. 下跌 11%

【答案】 C

45、当经营主体出现所谓相反的证据证明其未来不能持续经营时，就需要进行清算。当不满足持续经营的原因是经营期限届满或者协议终止经营等由经营主体的所有者自主决定的清算，则应该选择（ ）。

A. 原地续用假设

B. 强制清算假设

C. 有序清算假设

D. 持续经营假设

【答案】 C

46、下列有关垄断竞争厂商的需求曲线的说法中，不正确的是（ ）。

A. 垄断竞争厂商的需求曲线是向右下方倾斜的

B. 垄断竞争厂商向右下方倾斜的需求曲线较为陡峭

C. 垄断竞争厂商的需求曲线相对接近完全竞争厂商呈水平形态的需求曲线

D. 垄断竞争厂商有两条需求曲线，都向右下方倾斜

【答案】 B

47、药物 t

A. 剂量

B. 消除速率

C. 生物利用度

D. 给药周期

E. 清除率

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/548130055101006053>