

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房屋买卖纠纷调解与仲裁协议

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 房屋的定义

1.2 买卖双方的定义

1.3 纠纷的定义

1.4 调解与仲裁的定义

2. 合同双方

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

3. 房屋信息

3.1 房屋地址

3.2 房屋产权

3.3 房屋用途

3.4 房屋现状

4. 买卖双方的权利与义务

4.1 甲方权利与义务

4.2 乙方权利与义务

5. 纠纷调解程序

5.1 调解机构

5.2 调解程序

5.3 调解期限

6. 仲裁程序

6.1 仲裁机构

6.2 仲裁程序

6.3 仲裁期限

7. 费用承担

7.1 调解费用

7.2 仲裁费用

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更程序

11.2 合同解除程序

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任承担

13. 通知与送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址

13.3 送达方式

14. 其他

14.1 合同附件

14.2 合同附件效力

14.3 合同解释

14.4 合同适用法律

14.5 合同争议解决方式

14.6 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 房屋的定义：本合同所指房屋，系指位于北京市的住宅或商业用房产，具有合法产权证明，并符合国家有关房屋买卖的相关法律法规。

1.2 买卖双方的定义：甲方指房屋出售方，乙方指房屋购买方。

1.3 纠纷的定义：本合同所指纠纷，系指在房屋买卖过程中，因房屋产权、价格、交付、过户等事项发生的争议。

1.4 调解与仲裁的定义：调解指由第三方调解机构协助双方达成和解的过程；仲裁指由仲裁机构对争议进行审理并作出裁决的过程。

2. 合同双方

2.1 甲方基本信息：姓名（名称）、身份证号（统一社会信用代码）、联系方式、住址等。

2.2 乙方基本信息：姓名（名称）、身份证号（统一社会信用代码）、联系方式、住址等。

3. 房屋信息

3.1 房屋地址：具体详细地址，包括楼号、单元号、门牌号等。

3.2 房屋产权：房屋所有权证书编号、房屋所有权人等。

3.3 房屋用途：住宅或商业用途。

3.4 房屋现状：房屋现状描述，包括房屋结构、装修状况、配套设施等。

4. 买卖双方的权利与义务

4.1 甲方权利与义务：

甲方有权要求乙方按约定支付购房款；

甲方有义务向乙方提供真实、合法的房屋产权证明；

甲方有义务按照约定配合乙方办理房屋过户手续；

甲方有义务保证房屋不存在任何权属纠纷。

4.2 乙方权利与义务：

乙方有权要求甲方按约定交付房屋；

乙方有义务按照约定支付购房款；

乙方有义务在规定期限内办理房屋过户手续；

乙方有义务遵守国家有关房屋买卖的相关法律法规。

5. 纠纷调解程序

5.1 调解机构：北京市调解委员会。

5.2 调解程序：双方应先向调解机构提出调解申请，调解机构应在收到申请之日起 15 个工作日内组织调解。

5.3 调解期限：调解期限为 30 个工作日，自调解机构受理调解申请之日起计算。

6. 仲裁程序

6.1 仲裁机构：北京市仲裁委员会。

6.2 仲裁程序：双方应先向仲裁机构提出仲裁申请，仲裁机构应在收到申请之日起 15 个工作日内组织仲裁。

6.3 仲裁期限：仲裁期限为 60 个工作日，自仲裁机构受理仲裁申请之日起计算。

8. 保密条款

8.1 保密内容：双方在履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、财务信息等。

8.2 保密期限：自合同签订之日起至合同终止后 5 年内。

8.3 违约责任：任何一方违反保密义务，泄露对方保密信息的，应承担相应的法律责任，并向对方支付违约金，金额为泄露信息价值的一倍。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼或向合同约定的仲裁机构申请仲裁。

9.2 争议解决机构：北京市仲裁委员会。

9.3 争议解决程序：双方应按照仲裁机构的仲裁规则和程序进行仲裁。

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同终止条件：

合同约定的期限届满；

双方协商一致解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行；

法律法规规定的其他合同终止情形。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更程序：任何一方提出合同变更请求，应书面通知对方，经双方协商一致，签订书面变更协议，变更后的协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 合同解除程序: 任何一方提出合同解除请求, 应书面通知对方, 并说明理由。对方在收到通知之日起 15 日内未提出异议, 合同解除生效。

12. 违约责任

12.1 违约情形: 任何一方违反本合同的约定, 均构成违约。

12.2 违约责任承担: 违约方应承担违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

13. 通知与送达

13.1 通知方式: 双方应通过书面形式进行通知, 包括但不限于信函、电子邮件、传真等。

13.2 送达地址: 双方应在合同中约定各自的送达地址, 如地址变更, 应提前通知对方。

13.3 送达方式: 送达方式以实际收到为准, 如通过邮寄送达, 以邮戳日期为准。

14. 其他

14.1 合同附件: 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.2 合同附件效力: 合同附件包括但不限于房屋买卖合同、产权证明文件、付款凭证等。

14.3 合同解释: 本合同以中文为准, 如双方对合同内容有歧义, 应以合同目的和条款文义为准。

14.4 合同适用法律: 本合同适用中华人民共和国法律。

14.5 合同争议解决方式: 如本合同在履行过程中发生争议, 应通过协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼或向合同约定的仲裁机构申请仲裁。

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 第三方的定义: 本合同所指第三方, 包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、会计师事务所等, 以及任何受委托提供专业服务的个人或组织。

15.2 第三方介入的范围: 第三方介入包括但不限于提供咨询服务、协助履行合同、进行房屋评估、法律咨询、财务审计等。

16. 第三方介入的申请与程序

16.1 申请条件: 甲乙双方在履行本合同时, 如需第三方介入, 应书面提出申请, 并说明介入的具体事项和目的。

16.2 申请程序: 甲乙双方应共同向第三方发出介入邀请, 并明确介入的具体要求及时间安排。

17. 第三方介入的职责与义务

17.1 职责: 第三方应根据甲乙双方的要求, 提供专业、客观、公正的服务。

17.2 义务: 第三方应保守甲乙双方的商业秘密, 不得泄露任何未经授权的信息。

18. 第三方介入的费用承担

18.1 费用承担: 第三方服务的费用由甲乙双方按约定比例分担, 或由合同中明确指定的责任方承担。

18.2 费用支付: 第三方服务费用应在服务完成后, 由甲乙双方按照合同约定支付。

19. 第三方责任限额

19.1 责任限额: 第三方因自身过错导致甲乙双方损失的, 应承担相应的赔偿责任, 但赔偿金额不得超过合同约定或第三方服务合同中规定的责任限额。

19.2 责任限额的约定: 甲乙双方在合同中应明确约定第三方责任限额, 或由第三方服务合同中规定。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1

第三方与甲方的划分：第三方与甲方之间的关系，由第三方服务合同或甲乙双方另行签订的协议约定。

20.2 第三方与乙方的划分：第三方与乙方之间的关系，由第三方服务合同或甲乙双方另行签订的协议约定。

20.3 第三方与甲乙双方的划分：第三方在履行本合同时，应遵守甲乙双方的要求，不得单独与任何一方达成有损对方权益的协议。

21. 第三方介入的争议解决

21.1 争议解决方式：第三方介入过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼或向合同约定的仲裁机构申请仲裁。

21.2 争议解决机构：第三方介入争议的解决机构，应与甲乙双方在合同中明确约定。

22. 第三方介入的合同终止

22.1 终止条件：如第三方介入服务完成或不再需要，甲乙双方可书面通知第三方终止服务。

22.2 终止程序：第三方介入服务的终止，应按照合同约定或双方协商的程序进行。

23. 第三方介入的后续处理

23.1

后续处理：第三方介入服务终止后，甲乙双方应按照合同约定或双方协商的处理方式，对第三方提供的服务进行验收和结算。

23.2 验收与结算：验收和结算应在第三方介入服务终止后 15 个工作日内完成。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋买卖合同：详细记录房屋买卖双方的权利和义务，包括房屋的基本信息、价格、付款方式、交付时间等。

2. 房屋产权证明：包括房屋所有权证书、土地使用权证书等，证明房屋产权的合法性和完整性。

3. 房屋现状说明书：描述房屋的结构、装修状况、配套设施等，作为买卖双方交接房屋的依据。

4. 调解协议：在纠纷调解过程中，双方达成和解的书面协议。

5. 仲裁裁决书：仲裁机构作出的裁决结果，具有法律效力。

6. 第三方服务合同：甲乙双方与第三方签订的提供专业服务的合同，明确双方的权利和义务。

7. 付款凭证：包括银行转账记录、支票、现金支付凭证等，证明已支付的费用。

8.

争议解决文件：包括协商记录、调解协议、仲裁申请、仲裁裁决书等，用于证明争议解决的过程和结果。

9. 其他相关文件：如政府批文、规划许可、物业管理协议等，根据实际情况可能需要提供的文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按约定时间交付房屋；
- b. 房屋存在权属纠纷或质量问题；
- c. 未按约定配合乙方办理过户手续；
- d. 提供虚假信息或隐瞒房屋瑕疵。

乙方违约：

- a. 未按约定支付购房款；
- b. 未按约定时间办理过户手续；
- c. 提供虚假信息或隐瞒自身资格；
- d. 未按约定履行其他合同义务。

第三方违约：

- a. 未按约定提供专业服务；

b. 泄露甲乙双方的商业秘密；

- c. 未按约定完成服务任务；
- d. 提供虚假评估或咨询意见。

2. 责任认定标准：

甲方违约责任：甲方应向乙方支付违约金，金额为购房款的一定比例；赔偿乙方因违约造成的损失。

乙方违约责任：乙方应向甲方支付违约金，金额为购房款的一定比例；赔偿甲方因违约造成的损失。

第三方违约责任：第三方应向甲乙双方支付违约金，金额为第三方服务费用的一定比例；赔偿因违约给甲乙双方造成的损失。

3. 违约示例说明：

甲方违约示例：甲方未能在合同约定的交付房屋时间内完成房屋交付，构成违约。乙方有权要求甲方支付违约金，并赔偿因延迟交付造成的损失。

乙方违约示例：乙方未按约定支付购房款，构成违约。甲方有权要求乙方支付违约金，并赔偿因未支付购房款造成的损失。

第三方违约示例：第三方在提供房屋评估服务时，未按照行业标准进行评估，导致评估结果失实。第三方应向甲乙双方支付违约金，并赔偿因评估错误造成的损失。

全文完。

2025 年北京房屋买卖纠纷调解与仲裁协议 1

合同目录

一、协议双方基本信息

1. 协议双方名称
2. 协议双方地址
3. 协议双方联系方式
4. 协议双方法定代表人或授权代表

二、房屋基本情况

1. 房屋坐落
2. 房屋面积
3. 房屋产权
4. 房屋用途

三、纠纷调解与仲裁范围

1. 纠纷调解范围
2. 仲裁范围
3. 纠纷调解与仲裁的适用法律

四、纠纷调解程序

1. 纠纷调解申请
2. 纠纷调解受理
3. 纠纷调解方式
4. 纠纷调解期限
5. 纠纷调解费用

五、仲裁程序

1. 仲裁申请
2. 仲裁受理
3. 仲裁方式
4. 仲裁期限
5. 仲裁费用

六、争议解决方式

1. 纠纷调解优先
2. 仲裁优先
3. 法院诉讼

七、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限

3. 违约责任

八、协议生效与终止

1. 协议生效条件

2. 协议生效日期

3. 协议终止条件

4. 协议终止日期

九、违约责任

1. 纠纷调解违约责任

2. 仲裁违约责任

3. 法院诉讼违约责任

4. 违约赔偿方式

十、争议解决

1. 争议解决机构

2. 争议解决方式

3. 争议解决费用

十一、不可抗力

1. 不可抗力定义

2. 不可抗力发生时的处理

3. 不可抗力解除条件

十二、通知

1. 通知方式

2. 通知送达地址

3. 通知送达时间

十三、合同附件

1. 房屋买卖合同

2. 其他相关文件

十四、其他约定事项

合同编号_____

一、协议双方基本信息

1. 协议双方名称

(1) 甲方名称：_____

(2) 乙方名称：_____

2. 协议双方地址

(1) 甲方地址：_____

(2) 乙方地址：_____

3. 协议双方联系方式

(1) 甲方联系方式: _____

(2) 乙方联系方式: _____

4. 协议双方法定代表人或授权代表

(1) 甲方法定代表人或授权代表姓名: _____

(2) 乙方法定代表人或授权代表姓名: _____

二、房屋基本情况

1. 房屋坐落: _____

2. 房屋面积: _____平方米

3. 房屋产权: _____

4. 房屋用途: _____

三、纠纷调解与仲裁范围

1. 纠纷调解范围

(1) 房屋买卖合同履行过程中的纠纷

(2) 房屋过户过程中的纠纷

(3) 房屋产权纠纷

2. 仲裁范围

(1) 房屋买卖合同纠纷

(2) 房屋产权纠纷

(3) 其他与房屋买卖相关的纠纷

3. 纠纷调解与仲裁的适用法律

(1) 中华人民共和国合同法

(2) 中华人民共和国物权法

(3) 北京市地方性法规及政策

四、纠纷调解程序

1. 纠纷调解申请

(1) 调解申请主体

(2) 调解申请时限

(3) 调解申请方式

2. 纠纷调解受理

(1) 调解机构受理条件

(2) 调解机构受理程序

3. 纠纷调解方式

(1) 书面调解

(2) 现场调解

(3) 线上调解

4. 纠纷调解期限

(1) 调解期限

(2) 延期条件及程序

5. 纠纷调解费用

(1) 调解费用承担方

(2) 调解费用计算标准

五、仲裁程序

1. 仲裁申请

(1) 仲裁申请主体

(2) 仲裁申请时限

(3) 仲裁申请方式

2. 仲裁受理

(1) 仲裁机构受理条件

(2) 仲裁机构受理程序

3. 仲裁方式

(1) 书面仲裁

(2) 现场仲裁

(3) 线上仲裁

4. 仲裁期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/548135131056007023>