长期委托经营合同范本

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方委托乙方对其库房进行经营管理事宜达成以下条款

第二条委托权限

2. 委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同,更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易,否则造成损失有行为人自行负担.

3. 乙方对外经营期间,若实际对外经营单价高于经营定价的,高出部分属乙方收益,应视为委托费用,与甲方无关,甲方不得就此所要权利.

4. 委托期限为____年，即____年____月____日起，止于____年____日。

5. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第三条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2.

鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

3.甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据.

3.甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

第四条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第五条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第七条文本

1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2.本协议一式____份，协议双方各持____份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

长期委托经营合同范本（二）

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1.酒吧由乙方一人投资兴办；

2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧；

3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

（1）每月固定工资元；

（2）若月营业额达元（包括元），按月营业额%计提奖金；

若月营业额达元_元，按超元部分按%计提奖金；

若月营业额达元以上，则超元部分按%计提奖金。

（3）乙方领取报酬时间为下个月的日。

4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方；

5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担%部分亏损额，乙方承担%部分;

10.本协议有效期自____年____月____日至____年____月____日;

11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

14.本协议经双方签字生效。

甲：

乙：

长期委托经营合同范本（三）

委托人：（下称甲方）

受托人（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营_____公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

第一条：甲方自愿将自己原经营的_____公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至____年____月____日。（有效期年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。

2、乙方第二年零利润上交。

3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配珞使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权纠纷与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月个不能改正时，甲方有权要求终止合同。

3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方权利和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

长期委托经营合同范本（四）

委托方：_____（以下简称）地址：_____

编码：_____姓名：_____联系电话：_____受托方：_____（以下简称）地址：_____

编码：_____法定代表人：_____

电话：_____依据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

一、委托标的。

1、标的物：位于____的_____广场（以下简称“_____”）内，所购置的房屋为_____层____号，建筑面积____平方米。

2、标的用途：_____广场为商业用房，经营范围以_____司营业执照规定之项目为准。

二、委托方式。甲方就其拥有的_____广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方_____广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

三、委托事项。甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以_____广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对_____广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、其它与经营相关事宜。

四、委托期限。

1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即____年____月____日，止于____年____月____日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

五、合同的存续。在本合同有效期限内，为维护_____广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

六、租金支付。

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前____元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：

（1）乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之_____日至____日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的_____银行以划拨方式向甲方一次性付清。

（2）租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

七、经营收入的处置。乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给_____司作为储备金。

八、甲方的权利和义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

4、甲方不得单方面解除本合同。

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

6、甲方在委托乙方经营过程当中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

九、乙方的权利与义务。

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对_____广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；1

1、其它与经营相关的事宜。

十、违约责任。

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0。5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从_____司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《_____广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。十

一、合同的解除。存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。十

二、争议解决。如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。十

三、补充条款。本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____法人代表（签字）：_____

法人代表（签字）：_____签约时间：____年____月____日

长期委托经营合同范本（五）

甲方：_____

合同编号：_____

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

法定代表人：_____

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条商铺基本情况

乙方将自己合法拥有产权（经营权）的_____商铺（建筑面积为____平方米）委托给甲方统一招租经营。

第二条商铺委托经营约定

1.委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。

2.乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。

3.合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。

4.委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统一经营、统一管理。

第三条期限及收益方式

1.商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限____年，即自____年____月____日至____年____月____日止。

2.甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年____%，____%，____%。年回报收益分别在____年____月____日起_____工作日内，____年____月____日起____个工作日内和____年____月____日起____个工作日内返还。

第四条违约责任

1.甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

2.甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方____年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

3.乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方____年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

第五条经营期满

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

第六条陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的企业；

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) _____其是一家依法设立并有效存续的企业；

(2) _____其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) _____本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条保密义务

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

1.本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第九条不可抗力

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

1.本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第_____种方式解决：

（1）将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十一条通知

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/555003003131011243