2024年个人二手房买卖合同范文

个人二手房买卖合同范本

合同编号：_____

出卖人（甲方）：（身份证号码）_____ 手机号码：_____

买受人（乙方）：（身份证号码）_____ 手机号码：_____

鉴于乙方同意购买甲方拥有合法产权并有权出售的以下房产，双方在平等自愿的基础上达成以下协议：

第一条 房产基本情况

1.出卖房产的详细信息如下：（需包含房屋地址、面积、房屋结构等信息）

2.房产权证号为：_____

3.房产现状：_____（包括是否有抵押、查封、租赁等情况）

第二条 买卖价格和支付方式

1.出卖人同意将房产以现金形式出售给买受人。

2.买受人同意以_____（币种）支付房款。

3.房款支付方式如下：

3.1买受人在签署本合同之日向出卖人支付定金：_____元。

3.2买受人在签署本合同后_____个工作日内向出卖人支付房款的50%：_____元。

3.3买受人在到达交房日期之前向出卖人支付房款的剩余部分：

_____元。

注：定金一经支付，不可退还，但在签署正式购房合同前，若出卖人违约，买受人有权要求出卖人退还双倍定金。

第三条 房屋交付

1.出卖人同意在本合同签订之日起_____个工作日内完成房屋的交付和移交。

2.出卖人应当提供以下与房屋交付相关的证件和资料：

2.1房产证复印件；

2.2房产证原件；

2.3产权证明复印件；

2.4转让文件等相关手续。

第四条 违约责任

1.若出卖人违约，出卖人应当向买受人支付买受人已支付的房款两倍的违约金。

2.若买受人违约，买受人应当向出卖人支付买受人已支付的房款作为违约金。

第五条 交付过程中的权利和义务

1.买受人在交付前有权查验房屋及配套设施的完好情况，并有权对发现的任何问题提出异议和要求解决。

2.买受人在接房时，应当与出卖人共同检查房屋及配套设施的完好情况，并在《交房验收单》上签字确认。

3.如买受人在接房后发现房屋存在严重质量问题，买受人有权要求出卖人进行修复。

第六条 税费和过户手续

1.房屋买卖相关的各项税费由买受人承担，包括房产交易税、契税、登记费等。

2.过户费用由双方协商确定，买受人支付。

第七条 合同解除和终止

1.若因不可抗力因素导致本合同无法履行，双方可协商解除合同。

2.出卖人未能在本合同约定的时间内交付房屋，买受人有权解除合同，并要求返还已支付的全部款项。

3.除本合同另有约定外，任何一方不得单方面解除合同。

第八条 附加条款

1.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同的未尽事项由双方协商解决。

第九条 合同争议解决

1.出现争议时，双方应通过友好协商解决。

2.若协商不成，争议双方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（出卖人）：　　乙方（买受人）：

签字：_____　　签字：_____

日期：_____　　日期：_____

2024年个人二手房买卖合同范文（二）

卖方：_____（简称甲方）身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人

民币____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款

人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____　　购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____　　身份证号码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮编：_____　　邮编：_____

电话：_____　　电话：_____

日期：____年____月____日　　日期：____年____月____日

2024年个人二手房买卖合同范文（三）

卖方：_____（以下简称甲方）　　身份证号：_____

买方：_____（以下简称乙方）　　身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

1、甲方所售房屋所有权证号为"____号"，房屋土地使用权证号为"____号"；

2、甲方所售房屋位于____区____路（街）____号，为_____结构；

3、甲方所售房屋建筑面积____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）____拾____万____仟____佰元整（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由____方负担。

第三条 付款方式

_____

第四条 房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的____‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本

合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款____% 违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条 规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的____‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价____% 的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：_____　　乙方（签章）：_____

住址（工作单位）：_____　　住址（工作单位）：_____

联系电话：_____　　联系电话：_____

____年____月____日

2024年个人二手房买卖合同范文（四）

卖方：_____　　（简称甲方）身份证号码：_____

买方：_____　　（简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并

自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定其他事项：_____。

出卖方（甲方）：_____　　购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____　　身份证号码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮编：_____　　邮编：_____

电话：_____　　电话：_____

代理人（甲方）：_____　　代理人（乙方）：_____

身份证号码：_____　　身份证号码：_____

日期：____年____月____日　　日期：____年____月____日

2024年个人二手房买卖合同范文（五）

甲方（出卖人）：_____

身份证号码：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/555033202011012012