

(_____项目)

灯具采购

合 同 文 件

买方：

卖方：

日期：2015 年 4 月

目录

晋商联合大厦项目灯具供货合同3

附件 1、中标通知书.....10

附件 2、招标文件答疑.....11

附件 3、澄清文件.....12

附件 4、技术要求.....14

附件 5、售后服务承诺书和保修期后的维保服务17

附件 6、委托授权.....18

附件 7、免费赠送晋商联合大厦配楼灯具函20

附件 8、投标报价及灯具规范书.....21

晋商联合大厦项目灯具供货合同

买方：

卖方：_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就_____项目灯具采购事宜经协商达成一致，订立本合同。

1、合同文件

下列文件是本合同不可分割的部分

1.1 买方编制的《灯具采购招标文件》。

1.2 卖方编制的《灯具采购投标文件》、 灯具设备供货竞标后的《投标报价明细表》。

1.3 若上述几个文件的条款与本合同的条款不一致，以本合同的条款为准。

2、质量保证、技术要求、技术服务、售后服务

2.1 卖方保证合同设备是通过合法渠道生产和进货的、全新的、未曾使用过的，其质量规格、技术特征，主要部件的品牌、产地、规格型号符合本合同和招标文件要求，同时应符合国家、行业相应标准要求，如果前述标准不一致的，取其高者适用。

2.2 质保期为 2 年，以本合同项下全部设备交付完毕并经验收合格、交付使用之日起算，卖方应说明维修保修的承诺和保修期后的维护保修承诺。在质保期内灯具设备因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，卖方应负责免费修理或更换，更换后设备的质保期仍为 2 年。由此造成的其它相关损失由卖方负责。质保期内至少每 6 个月对设备进行一次巡视和维保。

2.3 卖方所提供设备，必须符合国家有关规范和环保要求、买方的技术要求，必须符合招标文件、澄清文件的技术要求，并提供设备的现场调试报告。

2.4 故障响应时间不超过 1 小时，到达现场时间不超过 5 小时。

2.5 保修服务方式均为上门保修，即由卖方派员到买方设备使用现场维修。由此产生的费用均由卖方承担，但由买方原因造成的除外。

2.6 卖方提供合同设备的质量合格证、设备（产品）使用说明书、工厂测试报告原件，买方同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。质保期内非买方的原因而出现产品质量及安装问题，由卖方负责免费修理或更换，并承担因此而产生的一切费用。

下列情况卖方不负责免费保修：

(1) 买方不按照卖方提供的正确使用方法而导致设备故障损坏;

(2) 擅自改装设备;

(3) 各种人为因素或天灾等外来因素造成的损坏;

(4) 其它因买方原因造成设备损坏。

2.7 因设备的质量问题而发生争议的, 委托双方认可的专业的有资质的质量检测机构鉴定。鉴定费由卖方先行支付, 鉴定结果若设备符合本合同约定标准及国家质量标准的, 鉴定费用由买方承担; 设备不符合本合同约定标准及国家质量标准的, 鉴定费由卖方承担, 并负责无偿整改至合格。

2.8 卖方应按照买方的书面指令免费派遣有经验的熟练技术人员和工人到工地现场配合总承包方对设备进行组合拼装、安装调试和交付使用。

2.9 卖方为买方提供操作及维护培训, 主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理, 日常使用操作、保养与管理, 常见故障的排除, 紧急情况的处理等, 培训地点主要在设备安装现场或按甲乙双方协商安排。

2.10 除技术规范中另有规定外, 计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2.11 卖方所提供设备应符合国家有关环保要求。

2.12 卖方应当提供灯具设备的质量合格证、使用说明书、工厂测试报告原件。

2.13 卖方保证其交付的本合同项下的货物不侵犯第三方的知识产权, 否则卖方须承担对第三方知识产权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点: 晋商联合大厦项目施工现场。

3.2 交货方式: 卖方运输至买方指定地点并负责卸货。

3.3 交货日期要求: 非定制灯具从签订合同并收到预付款日期算起供货周期为 45 日历天(实际供货日期须经甲乙双方、监理及精装修单位根据现场实际进度情况确认供货日期), 定制灯具收到预付款并封样后算起供货周期为 30 日历天。卖方发货前一周应书面通知买方, 买方根据工地现场实际情况书面回函确认具体接货时间, 卖方应按照买方回函确认的时间组织发货。

4、运输方式及相关费用分担

4.1 运输费、卸车费用由卖方承担。买方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。

4.2 运输方式: 汽车运输。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。在设备交付以前，由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由卖方承担。

装箱单应注明货物名称、规格型号、数量、质量、生产商、收货人、发货地、交货地、承运人等。有特殊保护措施要求的货物，应在相应位置标示“向上”、“向下”、“易碎”、“防水”等装卸警示标志，以保证装运过程符合保护货物质量的要求。

5.2 设备收货验收

货到现场后，买方应按照本合同第 7.5 条约定组织相关人员进行验收。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，卖方应做出详尽的现场记录并经买方书面确认，或由买、卖双方签署备忘录，且视为卖方未完成交货，按本合同第 7 条相关规定执行。卖方应当按照买方要求在买方规定的期限内将设备补齐或者更换，如果因此逾期交货，卖方应当按本合同第 7 条之约定承担违约责任，买方规定限期的行为不免除卖方未按本合同约定期限交货的违约责任。

5.3 设备安装调试验收

卖方应当在买方要求的时限内，配合本工程的总承包方完成灯具设备的安装调试工作。本合同项下全部货物安装工作完成后，买卖双方共同对货物的安装情况进行验收。如果灯具设备在安装过程中受到损坏，卖方应当及时进行更换，更换所产生的相关费用由卖方承担。

5.4 如果合同设备在安装过程中造成设备配件短缺、损坏，卖方应及时安排换装或换件，换装或换件的相关费用由卖方承担。

5.5 卖方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则卖方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、合同总价及付款方式

6.1 合同总价为人民币（大写）：**柒佰捌拾万元整**，即¥**7800000**元，其中一标段总价：**2476808**，二标段总价：**5323192**元。合同价款的构成详见《投标报价明细表》。合同价款包含灯具的制造、供应、配合安装、调试、保修、售后服务和培训、完成在“北京市建设工程发包承包交易中心”招标、评审、备案、归档等工作的全部费用。

6.1.1 本合同为固定总价合同，上述合同总价已包括设备生产、包装、运输、卸货、交货、配合安装及运行调试、交付使用、维保人员的技术培训、提供备品备件、保修期内巡检维保发生的全部含税费用装车费、外阜及市内运费、仓储费、保险费、装卸费、加固费、增值税、商检、投标人管理费、利润、措施费、规费及政府规定向卖方征收的与本招标有关的一切税费等全部费用。

6.1.2 合同价格包含完成在“北京市建设工程发包承包交易中心”

招标、评审、备案、归档等工作的全部费用，包括但不限于投标费（招标前的准备工作；组织投标申请人报名、编制投标文件、参与开标工作；协助办理施工承包单位签订备案合同及办理备案手续）、交易服务费、资料编制费等。

6.1.3 除买卖双方另有约定外，买方无须再向卖方支付其他任何费用。如实际采购设备数量减少，则相应调减合同价款。如实际采购设备数量增多，相同参数规格的设备仍采用《投标报价明细表》中相应的合同单价。

6.1.4 变更的计价：供货内容如发生变更，变更内容按如下原则进行计价：如合同中已有适用于变更货物的价格，按合同已有价格对变更货物进行计价；合同中只有类似于变更货物的价格，只要买方和卖方都同意，则可采用合同中的价格作为基础对变更货物进行计价；合同中没有适用或类似于变更货物的价格，双方协商决定计价价格。

6.2 付款方式

6.2.1 设备付款方式（一标段）：

6.2.1.1 买方于合同签订后 15 天内，按合同一标段总价 70%比例支付卖方预付款；

6.2.1.2 本合同一标段项下全部货物送到工地现场，经四方收货验收合格并书面确认后 15 天内，买方支付至合同一标段总价 85%；

6.2.1.3 本合同一标段项下全部货物就位完毕并经安装调试验收合格两个月内后双方办理结算，结算完毕后 15 日内支付至一标段结算总价 95%；

6.2.1.4 一标段范围内全部设备正常运行满 2 年（质保期）后，买方一次性付清尾款（无息）；

6.2.1.5 每次付款前卖方须提交当期等额正规发票予买方，否则付款延误由卖方负责。

6.2.2 设备付款方式（二标段）：

6.2.2.1 买方于合同签订后 15 天内，按合同二标段总价 70%比例支付卖方预付款；

6.2.2.2 本合同二标段项下全部货物送到工地现场，经四方收货验收合格并书面确认后 15 天内，买方支付至合同二标段总价 85%；

6.2.2.3 本合同二标段项下全部货物就位完毕并经安装调试验收合格两个月内后双方办理结算，结算完毕后，卖方提供质保承诺函（见售后服务承诺书和保修期后的维保服务）以及由欧司朗、欧科厂家出具的二标段非标灯具质保承诺函后，15 日内支付至二标段结算总价 100%；

6.2.2.4 每次付款前卖方须提交当期等额正规发票予买方，否则付款延误由卖方负责。

7、违约责任

7.1 买方依合同规定时间内，向卖方支付货款，每拖延一天卖方可向买方加收应付未付金额 3‰的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

7.2 卖方未能按时交货或未按时配合安装调试(买方要求延迟送货或要求延迟配合安装调试的除外),
每拖延一天,须向买方支付相当于合同总金额 3%。

的违约金。计算方式从交货期或买方限定的配合安装调试期限届满一周后开始计算。

7.3 买方有权拒收不符合本合同约定标准的货物。

7.4 卖方迟延交货或迟延配合安装调试超过 **20** 天的（买方要求延迟送货的日期不计算在内），买方有权单方解除合同。买方因此解除合同的，卖方应在 **15** 日内向买方双倍返还已收取款项，并承担由此造成买方的直接损失。本条约定与本合同第 **7.2** 款所约定的逾期供货违约责任同时适用。

7.5 卖方所供设备和主要部件的品牌、规格型号、生产厂商和产地等应符合投标时提供样品的标准，符合本合同要求。在设备进场时，买方组织监理、施工方、卖方对设备进行四方验货。若发现卖方使用替代产品，买方有权拒收。买方拒收的，卖方应在买方限期内更换符合招标文件和合同要求的产品，如果卖方未能在合同约定的供货期限内完成上述更换，则卖方应承担逾期供货的违约责任。

7.6 若买方同意接收替代产品，且替代产品经检验符合招标文件和合同要求的技术条件和质量标准，则合同总价自动核减 **5%**；若买方同意接收替代产品，但替代产品经检验不符合招标文件和合同要求的技术条件和质量标准，买方有权要求卖方在买方限定的时间内更换至符合要求，并对卖方处予占合同总价 **20%** 的罚款；若更换后的产品，仍然不能满足招标文件和合同要求的技术条件和质量标准，买方有权终止合同，并依据本合同第 **8** 条相关规定向卖方索赔。

7.7 如果卖方严重违反合同，并在收到买方违约通知书后在 **30** 天内仍未能改正违约行为的，买方有权立即终止本合同，其损失由卖方承担。

7.8 卖方提供的货物不符合本合同约定的质量标准或本合同项下全部设备安装完成后，如果未通过买方组织的安装调试验收，卖方应向买方支付相当于合同总价 **20%** 的违约金，且卖方应在买方规定的限期内完成整改或换货。如果整改或换货后仍未通过买方组织的验收，买方有权单方解除本合同。

8、争议及索赔

8.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，可向买方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

8.2 在收货验收或安装调试验收过程中，如果卖方提供的设备不合格，卖方应在买方要求的时限内维修或更换符合招标文件和合同要求的产品，如果卖方未能在合同约定的供货期限内完成上述维修和更换，则卖方应承担逾期供货的违约责任。如经维修和更换后仍不合格的，买方有权终止合同，要求卖方双倍返还已收货款，且向卖方提出索赔。

8.3.如果在买方发出书面索赔通知后 **30** 天内，卖方未作书面答复，索赔事项应视为已被卖方接受。

9、不可抗力

9.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它法律认定的不可抗力事件。

9.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时,发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下,卖方仍然有责任采取必要的措施加速供货,双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

10、合同组成、合同生效及终止

10.1 详细供货范围、技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的《招标文件》和《投标文件》等均为本合同不可分割之一部分。

10.2 本合同正本两份,甲、乙双方各执一份;副本八份,甲方执六份、乙执两份。具有同等法律效力。合同自盖章之日起即时生效。

10.3 合同附件

附件 1、中标通知书

附件 2、招标文件答疑

附件 3、澄清文件

附件 4、技术要求

- 附件 A、灯具样本
- 附件 B、灯具选型技术要求和控制要求
- 附件 C、定制灯具
- 附件 D、非定制灯具

附件 5、售后服务承诺书和保修期后的维保服务

附件 6、委托授权

附件 7、免费赠送晋商联合大厦配楼灯具函

附件 8、投标报价及灯具规范书

建设单位(买方):

承包单位(卖方):

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

日 期: 年 月 日

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

日 期: 年 月 日

中标通知书

_____公司

根据评标委员会和贵司谈判后的情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	商业金融（丰台区丽泽金融商务区 E-17 地块晋商联合大厦项目）灯具采购	建设规模	88256 平方米
建设地点	丰台区卢沟桥乡，东至规划路卫强路西侧建设用地、西至规划路金中都东路、南至规划路金中都南路北侧绿地、北至规划路金中都路。		
中标范围	灯具的供货、配合安装调试、保修、售后服务和培训。		
中标价格	¥： <u>7800000 元</u> ，大写： <u>柒佰捌拾万元整。</u> <u>以上为定制灯具及非定制灯具合价。</u>		
供货周期	<u>非定制灯具签订合同日期算起供货周期为 45 天，定制灯具封样后算起供货周期为 30 天。</u>		
质量等级	符合国家产品标准及招标文件要求。		

本中标通知书经_____盖章后发出。请贵单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同，逾期不签则该中标通知书作废。中标人须在收到中标通知书 1 日内，以书面形式向招标人确认。

附件 2、招标文件答疑

商业金融（丰台区丽泽金融商务区 E-17 地块晋商联合大厦项目）

灯具采购

致：各投标单位

我公司经过认真研读各投标公司对灯具采购招标文件提出的疑问，现将以下问题给予答复：

1. 由于公司多年在项目投标在付款环节里没有这样的付款方式，请问贵招标单位在付款环节是否有调整。

答：各投标单位可以在《商务条款偏离表》填报商务偏离。

2. 在非定制产品品牌的选项上，可否用其它品牌代替招标文件中要求品牌？

答：不可以。

公司

2014 年 11 月 5 日

附件 3、澄清文件

第一次澄清回复

一、 澄清函回复

工程名称: 商业金融 (丰台区丽泽金融商务区 E-17 地块晋商联合大厦项目) 灯具采购工程
建设单位: 北京晋商融信房地产开发有限公司

1. 非定制灯具品牌报了飞利浦, 未提供飞利浦资质及对公司的授权, 请提供;
回复: 我司已修改投标产品为欧司朗.
2. 非定制灯具大部分选用了欧斯朗和江门文行, 不满足招标文件品牌要求, 请调整;
回复: 已调整.
3. 定制灯具提供厂家均为江门文行, 不满足招标文件要求, 请调整;
回复: 灯体部份为江门文行生产, 光源为欧司朗, 调光变压器为台湾铭伟.
4. 请提供所报灯具的检验报告及厂家的生产经营许可证;
回复: 已附灯具的检验报告, 据了解灯具行业没有生产经营许可证, 欧司朗公司有投资批准证书后附.
5. 定制灯具 IE、IF 尺寸与招标文件要求不符, IJ、IJa 输入电源为与招标文件要求不符, 请核实。
回复: IE 设计规格有笔误, 已与张工联系确认, 其它部份已修改.
6. 招标文件第 8 页第 11.3 条内容调整为“投标报价需考虑完成在“北京市建设工程发包承包交易中心”招标、评审、备案、归档等工作的全部费用, 包括但不限于投标费 (招标前的准备工作; 组织投标申请人报名、编制投标文件、参与开标工作; 协助办理施工承包单位签订备案合同及办理备案手续;)、交易服务费、资料编制费等, 投标人应综合考虑在投标报价中, 并单独列项报价”, 请单独列项填报外部备案所需费用。
回复: 报价部已加.
7. 请按标段分别提供备品备件清单。
回复: 已附清单.
8. 因楼梯间壁灯改为吸顶灯, 清单进行了调整, 请按附件最新清单填报最终优惠价格。
回复: 已修改.

法人或法人授权代表签字:

单位公章: 北京锦堂文行照明工程有限公司

日期: 2014 年 12 月 15 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/555043013324012013>