淮安市高教园区投资实业公司

明远路商业用房

施工组织设计

编制单位：_____

编制日期：_____

目　　录

第一章　编制说明及编制依据……3
1.1 编制说明……3
1.2 编制依据……3
第二章　工程概况……4
2.1 建筑简况……4
2.2 建筑部分概况……4
2.3 结构部分概况……6
2.4 安装工程概况……6
第三章　施工准备及施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置……7
3.1 技术准备工作……7
3.2 施工总平面布置……7
第四章　项目主要管理售货员及技术构成……8
4.1 施工管理组织机构……9
4.2 施工组织管理网络框架……9
第五章　施工组织方案、总体设想及施工段划分……9
5.1 总体设想……9
5.2 施工方案及施工段的划分……
10
5.3 质量及工期目标……
10
5.4 主要技术经济指标……
11
第六章　各分部分荐工程施工方案及质量保证措施……12
6.1 施工降水……
12
6.2 基础……
12
6.3 主体结构工程……
15
6.4 装饰装修工程……
19
6.5 屋面工程……

2 3
6.6 脚手架工程及周边防护……
2 4
第七章 劳动力安排计划和施工机具配置……25
7.1 劳动力的实施……
2 5
7.2 组建劳动组织……
2 5
7.3 劳动力组织和管理的关键环节……25
7.4 现场劳动力安排……
2 6
劳动力计划一览表……27
7.5 施工机具的配置……
2 7
主要机械设备表……27
第八章 工程材料进志计划……28
8.1 材料方面……
2 8
8.2 机具、设备方面……28
第九章 工程质量保证体系及工程质量保证措施……28
9.1 建立质量管理机械……
2 8
9.2 建立工程质量保证体系和质量检验系统……
2 9
9.3 技术保证措施……
3 0
9.4 原材料质量……
3 1
9.5 计量保证措施……
3 1
第十章 冬雨季施工技术措施……32
10.1 雨期施工技术措施……32
10.2 冬期施工技术措施……33
第十一章 文明施工措施制度及环境保护措施……35

11.1 创标化目标：本工程施工现场确保达到文明标化工地……
3 5
11.2 文明施工管理体系……35
11.3 文明施工管理措施及制度……36
第十二章 克服质量通病的措施……37
一、结构施工质量通病……37
二、防治外墙渗水的技术措施……38
三、防治屋面漏水的技术措施……40
四、防治屋面、楼面、落水口和立管的预留洞修补处漏水的技术措施……40
五、防治管道和卫生洁具漏水的技术措施……41
六、防治管道堵塞的技术措施……41
七、防治倒泛水的技术措施……41
八、防治水泥砂浆地面起砂的技术措施……42
九、防治粉刷及楼地面起壳的技术措施……42
十、防治装饰粗糙的技术措施……42
第十三章 地下文物、管线、地上设施及成品保护措施……42
第 十 四 章 施 工 安 全 保 证 措
施 …… 4 3
附件 1：施工现场平面布置图

第一章 编制说明及编制依据

1.1 编制说明：

一、本工程施工组织设计严格按照工程招标范围和招标文件对施工组织设计的要求进行编制；在人员、机械、材料调配、质量要求、进度安排等方面统一部署的原则下，由土建、安装二大专业组成；

二、根据本工程设计特点、功能要求，本着对业主资金合理利用，对工程质量的终身负责，以“科学、经济、优质、高效”为编制原则；

三、我公司对此施工组织设计的编制高度重视，召集了参加过类似工程施工、有丰富管理及施工经验的人员，在仔细研究图纸，明确工程特点、充分了解施工环境、准确把握业主要求的前提下，成立编制专题小组，集思广益、博采众长，

力求本方案切合工程实际，思路先进，可操作性强；

四、本工程为施工场地及条件，经现场考察已基本具备施工条件，机械材料进场道路基本符合施工要求；

1.2 编制依据：

一、明远路商业用房工程的招标文件，以及其他补充修改文件；

二、淮安建筑设计研究院有限公司设计的本工程图纸；

三、我公司的技术、机械设备情况及管理制度；

四、国家和行业现行的施工及验收规范：

1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）

2、地下工程防水技术规范（GB50208-2002）

3、地下防水工程施工质量验收规范（GB50208-2002）

4、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）

5、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2002）

6、屋面工程施工质量验收规范（GB50202-2002）

7、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）

8、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2002）

9、木结构工程施工质量验收规范（GB50206-2002）

10、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002）

11、钢筋焊接及验收规程（JGJ18-2003）

第二章 工程概况

2.1 建筑简况：

本工程为商业建筑，建筑面积约4690.39M2， 建3～4层沿街商埠，采用框架结构，钢筋混凝土独立基础；

本期开工的工程详细概况见下表：

2.2 建筑部分概况：

主要建筑做法除特别注明外，均详苏J01-2005：

1、墙基防潮：在室内地坪以下60处做20厚水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做）：

2、地面工程：地砖地面；

3、楼面工程：地砖楼面；厨房、卫生间为防滑地砖；

4、内墙工程：

一般墙面涂料粉刷；

厨房、卫生间瓷砖墙面；

5、外墙工程：GTW 保温砂浆墙面，外墙涂料，局部贴外墙面砖；

6、平顶工程：板底乳胶漆；卫生间 PVC 吊顶；

7、门窗工程：

①建筑外门窗抗风压性能分级为 3 级，气密性能分级为 3 级，水密性级分级为 3 级；

②门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《建筑安全玻璃管理规定》地方主管部门的有关规定；

③门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面层厚度予以调整；④门窗立樘位置与开启方向墙粉面平；

⑤门窗选料，颜色，玻璃见“门窗表”附注；

8、油漆涂料工程：

①木料做一底二度调和漆；露明铁件防锈漆一度，调和漆二度。

②伸入墙内和墙体有接触面的木料满涂水柏油防腐。

9、屋面工程：平屋面；具体见图。

10、其它施工中注意事项：

①图中所选用标准图中对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯钢栏杆、门窗、建筑配件等，应与各工种密切配合无误后方可施工；

②两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；

③预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；④门窗过梁见结施

⑤楼板留洞的封堵：待设备管线安装完毕后，用 C20 细石混凝土封堵密实，管道竖井每层进行封堵；

⑥施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范；

其它：

①平面定位详见总平面图；

②散水宽 600，详见苏 J9508-3/39；

2.3 结构部分概况：

1、基础工程：

基础：钢筋混凝土独立基础；

基础混凝土等级：C25；

2、主体结构：

本工程钢筋混凝土框架结构，梁板柱梯混凝土强度等级为 C25；其他均为 C20。.

3、墙体：

（1）、±0.000 以下采用 MU15 粉煤灰砖； M10 水泥砂浆砌筑；

（2）、填充墙用 B06.A3.5 蒸压加气砌块，M5 混合砂浆砌筑。规格 600×200×200。

4、钢筋：

Φ—HPB235 级钢，HRB335 级钢，HRB400 级钢筋

5、抗震安全等级：

设计使用年限 50 年，抗震设防烈度七度，耐火等级二级；屋面防水三级；

2.4 安装工程概况：

普通水电安装工程；

第三章 施工准备及施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置

3.1 技术准备工作：

1、会审图纸、根据施工组织设计及工程预算编制分层次和分部项预算，做好图纸和施工图翻样工作；

2、签订施工合同及各类工作协议；

3、根据预算对各类材料进行分析，确定其使用量，根据施工进度要求确定其进场日期和进场量，组织材料采购人员落实所有材料来源，安排采购，工程所

需的材料，保证开工时及各施工阶段所需材料如期进场；

4、根据对施工现场的勘探地貌，结合现场情况，浅表水位偏高，故采用机械满堂开挖方案，挖土机械进场前应安排好进退场路线；

5、测量放线：检查验收红线桩，运用复核后的已知轴线和坐标点，根据总平面图，测出新建房屋的主轴线，埋设永久性轴线控制桩，同时做好建筑物定位验收签证手续；

3.2 施工总平面布置：

1、平面布置原则：

（1）在满足施工需要前提下，尽量减少施工用地，施工现场布置紧凑合理；

（2）合理布置各项施工设施，科学规范施工道路；

（3）科学确定施工区域和场地面积，尽量减少专业工种之间交叉作业；

（4）各项设施的要求本着“有利生产、方便施工、安全防火、环境保护、美化环境和文明施工”的要求进行布置；

2、现场道路布置：

拟建场区内已有可供车辆行驶的现行道路，场外道路均可具备施工材料、机械设备的车辆通行需要，具体布置情况见施工总平面布置图；

3、施工场地及临时设施布置情况：

根据拟建场区的实际状况，拟建建筑物东侧场地为模板、成品钢筋场地；

施工场地的区域范围内已设置临时围墙，与外界隔开；拟在施工场地中侧设置一个主要材料入口处、仓库等；办公室设置在拟建建筑物南侧；

4、主体施工阶段垂直运输机械平面布置：

根据拟建建筑物的平面布置情况，设置 2 台井架作为垂直运输机械；

5、装修阶段垂直运输机械平面布置：

在装修阶段，安装 2 台物料提升机，作楼层上室内材料的垂直运输等装修工作，物料提升机安装在塔吊主立面的适当部位；

6、施工总平面布置图：

现场具体布置见附图：本工程施工总平面布置图；

第四章　　项目主要管理人员及技术构成

在整个施工过程中力争做到精心组织，统筹安排，全面协调好各单位、各专业工种之间的工作，管理人员要对口负责，把工作重点施工现场管理，指挥协调，检查落实上面；

4.1　施工管理组织机构：

4.1.1 施工管理人员配备：

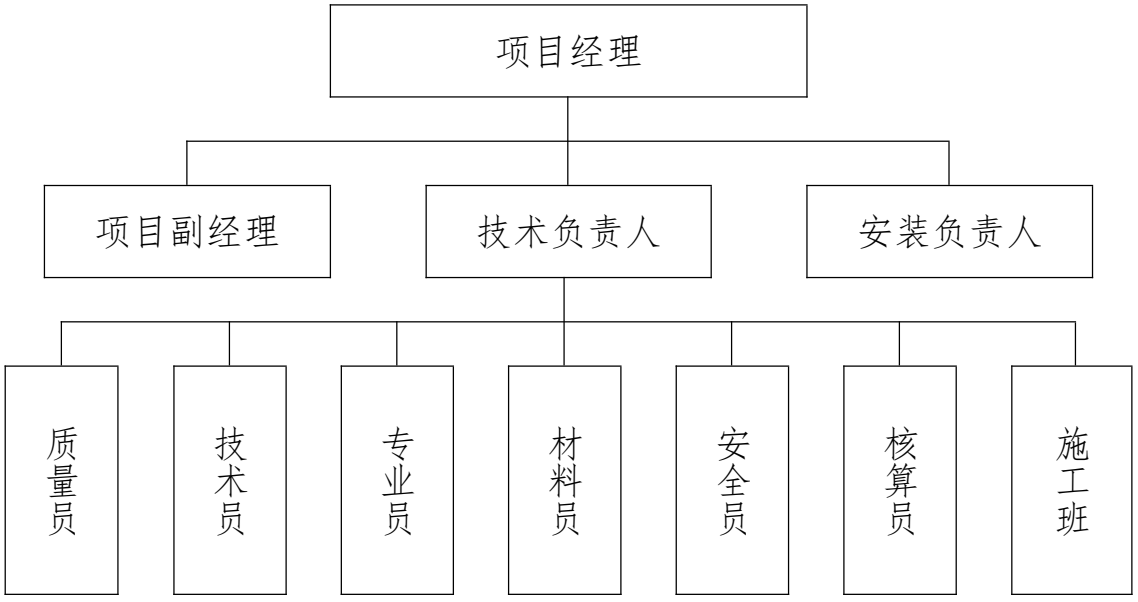
精心组织该工程项目管理班子，选派施工经验丰富的同志担任项目经理进场组织施工；

整个工程施工过程中，项目经理在现场负责工程技术、质量、工期、安全生产及标化管理等全部施工管理工作，确保工程按质、按期竣工；

配备项目副经理一名；配备技术负责人一名，各工种专业工长各一名，其它施工管理人员根据现场需要情况配备，分别负责各个施工段的施工管理工作；

现场施工人员具体安排见附表 ：

4.2　施工组织管理网络框架：



第五章　施工组织方案、总体设想及施工段划分

5.1　总体设想：

本工程为住宅小区群体工程，框架和砖混结构楼层，其施工质量、施工进度乃至场容场貌，对承建人都具有重要的现实意义，因此，我公司对本工程的施工指导方针如下：

一、由公司项目经理挂帅，将本工程列为公司重点工程；

二、我公司将对业主履行以科学管理创时代精品是企业永恒的主题，用我们的智慧和技术建设让用户满意的工程的质量方针；

三、我公司愿用自身特有的各种优势，如用建造过类似工程所积累的施工经验，先进技术为业主降低工程造价，本着企业的承受能力，最大限度的为业主提供优惠承诺；

本工程的经营宗旨是：“保本、微利、求发展”；

四、精心编制施工组织设计，做到科学、合理、有序，同时充分尊重业主意见，坚决服从业主的统一部署，做到本工程内与其它工程工作协调一致，保护周围环境，尽一切可能降低对环境的影响；做到安民、不扰民，搞好与周围居民的关系；

五、以科学、求实、严格的施工管理，敢为人先的创业精神和热忱周到的配合服务，感动上帝而赢得业主的信任；

我公司全体员工深信：“今天的质量和服务，就是明天的市场”；

5.2　施工方案及施工段的划分：

根据本工程特点和条件，按照“技术先进，管理科学，经济合理，切实可行”的原则，确定施工方案及顺序；

根据本工程特点及业主的工期要求，将建筑划分为两个施工平面，按照“平面分段流水、立体交叉”的作业/方法，进行流水作业施工；在施工中各工种施工必须密切配合，交叉作业，程序为：基础工程→主体结构→安装工程、装饰工程施工→竣工扫尾

5.3　质量及工期目标：

5.3.1　质量目标：

根据业主方要求和针对工程的具体情况对工程实行目标管理，本工程施工质量目标：争创淮安市市级优质工程；确保本工程一次性验收合格；

为此，我公司各级领导和有关职能部门及项目经理部全体人员将对本工程质量高度重视，在总结类似工程施工经验之上，继续坚持“质量第一、信誉至上”的原则，运用科学的管理方法，制定严格的质量控制措施，大力采用新技术、新工艺和新材料，做到精心组织、精心施工，让业主满意；

5.3.2 工期目标：

本工程工期目标：施工工期 120 天；拟计划 2007 年 8 月 24 日开工，2007 年 12 月 24 日竣工；

为了尽早发挥业主的投资效益和我公司的社会信誉，我公司将针对本工程设计多个施工方案，并进行合理优化，以满足业主的招标工期要求，在确保工期要求的前提下，加快施工速度满足质量要求，以实现我公司对校方所做出的承诺；

一、严格执行 ISO9002 质量体系标准进行管理，全方位加强管理工作，保证工程质量；

二、新型模板与脚手架应用：本工程在必要部位采用碗扣式脚手架和模板简易快拆体系，提高周转、加快工期；

三、现代化管理与计算机：现场配备 3 台计算机，使用既懂微机又懂工程的技术人员操作，完全实现工程进度微机跟踪管理，在资料管理、预决算、竣工文件等方面全面实现微机化负责各种施工技术资料的汇总、整理、立案、建档工作和各种技术数据的分析工作，做到现场管理标准化、规范化；

5.4 主要技术经济指标：

5.5.1 质量指标：

严格按照 ISO9002 质量体系标准要求，以实际行动认真贯彻执行公司制定的质量方针确保质量目标的实现，采用全面质量管理方法对施工质量进行系统控制，全方位加强管理工作，保证工程质量，对暴露出的质量薄弱环节立即制定整改措施；

单位工程竣工一次验收合格率 100%；顾客满意率 90%；合同履约率 100%；

5.5.2 劳动生产率指标：

提高劳动生产率，实行项目承包，层层签订承包合同，健全承包制度，以调动全体参战人员劳动积极性；

5.5.3 安全指标：

严格执行施工安全生产责任制，加强安全生产教育，积极做好危险区域、危

险工种的，安全防护工作，做到无工伤死亡事故，年度轻伤频率控制在10‰左右；

5.5.4 机械设备完好率和利用率：

积极做好现场机械设备的维护、维修和保养工作，保证机械设备良好的工作状态，并充分利用时间和空间，提高机械化施工程度，机械设备完好率达到95%，利用率达到75%；

第六章 各分部分项工程施工方案及质量保证措施

6.1 施工降水：

场地地下水（潜水）较浅，基槽开挖时不宜在水下作业，基槽开挖前应在建筑物周边外侧布置集水槽，槽深1米，向外侧排水，保证基础施工时，基槽干燥；

6.2 基础：

施工顺序为：测量放线→挖土→清槽→验槽→素砼垫层→独立基础立模→钢筋绑扎→浇筑砼→养护→基础墙→土方回填→上部结构施工

6.2.1 测量放线：

（1）施工场区测量控制网的布设：

在工程开工前，利用业主和规划部门提供的坐标控制点和水准点，在场地区域内布设坐标控制网和标高控制网，便于测设建筑物的轴线和标高，也便于复核测量结果；

（2）建筑物轴线控制网的测设：

①、在纵横每个方向各确定两条永久测量的控制轴线；

②、当施工至±0.00米时，利用经纬仪将龙门桩上的控制轴线测设在楼层上，并布设基点，以便引测各层控制轴线；

③、控制轴线测设后，利用经纬仪和钢卷尺测设各层的其它轴线和模板控制轴线；

（3）高程的测设和传递：

①、利用水准仪、标尺和钢尺由地面的基准标高沿外柱的外侧面向上传递，可在建筑物的两侧分别上引，并结引入的两个标高点所测的标高应进行相互对照复核校正，以防止出现测量误差；

（4）沉降观测：

①、在进行沉降观测前，应布设两个稳定的水准基点（离建筑物30-80米），

作为沉降观测的后视点；

②、沉降观测点埋设位置：沉降观测点设置在四角部位、以观测其沉降值和沉降差；

③、观测点埋置构造图及埋设高度按 JGJ/T8-97 及设计要求设置；

④、观测要求：观测点稳固后开始观测，以后每层一次，直至完工（装修阶段的观测间隔时间，模拟每层结构施工的时间间隔）；完工后当年每 3 个月测一次，第二年 6 个月一次，第三年起每年测一次到稳定；工程竣工后必须将测量情况移交业主继续观测；

⑤、其它相关操作应参照《建筑变形测量规程》（JGJ/T8-97）中的有关章节进行；

⑥、每层轴线测设后，施工技术员必须对建筑物各对角点进行垂直度校核，若发现偏差超标，应会同工长和技术负责人查明原因，采取一定的技术措施，将测量偏差超标隐患消除在萌芽状态中；

6.2.2 土方开挖：

（1）、水文地质情况：

基坑开挖较深，工程开工时，应仔细阅读本工程地质勘探报告，如基坑壁土质较差，有流砂土等不良土层，以及地下水位较高等情况，应建议业主采用人工降低地下水位的方式降低基坑内的地下水位，确保基础工程能正常施工，避免因基坑水位过高，导致边坡土塌方等质量事故和安全事故的发生；集合施工图与施工现场实际情况，计划采用满堂开挖基坑方案。

（2）、基坑开挖：

土方均采用机械满堂开挖，人工清理坑壁和坑底；

基坑上口外侧应设置排水沟或挡水堤，防止地表水流入基坑内，坡顶与排水沟应保持一定的距离，一般为 0.5-1.0 米；

土方开挖时，应避免在边坡处堆土，所挖的土方应堆放在指定堆放点，堆土离边坡顶边不少于 1 米，土质较差时，不少于 2 米；堆土高度不宜过高，应避免堆土滑坡；

待土方开挖至基础底面标高向上约 100MM 处停止，验槽确定是否到达设计标高，验槽后清理基槽，进行砼垫层施工，如有超挖的部位，经签证后继续下挖至指定深度；

6.2.3 独立基础钢筋绑扎：

（1）、独立基础的下层钢筋绑扎前，在垫层上弹出底板外框外，框架柱钢筋定位框线；并用线漆在轴线交点、柱转角部位标注定位点；

（2）、保护层的控制：

可采用混凝土垫块或者钢筋加以焊接来保证；

6.2.4 基础模板：

（1）、基础外围的侧模板，采用钢模板安装，模板采用钢管作水平和竖向搁栅，在基础周边打地锚钢管，进行斜撑加水平结合支撑的方式；

（2）、侧模板支撑在基壁上应采用加垫方式进行加固稳定，不得将模板支撑杆直接支撑在土壁上，支撑下口必须加垫板支撑在密实土层上，以防止浇筑砼时因支撑不牢而发生跑模；

6.2.5 独立基础混凝土浇筑：

（1）、独立基础砼施工时，必须将砼垫层和表面清理干净，无积水，不得有泥土落入槽内；

（2）、砼浇筑时，除施工时的特殊原因外，不留置施工缝；

（3）、浇筑砼时，宜一次完成基础砼的浇筑，具体浇筑方向和顺序可根据现场实际情况在砼浇筑时另定，灵活安排，以运输距离短为宜；

（4）、混凝土浇筑完成后 1 小时左右，应进行复振处理，复振时，应达到承台梁与基础交接部位及基础底板与垫层交界部位出浆为止，以避免这两个交界部位因混凝土未凝固砂浆溢出，而产生蜂窝麻面的质量通病，防止露筋、空洞等质量事故的发生；

6.2.6 砖基础：

基础在砌筑时应注意以下几点：

（1）、砖基础在基础承台梁完成后即安排施工，基础梁上弹出砖基础的中线和边线，上铺一层水泥砂浆，对垫层表面有局部不平整的地方进行找平，然后铺砖砌墙；

（2）、砌筑砖基础时，一边砌筑，一边沿基础上表面将墙体外边线上引；按设计要求排砖，在最下一皮砖每边外伸 60MM，上部按墙体宽度砌筑；

（3）、砖基础砌筑时，排砖应尽量考虑对称放置，采用一顺一丁砌法；收砖时，边线应整齐划一，墙体大放脚的进出应符合规范要求；砖基础应满灰浆砌筑，

不得使用带刀灰；

6.2.7 土方回填：

（1）、土方回填应分层回填、分层夯实，每层回填土厚度不得大于300MM，当基础相邻较近、基坑宽度较窄时，应采用手工夯夯实；

（2）、回填土时，上部有砖基础部位，应对砖基础两侧用颗粒较细的土对称均匀回填，使其受力均匀；

（3）、待砖基础在砌筑完成后有一定强度时才可回填，以防止因砂浆强度较低，砖基础被挤歪或挤松散；

6.3 主体结构工程：

施工顺序：弹墙线→构造柱钢筋绑扎→砌墙、墙体拉结筋放及预埋墙内管→构造柱封模加固→楼层圈梁及现浇板支模→构造柱砼浇筑→圈梁及现浇板扎筋→验收→圈梁及现浇板砼浇筑→养护→拆侧模→上层结构施工循环；

6.3.1 墙体工程：

砌筑基本要求如下：

（1）、摆放好抗震拉结筋，砌体质量必须达到验收标准提出的“内三度、外三度”的要求；

（2）、砌筑工程所用材料必须先试验后使用，严禁用不合格的材料；

（3）、砌筑砂浆：砂浆品种、强度等级必须符合设计要求；

（4）、砂浆的拌制应按一定的顺序进行，一般分两次投料，先加入部分黄砂、水；

（5）、施工准备：砌筑前砖或砌块必须用水湿透，但不能过湿或湿润不匀；

（6）、砌块墙体在砌筑门窗等洞口时，洞口两侧采用水泥砂浆砌筑，门窗洞口上部按设计要求设置钢筋混凝土过梁；

（7）、砌体接槎时，必须接接槎处的表面清理干净、浇水湿润，并应填实砂浆，保持灰缝平直；

（8）、按规范要求做法砂浆试块，并按期试验；

（9）、抹灰前应做好砌体隐蔽验收记录；

6.3.2 模板工程：

本工程均采用钢管、钢木复合模板及钢模板立模，底层结构立模前整板基础外侧回填土必须按规范分层夯实，待土回填到设计标高时，用500×500MM的

预制砼块垫在钢管支撑下，再立上部结构模板；

（1）、构造柱、框架柱模板：

在砌砖墙体时，有构造柱部位应距构造柱一皮砖处预留加固用的洞眼，一般为 120×60MM，预留密度视构造柱断面大小而定，一般为 600MM 一道，构造柱周边的每层洞眼应留置高度一致，以便钢管或木方的穿入和加固；构造柱侧窗间墙宽度较小的部位，应注意不得晃动墙墩，以防墙体移位；

立柱模板前应先对柱底及构造柱钢筋、墙体拉结筋等部位进行清理，以防砌筑砂浆落在柱内形成隔离层，保证柱体砼浇筑密实；

（2）、现浇平板模：

现浇平板部位的承重架用 3.5×48MM 钢管搭设，杆距为 900×900MM，立杆下端设扫地杆，支撑架子上用 50×100MM 木方作搁栅，间距为 600MM，上铺复合模反，边角部位上用木模板补镶；

支模时应注意其顺序，安装即应考虑拆模的方便，以便于拆模，减少拆模的损失、加快拆模速度、避免因拆模可能造成砼的破损；可采用谁安装由谁拆模的制度；

（3）、框架梁等梁体支模；

圈梁立模时，在墙顶面以下第二皮砖留墙洞，用短钢管穿（间距不大于 800MM）作圈梁侧模下口承重支架，侧模要设置水平钢管肋和竖向钢管，用斜撑撑死；

支模时，应保证现浇板面的标高，同时，可利用平台模板与圈梁模板交界部位的抵撑作用，减少圈梁的斜支撑，增加圈梁模板的稳定性，但模板下口必须用加固件撑死，杜绝发生圈梁下口的涨模现象；当梁板长度超过 4 米时，应按全跨长度的 1‰-3‰起供；

（4）、楼梯模板：

楼梯底板用钢模，楼梯踢脚板、帮板用木模，楼梯承重架采用钢管，楼梯踏步板要用通长木方拉好，撑死；

（5）、保证模板工程质量的措施：

①、不得使用有坏角、斜歪、洞孔、拼缝后不密实的模板，模板清理后，刷好脱模剂；

②、必须派专人负责预留孔洞、拉结件、插件、预埋件等工作；

③、预埋和预留时，对预埋铁件必须按图纸的要求制作和现场预埋，确保铁件的制作符合设计要求，安装尺寸和位置、标高等在设计允许误差以内；上下楼层模板支撑搁置位置要基本一致，保持垂直；

（6）、模板的验收：

模板必须通过自检、互检和质检，对不符合设计、规范要求的必须返工，直至达设计、规范要求为止；

（7）、模板拆除：

所有模板拆除顺序都应与立模时的顺序互逆，拆除后应及时清运，对拆除的模板应按编号、规格分类堆放、刷脱模剂备用；

现场施工时，塔吊作为垂直运输工具；

所有钢管进场时，必须随有质保书、标牌，经复检合格后方可使用；

6.3.3 钢筋工程：

钢筋一律架空放置，不同种类钢筋不得混放；

如钢筋在加工过程中发生脆断、焊接性能或机械性能显著不正常时，必须进行有关的化学成分检验，不符合规范要求的钢筋不能使用；

（1）、为了确保砼保护层厚度，按设计图纸要求采用同配合比的水泥砂浆块做梁、板垫块，垫在梁底和板底；构造柱竖向筋保护层可采用将垫层（预埋有20#铁丝）绑扎钢筋上，以确保砼内钢筋保护层的厚度；

（2）、钢筋的连接方式

框架柱钢筋采用电渣压力焊。

本工程钢筋在制作过程中当钢筋直径大于12MM时，采用闪光对焊焊接工艺，现场按规范要求采用绑扎搭接；

（3）、在钢筋成型前要认真熟悉图纸准确放样，依翻样图出小样，依小样下料制作，确保样单及钢筋制作准确无误；

（4）、钢筋主要成型办法以机械为主，小型的、特殊形状的、而且机械操作有困难时，用人工制作；

6.3.4 砼工程：

（1）、砼浇筑前的准备：

①、全面检查钢筋、模板、预埋件、预留孔等是否处理完毕，检查其位置及数量是否与设计符合，并做好隐蔽工程的验收；

②、模板内的垃圾、杂物和积水清理干净；

③、向施工班组作质量、安全技术交底；

④、浇筑砼时，必须有总监理工程师和技术负责人签发的浇筑令；

（2）、砼的浇筑：

①、砼应连续浇筑，中途停止浇筑时间间隔在冬季和春季一般控制在4小时以内，超出时间则视为施工缝，砼应分层浇筑和振捣，柱、梁每层浇筑厚度不宜大于500MM，或不大于振动捧的长度的1.25倍；

②、施工缝位置：楼层间施工缝构造柱、圈梁交接处和梁下口50MM处，现浇板和梁原则上不留置施工缝，不得已必须留置时，留置在次梁跨中1/3梁长的部位，再次浇筑前应按施工缝有关处理方法对施工缝进行处理；

③、砼的振捣：实施定人、定岗、定责，严禁有蜂窝麻面，振动棒操作要点是“快插慢拔”和“均匀振捣”，每次移动的距离不应大于其作用半径1.2倍，且振动棒与模板距离控制在50-200MM之间；

梁体采用插入式振动器振实，板先采用插入式振动器振捣密实，采用平板振动器振实拖平，砼表面严格执行二次平制度，以闭合砼表面的收缩裂纹，砼终凝前严禁上人踩踏；

④、砼养护：砼养护不少于7天，砼终凝后3小时内加盖塑料薄膜或草袋，并且浇水养护，浇水次数应能保证其表面有足够的湿润，浇水养护应包括对未拆模板和拆过模的砼表面浇水养护；

⑤、砼试块留置：

施工现场每浇筑100立方米砼、每一浇筑班次或每一个浇筑层必须至少留置试块2组，其中一组试块作标准养护，一组试块与现场同条件养护；

试块的提取及养护、送检按规范及建筑工程质量监督部门的有关文件所要求的程序进行；

（4）、施工缝留置及处理：

①、为减少质量隐患，原则上尽量减少留置施工缝；对由于施工工序原因必须留置施工缝的，对施工缝必需作有效的处理；

②、在施工缝续浇捣砼时的要求：

已浇筑的砼其抗压强度标准值应不小于1.2Mpa；

在已硬化的砼表面上应清除水泥薄膜，松动的石子和软弱的砼层，并冲洗干

净，润透而不积水；

浇筑前施工缝处宜先铺水泥或与砼成分相同的水泥砂浆一层；

6.4 装饰装修工程：

6.4.1 装饰装修主要做法及施工顺序：

（1）、装饰装修主要做法：

①、外墙面：乳胶漆；面砖

②、内墙面：普通混合砂浆木灰；

③、顶棚面：乳胶漆；

④、楼地面：水泥砂浆找平；地砖地面。

⑤、门窗：主要采用塑钢窗；

（2）、内外装修施工顺序：

室内装修：墙体表面处理→挂线、贴饼冲筋→做护角线→墙面、顶棚面抹灰→各类水平与竖向管道安装→楼面清理做楼面面层和毛面层→楼梯间刷乳胶漆→安装塑钢窗及小五金→灯具等器具安装→水电调试清理→交工；

室内抹灰的施工顺序为：天棚→墙面楼→地面；

外墙面装修：墙体表面处理→弹线贴饼冲筋→水泥砂浆粉刷→外墙面刷涂料→交工；

（3）、进入装修阶段施工后，对内外粉刷等分项在施工前，根据设计及业主要求先做样板间，待业主、监理、设计等单位验收认可后再大面积施工；

（4）、各工种穿插施工，分室外装修和室内装修，施工顺序采用先上后下，内外同时进行交叉作业方法；

（5）、做楼面前必须将落地灰扫清洗净后再做面层，否则会影响找平层与结构板间的粘结，引起楼面空鼓；

6.4.2 外墙粉刷：

先在各立面的主轴线、转角处及突出部位用经纬仪打垂直线，找出各立面的平面位置，水泥砂浆贴标准饼，带水平通线和垂直通线冲筋，弹出门窗边线及分格条线，镶贴分格条，稍干后进行保温砂浆粉刷层施工；

在施工过程中注意：

（1）、必须保证立面符合图纸设计要求，保证门窗洞口的尺寸；在墙体施工时，必须保证墙体的砌筑质量要求，不得出现墙面粉刷层过薄和过厚的现象；

（2）、做抹灰前，应将基层清扫干净，脚手眼等孔洞填充堵严；

基层墙面应在施工前一天浇水，要浇透、浇匀，让基层吸足一定的水分；以抹上底灰后，用刮尽刮平，搓抹时砂浆还很柔软为宜；

（3）、表面较光滑的砼表面、墙面，在抹底灰前应先涂刷一道 801 胶素水泥浆粘结层，以增加砂浆与墙面的粘结能力，又可将浮灰事先粘牢于墙面上，消除砂浆与基层粉块状隔离因素，避免空鼓、裂缝；

（4）、面层要保证表面平整，水刷带小麻面，以利喷涂面层与粉刷基层的粘结；

（5）、气温较高时，应避免在日光曝晒下进行抹灰，砂浆应随拌随用，停放时间不超过 3 小时，抹灰完成 24 小时后，应适当浇水或洒水养护，并保持 7 天以上，以防气温较高时，抹灰层失水过快，形成砂浆脱水，影响强度和粘结力；

6.4.3 外墙面弹性乳胶漆弹性喷涂：

本工程外墙面均为弹性乳胶漆罩面；

（1）、涂刷前应保持墙面干燥，先对粉刷层进行处理，墙面用 107 胶加白水泥制作的腻子，满刮两遍，每遍腻子刮好稍干后，用砂纸打磨平整，第二遍腻子采用找补满刮，着重对不平的部位进行找刮；

（2）、涂刷涂料时，先用漆刷涂刷，随后用排刷顺一个方向赶刷均匀，涂刷方向应一致，并进行局部找刷到边到角；

（3）、涂刷前涂料应搅拌均匀，保证其浓度；在使用过程中不允许随意加水或其它材料，也不宜在夜间灯光下施工，因为掺水或在夜间施工，会使涂层色泽不均匀；

（4）、在涂刷过程中，要尽量避免涂料污染门窗等不需涂刷的部位，万一污染了，务必在涂料未干时抹去；

6.4.4 内墙粉刷：

墙面抹灰前，先找好规矩，即四角规矩，横线找平、竖线吊直、弹出准；线和墙裙、踢脚线；先用托线板检查墙面平整、垂直程度，大致决定抹灰厚度（最薄处一般不小于 7MM），再在墙的上角各做一个标准灰饼，用托线板或挂垂直线做墙面下角两上标准灰饼（高低位置一般在踢脚线上口），厚度以垂直为准，再用钉子钉在左右灰饼附近墙缝里，拴上线，再在其间加做若干标准灰饼；

待灰饼稍干后，在上下灰饼之间抹上宽约 100MM 的砂浆冲筋，用木刮尺刮

平，厚度与灰饼相平，待稍干后可进行底层抹灰；

施工时注意：

（1）、抹灰前的基层处理是很重要的，是确保抹灰质量的关键之一，对砼面层和砖墙表面的残存砂浆、隔离剂污垢等进行处理，对表面光滑的砼面层及砌体面层应作刷 107 胶素水泥浆涂刷，必要时可进行凿毛处理，基层表面刷浆后不等底层发白即进行抹灰；

（2）、墙面脚手洞应都塞严密，水电等管理应在砌墙时按设计要求跟随预埋，局部有凿痕的，必须用 1:3 水泥砂浆堵严抹平，较深的部位应分次抹平，不得一次完成，形成收缩裂缝和粉刷时产生抹痕；

（3）、抹灰用的砂浆必须具有良好的和易性，并具有一定的粘结强度；和易性好的砂浆能涂抹成均匀的薄层，而且与底层粘结牢固、便于操作和能保证工程质量；因此，必须保证砂浆有良好的和易性；

（4）、当局部垂直度和平整度误差较大时，在抹灰层加厚部位应分次抹平，一般每次抹灰厚度控制在 8-10MM 为宜；

（5）、混凝土砂浆应待前一层抹灰层凝固后，再抹后一层，石灰砂浆应待前一层发白后（7-8）成干，再抹后一层；这样可防止已抹的砂浆内部产生松动，或几层湿砂浆合在一起，造成收缩率过大，产生空鼓、裂缝；

（6）、门窗框塞缝应作为一道主要工序由专人负责；抹灰前先将水泥砂浆用铁拖条将门窗窗框与墙体间的缝隙全部塞实塞严，待达到一定强度后再用水泥砂浆找平；

（7）、粉刷前门窗框应加固完毕，以避免抹灰完成后门窗框晃动产生裂缝等不良后果；

6.4.5 内墙面砖：

（1）施工准备：

A、砖墙处理：

先剔除砖墙面上多余灰浆并清扫浮土，然后用清水打湿墙面，抹 1:3 水泥砂浆底层；

B、瓷砖湿润备用：

瓷砖应浇水湿润，以保证铺贴后不至因吸走灰浆中水分而粘贴不牢；浸水后的瓷砖瓷片应阴干备用，阴干的时间视气温和环境温度而定，一般为 3-5h，即以

饰面砖表面有潮湿感，但手按无水迹为准；

C、墙面弹线：

墙面铺贴瓷片的弹线主要有地面标高线、瓷片高度位置线、水平控制线和垂直控制线；资片在墙面的排列有“直缝”和“错缝”两种方法，对直缝铺贴的瓷片，需要在墙面弹出水平控制线和垂直控制线；而错缝铺贴的瓷片只需弹出水平控制线；

（2）施工工艺：

A、选砖：

即根据设计要求，挑选规格一致、开头平整方正、不缺边掉角、不开裂、无凹凸扭曲、颜色均匀的砖块和各种配件；选砖分合乎标准尺寸和大于或小于标准尺寸等三类，分类堆放，同一类尺寸应用于同一层间或一面墙上，以做到接缝均匀一致；

B、镶贴时，用铲刀将水泥浆均匀涂抹在瓷片或瓷砖背面，厚度不大于5MM，四周刮成斜面，按线就位后，用手轻压，然后用橡皮锤轻轻敲击，使用其与底层贴紧，并注意确保鄱面砖四周砂浆饱满，并用靠尺找平；

C、铺贴应自下而上，自右而左进行；在门洞口或阳角处，如有阳三角条镶边时，则应将阳三角条尺寸留出先铺贴一侧的墙面，并用托线板校正靠直；

D、铺贴完一行瓷片后，再用长靠尺横向校正一次，对高于标志块的应轻轻敲击，使其平齐，若低于标志块时，应取下瓷片，重新抹满水泥浆再铺贴，不得在砖口处塞灰浆，否则会产生空鼓；铺贴时应保持与相邻一行瓷片的平整，特别是对缝找接的施工，应保持与相邻一行瓷片对缝的一致性；如因鄱面砖的规格尺寸或几何形状有偏差时，应在铺贴时随时调整，使缝隙宽窄一致；当贴到最上一行时，要求上口成一直线，上口如没有压条，应铺贴一边有圆孤的鄱面砖；

E、沟缝应在整幅墙面贴好后进行，用清水将瓷片面擦洗干净，接缝处用干性白水泥浆或与瓷片砖相同颜色的白水泥混色浆擦嵌密实，并将瓷片表面擦净；

F、镶边条的铺贴顺序，和般按墙面→阴（阳）三角条→墙面进行，即先铺贴→侧墙面瓷片，再铺贴阴（阳）三角条，然后再铺另一侧墙面瓷片，这样阴（阳）三角条比较容易与墙面吻合；

6.4.6 顶棚白水泥批腻：

顶棚批腻前，在四周墙上弹出水平线，先批顶棚四周，周边找平；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/555221210103011310