

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度别墅出售居间委托服务协议

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（委托方）：

名称：（请在此处填写甲方全称）

地址：（请在此处填写甲方详细地址）

联系人：（请在此处填写甲方联系人姓名）

联系电话：（请在此处填写甲方联系电话）

1.2 乙方（受托方）：

名称：（请在此处填写乙方全称）

地址：（请在此处填写乙方详细地址）

联系人：（请在此处填写乙方联系人姓名）

联系电话：（请在此处填写乙方联系电话）

1.3 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写相关方名称、地址、联系人、联系电话等信息）

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于甲方拥有位于（请在此处填写别墅所在地）的别墅一套，欲出售该别墅，乙方具备丰富的别墅出售居间服务经验，甲方为达成出售目的，特委托乙方提供居间服务。

2.2 目的：

本协议旨在明确甲乙双方在别墅出售居间服务过程中的权利、义务及责任，确保双方在合作过程中能够充分发挥各自优势，实现互利共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 居间服务：指乙方根据甲方委托，为甲方提供别墅出售过程中的信息收集、市场分析、客户推荐、谈判协调、合同签订等全方位服务。

2. 居间费用：指乙方在提供居间服务过程中，根据合同约定向甲方收取的服务费用。

3.2 关键词解释：

1. 本合同中的“别墅”指甲方拥有的位于（请在此处填写别墅所在地）的房产。

2. “居间服务期限”指乙方为甲方提供居间服务的起止时间。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供居间服务。
2. 甲方应按照合同约定向乙方支付居间费用。
3. 甲方应积极配合乙方完成居间服务，提供真实、准确、完整的别墅信息。

4.1 乙方的权利和义务：

1. 乙方应按照本合同约定为甲方提供居间服务。
2. 乙方应保证提供的服务符合国家法律法规及行业规范。
3. 乙方应保守甲方的商业秘密，不得泄露甲方提供的别墅信息。
4. 乙方应在居间服务过程中，积极与客户沟通，促成交易。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期至（请在此处填写合同履行截止日期）。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为甲方所拥有的别墅所在地。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照本合同约定，通过电话、邮件、现场等方式为甲方提供居间服务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

1. 居间服务期限届满，合同自然终止。
2. 甲乙双方协商一致，可提前终止合同。
3. 发生不可抗力事件，致使合同无法履行，经双方协商一致，可终止合同。

6.3 终止程序：

1. 发生终止合同的情形，一方应及时通知另一方。
2. 双方应就终止合同的相关事宜进行协商，达成一致意见。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应向甲方提供已完成的居间服务报告。
2. 双方应按照本合同约定，结算居间费用。
3. 合同终止后，双方应继续履行合同约定的保密义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 居间服务费: 根据市场行情及双方协商, 乙方提供居间服务所收取的服务费用为 (请在此处填写具体金额)。

2. 佣金: 若甲方通过乙方的居间服务成功出售别墅, 乙方将从成交价中提取一定比例的佣金, 具体比例为 (请在此处填写具体比例)。

7.2 支付方式:

1. 甲方应按合同约定支付居间服务费用。
2. 佣金支付: 在别墅成交后, 甲方应在合同规定的期限内支付佣金。

7.3 支付时间:

1. 居间服务费: 甲方应在合同签订后 (请在此处填写具体时间, 如 30 天内) 支付居间服务费。
2. 佣金: 甲方应在别墅成交后 (请在此处填写具体时间, 如 30 天内) 支付佣金。

7.4 支付条款:

1. 甲方支付费用时, 应向乙方提供支付凭证。
2. 乙方收到甲方支付的费用后, 应及时向甲方出具收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约:

1. 若甲方未按合同约定支付费用, 乙方有权暂停或终止居间服务。

2. 甲方应承担因违约产生的所有损失和费用。

8.2 乙方违约：

1. 若乙方未按合同约定提供服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

2. 乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约方应根据违约情况，赔偿守约方遭受的直接损失和合理费用。

2. 赔偿金额以实际损失为限，但不得超过合同总金额的（请在此处填写具体比例）。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 甲乙双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密。

2. 甲方别墅的详细信息。

9.2 保密期限：

1. 本保密条款自合同签订之日起生效，至合同终止后（请在此处填写具体时间，如 5 年）。

9.3 保密履行方式：

1. 甲乙双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。

2. 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
2. 包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、法律法规变化等。
3. 社会异常事件：如罢工、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 发生不可抗力事件时，甲乙双方应相互通知，并采取措施减少损失。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行时，甲乙双方可协商解除合同。

10.4 不可抗力实例：

1. 地震导致别墅损毁。
2. 国家政策调整，影响别墅交易。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决。

2. 协商期限为（请在此处填写具体时间，如 30 天）。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 协商不成，任何一方可申请调解。

2. 调解不成，任何一方可申请仲裁或诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，甲乙双方不得转让合同。

2. 如需转让，应书面通知对方，并经对方同意。

12.2 不得转让的情形：

1. 甲方或乙方因故无法履行合同，不得转让合同。

2. 合同涉及国家机密、商业秘密等，不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本合同签订后，甲乙双方均保留对合同条款的修改权。

2. 任何一方不得未经对方同意，单方面修改合同条款。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留对别墅出售价格的决定权。

2. 乙方保留对居间服务内容的调整权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 任何一方提出修改或补充合同内容，应书面通知对方。
2. 双方应在收到通知后（请在此处填写具体时间，如 30 天）内就修改或补充内容达成一致意见。

14.2 修改和补充效力：

1. 经双方协商一致的修改或补充内容，与本合同具有同等法律效力。
2. 修改或补充内容应以书面形式进行确认，并作为合同附件。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 甲乙双方应相互配合，共同完成别墅出售居间服务。
2. 甲方应积极配合乙方提供相关资料和信息。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应通过电话、邮件、现场等方式保持沟通。
2. 任何一方发现影响合同履行的问题，应及时通知对方。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交（请在此处填写具体法院或仲裁机构）解决。

16.2 合同的完整性和独立性：

1. 本合同为双方签订的完整协议，任何一方不得以任何形式增加、减少或修改本合同内容。

2. 本合同具有独立性，不因任何第三方行为而失效。

16.3 增减条款：

1. 本合同签订后，任何一方不得单方面增减合同条款。

2. 如需增减条款，应书面通知对方，并经双方协商一致。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：（请在此处填写签订日期）

日期：（请在此处填写签订日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方别墅相关证明文件（如房产证、土地使用权证等）。
2. 乙方营业执照及相关资质证明。
3. 居间服务协议签订时的沟通记录。
4. 居间服务费用支付凭证。
5. 佣金支付凭证。
6. 不可抗力事件证明文件。
7. 争议解决过程中的相关文件。
8. 合同修改或补充协议。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按合同约定支付费用：甲方未在规定时间内支付居间服务费用或佣金，视为违约。

提供虚假信息：甲方提供虚假别墅信息，导致乙方遭受损失，视为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按合同约定提供服务：乙方未按合同约定提供居间服务，视为违约。

泄露甲方商业秘密：乙方泄露甲方别墅信息或商业秘密，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 居间服务：指乙方根据甲方委托，为甲方提供别墅出售过程中的信息收集、市场分析、客户推荐、谈判协调、合同签订等全方位服务。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

3. 争议解决：指甲乙双方在履行合同过程中发生争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

4. 保密条款：指甲乙双方在合同中约定的保密内容、保密期限及保密履行方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按合同约定支付费用。

解决办法：乙方应及时提醒甲方支付费用，如甲方仍不支付，乙方有权暂停或终止居间服务，并要求甲方承担违约责任。

2. 问题：乙方未按合同约定提供服务。

解决办法：甲方应及时向乙方提出问题，乙方应在合理期限内解决，如无法解决，甲方有权要求乙方承担违约责任。

3. 问题：发生不可抗力事件，合同无法履行。

解决办法：甲乙双方应及时协商，根据不可抗力事件的影响，采取相应措施，如解除合同或调整合同内容。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

名称：（请在此处填写第三方全称）

地址：（请在此处填写第三方详细地址）

联系人：（请在此处填写第三方联系人姓名）

联系电话：（请在此处填写第三方联系电话）

2. 第三方责任：

第三方应保证其提供的信息真实、准确、完整。

第三方应遵守国家法律法规及行业规范。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方遵守合同约定。

第三方有权在合同履行过程中对甲乙双方的行为进行监督。

4. 第三方义务：

第三方应协助甲方和乙方完成合同约定的各项事宜。

第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方提供别墅的详细信息。

乙方有权要求甲方配合其完成居间服务。

乙方有权要求甲方在别墅成交后支付佣金。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合同约定的居间服务费用。

乙方有权获得别墅成交后的佣金。

乙方有权在合同终止后获得保密费用的补偿。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按合同约定支付居间服务费用，乙方有权要求甲方支付违约金。

若甲方未按合同约定提供别墅信息，乙方有权要求甲方承担相应的责任。

甲方不得在未经乙方同意的情况下，直接与第三方签订交易合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可自行决定别墅出售价格。

甲方可要求乙方提供居间服务的详细报告。

甲方可要求乙方在合同履行过程中提供必要的服务。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得别墅出售后的全部收益。

甲方可获得乙方提供的居间服务报告。

甲方可获得乙方的保密服务。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按合同约定提供服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

若乙方泄露甲方商业秘密，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

乙方不得在未经甲方同意的情况下，直接与第三方签订交易合同。

全文完。

二零二五年度别墅出售居间委托服务协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议双方
3. 协议签订日期
4. 协议生效日期
5. 协议终止条件

二、委托事项

1. 出售别墅的基本信息
2. 委托人要求
3. 受托人权利

三、服务内容

1. 市场调研
2. 广告宣传
3. 联系客户

4. 协商洽谈
5. 协助签订合同

四、费用及支付

1. 服务费用
2. 费用支付方式
3. 费用支付时间
4. 违约责任

五、保密条款

1. 保密信息
2. 保密义务
3. 违约责任

六、知识产权

1. 知识产权归属
2. 使用范围
3. 违约责任

七、违约责任

1. 委托人违约责任
2. 受托人违约责任

3. 违约赔偿

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

九、协议解除

1. 解除条件
2. 解除程序
3. 解除后果

十、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力范围
3. 不可抗力处理

十一、协议生效与终止

1. 协议生效
2. 协议终止
3. 终止后的处理

十二、其他约定

1. 适用法律
2. 通知方式
3. 协议附件

十三、协议附件

1. 协议
2. 委托书
3. 附件一：别墅基本信息
4. 附件二：服务费用明细
5. 附件三：保密协议

十四、协议签署

1. 签署日期
2. 签署地点
3. 签署人

居间委托服务协议

合同编号：_____

一、协议概述

1. 协议名称：本协议名称为“二零二五年度别墅出售居间委托服务协议”。

2. 协议双方：甲方（委托人）为_____，乙方（受托人）为_____。

3. 协议签订日期：_____年_____月_____日。

4. 协议生效日期：自双方签字（或盖章）之日起生效。

5. 协议终止条件：协议期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如一方违约或协议约定的其他终止条件成就，协议终止。

二、委托事项

1. 出售别墅的基本信息：甲方委托乙方出售位于_____的别墅，
具体信息如下：

房产地址：_____

建筑面积：_____平方米

房产性质：_____

其他信息：_____

2. 委托人要求：甲方要求乙方在协议有效期内，尽力为该别墅寻找
买受人。

3. 受托人权利：乙方有权在委托范围内，以甲方的名义进行相关出
售活动。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/556200213042011102>