

科技孵化器相关项目实施方案

目录

前言	3
一、科技孵化器项目建设地方案	3
(一)、科技孵化器项目选址原则	3
(二)、科技孵化器项目选址	4
(三)、建设条件分析	5
(四)、用地控制指标	6
(五)、用地总体要求	7
(六)、节约用地措施	8
(七)、总图布置方案	9
(八)、运输组成	10
(九)、选址综合评价	11
二、产品规划	12
(一)、产品规划	12
(二)、建设规模	13
三、背景和必要性研究	15
(一)、科技孵化器项目承办单位背景分析	15
(二)、产业政策及发展规划	17
(三)、鼓励中小企业发展	18
(四)、宏观经济形势分析	19
(五)、区域经济发展概况	21
(六)、科技孵化器项目必要性分析	22
四、土建工程说明	23
(一)、建筑工程设计原则	23
(二)、科技孵化器项目工程建设标准规范	24
(三)、科技孵化器项目总平面设计要求	26
(四)、建筑设计规范和标准	27
(五)、土建工程设计年限及安全等级	28
(六)、建筑工程设计总体要求	29
(七)、土建工程建设指标	30
五、科技孵化器项目风险概况	31
(一)、政策风险分析	31
(二)、社会风险分析	32
(三)、市场风险分析	34
(四)、资金风险分析	35
(五)、技术风险分析	36
(六)、财务风险分析	37
(七)、管理风险分析	38
(八)、其它风险分析	40
(九)、社会影响评估	41
六、环境保护概况	45
(一)、建设区域环境质量现状	45
(二)、建设期环境保护	45

(三)、运营期环境保护	47
(四)、科技孵化器项目建设对区域经济的影响	48
(五)、废弃物处理	49
(六)、特殊环境影响分析	49
(七)、清洁生产	50
(八)、科技孵化器项目建设对区域经济的影响	51
(九)、环境保护综合评价	53
七、科技孵化器项目节能概况	54
(一)、节能概述	54
(二)、科技孵化器项目所在地能源消费及能源供应条件	55
(三)、能源消费种类和数量分析	56
(四)、科技孵化器项目预期节能综合评价	57
(五)、科技孵化器项目节能设计	59
(六)、节能措施	60
八、科技孵化器项目招投标方案	61
(一)、招标组织方式	61
(二)、招标委员会的组织设立	62
(三)、科技孵化器项目招投标要求	63
(四)、科技孵化器项目招标方式和招标程序	65
(五)、招标费用及信息发布	67
九、社会影响分析	68
(一)、社会影响效果分析	68
(二)、社会适应性分析	69
(三)、社会风险及对策分析	70
十、节能方案分析	72
(一)、用能标准和节能规范	72
(二)、能耗状况和能耗指标分析	73
(三)、节能措施和节能效果分析	74
十一、经济影响分析	76
(一)、经济费用效益或费用效果分析	76
(二)、行业影响分析	77
(三)、区域经济影响分析	79
(四)、宏观经济影响分析	81

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/557011162165006115>

