

2021 年一建《法规》教材变动对比及总结

由于《民法典》的出台，2021年法规教材也随之发生了变化，总体变动率大概在 30%左右，其中**第一章、第四章以及第八章**变化比较多，其他章节和《民法典》相关的内容也进行了相应的修改。

第一章，《担保法》、《物权法》、《民法总则》退出历史舞台，其内容都体现在了《民法典》当中。第十节税收制度中城市维护建设税发生变化，并新增关于“契税”的知识点。（**外观设计专利权的期限 10 变 15**）
第二章，**外商投资建筑企业**规定全变，并且加入了《优化营商环境条例》相关内容。

第三章，第二小节**建设工程总承包的规定**，整体变化，也加入了《优化营商环境条例》相关内容。

第四章，《合同法》退出历史舞台，教材与之相关的内容根据《民法典》做了修改。第一节中三种合同（无效合同、可撤销合同及效力待定合同）的效力内容发生变化，工程借款支付利息和垫资的内容也发生变化。第二节和第三节的变化比较零散，第三节的借款合同发生了较多变化。

第五章，固体废物相关内容变化大，主要是根据新法做了调整。

第六章，**消防安全责任**相关内容根据《消防法》进行调整，新增“**生物安全风险防控**”知识点。

第七章，强制性**国家标准的复审、修订和废止**整点变化。

第八章，**证据**相关内容变化较大，**民事诉讼时效**也发生了变化。

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材 内容	备注
	P2	《民法典》《行政处罚法》	P2	《民法总则》 《合同法》	法条废止
	P4 第二段	《工程建设项目招标投标办法》	P4 第四段	《必须招标 的工程项目 规定》	法条变化
	P8	2020 年 5 月公布的 《中华人民共和国 民法典》（以下 简称《民法典》）	P9	2017年3月公 布的《中华人 民共和国国民 法总则》（以 下简称《民法 总则》）	法条废止
	P13 标题二、建设工 程代理行为的终止	代理期限	P13 标题 二、建设工程代理 行为的终止	代理期间	
	P14 标题 (二) 下第二段	因解除合同… 获得 的利益	P14 标题(二) 下第 二段	因解除合 同…赔偿损 失	整段变化
	P14 标题三第三行	30 日	P14 标题	一个月	说法变化

第二章			三第三行		
P15 标题 (二) 第三行	行为人…，仍然实施代理行为	P15 标题 (二) 第三行	行为人…，以被代理人名义订立合同		
P16 标题四	代理中不当或违法行为应承担的法律责任	P16 标题四	不当或违法行为应承担的法律责任	标题变化	
P17 案例分析(2)	《民法典》172 行为人没有…行为有效	P17 案例分析(2)	《合同法》49 条…超越代		

一1建、二建、咨询、监理、造价、

			理权或代理 权终止….	
P17	《民法典》	P17	《物权法》	《物权法》废止
P18 标题(二)用益物权	新增：居住权			新增
P18-19 标题一、土地所有权	土地所有权…部门批准	P18-19 标题一、土地所有权	土地所有权…集体所有	整点变化
P19 标题(三)第二段	新增：续期费用…规定办理	P19 标题(三)第二段		新增
P20 第二段	(4)地役权期限	P20 标题(二)地役权的设	(4)利用期限	
P20 标题一第一段	经依法登记…发生法律效力	P20 标题一第一段	应当依照…除外	
P22 标题 1Z301052 建设工程债的发生根据	新增：其中，《民法典》…准合同	P22 标题 1Z301052 建设工程债的发生根据		新增
P22 标题二、侵权	新增一段：《民法典》…侵权责任	P22 标题二、侵权	删除三段：2009年…给予补偿	整个小点变化
P22 标题三、标题四	新增两段： 《民法典》…适当补偿 《民法典》…债务清偿			新增
P25 标题 3. 外观设计第一段	新增：整体或者局部的			新增
P26 标题 2. 专利权的期限	外观设计专利权的期限为 15 年	P26 标题 2. 专利权的期限	外观设计专利权的期限为 10 年	由 10变为 15

<p>P28 倒数第一二段、 29 一整页</p>	<p>公民改为自然人； 其他组织改为非法人 组织</p>	<p>P29 一整页</p>	<p>公民改为自 然人； 其他组织改 为非法人组 织</p>	<p>名称改变</p>
<p>P29 标题(四) 第(3) 条</p>	<p>其发表权的保护期为 50 年…保护</p>	<p>P297 标题(四) 第 (3) 条</p>	<p>其发表权、使 用权…保护</p>	<p>变化</p>
<p>P31 标题三、著作 权的保护</p>	<p>将著作权行政管理部 门改为主管著作权的 部门； 新增：予以警告，无 害化销毁…设备等</p>	<p>P31 标题三、著作 权的保护</p>	<p>将著作权行 政管理部门 改为主管著 作权的部门； 删除： 销毁侵</p>	

			权复制品，情节严重的… 设备等	
P31 标题一建设工程知识产权侵权的民事责任	《民法典》…(6) 修理重做更换…(7) 继续履行(8) 赔偿损失(10) 赔礼道歉	P31 标题一建设工程知识产权侵权的民事责任	《侵权责任法》(6) 赔偿损失；(7) 赔礼道歉；(8) 消除影响、恢复名誉。	
P31 倒数第一段第(2)点		P32 第二段第(2)点	删除：实际损失难以确定的，可以按照	删除
P31 倒数第一段第(4)点	专利权改为知识产权	P32 第二段第(4)点	专利权改为知识产权	
P32 第 1、2 行	3 万以上 500 以下	P32 第二段	1 万以上 100 万以下	数字变化
P32 标题二下第一段、第二段	由负责专利执法的部门	P32 标题二下第一段、第二段	应当由专利主管部门	
P32 标题(三) 侵犯建设工程著作权的行政责任	按照《著作权法》…无害化销毁…公众提供的…作品的	P32-33 标题(三) 侵犯建设工程著作权的行政责任	按照《著作权法》…销毁侵权复制品…电子信息的…作品的	整个小点变化
P34 标题 担保与担保合同的规定 下第二段第三段	第二段：《民法典》…侵权人在借贷…担保物权 第三段：删除一句：反担保适用《担保法》担保的规定	P34 标题 担保与担保合同的规定 下第二段第三段	第二段 1995 年…在借贷…设定担保	
P34(一) 保证合同	保证合同…等条款	P35(一) 保证合同	保证人…可以补正	整点变化
P35(二) 保证方式	新增：一般保证的…规定的权利 变化：当事人…一般保证…责任	P35(二) 保证方式	变化：当事人…连带保证…责任	新增+改

P35(三) 保证人资格	机关法人…保证人	P35(三) 保证人资格	具有代为… 有权拒绝	删改
P36(一) 抵押的法律概念	《民法典》…为担保…抵押财产	P36(一) 抵押的法律概念	《担保法》 《物权法》… 抵押是…抵押权人	
P36(二) 抵押物	此标题下整体内容变化	P37(二) 抵押物	此标题下整体内容变化	

P37(四)抵押权的实现	此标题下整体内容变化	P37(四)抵押权的实现	此标题下整体内容变化	
P37(二)质押的分类	权利质押内容变化	P38(二)质押的分类		
P38 三、留置	此标题下内容变化	P38 三、留置	此标题下内容变化	
P38 四、定金	此标题下内容变化	P38 四、定金	此标题下内容变化	
P49 标题一、城市维护建设税	整点变化	P49 标题一、城市维护建设税	整点变化	
P51-52 八、契税	新增一整点	P51	新增一整点	新增
P56 第一节标题上面	建设单位施工活动… 2019 年 4 月 … … 市场主体…程序处理	P57 第一节标题上面	建设工程施 工活动…意 义重大。	变化+新 增
P56 第一节	新增《优化营商环境 条例》规定…化审批 手续，提高审批效能。 《住房和城乡…法律 效力。			新增
P59 标题(一)下	自然资源主管部门	P59 标题(一)	土地行政主 管部门	部门变化
P60 标题(三)第二段	2020…施工的要求	P59 标题(三)第二段	“2007 年… 不动产”	整段变化
P60	涉及到两处将“颁布 的”改为“公布的”	P59-60	涉及到两处 将“颁布的” 改为“公布的”	用词变化
P59 标题(八)下第一段	新增：由于施工…调 整，但是			新增一句

第二章	P63 【案例】上一段	新增第五点：《优化营商环境条例》规定…			新增一段
	P68 标题四下	新增一段：《优化营商环境条例》规定…前置条件			新增一段
	P68 标题(三)	新增：《优化营商环境条例》规定…重复办理； 《建筑业企业资质管			新增一段 +一句

		理规定》中规定			
	P70 五、外商投资建筑业企业的规定	整点变化	P69-70 五、外商投资建筑业企业的规定	整点变化	
	P74 倒数第三段	新增：《外商投资建筑业企业管理规定》…予以没收			新增一段
	P96	新增一段：2019年10月公布的《优化营商环境条例》规定…市场环境 删除一段：“招标人不得排斥……评标标准等”	P96		新增一段 删除一段
	P99:标题三、投标保证金	新增：《优化营商环境条例》规定…保证金 删除：对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，推行银行保函制度，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。	P99		新增一段 删除一句
	P109:标题六 内容最后	新增一段：《优化营商环境条例》规定…中介服务	P109		新增一段
	P111-113: 1Z303021 建设工程总承包的规定	整个大点变化	P111-112: 1Z303021 建设工程总承包的规定	整个大点变化	整点变化
	P116:最后一行	由原来的民法总则，调整为《民法典》	P116		《民法典》

第三章	P119: 1Z303030 建筑市场 信用体系建设	<p>删除一段: 失信被执 行人...继续保留的 期限。</p> <p>新增一段: 《优化营 商环境条例》规定... 个人隐私</p> <p>删除半段: 在办理行 政许可过程中.....信 用加分等措施</p>	P118		新增+删 除
	P122 标题二、建筑市 场诚信行为的奖惩机	删除第一段: 《国务院办公厅关于			删除一段

一5建、二建、咨询、监理、造价、

	制	全面治理拖欠农民工工资问题的意见》... 提高企业失信违法成本。			
第四章	P124 标题 1Z304010 建设工程合同制度	建设工程合同的订立，应当遵循自愿原则、公平原则、诚信原则，不得违反法律，不得违背公序良俗，应当有利于节约资源、保护生态环境。	P124标题 1Z304010 建设工程合同制度	建设工程合同的订立，应当遵循平等原则、自愿原则、公平原则、诚实信用原则、合法原则等。	
	P124 标题 1Z304011 合同的法律特征和订立原则	2020年5月公布的《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)规定，合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。	P124标题 1Z304011 合同的法律特征和订立原则	1999年3月颁布的《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)规定，合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。	
	P124-125 标题二、合同的订立原则	整点变化	P124-125 标题二、合同的订立原则	整点变化	
	P125 标题三、合同的分类下标题(一)	《合同法》改为《民法典》；	P125 标题三、合同的分类下标题(一)	删除：《合同法》...有名合同； 《合同法》规定...无名合同	删改
	P126 标题(四)		P126 标题(四)	删除两处“或登记”	删除
	P126 标题四		P126 标题四	删除：本章没有规定的，适用承揽合同的有关规定。	删除

	P127 第二段	《民法典》规定，当事人订立合同，可以采取要约、承诺方式	P127 标题一第三段	《合同法》规定，当事人订立合同，采取	
--	----------	-----------------------------	-------------	--------------------	--

	或者其他方式。		要约、承诺方式。	
P127 标题二、要约		P127 标题二、要约	删除：要约是订立合同的必经阶段，不经过要约，合同是不可能成立的。	删除
P127 标题(二)要约邀请和(三)要约的法律效力	两个小标题都变化了	P127 标题(二)要约邀请和(三)要约的法律效力	两个小标题都变化了	根据《民法典》变化
P128 标题(二)承诺的生效	小点变化	P128 标题(二)承诺的生效	小点变化	
P129 标题一、建设工程施工合同的法定形式	《民法典》规定，... 视为书面形式。	P129 标题一、建设工程施工合同的法定形式	《合同法》... 采用书面形式。	
P129 标题二、合同的内容	新增： 质量要求... 特定标准履行 变化：当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。	P129 标题二、合同的内容	删除：国家有强制性标准的，必须按照强制性标准执行，并； 变化： 当事人在合同中特别约定的条款，也作为合同的主要条款。	
P130	肢解改为支解；要求改为请求；几个改为数个；不得改为或者	P130	肢解改为支解；要求改为请求；几个改为数个；不得改为或者	名称变化
P133(二) 工程价款的支付和竣工结算	新增：2019年10月公布的《优化营商环境条例》规定... 金额之日起算	P133(二) 工程价款的支付和竣工结算		新增

P134-135 标题 3. 欠付工程款的利息支付和标题 4. 工程垫资的处理	两个小点变化	P134-135标题3. 欠付工程款的利息支付和标题 4. 工程垫资的处理	两个小点变化	
P135 标题 5. 承包人工程价款的优先受偿权	小点变化	P135标题5. 承包人工程价款的优先受偿权	小点变化	

P137	《合同法》改为《民法典》；给对方造成改为造成对方；违反合同改为违约；当事人可以请求改为可以根据当事人的请求	P137	《合同法》改为《民法典》；给对方造成改为造成对方；违反合同改为违约；当事人可以请求改为可以根据当事人的请求	
P137 标题五、赔偿损失的限制	整个小点变化	P137 标题五、赔偿损失的限制	整个小点变化	
P139-142 标题 1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定	整个大点变化	P139-141 标题 1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定	整个大点变化	
P142-145 标题 1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止	整个大点变化	P141-145 标题 1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止	整个大点变化	
P146-147 标题三、承担违约责任种类和标题四、违约责任的免除	两个小点变化	P146-147 三、承担违约责任种类和标题四、违约责任的免除	两个小点变化	
P147 标题一、合同示范文本的作用		P147 标题一、合同示范文本的作用	1990年3月...社会公共利益。	删除
P148 标题三、合同示范文本的法律地位	新增：《民法典》... 合同的内容。	P147 标题三、合同示范文本的法律地位		新增
P149 【案例】上面	新增：(四)以完成一定...的劳动合同。			新增一个小点
P156 标题 1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定	新增：2019年12月公布...劳动的农村居民。	P156标题 1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定		新增一句

P156 标题 1Z304023 合法用工方式与违法 用工模式的规定		P156标题 1Z304023 合法用工方式与违 法用工模式的规定	删除: “包工 头”...建筑 市场的正常 秩序。	删除
P157(一)劳务派遣 单位		P157(一)劳务派 遣单位	经营...其他 条件	删除

P157 二) 劳动合同与劳务派遣协议第二段		P157 二) 劳动合同与劳务派遣协议第二段	劳务派遣协议...协议	删除
P164-165 三) 农民工工资支付的规定	整个点变化	P164-165 三) 全面规范企业工资支付行为	整个点变化	
P165 四、女职工和未成年工的特殊保护		P165 四、女职工和未成年工的特殊保护	删除：国家对女职工和未成年工实行特殊劳动保护	删除
P165-166(二) 未成年工的特殊保护	2020 年 10 月经修改后... 进行健康检查。 原劳动部《未成年工特殊保护规定》(劳部发[1994]498 号) 规定,	P165-166(二) 未成年工的特殊保护	未成年工的... 劳动者。 《劳动法》规定, ... 健康检查。 1994 年 12 月原劳动部颁布的... 适合的劳动,	整个小点变化
P171(一) 用人单位应承担的法律责任下最后一段	《民法典》规定, ... 工作人员追偿。	P171(一) 用人单位应承担的法律责任		新增
P171 标题(二) 下最后一段	《民法典》规定, ... 承担相应的责任。	P171 标题(二)		新增
P172 第一段	用人单位非法招用... 100 万元以下罚款。	P172 第一段	用人单位非法招用... 吊销营业执照。	丰富了内容
P172 标题四、下第一句	增加：人力资源和社会保障部	P172 标题四、下第一句		增加部门名称
P173 承揽合同	《合同法》改为《民法典》；给付改为“支付”	P173 承揽合同	删除：在承揽合同中，承揽人和定作人都享有一定的权利，也都承担一定的义务。	

P173 标题 2. 材料检验的义务第二段	定作人提供材料的, 应当按照约定提供材料	P173标题2. 材料检验的义务第二段	如果定作人提供材料的	
P173 标题 5. 交付符	完成工作后改为完成	P173标题 5. 交付符	完成工作后	名词变化

一9建、二建、咨询、监理、造价、

合质量要求工作成果的义务	工作的；要求改为合理选择请求；但改为但是	合质量要求工作成果的义务	改为完成工作的；要求改为合理选择请求；但改为但是	
P173 标题 2. 支付报酬的义务	有关改为相关；定作人未向承揽人...约定的除外。	P173标题2. 支付报酬的义务	除当事人另有约定的外， ...留置权	说法变化
P173 标题 3. 依法赔偿损失的义务	，应当及时通知定作人； 新增：承揽人在...相应的责任。	P173标题3. 依法赔偿损失的义务	在通知定作人后，	
P175(四)买卖合同是诺成合同	删除：当事人交付标的物属于履行合同，与合同的成立无关。 变化：还包括标的物的名称、 ...等条款外 新增：2018年8月...等方式解决。	P175(四)买卖合同是诺成合同	删除：当事人交付标的物属于履行合同，与合同的成立无关。 变化： 变化：标的、数量、质量，价款或者报酬，履行期限、地点和方式	
P176 标题 1. 按照合同约定交付标的物的义务下第一段、第(1)、(2)、(4)、(5)、(6)、(7)点	涉及到的有些是名称变化，有些是新增和删减	P175-176标题 1. 按照合同约定交付标的物的义务下第一段、第(1)、(2)、(4)、(5)、(6)、(7)点	涉及到的有些是名称变化，有些是新增和删减	

P177 标题 2. 转移标的物所有权的义务		P177标题2. 转移标的物所有权的义务	删除: 除法律另有规定或者当事人另有约定的外, 标的物的所有权自标的物交付时起转移... 计算机软件等... 买受人的最终目的是获得标的物的	删除
------------------------	--	----------------------	--	----

			所有权	
P177 标题(1)权利瑕疵担保义务	《民法典》规定,“出卖人就交付的标的物,负有保证第三人对该标的物不享有任何权利的义务	P177 标题(1)权利瑕疵担保义务	《合同法》第612条规定,“出卖人就交付的标的物,负有保证第三人向买受人主张任何权利的义务	
P177(2)物的瑕疵担保义务		P177(2)物的瑕疵担保义务	删除: 出卖人必须保证标的物转移于买受人之后,具有约定或法定的品质。	删除
P178	新增: 出卖人对标的物保留的所有权,未经登记,不得对抗善意第三人 变化: 按照改为依照;有关改为相关;期间改为期限;合同改为约定	P178		增改
P178 标题 3. 对标的物进行检验和及时通知的义务 最后一段	新增: 当事人对检验期限未作约定,买受人签收的送货单、确认单等载明标的物数量、型号、规格的,推定买受人已经对数量和外观瑕疵进行检验,但是有相关证据足以推翻的除外。	P178 标题 3. 对标的物进行检验和及时通知的义务		新增
P178 标题三、标的物毁损灭失风险的承担	出卖人按照约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后,标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。…按照约定或者依据规定	P178 标题三、标的物毁损灭失风险的承担		新增

P179(二)试用买卖第二段	试用买卖的买受人在试用期内已经支付部分价款或者对标的物	P179(二)试用买卖第二段		新增
----------------	-----------------------------	----------------	--	----

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/557063042126010005>