

水电安装工程施工方案

第一节：编制依据及原则

一、编制依据

- 1、相关专业供应的工程设计资料
- 2、已批准的初步设计文件
- 3、建筑和相关专业供应的施工条件图和有关资料
- 4、建设单位供应的设计任务书及设计要求
- 5、各市政主管部门对初步设计的审批看法
- 6、 中华人民共和国颁布的现行安装工程施工的有关规范、规程及验收标准，所执行规范主要书目如下：

- 1 《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008
- 2 《民用高层建筑设计防火规范》 GB 5004-95
- 3 《住宅建筑规范》 GB 50096-2011
- 4 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- 5 《有线电视系统工程技术规范》 GB 50200 94
- 6 《智能建筑技术标准》 GB/T 50314 2006
- 7 《建筑照明设计规范》 GB 50034 2006
- 8 《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》 GB/T 50311-2007
- 9 《等电位联接安装》 02D501 -2
- 10 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-98
- 11 《人们防空地下室设计规范》 GB 50038-2005
- 12 《低压配电设计规范》 GB50054-95
- 13 《通用用电设备配电设计规范》 GB50055-93

二、编制原则

本施工组织设计方案在编制过程中，我方对图纸和招标文件进行充分的探讨和分析，针对本安装工程的特殊性，制定了编制方案和编制支配。我方将依据正式施工图纸、合同要求及本纲要，编制更为详尽的施工组织设计和项目质量支配，以作为指导现场施工的依据。并将快速组织具有丰富施工管理阅历的项目管理班子和能打硬仗的施工队伍进驻本安装工程现场，从机械设备、材料供应以及劳动力等多方面刚好配备，确保各项目目标的实现。

我方将充分利用各种有利条件，以敬业、求实的工作作风，创一流的管理水平、一流的工程质量、一流的工程进度，优质、高速、平安地完成该工程的建设任务，向业主、向社会交一个满足的答卷。

三、编制内容

本工程招标范围内的所规定的给排水系统安装、电气系统安装，共计两个分部工程的内容。

主要内容为安装工程的质量保证体系、施工技术方案、保证质量的措施、施工进度保证措施、平安文明施工措施、施工协作管理措施、质量通病防治措施、现场消防措施等，并依据以上几方面内容进行编制。

依据安装工程自身的特点，在编制施工方案时，重点突出以下二方面的内容：一是施工打算工作，二是策划施工活动过程。

四、编制目的

编制施工组织设计方案的目的是：为了有效地指导和管理施工生产，保证安装工程的工期，提高安装工程的施工质量，实现工期和质量的限制目标。

其次节：工程概况

一、概况

本工程为新五一广场（2）区工程，由中国建筑技术集团有限公司设计，本期建筑面积约200000m²，建筑高度不高于100米，由1#、2#、3#、4#、5#、6#楼组成。抗震设防烈度为7度，建筑结构型式为框剪结构。

二、安装工程的主要特点

- 1、工作量大：该安装工程主要包括有给排水管道的安装、电气安装及设备安装等三方面的内容，系统大且有比较困难，功能比较齐全，安装工程的工作量比较大。
 - 2、施工协作多：该工程由多家施工单位同时施工，安装工程在施工中必需与消防安装、土建施工等多家施工队伍亲密协作，以确保工程施工进度和质量符合合同规定的要求。
- 综上所述：只有驾驭本安装的自身特点，才能在安装过程中做到有的放矢，才能把施工质量和施工进度时刻把握好，达到合同要求的质量目标和施工进度目标。

第三节：施工前期打算

安装工程前期施工打算工作可分为技术打算、劳动力打算、材料打算、机具打算五大部分。为提高施工打算工作的质量，加快施工打算工作的进度，必需加强建设单位、设计单位、监理单位之间的协调工作，并要做到统一步调，共同做好施工打算工作。

建立健全施工打算工作责任制，按支配将责任落实到有关部门甚至个人，同时明确各级技术负责人在施工打算工作中所负的责任，各级技术负责人应是各阶段施工打算工作的负责人，负责审查施工打算工作支配和施工组织支配，督促检查各分项施工打算工作的实施，刚好总结阅历和教训。

建立施工打算工作检查制度，使施工打算工作有组织、有支配、有分工地进行，检查的目的在于督促和发觉薄弱环节，不断改进工作。由此可见，工程施工进度的快慢、施工质量的好坏，都与施工打算工作有着干脆联系，打算工作充分与否，干脆影响到施工工序的能否正常进行，施工打算工作是组织施工生产的重要因素。

一、技术打算

细致熟识和审查施工图纸，了解设计者的意图，结合水、电及相关的弱电施工图纸，进行纵横比较和联系，使水、电、通风专业相结合、相比照。发觉有不合理或有疑问的地方，刚好作好记录，作为日后图纸会审的内容，并把会审记录作为资料保存好。

了解水、电及通风各专业图纸上预留、预埋的孔洞和管线位置，并结合土建结构施工图纸，精确预留好孔洞。

编制施工图预算，列出各分项工程的工作量，并确定安装工程中各分项工程用料、用工和机具运用状况，并汇总成表，以便为材料打算和劳动力组织打算及机具打算供应牢靠的理论依据。

编制安装工程施工技术方案，确定实行的技术措施，保证施工技术既合理先进又能提高施工进度，缩短工期。编写具体的平安和技术方面的交底记录。交底内容应具体、明白且具有针对性，以保证安装工程施工平安和施工质量符合规范要求。

组织施工人员进行技术培训，使职工对各项技术操作规程、规范做到心中有数，在安装时才能做到有的放矢，确保工程施工质量符合规程、规范的要求。

二、材料打算

依据施工进度支配的要求，按材料名称、规格、运用时间、材料储备定额和消耗定额进行汇总，编制材料须要量支配，为组织备料、确定仓库、堆放场地所需面积和组织运输等供应依据。依据材料支配单，组织货源，联系生产厂家，确定加工、供应地点和供应方式，使材料的供应不影响工程的施工进度。

材料的供应由项目部依据工程的进度支配和实际的工程进度，按实提出选购 申请支配，经审批后由材料部进行选购 。材料选购 应在考核合格的应商内进行选购

。

材料供应商应供应相应产品合格证、消防流通领域证等有效证件，以防不合格产品进入现场。材料进场后，刚好向甲方代表和监理公司进行报验，并填写好《材料检验单》。

由业主单位定厂、定价的材料，应提前一个月报监理公司和业主单位进行审核，以便尽早确定厂家和价格，便于落实材料的选购。

由业主供应的设备，提前一个月报监理公司和业主单位进行审核，确保设备的型号、数量及各项技术参数符合设计要求，同时对业主供应的设备提出到货时间，以便业主与供应商签订合同时落实供应支配。

三、劳动力组织和打算

建立工程项目领导机构和组织建立精干的施工班组，细致考虑各专业、各工种之间的合理搭配，技术工与一般工的比例要满足合理的劳动搭配。

依据各施工阶段中各分项工程的工程量，并结合施工图预算中用工状况，合理支配各工种人员进场，以提高劳动生产效率，杜绝“窝工”现象的发生，保证安装工程施工进度。

对特殊工种要建立上岗制度，特殊工种的施工人员必需持证上岗，并建立档案，以确保用工质量。

四、机具的打算

依据采纳的施工方案，支配施工进度，确定施工机械的类型、数量的进场时间，并编制安装工程运用机具的需用量支配。

依据各施工阶段各专业运用机具的状况，由项目施工技术员进行合理调配运用，以提高机具的运用效率。拟投入主要机具如下表所示。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/557135126051006064>