

## 商铺门面的租赁合同范文 6 篇

### 第 1 篇示例：

#### 商铺门面租赁合同

甲方：（出租方）\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_（法定代表人）  
\_\_\_\_\_（地址）\_\_\_\_\_（电话）\_\_\_\_\_

鉴于甲方是\_\_\_\_\_（出租方简介）\_\_\_\_\_，乙方是\_\_\_\_\_（承租方简介）\_\_\_\_\_，双方经平等协商同意，就\_\_\_\_\_（商铺门面地址）\_\_\_\_\_的租赁事宜达成如下合同：

#### 第二条 租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_（具体期限）\_\_\_\_\_，租赁期从\_\_\_\_\_（起始日期）\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_（终止日期）\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁保证金

为确保乙方遵守本合同的各项约定，乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_（具体时间）\_\_\_\_\_内向甲方支付\_\_\_\_\_（具体金额）\_\_\_\_\_元作为租赁保证金，该保证金在租赁期满并向甲方归还商铺门面并核实无误后予以退还。

#### 第五条 商铺门面的使用

1. 乙方应按照商铺门面的使用用途使用商铺门面，并确保不违反相关法律法规和规定；

2. 乙方在商铺门面内不得从事危害安全、介人、公共卫生等行业经营活动;

3. 乙方应保持商铺门面的清洁卫生、维护商铺门面内外的环境秩序;

4. 乙方应当保证不对商铺门面进行结构性改造,如有必要需提前征得甲方书面同意。

#### 第六条 维修及保养

1. 商铺门面的大修和其他非因乙方过错而造成的破坏,由甲方负责;

2. 商铺门面内水电等设备设施的维修和日常保养由乙方负责;

#### 第七条 税费

本合同下的各项税费由各方自负。

#### 第八条 违约责任

1. 若乙方未按照本合同的规定支付租金或按时违约,甲方有权解除合同,并有权要求乙方支付合同违约金\_\_\_\_\_ (具体金额)\_\_\_\_\_元;

2. 乙方未经甲方同意擅自对商铺门面进行改造或改变商铺门面用途的,甲方有权解除合同。

#### 第九条 合同解除

1. 合同期满,双方协商一致可续租,具体条款另行协商;

2. 本合同期满，乙方应于\_\_\_\_(期满日期)\_\_\_\_前将商铺门面交还给甲方，并保证商铺门面内物品完好无损。

### 第十条 合同变更

任何一方应当在\_\_\_\_(具体时间)\_\_\_\_日前书面通知对方，并经双方协商一致后可以变更本合同。

### 第十一条 纠纷解决

因履行本合同所引起的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_(具体仲裁/法院)\_\_\_\_提起诉讼。

### 第十二条 其他

本合同未尽事宜由双方协商解决。

### 第十三条 合同附件

本合同附件共\_\_\_\_(几)\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_(几)\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

本合同于签署之日起生效。

特此约定，以资确认。

※※※友情提示：签订合同前，请务必认真阅读合同内容，确保了解并同意合同中的各项条款。愿双方能够携手共创商业繁荣、共享合作共赢。※※※

## 第 2 篇示例：

商铺门面租赁合同范文

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于甲方是一家合法经营的商铺所有者，拥有位于  
\_\_\_\_\_（地址）的门面店铺（以下简称商铺），甲方愿意将  
商铺出租给乙方经营使用，为明确双方权利义务，经协商一致，特订  
立本租赁合同。

### 第一条 商铺基本情况

商铺地址：\_\_\_\_\_

商铺面积：\_\_\_\_\_平方米

商铺结构：\_\_\_\_\_（如：整层、一楼、二楼等）

商铺用途：\_\_\_\_\_（如：零售、餐饮、办公等）

### 第二条 租赁期限

本合同租赁期限为\_\_\_\_\_年（月/日起至年/月/日止），租  
赁期届满，乙方可提前\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出续租意向。如甲方同  
意续租，双方可另行签订续租合同。

### 第三条 租金及支付方式

1.租金标准：每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_），  
共计人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）整年，不包含增值税。

2.租金支付：乙方应于每月的\_\_\_\_号前向甲方支付当月租金，支付方式为银行转账/现金支付等方式。

#### 第四条 押金及其他费用

1.押金：乙方应向甲方支付押金人民币\_\_\_\_\_元整  
（¥\_\_\_\_\_）整年，用于履行本合同所约定的义务及保证金功能。

2.水电费和物业管理费：水电费及物业管理费由乙方自行承担，如另行签订管理协议的，按协议执行。

#### 第五条 使用权

1.乙方应按照合同约定，合法经营，不得违法使用商铺，不得改变商铺用途。

2.乙方对商铺装修、设备等改动，应当提前征得甲方书面同意，且不得损坏商铺的公共设施及装潢。

3.乙方不得将商铺的使用权转让给第三人或出租他人使用，否则甲方有权解除本合同并没收押金。

#### 第六条 维护及修缮

1.甲方有责任对商铺外部结构进行维修保养，乙方有责任对商铺内部设施进行维护保养。

2.对于商铺内外的损坏、故障，应当及时通知对方，并按照约定及时维修处理。

### 第七条 违约责任

如一方未履行合同义务导致损失的，由违约方承担赔偿责任，并支付违约金。违约金标准为按照欠款金额的每日\_\_\_\_%支付。

### 第八条 合同解除

因不可抗力、政府行为等原因，致使无法继续履行合同，本合同可以解除，双方互不负责。

### 第九条 争议解决

本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向有管辖权的法院提起诉讼。

### 第十条 其他约定

1.本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效，至合同期满终止。

3.其他约定：\_\_\_\_\_。

本合同经双方同意并签字生效，甲、乙双方应当履行本合同约定的各项义务，不得擅自变更、解除合同。如有违反合同规定的行为，应当承担相应的法律责任。

## 第3篇示例：

## 商铺门面的租赁合同范文

合同编号：【合同编号】

出租方（甲方）：【出租方名称】

承租方（乙方）：【承租方名称】

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方，经平等协商，本着互利共赢的原则，就甲方拥有的位于【商铺地址】的门面租赁事宜达成如下合同，共同遵守并恪守下列条款：

### 第一条 租赁物及用途

甲方同意将其所拥有的位于【商铺地址】的门面出租给乙方使用。该门面的具体位置为【门面具体位置描述】，面积为【门面面积】平方米。

租赁用途：乙方租用该门面的主要用途为【门面租赁用途描述】。乙方在租赁期内不得擅自改变租赁用途，未经甲方书面同意，不得转租、转让。

### 第二条 租赁期限

本合同租赁期限为【租赁期限】年，自【起始日期】起至【终止日期】止。租赁期满，乙方享有优先续租权。

### 第三条 租金及支付方式

1. 乙方每年支付的租金为人民币【租金金额】元整。租金支付方式：乙方应当在每个【支付周期】的【具体日期】前将当期的租金支付给甲方。

2. 租金支付地点：【租金支付地点】。

3. 租金逾期支付：如乙方未按照约定时间支付租金，甲方有权要求乙方支付滞纳金【滞纳金金额】元/天直至乙方支付完毕。

#### 第四条 押金

1. 乙方应当在签订本合同向甲方支付押金人民币【押金金额】元整。押金用于保障乙方履行合同义务，租期届满或者提前终止合经甲方确认无任何损坏、拖欠租金等情况，押金应当全额退还给乙方。

2. 押金支付方式：乙方应当在【具体日期】前将押金支付给甲方。

#### 第五条 使用权

1. 乙方应当按照约定使用门面，不得违反租赁用途规定，不得擅自改变门面结构、用途及外观。

2. 乙方应当按时、按量、按标准支付公用事业费、维护修理费等相关费用，保证门面内的水、电、燃气、通讯设施等正常使用。

#### 第六条 维护与修缮

1. 在租赁期内，如门面因不可抗拒的自然原因或第三方的原因造成损坏，甲方应当承担修缮责任。



2. 乙方应当保持门面内外清洁卫生，对门面内的设施、设备、水、电、气等进行正常维护与保养。如因乙方疏于保养或人为原因导致损坏，乙方应当承担维修责任。

## 第七条 税费

租赁期内，由乙方承担门面使用权所涉及的相关税费。

## 第八条 合同解除

1. 本合同约定的租赁期届满，合同终止。
2. 甲乙双方一方提前【提前通知期限】书面通知对方，并经对方同意的情形下，本合同可提前终止。
3. 在下列情况发生时，本合同自动终止：①甲方所租门面被政府依法征收；②出租门面整体被转让、产权归属发生变化。

## 第九条 违约责任

1. 如乙方未按照本合同约定支付租金，甲方有权要求乙方支付滞纳金。
2. 乙方未按照合同约定使用门面、擅自改变门面用途、未按时支付费用等情况，甲方有权要求乙方承担违约责任，并有权解除本合同，并要求赔偿甲方因此受到的损失。

## 第十条 其他约定

1. 本合同项下未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方印章盖章后生效，自【起始日期】起至【终止日期】止。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_\_

【注】：此【商铺门面的租赁合同范文】为模板文本，具体合同条款以实际签订的合同为准。

## 第 4 篇示例：

商铺门面租赁合同

甲方：（出租方）

地址：

电话：（可选）

身份证号：（可选）

鉴于甲方系合法拥有商铺门面，并愿意将其出租，乙方愿意承租甲方的商铺门面，双方经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守以下条款：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/558011020026007002>