

工厂转让合同范本简单(精选 8 篇)

工厂转让合同范本简单篇 1

甲方：_____

乙方：_____

甲方加工厂因管理不过来等原因需要转让，经协商乙方愿意接收，为有利双方工作开展，签订协议如下：

一、加工厂转让情况及主要设施

甲方加工厂主要加工方解石粉末，位于凤凰县三拱桥乡村进村公路旁。工厂占地约三亩，其主要机械设施为：

(一) 房屋

1、波形钢瓦敞棚两间（其中一间为粉碎包装，一间为堆放库房）；

2、临时砌块石棉瓦住房 8 间；

3、小卫生间一间；

4、水池 1 个。

(二) 主要机械设备

1、粉碎球磨机 1 台；

2、选矿机 1 套；

3、皮卡汽车一辆；

4、小型装载机 1 台；

5、输电变压器 1 台及外线；

6、小抽水机套；

7、包装袋 1 万余条；

8、空压机 1 台；

9、高压水泵 1 台；

10、电子地磅称 1 台；

11、小型砂机 1 台；

12、厂内所有生产配套的. 小型设备线路及维修设备、工具。

(三) 厂房场地一块 (约 3 亩, 向村民租用, 租期 10 年, 已交租金, 尚可持续用 6 年零 6 个月)。

二、转让费用及有关事项

1、甲方加工厂所属房屋、机械设备及场租地等全部转让给乙方费用总计为肆拾陆万捌仟元整 (¥468000 元)。

2、加工厂转让后，其甲方原所欠债务等遗留问题由甲方负责处理
结清，与乙方不发生任何关系。

3、厂内原甲方堆放的不合格方解石应及时运走。

4、加工厂转让后，原甲方办理的工商营业执照、税务登记、环保、
用电及车辆使用证照等手续一并转让给乙方；其中原甲方名称由乙方使
用，在需要变更时，甲方应协助配合乙方变更名称。

三、付款办法及双方协作事项

本协议双方签字后，甲、乙双方清理厂房设备等盘点交乙方验收后
三天内，乙方一次性付清甲方转让款。

甲方原厂留守人员可与乙方协商，根据乙方需要签订聘用协议续聘
使用。

四、其他约定

本协议双方签字生效，严守执行。如有一方违约，由违约方承担违
约责任，赔偿双方因此受到的经济损失。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，自签字
之日起生效。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

工厂转让合同范本简单篇 2

转让方(甲方)：_____

受让方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，甲方因享有对该工业用地的使用权，使用期限至年月日止。

厂房位于，建筑面积为平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计元整(金额大写元)。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后,乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元),余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日(以双方签署交接单为准)一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务,且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前,甲方对外所欠一切债务或其它纠纷,概由甲方自行负责承担与理清,与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决；协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

签署日期： _____



工厂转让合同范本简单篇 3

范本出卖人：_____ (以下简称甲方) 买受人：_____
_____(以下简称乙方) 保证人：_____ (以下简称丙方) 兹
为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____
之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____
号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税
转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元
整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

(三) 发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。共计价
金人民币_____万_____仟_____佰_____拾元整。前项价金于协议订立同日由
乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以
价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至
协议

第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所着门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验X所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及_____政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的'签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人

第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的 39;规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年____月____日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让协议订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何X由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：_____本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。卖方(甲方)：_____身份证统一号码：_____买方(乙方)：_____身份证统一号码：_____保证人(丙方)：_____身份证统一号码：_____年____月____日



工厂转让合同范本简单篇 4

出卖人：_____买受人：_____保证人：_____

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于_____市____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

发电机议价为人民币_____元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币_____万_____仟_____佰_____拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证及_____政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/558017050024006041>