

目 录

一、 编制依据

二、 工程概况

2.1 工程简介

2.2 建筑设计概况

2.3 结构设计概况

2.4 水暖专业设计概况

2.5 电气专业设计概况

三、 本工程施工重点、难点和对策

3.1 施工重点、难点

3.2 施工重点、难点对策

四、 施工部署

4.1 工程目标

4.2 管理组织机构

4.3 施工部署

4.4 施工打算工作

4.5 施工现场平面布置

五、 主要分部分项工程、施工技术方案

5.1 施工测量

5.1.1 施工测量的打算工作

5.1.2 建筑物定位放线

5.1.3 基础开挖放线

5.1.4 结构施工测量

5.1.5 装修工程施工测量

5.1.6 沉降观测

5.2 土方开挖

5.2.1 工程概况

5.2.2 施工打算

5.2.3 开挖方案

5.3 钢筋工程

5.3.1 钢筋

5.3.2 基础钢筋绑扎

5.3.3 地下室墙体钢筋的绑扎

5.3.4 顶板钢筋绑扎

5.3.5 主体钢筋的绑扎

5.3.6 质量要求

5.4 模板工程：

5.4.1 模板体系

5.4.2 支、拆模工艺流程

5.4.3 支模质量要求

5.4.4 技术措施

5.4.5 模板拆除

5.5 混凝土工程

5.5.1 底板混凝土

5.5.2 剪力墙混凝土施工

5.5.3 楼板混凝土施工

5.5.4 施工缝的留置要求

5.5.5 混凝土试块的留置

5.5.6 质量验收标准

5.6 防水工程

5.6.1 施工要求

5.6.2 地下室防水

5.6.3 屋面防水施工

5.6.4 室内有防水要求的部位防水施工

5.7 土方回填

5.8 砌筑工程

5.8.1 施工打算

5.8.2 施工工艺

5.9 楼地面工程

5.9.1 地砖楼（地）面

5.9.2 水泥地面

5.9.3 细石混凝土地面

5.9.4 墙面砖

5.9.5 内墙抹灰

5.9.6 墙顶刮腻子及涂料粉刷

5.9.7 外墙保温

5.10 门窗工程

5.10.1 塑钢窗

5.10.2 防火门安装

5.11 电气工程

5.11.1 施工依据

5.11.2 电气工程施工范围

5.11.3 管内穿线

5.11.4 配电箱（柜）安装

5.11.5 开关、插座安装

5.12 暖卫

5.12.1 施工方法

5.12.2 基本操作方法

六、施工进度支配

6.1 总工期限制

七、工期保证措施

7.1 工期目标

7.2 工期保证措施

八、季节施工措施

8.1 雨期施工措施

九、主要材料用量支配

十、主要机具设备配备

10.1 设备配置说明

10.2 本工程所采纳的主要机械设备表

十一、质量保证措施

11.1 质量目标

11.2 质量保证体系

11.3 组织保证措施

11.4 质量管理制度

11.5 技术保证措施

十二、平安技术措施和保证制度

12.1 安全生产目标

12.2 安全生产保证体系

12.3 安全生产教化

12.4 平安技术措施和保证制度

12.5 工程平安措施

十三、 文明施工及环保措施

13.1 文明施工措施

13.2 环境爱护措施

13.3 消防保卫措施

十四降低造价技术措施

14.1 技术措施

14.2 管理措施

十五、 成品爱护措施

一、 编制依据

1、 甲方供应的全套施工图纸。

2、 建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》。

- 3、现场和周边的实际状况，同类工程施工阅历。
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- 5、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002

二、工程概况

2.1 工程简介：

序	项 目	内 容
1	工程名称	河间市盛华苑住宅小区 2#楼
2	建设单位	河间市盛达房地产开发公司
3	设计单位	河间市宏宇建筑设计有限公司
4	建筑面积	6398.3m²
5	工程地点	河间市新华北路东侧
6	结构形式	主体为钢筋混凝土剪力墙结构，维护结构为砌块墙结构
7	基础形式	梁板基础

2.2 建筑设计概况：

序	项目	内 容					
1	功能	住宅楼、商业用房					
2	建筑 规模	建筑总面积（m ² ）		6398.3 m ²			
		建筑 层数	地上	12 层			
			地下	1 层			
		建筑 层高	地下一层	首层---十一层		十二层	
			2.7m	3.0m		4.2m	
3	建筑高度	室内外高差		0.3 m	建筑总高	37.6m	
4	屋面	上人屋面	现浇钢筋混凝土板，100 厚聚苯板，外保温隔热				
		不上人屋面	100 厚聚苯板				
5	外墙面	外墙涂料					
6	内墙面	地下室内墙为防水放毒性白色乳胶漆墙面，卫生间为釉面砖墙面					
8	顶棚	现浇混凝土板，喷顶棚涂料，板底腻子刮平，地下室顶棚粘贴聚苯板					
9	门窗	采纳塑钢门窗，中空玻璃。					
10	防水	地下室	采纳防水抗渗混凝土，抗渗等级为 S6				
		屋 面	防水等级Ⅱ级一道设防防水层为 SBS 改性沥青防水卷材(厚 3mm)和聚氨酯防水涂层相组合				
11	节能 保温	外墙外保温，厚度 60 厚聚苯乙烯泡沫板，东西山墙外保温厚度为 90 厚聚苯乙烯泡沫板					

2.3 结构设计概况：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/558065042044006056>