

# 房屋产权的协议书 10 篇

## 房屋产权的协议书 篇 1

甲方(卖方):

立契约人

乙方(买方):

经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房地产买卖事宜,订立本契约,共同遵守。

一、甲方自愿将座落在

的. 房地产(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积 平方米)出售给乙方,乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解,愿意购买该房地产。

二、甲、乙双方议定得上述房地产成交价格为人民币(大写) 元(¥: 元),乙方在本合同签订时,一次性付清房款,即人民币(大写) 元(¥: 元),乙方同时将该处房产证、土地使用证、该套住房的现有证件及相关手续转给乙方, 房屋转给乙方时,其建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

三、办理过户手续,甲方应积极协助乙方办理,提供过户过程中的一切便利,若因甲方不积极配合,乙方造成房产不能正常过户,甲方应无条件将购房款如数退还给乙方,有甲方将房屋收回,但是,收回房屋应该依据收回时的市场差价补偿乙方。

四、甲方应该保证该房屋所有权、土地使用权等没有任何纠纷,否则,由甲方承担全部责任,并负责处理到位。

五、在办理房产证、土地证过户过程中所发生的费用，有甲、乙双方按规定各自承担。

六、房屋转让后，自转让之日起，有关因使用该房产涉及的水、电、暖等等费用由乙方自行承担。

七、本契约未尽事宜双方协商解决，其补充议定书经双方签章后，与本契约具有同等效力。

八、本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

地 址： 地 址：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

证 人：

地 址：

联 系 电 话：

## 房屋产权的协议书 篇 2

甲方：

营业执照注册号： 法定代表人： 联系方式： 委托代理人： 联系方式： 乙方： 现产权人：

法定代表人： 联系方式： 住（地）址： 身份证号码： 联系方式： 委托代理人： 身份证号码： 甲方和乙方根据相关法律规定在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋产权调换达成如下协议：

第一条 乙方产权调换房屋情况

乙方同意将坐落在 的房屋，《房屋所有权证》编号： ，建筑面积 平方米，房屋所有权所标明的房屋用途为 ，同甲方进行产权调换，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋剩余面积补偿费：

2、搬迁补偿费：

3、临时安置补助费：

4、停产停业综合补助费：

5、越冬补助费： 7、 6、动力电补偿费：

总计补偿金额（小写）： ¥

第二条 甲方产权调换房屋情况

甲方将座落在 ， 栋 单元 号，面积 平方米的房屋作为产权调换房屋，该房屋为[现房][期房]。

期房的建筑面积以房屋产权部门测量为准。

第三条 差价款及增加面积价款

1、乙方须向甲方缴纳的楼屋差价款： 元。

2、乙方须向甲方缴纳上靠基本户型增加面积： 平方米，每平方米： 元，计 元。

3、乙方自愿增加的面积： 平方米。每平方米：

2 总计补偿金额（大写）：

元，计 元。

总价款合计（大写）：

第四条 差额结算

1、产权调换房屋的差价款应于 年 月 日前结清。

2、逾期未交款者，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之五计算违约金。

第五条 产权调换房屋交付时间

乙方保证在 年 月 日前腾空乙方房屋，经甲方确认，房屋由甲方拆除。乙方不得拆除、损坏房屋及其公用设施，违者照价在补偿金额中扣赔。

甲方保证在 年 月 日前将用于同乙方产权调换的房屋交付给乙方。

第六条 违约责任

如乙方未能在协议签订的期限内将其房屋交给甲方拆除，甲方有权单方终止协议、协议作废。

因甲方的责任延长过渡期限的，自逾期之月起，甲方按照原标准支付给乙方临时安置补助费，费要过冬的还应支付采暖补助费。

第七条 在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一到房管、土地部门办理注销手续。

3 总价款合计（小写）：¥

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商议决；协商不成的，应提交交通化仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（详见附件补充协议）。

协议附件与本协议具有相同法律效力。

第十一条 本协议自双方签订之日起生效。

第十二条 本协议共 页，一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：（签章） 委托代理人：（签章）

房屋产权的协议书 篇 3

拆迁人：房地产开发公司（以下简称甲方）

被拆迁人：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：号，身份证号：（以下简称乙方）房屋所有权证证号：

土地使用权证证号：国用（\_\_）号

联系电话：

根据号文件精神，由土地储备整理交易中心对政协小区土地进行储备，经通江县规划和建设局通建拆许字（\_\_）第\_\_号《拆迁许可证》许可，甲方对该片区

土地上的房屋、附属物实施拆迁。经实地调查，现需拆除乙方在该片区所有的房屋及附属物。甲、乙双方根据房屋拆迁的相关法律法规的规定，协商一致，达成本协议，双方务必严格履行以下条款：

一、拆迁面积及补偿费

在批准的拆迁范围内，甲方需拆迁乙方房屋，混合结构\_\_平方米，砖木结构\_\_平方米，其它结构\_\_平方米，总计建筑面积\_\_平方米（其中：住\_\_平方米，临街门市\_\_平方米，非住宅\_\_平方米）。房屋占地面积平方米。其房地产市场评估价格经双方协商其房地产价值为\_\_元。附属设施及特殊装修项，计\_\_元。本条合计金额\_\_元。乙方被拆除房屋住宅防盗门，甲方安置房屋负责配齐防盗门，互不找差价。甲方对乙方的附属设施、装修及其它不动产等已作补偿的，乙方不得拆除，归甲方所有。

二、临时安置过渡方式、期限及费用

旧房拆除后，乙方自找房源临时过渡，过渡期限为18个月，从乙方腾空房屋交出钥匙

之日（即以双方签字的移交清单时间）计算。甲方按《通江县城镇房屋拆迁管理实施办法》有关规定支付乙方如下费用：

- 1、甲方付给乙方住房 18 个月的临时安置补助费元。
- 2、营业门市、生产场地、生产用房元。
- 3、停产停业损失补助费

甲方提前交新房，上述临时安置补助费按实际时间计算，并按同等标准扣减，超出过渡期限交新房，按《城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定执行。

4、甲方一次性付给乙方搬家费

本条合计应付乙方费用元。

以上各条甲方共计应付乙方元或在协议号已作结算。

### 三、安置地点、安置面积及费用结算

乙方根据需要在规划的“政协小区电梯公寓”选择产权调换住房安置在第一幢楼号和二幢单元号（详见户型图）套，总计建筑面积

平方米；营业门市安置在，建筑面积为平方米，以小区临道路面计算门市的建筑面积（以上建筑面积以办理房屋所有权证时测绘机构的测绘报告的确定面积办理结算）。若乙方不能按本协议约定的时间完成搬迁的，导致的民事法律责任及经济损失由乙方自负。

#### 费用结算：

1、安置乙方新住宅面积\_\_元。

2、安置乙方营业门市（临路）元。

3、安置乙方非住宅房屋面积元。本条用于安置乙方的住宅，乙方共计应付甲方房屋价差\_\_元。

4、以上各条甲、乙双方总价值品迭后，乙方应向甲方补差为

甲方应付乙方的安置过渡费、安置补助费、搬家费、附属物补助费，在乙方腾空房屋交出钥匙后一次性付清。乙方应补安置房差价款一万元以上的，在安置房封顶时支付甲方房屋差价款的 70%以上，余款在安置房交钥匙时一次性付清。如乙方不履行此付款方式，视为乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房对外出售或自用，造成的损失由乙方自负。

### 四、安置房装修标准

1、室内楼地面为水泥地面。

2、墙面、外墙按小区总体规划墙面，内墙为仿瓷涂料。

3、铝合金窗。

4、室内为夹板门，进户门为双层防盗门。

5、水电分表到户，室内为铝心明线，每室一灯、一插座、一开关，客厅、餐厅两个插座，各一盏日光灯，水通到厨房、卫生间，同时配普通水龙头 1—2 个。

6、甲方按被拆迁户水、电、闭路原有户名在安置房完善上户手续。

7、乙方的拆迁时，对在搬迁交钥匙前乙方所发生的水、电、电话、闭路电视、天然气等费用，由乙方自行到相关部门负责解缴，并报停。否则，由此所造成的一切后果，全由乙方负责和赔偿。

#### 五、甲方用于安置乙方的房屋

由建设工程质量监督部门验收合格，乙方付清补差款后，甲方向乙方交付安置房钥匙，其产权归乙方所有。乙方腾空后的房屋及宅基地产权归甲方所有、处置。乙方原房屋所有权证、土地使用权证、他项权利证书或房屋买卖契约等证件，在本协议签订时由乙方全部交付甲方，并由有关部门注销。该房屋的第三方债权债务（银行贷款）由乙方承担，若乙方未真实提供相关房屋产权资料所引发的经济和法律费用由乙方承担。新安置房《土地使用权证》、《房屋所有权证》在甲方交付乙方房屋使用后六个月内，由甲方统一到有关部门办理登记，乙方应予配合。其超面积的税、费按规定各自承担。

#### 六、违约责任

因一方违约，由此面给对方造成的经济损失，由违约方据实赔偿。

#### 七、其它约定事项：

乙方在本协议生效后 10 天内搬出该房并交钥匙给甲方，由甲、乙双方到现场交验，并签注移交清单。



八、本协议一式五份，经甲、乙双方签字生效，本协议甲方叁份（其中拆迁主管部门一份），乙方一份，公证处一份，均具有同等法律效力。

按本协议内容被拆迁人与该宗地竞得者签订正式产权调换协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

乙方产权人：

乙方产权共有人：

经办人：

签约地点：小区项目部办公室

签约时间：月日

房屋产权的协议书 篇 4

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

甲乙双方于 年 月 日履行结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套（\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_居民小区\_\_号，面积 100 平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款 30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买长城牌 40 寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台， LG 中央空调一套，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。 甲乙双方无其他财产争议。协议经公证机关公证后生效 立协议人：\_\_\_\_\_ 甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ (个人详细信息) 乙方：\_\_\_\_\_ (个人详细信息)

甲乙双方于\_\_\_\_\_年 x 月 x 日履行结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……；

2、乙方的财产有：……；、

3、为建立家庭，双方共出资购买……。

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的\_\_财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 x 月 x 日

房屋产权的协议书 篇 5

动迁人：（甲方）

被动迁人：（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋单元层号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计元。

乙方于年月日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币元付给家访。

三、甲方于年月日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（盖章）： 法定代表人（盖章）：

电话： 电话：

委托代理人（盖章）： 委托代理人（盖章）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/558123025140007002>