

毕业论文

大学生租房系统

学生姓名

学 号

指导教师

所在学院

专业名称

班 级

摘 要

伴随着全球信息化发展，行行业业都与计算机技术相衔接，计算机技术普遍运用于各大行业，大学生租房系统便是其中一种。实施计算机系统来管理可以降低大学生租房管理的成本，使整个大学生租房的发展和服务水平有显著提升。

本论文主要面向大学生租房管理中出现的一些常见问题，将其与计算机管理系统结合起来。通过这个系统，用户登录大学生租房系统可以实现首页，房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等进行相应操作，管理员可以更加方便的管理首页，个人中心，房主管理，用户管理，房屋类型管理，房屋信息管理，预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等内容。计算机管理系统在大学生租房设计中的应用，可以很大程度上提高管理水平，使大学生租房管理获得更好的效果。

但是，这套系统实现的功能只是整个大学生租房管理中的一部分，系统中还存在一些不及之处，需要继续的创新，使其完美。

关键词：Java；大学生租房系统；mysql

Abstract

With the development of global informatization, all industries and industries are connected with computer technology. Computer technology is widely used in various industries, and the college student rental system is one of them. Implementing a computer system for management can reduce the cost of college students' rental housing management, and significantly improve the development and service level of the entire college students' rental housing.

This paper is mainly aimed at some common problems in the management of college students' rental housing, and combines them with the computer management system. Through this system, users can log in to the college student rental system to perform corresponding operations on the home page, house information, house evaluation, announcement information, personal center, background management, feedback, etc. The administrator can manage the home page, personal center, and homeowner management more conveniently. , user management, housing type management, housing information management, appointment viewing management, deposit retention management, rental order management, housing evaluation management, etc. The application of computer management system in the design of college students' rental housing can greatly improve the management level and make the management of college students' rental housing achieve better results.

However, the functions implemented by this system are only a part of the entire college students' rental management, and there are still some shortcomings in the system, which need to continue to innovate to make it perfect.

Key words: Java; College student rental system; mysql

目 录

1 绪 论	1
1.1 课题背景	1
1.2 课题研究的意义	1
1.3 课题研究目标与内容	1
2 系统相关技术	3
2.1 Java 技术简介	3
2.2 SPRINGBOOT 框架	3
2.3 MySql 数据库	4
2.4 MySQL 环境配置	4
2.5 B/S 结构简介	4
3 系统需求分析	6
3.1 系统功能	6
3.2 需求分析	6
3.3 可行性研究	6
4 详细设计	8
4.1 总体设计	8
4.2 数据库设计	9
4.3 数据库逻辑结构分析	10
5 系统详细设计	17
5.1 系统功能模块	17
5.2 管理员模块	18
5.3 房主功能模块	21
5.4 用户功能模块	23
6 系统测试	25
7 总 结	26
参考文献	27
致 谢	28

1 绪 论

1.1 课题背景

信息管理技术发展现状，近些年来，计算机操作技术不断发展，现如今的信息管理技术早已淘汰掉了最初的人工模式，而转向了电子信息模式，计算机在信息管理方面的作用越来越大。通过使用计算机进行信息控制，不仅可以提高工作效率，同时也在很大程度上的提高了信息安全性。尤其是面对一些比较复杂的信息要求时，计算机能够充分发挥它的优越性。众所周知，使用计算机进行信息管理与信息管理系统的开发密切相关，所以系统的开发也成了人们热衷的领域，是我们进行系统管理的前提。为了解决大学生租房目前存在的部分问题，特使用信息管理技术进行研讨，希望可以解决一些基本的现状问题。

随着信息化的发展，互联网需要提供更多的服务，构造更完善的体系以满足越来越多的用户的精神与物质需求。伴随着 Internet 技术的日益成熟，一种建立在网络基础上的信息管理模式形成了，这便是今天为大家所熟悉的线上管理系统。本大学生租房系统设计的目的是建立一个高效的平台，采用简洁高效的 Java 语言与 Mysql 数据库等技术，设计和开发了本大学生租房系统设计。该系统主要实现了用户和房主通过系统注册用户，登录系统后能够编辑自己的个人信息、查看首页，房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等，还可以对后台进行操作，以及管理员可以进行首页，个人中心，房主管理，用户管理，房屋类型管理，房屋信息管理，预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等功能的管理。计算机技术在现代管理中的应用，使计算机成为用户应用现代技术的重要工具，能够有效的解决获取信息便捷化、全面化的问题，提高效率。

1.2 课题研究的意义

本系统名为“大学生租房系统”，系统主要适用于毕业设计，不能作为商用。系统主要包括首页，个人中心，房主管理，用户管理，房屋类型管理，房屋信息管理，预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等功能的操作系统，管理员是整个系统的核心。而用户登录到系统前台，可以对首页，房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等进行查看以及其他的操作。

1.3 课题研究目标与内容

本大学生租房系统使用简洁的框架结构，专门用于用户浏览首页，房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等信息，对个人信息进行修改等，以及系统管理员对首页，个人中心，房主管理，用户管理，房屋类型管理，房屋信息管理，

预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等的操作。房主对首页，个人中心，房屋信息管理，预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等的操作。系统具有方便性、灵活性、应用性。本大学生租房系统设计使用简洁的框架结构，让管理员，房主和用户登录后的进行相关的操作。

2 系统相关技术

2.1 Java 技术简介

Java 是由 SUN 公司推出，该公司于 2010 年被 oracle 公司收购。Java 本是印度尼西亚的一个叫做爪哇岛的英文名称，也因此得来 java 是一杯正冒着热气咖啡的标识。Java 语言在移动互联网的大背景下具备了显著的优势和广阔的前景，它是面向对象的，分布式的，动态的，具有平台无关性、安全性、健壮性。Java 语言的基本语句语法和 C++ 一样，但是它面向对象的技术更加彻底，因为 Java 要求将所有的内容都必须封装成类，把类作为程序的基本单位。由于不允许类外有变量、方法。Java 语言的分布式体现在数据分布和操作分布，它是面向网络的语言，可以处理 TCP/IP 协议，它也支持客户机/服务器的计算模式。Java 语言的动态性是指类在运行时是动态安装的，使得 Java 可以动态的维护程序。Java 不支持指针，对内存访问的所有操作都是通过对对象实例化实现的，这样就避免了指针操作中易产生的错误，同时也预防了病毒对系统的破坏和威胁。

Java 语言的编程风格与 C 语言非常接近，它继承了 C++ 面向对象技术的核心，它面世之后发展迅速，非常流行，对高级 C 语言形成了很大的冲击。业内人士称之为“一次编译、到处执行”。当然 java 也有缺点，在每次执行编译后，字节码都需要消耗一定的时间，在某些程度上降低了性能。但是这并不影响 java 成为此次设计语言的选择。Java 语言简单易学，使用它的编程时间短，功能性强，开发者学习起来更简便、更快。Java 的主要特性有以下几个：

1. 面向对象

面向对象有四个特点：封装、继承、多态、抽象。抽象是指忽略一个问题中的次要部分，关注主要部分。多态是指对同一种消息做出的不同反应。继承是指在原有的父类方法基础上增加自己独有的方法，而不改变原来父类。

2. 平台无关性

Java 编译出来的是字节码，直接由虚拟机执行。在任何平台上，只要有 Java 虚拟机，Java 代码都能运行。

3. 可靠性和安全性

Java 对内存的访问都必须通过对象的实例变量来实现，避免了指针中出现的错误。

4. 多线程

Java 提供了多线程功能，利用编程实现同一时间同时工作的功能。

2.2 SPRINGBOOT 框架

SpringBoot 是一个全新开源的轻量级框架。基于 Spring4.0 设计，其不仅继承了 Spring 框架原来有的优秀特性，而且还通过简化配置文件来进一步简化了 Spring 应用的整个搭

建以及开发过程。另外在原本的 Spring 中由于随着项目的扩大导入的 jar 包数量越来越大，随之出现了 jar 包版本之间的兼容性问题，而此时 SpringBoot 通过集成大量的框架使得依赖包的版本冲突，以及引用的不稳定性问题得到了很好的解决。

SpringBoot 可以看做是 Spring 的加强版本，但实质上都是 Spring 的相关技术，有了这些优秀的开源框架，程序员在开发过程中将事半功倍。

2.3 MySQL 数据库

MySQL 数据库使用的语言是 SQL 语言。MySQL 在保存数据时是根据数据的类型和特征分开保存在不同的表中，这样当用户需要调用的数据时，就不再需要花费大量时间去寻找数据了，只要找到对应的表，就可以找到需要的数据了。MySQL 可以完美的实现对于数据库的基本操作。因为 MySQL 数据库的占用的内存少，运行快，成本低，源代码开放，可移植性强，所以越来越多的数据来源简单的项目的开发都会选择 MySQL 作为数据库，而 MySQL 也变得越来越流行。

MySQL 有很多特性，如可移植性，多线程，灵活性等，在很多操作系统中都可以运行。它可以实现在多个线程并发执行的技术；支持 MyISAM、InnoDB、MEMORY、ARCHIVE 四种存储引擎，而且可以使用大型数据库，为用户提供许多使用数据库的工具，比如建模工具，管理工具等。在 WEB 方面的应用 MySQL 是最好的。

2.4 MySQL 环境配置

(1) 本系统的数据使用的是 MySQL，所以要将 MySQL 安装到指定目录，如果下载的是非安装的 MySQL 压缩包，直接解压到指定目录就可以了。然后点击 C:\Program Files\MySQL\bin\winMySQLadmin.exe 这个文件其中 C:\Program Files\MySQL 是 MySQL 安装目录。输入 winMySQLadmin 的初始用户、密码（注：这不是 MySQL 里的用户、密码）随便填不必在意，确定之后右下角任务的启动栏会出现一个红绿灯的图标，红灯亮代表服务停止，绿灯亮代表服务正常，左击这个图标->winnt->install the service 安装此服务，再左击这个图标->winnt->start the service 启动 MySQL 服务。

(2) 修改 MySQL 数据库的 root 密码。用 cmd 进入命令行模式输入如下命令：

```
cd C:\Program Files\MySQL\bin
MySQLadmin -u root -p password 123
```

回车出现 Enter password:，这是要输入原密码。刚安装时密码为空，所以直接回车，此时 MySQL 中账号 root 的密码被改为 123 安装完毕。

2.5 B/S 结构简介

随着软件系统的不断改进和升级，B/S 结构产品更为方便的特征体现地十分明显。对于一个中等偏大的租赁公司来说，如果系统管理员每天要在很多台电脑之间来回查看，

不断奔走，那么效率和工作量就会变得很低，但是如果使用了 B/S 结构，那么管理员只要对服务器进行管理就够了。

B/S 结构最大的优点它不需要安装任何的软件，它所有的客户端就只是浏览器，所以只要有一台电脑并且可以上网就可以解决所有问题，客户端可以完全地不用管理员维护。无论使用系统的使用者是什么样的规模，也不管分支有多么的庞大，都不会对维护和升级的工作量造成影响，所有的维护和升级只需要操作服务器。随着 B/S 结构的不断发展，使用的人也不断增加，从而带动了 AJAX 技术的发展，和 B/S 结构一样，它也能在客户端上处理程序，这便缓解了服务器的负担，提高了交互性，而且实现了局部实时刷新。

3 系统需求分析

3.1 系统功能

现在无论是在 PC 上还是在手机上，相信全国所有地方都在进行大学生租房管理。随着经济的不断发展，系统管理也在不断增多，大学生租房系统就是其中一种，很多人会登录到相关的租房系统查看租房信息，还能查看房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等，用户和房主还能进行在线留言操作。

3.2 需求分析

本次的毕业设计主要就是在基于 Java 语言平台下设计并开发一个大学生租房系统软件。运用当前 Google 提供的 Java 来实现对大学生租房信息查询。当然使用的数据库是 Mysql。尽管没有面向对象的数据库的作用强大，但是在 Java 开发上还是比较的灵活和方便的。系统功能主要介绍以下几点：

- 欢迎界面功能

欢迎界面是在运行该软件时的第一个要显示的界面，出现在菜单界面之前。主要就是显示欢迎使用大学生租房系统。只要用户开启该软件，就会首先出来欢迎界面。

- 主界面菜单选项功能

主界面是该软件的第一个真正意义上的可操作界面，来响应用户的第一步的操作。主要就是让用户进行选择功能，即大学生租房信息查询的选择。界面的主要需求就是简单明了，在加上清新明目的背景图片，一定会给用户视觉上的快感。主界面这里拒绝那些繁琐的操作，给用户以方便。

3.3 可行性研究

通过对系统研究目标及内容的分析审查后，提出可行性方案，并对其进行论述。主要从技术可行性出发，再进一步分析经济可行性和操作可行性等方面。

- 复杂分析

本系统的数据库文件是选用网上已经存在的数据库文件，所以进行设计与开发时候都要进行数据库方面的设计，来满足本系统的功能实现。要对已经存在的数据库文件进行分析，了解数据库文件中的表名和表的结构，字段等属性。在导入大学生租房信息要实用 Vscode 里面打开 DDMS 功能窗口的 File Explorer 功能和在 DOS 界面的操作。

而在大学生租房信息的查询和模糊查询也需要对数据库进行操作，需要用到数据库帮助类，还需要写出相应的方法，实现查询的功能，特别是模糊查询，模糊查询时候要进行列举多个大学生租房信息，对数据库操作时候要使用 DatabaseHelper 中的相应方法。

- 可行性

大学生租房系统设计,该系统软件开发仅需要一台普通的计算机便可完成实现开发,其成本很低。另外,作为毕业设计作品来讲,开发成本基本上可以忽略不计,且该系统软件的投入使用,可以实现更加快速高效的大学生租房系统设计,同时还能实现对管理资源的有效节约,因而从服务的角度来说,具有可行性。

通过以上的需求分析和对系统复杂性的分析,基于 Java 的大学生租房系统的开发具有现实行。综述,该课题的设计开发具有可行性。

4 详细设计

4.1 总体设计

根据大学生租房系统的功能需求，进行系统设计。

前台功能：进入系统可以实现首页，房屋信息，房屋评价，公告资讯，个人中心，后台管理，意见反馈等功能进行操作；

后台主要是管理员，房主和用户，主要功能包括首页，个人中心，房主管理，用户管理，房屋类型管理，房屋信息管理，预约看房管理，定金留房管理，租赁订单管理，房屋评价管理等。

系统对这些功能进行整合，产生的功能结构图如下：

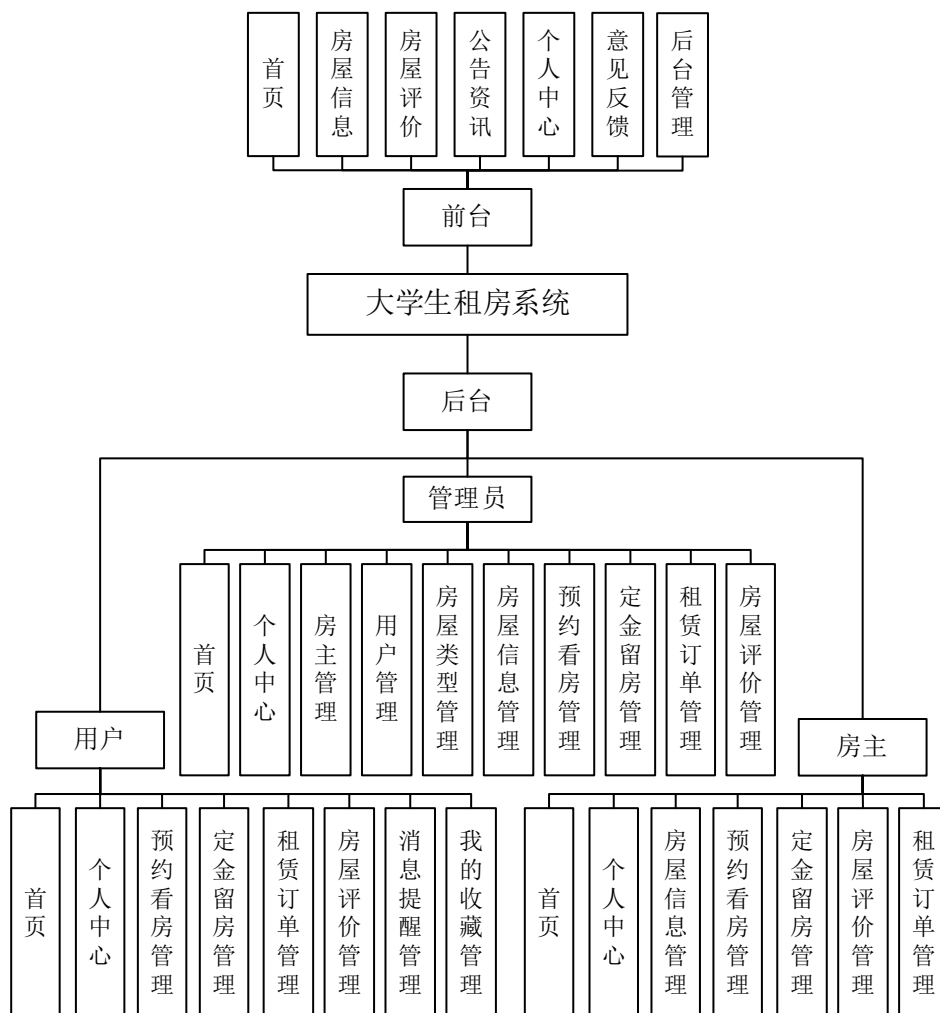


图 4-1 系统总体结构图

4.2 数据库设计

ER 图是由实体及其关系构成的图，通过 E/R 图可以清楚地描述系统涉及到的实体之间的相互关系。在系统中对一些主要的几个关键实体如下图：

1. 用户注册实体

用户注册实体包括用户名，密码，确认密码，姓名，手机，身份证等属性。用户注册实体图如图 4-2 所示：

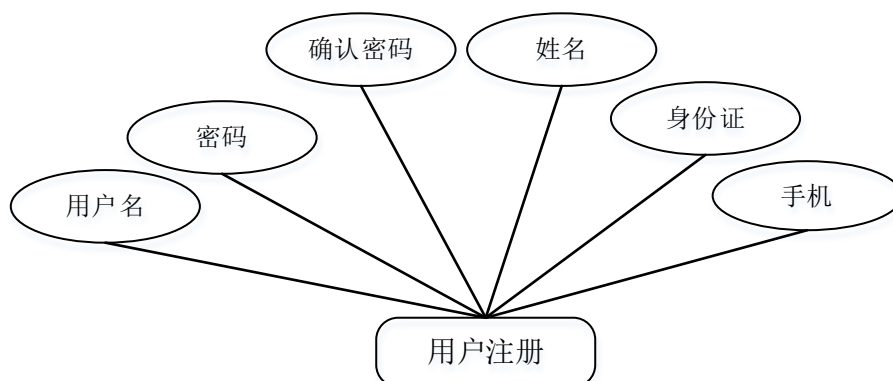


图 4-2 用户注册实体图

2. 房屋信息实体

房屋信息实体包括房屋类型，地区，位置，朝向，楼层，楼号，房屋面积，房屋设施，房屋状态，房屋租金，房主账号，房主姓名等属性。房屋信息实体图如图 4-3 所示：

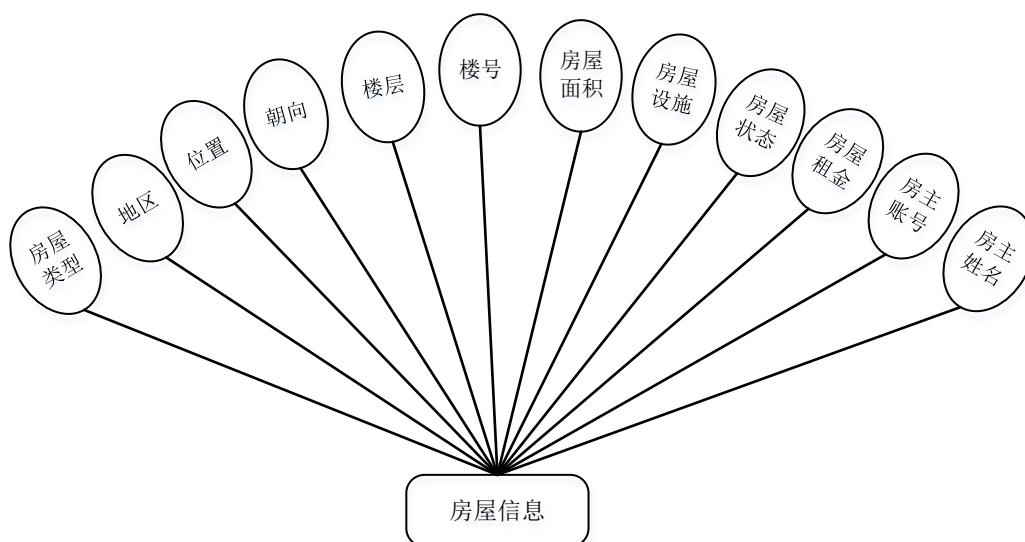


图 4-3 房屋信息实体图

4.3 数据库逻辑结构分析

数据库概念结构设计后，可以数据库概念转化实际的数据模型，这是一种数据库的逻辑结构，就是将概念结构与支持数据库管理系统的模型相符合。具体的表设计如下所示：

表 4-1：token 表

字段名称	类型	长度	字段说明	主键	默认值
id	bigint		主键	主键	
userid	bigint		用户 id		
username	varchar	100	用户名		
tablename	varchar	100	表名		
role	varchar	100	角色		
token	varchar	200	密码		
addtime	timestamp		新增时间		CURRENT_TIMESTAMP
expiredtime	timestamp		过期时间		CURRENT_TIMESTAMP

表 4-2：收藏表

字段名称	类型	长度	字段说明	主键	默认值
id	bigint		主键	主键	
addtime	timestamp		创建时间		CURRENT_TIMESTAMP
userid	bigint		用户 id		
refid	bigint		收藏 id		
tablename	varchar	200	表名		
name	varchar	200	收藏名称		
picture	varchar	200	收藏图片		
type	varchar	200	类型(1:收藏,21:赞,22:踩)		1

intetype	varchar	200	推荐类型		
----------	---------	-----	------	--	--

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/558141022017007024>