

林地承包合同(精选 15 篇)

林地承包合同 1

甲方：（以及简称“甲方”）

乙方：（以及简称“乙方”）

经甲乙双方平等、友好协商，就甲方指定地块的林地除草承包事项自愿达成协议如下：

一、甲方将所属指定地块林地位于：工作承包给乙方。

二、乙方工作内容：西域集团院内草坪割草

三、乙方就该上述工作应该在双方约定时间前完成（因自然灾害等因素不能施工的时间除外）。

四、质量要求和验收标准：

1、清除的杂草、灌木等距地面高度不超过 cm。

五、质量不合格的处罚措施：

1、无故延迟工期的，按照未完工地块合同总价款的 30%扣除。

2、施工不符合标准的，甲方同意乙方返工 1 次。

六、生产工具

1、乙方自备除草机（配件、油料、运输、修理等由乙方负责）。

七、割草时间：一年共计次，分别为：因草长势情况不一，再做其他调整。

八、承包价格

1、承包价格按照每除草一次元；一年共割草：次；共计：元。

2、该价格中包括：乙方除草人员工资、劳动保险、劳动机具购置费（除甲方提供外机具）、管理费、利润、交通费、人身意外伤害、第三方损害赔偿等一切费用。乙方承包期间造成自身和他人（他物）损害（伤害）的，均由乙方负责（后附测算方案）

3、乙方自行组织劳务人员。

九、付款方式

1、以甲方指定的该地块为单位，经甲方验收合格，双方负责人确认即付款。

2、甲方以现金方式一次性付款。

三、甲方的权利和义务：

1. 无偿提供绿化使用的水电，并提供贮物室、办公室各一间供乙方放置绿化器械、材料等物品及员工工作期间休息之用（如有条件，甲方可再为乙方免费提供员工宿舍一间）。

2. 负责派员监督乙方承包范围内的绿化服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持；

3. 如遇特殊绿化工作需求时，需提前通知乙方安排人员进行绿化工作；

5. 有权制定相应之管理措施，以引导乙方按照合同及其它双方议定要求运作。

四、乙方的权利和义务：

1. 乙方须严格按照双方所共同制定各项作业标准，指派具有相应的从业

人员为小区提供专业绿化服务，并严格组织安全生产教育、培训和管理，承担所有安全生产责任。遵守甲方所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反厂区各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2. 按照甲乙双方协商人数 3-5 人（为了保证现场的品质，必要时乙方须增派人手），选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常绿化服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场绿化情况，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调；现场服务人员应满足如下条件：

3. 乙方在进场前，向甲方提交项目月绿化用品和用具总清单、员工绿化用具和用

7. 负责承担乙方员工之保险、工资、劳保福利及其它一切费用，管理好员工

并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。

8. 乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、绿化材料、及绿化保养技术，按合同规定的绿化范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责；

9. 乙方公司派驻甲方的所有工作人员，在工作时间内必须统一身着乙方

作业工作服、佩带工作证（加盖乙方公章），着装整齐有序，严格遵守甲方之相关管理规定，在工作时间内不得随意离开其工作岗位；非工作时间不得在甲方管理区域内逗留；

10. 乙方工作人员在进入放置或张贴有甲方规章制度、信息资料等文件的办公场所、培训室等房间进行室内绿化时，不得翻阅上述资料，如因特殊原因获悉上述信息，应严守秘密，不得向外传阅；

11. 未经甲方许可，乙方及其员工不得擅自为甲方客户提供绿化外的其他服务，不得介绍他人为甲方客户提供其他服务，不得有拾荒等其他未经允许的行为；

13. 如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好绿化工作并保证检查合格；

15、若因乙方工作人员过错，导致本小区内受有任何财产损失或人身伤害事件，乙方须对此承担赔偿责任；

十、违约责任

1、乙方因自身原因不能完成任务（包括中途主动退出）的，甲方有权责令乙方退场，因此而发生的承包费用按照乙方已经实际完成任务的 70% 结算。

2、由于乙方原因超界施工造成的纠纷，由乙方负责。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效，未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章或签字）： 乙方（盖章或签字）：

签约时间：年月日
签约地点：

林地承包合同 2
甲方：常宁市镇村组户主： 乙方： 为了大力发展油茶产业，打造油茶特有经济，推进老龄油茶山地的品种改良开发。甲乙双方就甲方将其林地使用权、经营权租凭给乙方，用于油茶林业开发事业的相关事宜，经双方协商订立如下合同条款： 一、根据《华人民共和国森林法》第十五条的有关山地使用权承包规定，签订本合同。 二、甲方：常宁市镇村组，向乙方提供适宜种植的林地使用权。林地坐落名、界址说明，乙方在取得甲方所提供的上述林地使用权后，可自主经营，或与其他单位及个人联合使用经营权，但种植前不得转让给第三方使用，林地使用权承包期限从年月日起至年月日止，共年，承包期内甲方无权终止合同，期满时按乙方需要可继续签订承包合同，或归还给甲方。 三、甲方提供的林地必须是合法使用之林地，林地使用权承包给经营者使用期间，政府发给甲方的林地使用权、林木所有权证及自留山使用证中的使用权已承包给乙方，乙方完全拥有该山地的经营使用权，甲方不得以持有证件为由，否定本合同的山地经营权和林木所有权。 四、甲方提供给乙方的林地，由乙方全权负责生产经营，乙方除造林外，

根据生产需要，可在承包山地内开设道路及其它有关设施，甲方不得以任何理由阻扰乙方的正常生产经营活动。

五、甲方提供林地使用权的报酬，每年承包租金为林地每大份人民币元，当年承包款于 12 月 30 日前一次付清。

六、甲方提供的林地如发生林地使用权、林木所有权纠纷，由甲方理妥，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿，承包期内未经乙方同意，任何人不得在乙方承包林地用火，不得自行或准许他人在林业基地上进行任何毁林、开垦种植作物及放牧，也不得进行建筑工程设施、采石、采矿、取土(国家征地除外)和其他毁林活动。造成乙方损失，甲方应协助乙方查处、处理和赔偿。乙方施工的过程中应保留原有的坟地，新建坟地应征求甲乙双方许可，毁坏林木按株补偿。

七、在承包期内乙方可请甲方协助乙方在油茶收摘期内维护好现场秩序，不允许偷盗、哄抢和其他破坏行为发生，共同维护双方的利益。

八、签订本合同时，甲方必须提供承包使用权林地范围界线附图 2 承包使用林地的山界林权证或能够证明甲方山界林权的相关证明。

九、本合同不受机构撤并和人事变动影响。

十、本合同如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本合同一样具有同等法律效力。

本合同共页，附件页。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：代表签字：

乙方签字：
年月日

林地承包合同 3
发包方：
承包方：
为维护甲乙双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和政策的规定，经甲乙双方平等协商，订立本承包合同。
一、承包情况
二、承包期限
承包期年，自年月日起至年月日止。
三、双方权利
(一) 甲方
1、享有林地所有权。
2、有权按本承包合同约定的承包林地用途，检查、监督乙方合理利用和保护林地。
3、有权制止乙方擅自损害承包林地、林木行为。
4、承包期满，有权依法收回承包林地，重新组织发包。
(二) 乙方
1、享有承包林地使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营和

处置林木产品。

2、享有承包林地经营权依法流转权利。承包林地经营权以转让方式流转的，应当报经甲方同意;以转包、出租、互换或者其他方式流转的，应当报甲方备案。有权与其他农户联合，将承包经营权入股，从事合作林业生产。

3、有权享受国家发展林业的优惠政策和扶持，承包期内承包林地被依法征用、占用的，有权获得林木补偿费。

4、承包期满，在同等条件下，有优先获得该林地的承包经营权的权利。

5、在承包期内，其继承人享有继续承包经营的权利。

四、双方义务

(一)甲方

1、应当维护乙方的林地承包经营权，不得擅自变更、解除本承包合同。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、为乙方提供生产、技术、信息等服务。

(二)乙方

1、不得改变承包林地的林业用途，不得将承包林地用于非林业建设或者闲置荒芜。

2、依法保护和合理利用林地，不得擅自在林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害。

3、在承包林地内发生的毁林和乱占滥用林地行为，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

4、不得滥砍乱伐林木，如需采伐必须依法办理手续，取得林木采伐许可证后方可采伐。

5、积极预防森林火灾和病虫害。如一旦发生火灾或病虫害，除积极组织灭火和防治外，要立即报告有关部门。

五、特别约定

1、承包期内乙方将承包的林地流转他人，应自流转合同签订之日起 30 日内，到原颁证机关作变更登记，并将流转合同报送甲方。

2、承包合同期内，乙方承包的林地被依法征用、占用的，林地补偿按有关法律法规的规定处理。

3、乙方承包的林地上无林木或依法采伐林木后的采伐迹地，均应当在两年内完成造林，逾期未完成造林的，甲方有权收回乙方承包林地。

4、乙方承包林地到期时，应保留国家规定标准的蓄积量。

六、违约责任

1、甲乙双方在本承包合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向另一方支付违约金。违约金的数额为林地评估价值的%。造成对方损失的，应承担赔偿责任，赔偿金为依法确认的或双方认可的损失为限。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致签订补充协议，具有同等法律效力。

3、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本承包合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约。

七、其他事项 1、本承包合同自签订之日起生效。除政策因素或不可抗力的自然因素外，不因甲方法定代表人的变更影响本承包合同的法律效力。 2、本承包合同发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可以选择以下方式解决： (1)请求村民委员会、乡人民政府调解。 (2)向农村土地承包仲裁机构申请仲裁； (3)向有管辖权的人民提起诉讼。 3、其他需要说明的事项： 。 4、本承包合同一式三份，甲乙双方各执一份、林业站存档一份。 发包方(盖章)： 承包方(户主签名)： 法定代表人： 签约时间： 年月日

林地承包合同 4
发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方) 为了更好开发山林坡地，发展农村经济，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同，甲乙双方共同信守： 一、发包林地的面积、位置：

经甲方村民代表讨论决定，甲方自愿将位于_____的林地(具体面积、位置以山林证附图为准)发包给乙方使用，该林地四至范围：
位于东江山的林地，东_____为界；南_____为界；北至_____为界，计_____亩；附发包林地的《林权证》及四至范围图复印件。

二、林地承包的用途及经营范围：
乙方承包期内林地用途为发展生态农业、种植茶叶、果树、兴建茶叶生产加工厂房、仓库和宿舍，开发经营农业科技园艺、旅游观光业，农艺科技培训等。

三、林地承包经营期限：
该林地承包经营期限为叁拾伍年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、林地承包款及支付方式：
1、该林地_____年承包款共计为人民币_____元整(¥_____元)。乙方承担地上附着物_____元(¥_____元)的补偿款(补偿标准按甲方原定的补偿方案执行)。
2、_____年承包金由乙方一次性支付给甲方，签订本合同之时即付清所有承包款。

五、承包林地范围内地上附着物的处置

1、原甲方地上附着物在本合同签订之日起的十五天内由甲方向上级有关部门报批砍伐手续，手续到位之后三个月内砍伐完毕。无需办理砍伐手续的自签订本合同之日起十五天内清理完毕，不得拖延时间妨碍乙方进场施工，逾期不砍伐不空山的竹、木归乙方所有。

2、承包期满后除由乙方投资的生产设备、花木苗场内培育的苗木归乙方处置外，地面不动产(包括厂房、宿舍、办公处所等所用房屋、水电及道路设施、观光景物以及茶园、果树等无偿归甲方所有，乙方不得拆除或毁坏。

六、承包期内甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、甲方发包的林地必须为无争议的土地；
- 2、保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益；
- 3、协助乙方完成国家发包林地的有关手续、解决村民因发包林地引发的矛盾，处理林地权属争议等方面的问题。
- 4、按照合同约定，保证现有道路畅通，并无偿提供现有通往承包地的道路。
- 5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。否则造成乙方损失由甲方承担赔偿责任。
- 6、承包期内国家对农村林地的政策性补贴归甲方所有。

(二)乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，依法利用和经营所承包的土地，自负

盈亏，并负责缴纳经营生产过程中国家和政府规定应缴的各种税费，承担修缮通往林地通路的责任和义务，如需改变道路现状(扩大路面，改变走向等)，甲方应提供协助，但涉及的费用全部由乙方承担。

2、享有承包林地的使用权和按照合同约定兴建购置财产的所在权。

3、享有对公共设施的使用权，在不影响甲方及下游生活生产用水的前提下，有权使用山溪水源，享受国家规定的各项优惠政策。

4、承包范围内的各种自然资源(如山洞)为乙方开发利用，但不得破坏。

5、乙方经营生产的项目、品种，如遇有政府专项扶持资金、补贴归乙方所有或所用。

七、为确保甲乙双方用水安全，山溪两侧的竹林保留。

八、合同的分包、转让

在承包期内，因乙方需要加大投资或重新发展，在不违反合同约定的林地用途和经营范围的前提下，乙方有权将承包林地全部或部分转包给第三方开发，有权与其他单位或个人共同开发。

九、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，甲乙双方不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除，但承包款不予退还。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更都不妨碍本合同的执行。

3、合同履行期内，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以解除或变更，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设及政策性征用该林地时，乙方承包林地上的各种农作物，建筑设施等林地附着物，政府给予的赔偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有。

5、如甲方重复发包该地块或因甲方人为随意断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，因此造成乙方的损失，由甲方全部赔偿。因自然灾害造成水资源紧张时，乙方应先满足甲方及下游生活、生产用水后，才能取水生产。

6、本合同期满是否续约，双方应提前_____个月进行协商。同时，甲方有权公开进行招标。在同等条件下，乙方享有优先续约权。续约不成时，乙方应按时依约迁出，逾期不迁出造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。迁出后乙方遗留的财物超过一个月，甲方视作乙方放弃物权处理。

十、违约责任

在本合同履行期间，甲乙双方任何一方违反本合同的约定，视为违约，造成守约方损失的，由违约方负责赔偿。严重的守约方可以解除合同，并有权追究其一切责任。

十一、合同纠纷的解决方法

本合同履行中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商一致后，签订补充协议，补充协议如与本合同有抵触的应作说明，未作说明的按本合同约定的为准，补充协议作本合同附件，具同等法律效力。

十三、双方约定的其他事项：

- 1、乙方不得改变林地用途和扩大经营范围，不得种植对环境及生态有害的植物，尤其是桉树，亦不能让原有的桉树再生。不得进行工业生产。不得在林地内进行各种违法活动，不得生产和存放各种违禁品。
- 2、乙方在经营生产过程中，包括养殖的禽畜的粪便，不得污染环境，尤其是水源，各种排放物应符合国家环保标准。
- 3、乙方不得在林地内进行任何矿产资源的挖掘和开采，包括土方，应保持甲方林地原有的山形地貌基本不变。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，公证机关保留_____份。自甲乙双方代表签字和甲方三分之二以上村代表签字后即时生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

签订时间：

签订时间：

林地承包合同 5

发包方： _____(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将_____村_____组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

- 一、承包范围(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。
- 二、承包期限承包期限为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。
- 三、承包金额及结算办法_____年共计金额为_____万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。
- 四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。
- 五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。
- 六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。
- 七、其它事项

八、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额_____%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外

死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式_____份，甲乙双方各执一份，_____存档一份，公证机关一份。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____年____月____日

林地承包合同 6

甲方(发包方)：

村组法定代表人：

身份证号：

住址：

乙方(承包方)：

村组户主：

身份证号：

住址：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国森林法》等有关法律、法规和国家政策的的规定，经双方平等协商一致，订立本合同。

一、承包经营标的

甲方同意将下表所列的林地使用权承包给乙方。由乙方负责造林，树木归乙方。

二、林地承包经营期限

乙方承包林地经营期限为年，自年月日起至年月日止。

三、林地使用费标准及给付方式

乙方在本合同签订之日向甲方交纳林地使用费元人民币(大写)。

四、承包林地的用途

经同甲方协商，承包的林地用于林业生产和发展林下经济。乙方承包的林地需改变林地用途(建筑、开矿等)时，应同甲方签订补充协议，明确双方权益。乙方应落实管护措施，林木采伐应按法律法规规定的程序办理。

五、双方的权利和义务

(一)甲方享有的权利和义务

- 1、依法享有林地所有权，监督乙方依照合同约定合理利用和保护林地，经营保护好森林、林木；
- 2、维护乙方的林地承包经营权和林木所有权，不得非法变更、解除承包经营合同；
- 3、尊重承包方的林业生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
- 5、为乙方提供生产、经营、技术、信息等服务；
- 6、协助乙方做好护林防火和森林病虫害防治等工作；7、法律、法规所规定的其他权利和义务。

(二)乙方享有的权利和义务

- 1、依法享有承包林地的使用权和本合同约定的林木所有权、收益权，

有权依法自主组织林地、林木生产经营，有权依照有关规定进行流转，享有在法律规定内及合同约定内的处路权；

2、有权享受国家优惠政策扶助金；属于公益林的享有生态补偿权。如遇国家征用林地，享有林木补偿费、安路补偿费、地上附着物补偿费，享有林地补偿费的%。

3、有权制止破坏林地和毁坏林木等违反林业法律、法规的行为，并及时向林业主管部门汇报；

4、依法保护、管理好承包的林地和林木，合理利用林地，承包的荒山、采伐迹地、小片荒和其他无立木林地应及时造林。不得因发展林地经济而对林地造成永久性损害和水土流失，要依法经营；

5、承包期内林地承包经营权采取转包、出租、互换方式流转的，当事人双方应签订书面合同并报甲方备案。采取转让方式流转的，须经甲方同意后按法定程序方可进行；承包期内可以继承。

6、乙方应依法采伐林木，采伐后应及时造林更新。不得擅自转租他人改变林地用途非法牟利。

7、依法保护好野生动、植物资源，做好护林防火和森林病虫害防治工作，一旦发生火灾和森林病虫害及林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

8、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、合同的变更或解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

七、违约责任

(一) 本合同经双方签字后具有法律效力，任何一方违约，须承担相应的法律责任和经济赔偿责任；

(二) 甲方无正当理由擅自终止合同的，应向乙方赔偿损失并支付林木价值%的违约金；

(三) 乙方没有按林业相关法律、法规及技术规程经营，应造林而未造林或造成林地破坏的，应按规定向甲方赔偿林地损失费，情节严重的甲方有权终止承包合同。

(四) 在承包的林地上进行建筑、开矿等改变林地用途的，必须依法办理有关手续。对乙方私自进行改变林地用途的行为，甲方有权终止合同，并视情节交由相关部门依法处理。

(五) 本合同约定的受让的林地应及时造林而乙方未造林的，甲方有权终止合同。

八、本合同自签订之日起生效，不因甲方法定代表人或乙方(户主)的变更影响合同的法律效力。

九、本合同到期时如乙方林木继续存在，双方应续签合同，具体条款按当时情况重新制定。本合同未尽事宜由发包方和承包方双方协商解决，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/565304344314012113>