

2024 年土地登记代理人之地籍调查全真模拟考试试 卷 A 卷含答案

单选题（共 40 题）

1、土地利用现状与结构合理性分析的主要内容不包括（ ）。

- A. 总体情况和用地构成情况的分析
- B. 分类人均指标比较分析、中心区土地利用结构比较分析
- C. 地籍调查结构分析
- D. 在分析基础上提出结构调整方向

【答案】 C

2、如变更登记的内容不涉及界址的变更，并且该宗地原有地籍资料是用解析法测量的，经地籍管理部门负责人同意后，只变更地籍的（ ），不进行变更地籍测量，继续沿用原有的几何数据。

- A. 属性信息
- B. 原测距离
- C. 界址标志
- D. 编号

【答案】 A

3、18 号宗地分割成三块宗地，分割后编号错误的是（ ）。

- A. 18-1-2-3
- B. 18-1
- C. 18-3

【答案】 A

4、下列各项中，（ ）属于国土资源管理的基础性工作。

- A. 初始权属调查
- B. 初始地籍测量
- C. 地籍管理信息化
- D. 农村土地调查

【答案】 C

5、18 号宗地分割成三块宗地，如果 18-2 号宗地再分割成 2 宗地，则编号为（ ）。

- A. 18-2
- B. 18-4， 18-5
- C. 18-1
- D. 18-3

【答案】 B

6、我国通过地籍调查、土地登记等手段来全面研究土地的（ ）、自然和经济状况。

- A. 权属
- B. 归属
- C. 利用
- D. 管理

【答案】 A

7、地籍调查成果具有显著的（ ）特征，丰富的属性描述以及强烈的时态性。

- A. 现势
- B. 应势
- C. 见证
- D. 空间

【答案】 D

8、土地勘测定界应符合实事求是的原则，具体包括要依法并与现状结合的原则和（ ）的原则。

- A. 充分考虑历史背景
- B. 符合创新的原则
- C. 尽量维护现有的土地权属状况
- D. 以现状地物为主

【答案】 A

9、初始地籍调查成果经验收合格后，可提供社会使用。在提供使用时，应根据有关规定，办理必要的手续实行（ ）。

- A. 跟踪服务
- B. 有偿服务
- C. 点对点服务
- D. 无偿服务

【答案】 B

10、区域（ ）、范围小是变更地籍测量的特点之一。

- A. 分散
- B. 集中
- C. 密度大
- D. 狭窄

【答案】 A

11、某宗土地，其土地权利人可以出示权源文件，但其相邻宗地权利人无法提供权源文件时，应采取（ ）方式来进行土地确权。

- A. 权源确认
- B. 指界确认
- C. 协商确认
- D. 仲裁确认

【答案】 A

12、地籍控制测量及地籍细部测量技术总结的主要内容不包括（ ）。

- A. 测量人员的情况
- B. 面积量算方法、统计结果
- C. 界址点测定方法
- D. 坐标系统的选择

【答案】 A

13、使用产权地籍，可以防止土地（ ）。

- A. 私卖
- B. 炒作

C. 泡沫

D. 投机

【答案】 D

14、宗地是被（ ）封闭的地块。

A. 权属界线

B. 街坊界线

C. 街道界线

D. 初始权属

【答案】 A

15、以县级行政区为单位开展初始地籍调查时地籍编号分为（ ）。

A. 二级，即：高级—低级

B. 三级，即：街道(乡、镇)—街坊(村)—宗地

C. 四级，即：区(县)—街道(乡、镇)—街坊(村)—宗地

D. 四级，即：省(直辖市、自治区)—地级市(地区、自治州、盟)—县(县级市、城市的区)—乡镇

【答案】 B

16、根据《土地利用现状分类》，监教场所用地属于（ ）。

A. 特殊用地

B. 其他土地

C. 教育用地

D. 公共管理与公共服务用地

【答案】 A

17、三角测量外业以（ ）为单位进行评定。

- A. 环
- B. 节
- C. 点
- D. 闭合路线

【答案】 C

18、下列情形中，应实地采用解析法重新进行地籍测量，并利用变更地籍测量成果取代原成果的是（ ）。

- A. 宗地所属地区的行政区划发生变动
- B. 宗地内新建建筑物、拆迁建筑物等情况发生的地籍变动
- C. 整宗地转让国有土地使用权
- D. 土地权利人或国家行政管理部门要求对原宗地进行精确测量界址点坐标或精确测算宗地面积

【答案】 D

19、地籍调查成果的直接应用，其应用的信息为（ ）。

- A. 没有加工过的地籍信息
- B. 加工过的地籍信息
- C. 经过初始加工的地籍信息
- D. 经过多次加工的地籍信息

【答案】 A

20、（ ）可以实现随时与其他数据进行叠加分析，辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表、计划表的功能

- A. 元数据管理
- B. 数据查询检索统计
- C. 空间分析
- D. 数据输出

【答案】 B

21、宗地调查资料按宗进行立卷，其申请人身份证明不包括（ ）。

- A. 法人身份证明
- B. 企业营业执照
- C. 指界委托书
- D. 继承证明文书

【答案】 D

22、划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权需经（ ）的批准。

- A. 国务院
- B. 国土资源部
- C. 县级以上土地管理部门
- D. 县级以上人民政府

【答案】 D

23、在初始地籍调查成果检查验收的比例中，专职员检查：内业为 100%，外业实际操作检查不低于 20%，巡视检查为（ ），检查结果要有详细记录。

- A. 不低于 50%
- B. 不低于 70%
- C. 不低于 30%
- D. 100%

【答案】 B

24、《城市用地分类与规划建设用地标准》规定了居住用地的人均单项指标，其中III气候区人均居住用地为（ ）m²/人。

- A. 7~15
- B. 10~18
- C. 18~25
- D. 23~36

【答案】 D

25、英国的基督教徒来我国农村修建了一间教堂，则这间教堂所使用的土地应属于（ ）。

- A. 所在农村的集体所有
- B. 英国大使馆所有
- C. 来教堂的每一个人所有
- D. 国家所有

【答案】 D

26、宗地地籍号为 0906-07-121/203 的土地利用类型为（ ）。

- A. 城市
- B. 建制镇

- C. 村庄
- D. 采矿用地

【答案】 C

27、使用产权地籍，可以防止土地（ ）。

- A. 私卖
- B. 炒作
- C. 泡沫
- D. 投机

【答案】 D

28、准确测定宗地的（ ）是管理土地产权的基本保证。

- A. 界址点
- B. 形状
- C. 地类界线
- D. 面积

【答案】 A

29、下列各项属于变更地籍调查需要准备的表格的是（ ）。

- A. 变更登记申请书
- B. 有关的界址点坐标
- C. 变更地籍调查通知书
- D. 变更调查所用的文具

【答案】 C

30、对新增宗地的变更地籍测量，若利用（ ）资料，应对其进行检查。

- A. 原界址点
- B. 原地籍要素
- C. 原分类
- D. 原勘丈

【答案】 D

31、变更权属调查的步骤，主要包括：

- A. ⑤①③②⑦⑥⑧④
- B. ⑤⑦⑥③①⑧②④
- C. ⑤③②⑦①⑥⑧④
- D. ⑤⑥③①⑦⑧②④

【答案】 B

32、地籍控制测量及地籍细部测量技术总结的主要内容不包括（ ）。

- A. 测量人员的情况
- B. 面积量算方法、统计结果
- C. 界址点测定方法
- D. 坐标系统的选择

【答案】 A

33、控制网外业观察阶段，采用（ ）记录方式，不仅可以大大提高作业效率，更主要的是可以减少许多人为的错误。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/565311011032011323>