

火灾风险智能预警评估导则

Guide for intelligent early warning and evaluation of fire risk

(征求意见稿)

2025-××-××发布

2025-××-××实施

湖北省市场监督管理局

发布

目 次

前言.....	III
引言.....	IV
1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	1
3 术语和定义.....	1
4 评估总则.....	2
5 风险等级定义.....	3
6 预测预警规则.....	5
7 火灾分析评估方法.....	9
参考文献.....	11

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件中的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不负责承担识别这些专利的责任。

本文件由湖北省湖北省消防救援总队提出并归口管理。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

本文件实施应用中的疑问，可咨询湖北省消防救援总队，联系电话：，邮箱：；对本文件的有关修改意见建议请反馈至，联系电话：，邮箱：。

引 言

湖北省企业单位数量众多,传统依赖消防管理人员逐户上门摸排隐患的火灾防控理念和手段已明显落后,加上传统消防物联网远程监控系统只注重硬件故障信息收集,不能对企业单位进行有效智能评估和预测预警,导致大量隐患信息堆积,无法实现精准化防范、精细化管理。按照规范编制“合法、实用、科学、规范”的要求,本标准的编制基础为《中华人民共和国消防法》《湖北省消防条例》《消防监督检查规定》(公安部第120号令)、《社会消防安全教育培训规定》(公安部第109号令)、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》(公安部令第61号)等法律法规、规章、消防技术标准和GB/T1.1-2020《标准化工作导则 第一部分:标准的结构和编写规则》以及《建筑防火通用规范》(GB/55037-2022)、《消防设施通用规范》(GB/55036-2022)等法律法规、规章、消防技术标准进行编制。

火灾风险智能预警评估导则

1 范围

本文件规定了火灾风险智能预警评估导则的术语和定义、建筑防火、消防设施与器材、消防安全管理、评估模型等内容。

本文件适用于湖北省重点单位的消防安全隐患评估、重大安全隐患及时预警等。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 25201	建筑消防设施的维护管理
GB 50016	建筑设计防火规范
GB 50222	建筑内部装修设计防火规范
GB 50494	城镇燃气技术规范
GB 55036	消防设施通用规范
GB 55037	建筑防火通用规范
GB/T 38315	社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则
GB 26875.6	城市消防远程监控系统

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 消防安全重点单位 key fire safety units

发生火灾可能性较大以及发生火灾可能造成重大的人身伤亡或者财产损失 的单位。消防安全重点单位根据《湖北省消防安全重点单位界定标准》进行确定。

3.2 火灾高危单位 high fire-risk units

消防安全重点单位中容易发生造成群死群伤、重大财产损失或重大社会影响 的火灾的单位或场所。火灾高危单位根据《湖北省火灾高危单位消防安全管理规定》进行确定。

3.3 建筑消防安全评估 fire risk assessment of building

以建筑单体或建筑群为对象，根据有关规定和相关消防技术标准规范，运用 建筑消防安全评估技术与方法，辨识和分析影响建筑消防安全的因素，确认建筑 消防安全等级，制定控制建筑火灾风险的策略。

3.4 子项 subassembly of fire risk assessment

性质、功能单一的涉及消防安全的项目，可以包含若干个检查内容。如耐火 等级、防火间距等。

3.5 单项 individual system of fire risk assessment

由若干个性质或功能相近的子项组成的涉及消防安全的项目。如平面布置、 安全疏散及避难、灭火救援等。

3.6 分项 subentry of fire risk assessment

由若干个属性相同的单项组成的涉及消防安全的项目。如建筑防火、消防设 施与器材、消防安全管理等。

3.7 重大火灾隐患 major fire potential

违反消防法律法规、不符合消防技术标准，可能导致火灾发生或火灾危害增大，并由此可能造成重大、特别重大火灾事故或严重社会影响的各类潜在不安全因素。

4 评估导则

4.1 建筑防火评估A

4.1.1 A1耐火等级及总平面布局（权重：0.14）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A1 耐火等级及总平面布局 (权重：0.14)	耐火等级	设计耐火等级	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		构件的耐火极限和燃烧性能	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		钢结构构件的防火处理	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	防火间距	周围及内部安全距离	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.2A2防火分区（权重：0.14）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A2 防火分区 (权重：0.14)	建筑高度、层数 和防火分区面积	允许建筑高度、层数 和防火分区面积	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	防火分隔设施	耐火极限	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		启闭功能和联动功能	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		现场状态	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		防火封堵	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	竖井	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	上、下层面积叠加	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	地下或半地下商店	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.3A3平面布置（权重：0.09）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A3 平面布置 (权重：0.09)	危险物品	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	各功能空间和场所	平面布置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.4A4安全疏散及避难（权重：0.23）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据	评估依据 2
A4 安全疏散及避难 (权重：0.23)	安全疏散设施的设置	安全出口和疏散楼梯 的数量	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		疏散门的数量	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		疏散净宽度	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		疏散距离	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		疏散楼梯的设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		疏散楼梯的构造	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

		安全疏散	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		下沉式广场、防火隔间和避难走道	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		避难层（间）的设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	安全疏散设施的使用	使用状态	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		防火门	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.5A5电气（权重：0.13）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A5 电气（权重：0.13）	消防用电负荷等级	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	架空电力线路	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	电线电缆	选用情况	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		老化情况	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		私接乱搭情况	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		防火保护措施	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	防爆电器和设备	选用情况	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	开关、插座、照明灯具	防火保护措施	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	电气火灾监控系统	工作状态	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.6A6灭火救援（权重：0.07）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A6 灭火救援（权重：0.07）	灭火救援设施	设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		使用状态	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.7A7室内外装修及保温隔热系统（权重：0.13）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A7 室内外装修及保温隔热系统（权重：0.13）	墙体保温材料	燃烧性能等级	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	室内外装修材料	燃烧性能等级	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	节能工程保温	燃烧性能等级	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.1.8A8通风及空气调节（权重：0.07）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
A8 通风及空气调节（权重：0.07）	室内通风和空气净化处理	室内空气的净化处理	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		送风和排风设备的布置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		室内通风设施	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		通风系统	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		除尘、过滤设备和管道的设置	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
	排风系统	排风设备和管道的防火保护	消防合格证	双随机以公开---建筑防火
		排风的净化处理	消防合格证	双随机以公开---建筑防火

4.2 消防设施与器材评估B

4.2.1B1消防给水及消火栓系统（权重：0.14）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
B1 消防给水及消火栓系统（权重：0.14）	消防水源	地表天然水源和人工水体作为消防水源时的供水功能	a) 地表天然水源和人工水体作为消防水源时应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/15-110-2015 附表 A 第 61.16.1.3 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 第 6.1.1 条符合, 其他项有不符合的为 C; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施检测报告》
		消防水池供水功能	a) 消防水池供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 62 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 第 6.21 和 6.26 条符合其他项有不符合的为 C; 否则为 D	设备监控【液位】
		（高位）消防水箱供水功能	a) 消防水箱供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 63 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 第 6.3.1、6.3.3、6.3.13 条同时符合为 C; 否则为 D	设备监控【液位】 设备监控【液压】
		市政管网供水功能	a) 市政管网供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 6.14 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施检测报告》
	室内消火栓	组件安装	a) 室内消火栓组件安装应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 74 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 每个防火分区至少抽查一处	设施巡检【室内消火栓】
		系统功能	a) 消火栓系统功能, 应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 75 条规定 b) 现场测试或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【室内消火栓】
	水泵接合器	组件安装	a) 水泵接合器的组件安装应符合《建筑防火及消	单位该评估项是否通过

			防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 64 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查	《消防设施监测报告》
室外消火栓	组件安装		a) 室外消火栓使用功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 7.3 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查	设施巡检【室外消火栓】
	系统功能		a) 消火栓系统功能, 应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 75 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A: 否则为 D	设施巡检【室外消火栓】

4.2.2B3火灾自动报警系统（权重：0.17）

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
B2 自动灭火系统 (权重: 0.23)	湿式系统	系统功能	a) 湿式自动喷水灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 8.6.1~8.6.3 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A: 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
	干式系统	系统功能	a) 干式系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 8.6.48.6.10 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A: 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
	预作用系统	系统功能	a) 预作用系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DB/T15-110-2015 附表 A 第 8.6.11~8.6.20 条规定 b) 现场查看或消防设施检测报告 c) 全数检查或查阅消防设施检测报告 d) 全部符合为 A: 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
	雨淋、水幕、防护冷却系统	系统功能	a) 雨淋、水幕、防护冷却系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 105 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A: 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
	大空间智能型	系统功能	a) 大空间智能型主动喷水灭火系统的系统功能	设施巡检【自动喷水灭火系统】

主动喷水灭火系统		应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 9.9 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	
固定消防炮灭火系统	系统功能	a) 固定消防炮灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 14.4 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
气体灭火系统	系统功能	a) 气体灭火系统的系统功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 117 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
泡沫灭火系统	系统功能	a) 泡沫灭火系统的系统功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 128 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
干粉灭火系统	系统功能	a) 干粉灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 15.7 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
细水雾灭火系统	系统功能	a) 细水雾灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 13.9 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】
水喷雾灭火系统	系统功能	a) 水喷雾灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 105 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【自动喷水灭火系统】

4.2.3

单项指标	子项指标	评估内容	评估依据 1	评估依据 2
B3 火灾自动报警系统（权重：0.17）	火灾报警控制器	报警及显示功能	a) 火灾报警控制器的报警及显示功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.2.1-16.2.16 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
		主备电源切换	a) 火灾报警控制器的主备电源切换功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.2.21 条规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
	消防联动控制设备	联动控制功能	a) 消防联动控制设备的联动控制功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.4.15 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
		手动直接启动功能	a) 消防联动控制设备的手动直接启动功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.4.16 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
		非消防电源切断功能	a) 消防联动控制设备的非消防电源切断功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.4.19 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
		主备电源自动转换	a) 消防联动控制设备的主备电源自动转换功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.4.24 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》

	火灾探测器	报警功能	a) 点型感烟、感温探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJT 15-110-2015 附表 A 第 16.7 条的规定吸气式火灾探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 16.8 条的规定。线型光束感烟探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 16.9 条的规定线型缆式感温探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 16.10 条的规定火焰探测器和图像型火灾探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.11 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 实际安装数量在 100 只以下者, 抽查 20 只 (每个回路都应抽查): 实际安装数量超过 100 只, 每个回路按实际安装数量 10%-20%的比例抽查, 但抽查总数不应少于 20 只 d) 全部符合为 A; 否则为 D	设施巡检【感烟(感温)探测器】
	手动火灾报警按钮	报警功能	a) 手动火灾报警按钮的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 16.12 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 实际安装数量在 100 只以下者, 抽查 20 只 《每个回路都应抽查》; 实际安装数量超过 100 只, 每个回路按实际安装数量 10%-20%的比例抽查, 但抽查总数不应少于 20 只 d) 全部符合为 A; 否则为 D	单位该评估项是否通过《消防设施监测报告》
	消防应急广播	扬声器声压级	a) 扬声器声压级应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 附表 A 第 16.14 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 随机抽查实际安装数量的 10%(GB50166-2007 第 5.1.5 条第 10 款) d) 符合为 A; 否则为 D	设施巡检【消防广播系统】
		联动功能	a) 消防应急广播联动功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附表 A 第 16.14 条的规定 b) 现场查看或查阅消防设施检测报告 c) 全数检查 d) 符合为 A; 否则为 D	设施巡检【消防广播系统】

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/566022224200011100>