

# 2024 年超市转让合同 ( 35 篇 )

## 2024 年超市转让合同 ( 精选 35 篇 )

### 2024 年超市转让合同 篇 1

#### 超市转让注意事项

1、确定转让人的身份，看他是否是店面房屋的产权所有者，如果超市商铺经营者就是房屋的所有者，首先要查看店面的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

2、双方洽谈超市商铺租金及店面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手店面的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

3、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

4、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

5、交房时需要验收，双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章，以备以后还房时再核对。

6、最重要的一点：如果超市商铺经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所签订的原始合同，并检查其是否有转让（转租）权；签订合同时要三方同时在场并签字证明。

#### 超市转让须知

1、随着网络的发展，我们一般转出店铺是在\_\_等同城的网络渠道，也有一部分通过专业的网群或者朋友介绍，一般不在门口直接贴出来店铺转让，因为这样会影响店铺转让之前一部分顾客的购买。

2、如果你的店铺生意比较好，不怕别人考察，建议保存好进货单据和销售数据，这样方便和接手的人沟通和证明。

3、如果生意很一般或者不好，建议不要对几千块钱纠结，赶紧割肉走人。

4、很多时候转让店铺接手的人是不要烟的，所以建议对于烟草的处理要尽快一点。之所以不要烟，原因是烟草的价值比较大，而认识烟的人又比较少。

5、如果本身这个店铺是赚钱的，你赚到了钱想开另外一个店铺，建议先不要转让，等另一个店铺开了稳定了再考虑转让的事情，这样的话我们还有个退路。

6、距离合同期还有半年的时候考虑店铺的转让，给店铺的转出留出一个反应的时间，有的店铺只剩下1—2个月的时候才考虑这个事情，留的时间太短了。

7、至于喝茶费的事情，不做了一般是不给的，但是有的房东是很无赖的，这个也是我们做店的很无奈的事情，我就不多说了，你可以考虑自己扛，也可以选择和下家分担，无非是找个平衡罢了

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_的店铺（面积为\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_元整

（¥\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙

方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2024 年超市转让合同 篇 2

转让方(以下简称为甲方):

受让方(以下简称为乙方):

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方):

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,为明确甲方、乙方、丙方的权利义务关系,甲、乙、丙三方就甲方将位于 \_\_\_\_\_ 的商铺,转让给乙方一事,达成以下合同条款,由三方共同遵守执行:

一、丙方同意甲方将自己位于 \_\_\_\_\_ 街(路) \_\_\_\_\_ 号的商铺转让给乙方使用,建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 \_\_\_\_\_ 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,月租为 \_\_\_\_\_ 元人民币。店铺转让给乙方后,甲方应立即终止该租赁合同,并协助乙方与丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务,各种费用由甲方交清,转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括(

)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，顶手费(转让费)共计人民币大写 万元，(小写 元)。合同签订之日起，乙方采用银行汇款的方式向甲方首付人民币大写 万元，(小写 元)，剩余人民币大写 万元，(小写 元)在甲方积极协助乙方办理完相关手续之后 日之内乙方通过银行

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的`与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方



八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的

%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

#### 九、特约事项：

1、商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

2、商号现承租坐落市路号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(见附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：

乙方签章：

丙方签章：

2024 年超市转让合同 篇 3

转让方(以下简称为甲方)：

住所地：

**【身份证号码】：**

联系电话：

通讯地址：

受让方(以下简称为乙方)：

住所地：

**【身份证号码】：**

**【营业执照号码】：**

联系电话：

通讯地址：

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方)：

住所地：

**【身份证号码】：**

**【产权证号】：**

联系电话：

通讯地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲方·乙方·丙方的权利义务关系，甲、乙、丙三方就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，达成以下合同条款，由三方共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括( )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，顶手费(转让费)共计人民币大写 万元，(小写 元)。合同签订之日起，乙方采用银行汇款的方式向甲方首付人民币大写 万元，(小写 元)，剩余人民币大写 万元，(小写 元)在甲方积极协助乙方办理完相关手续之后 日之内乙方通过银行汇款一次性付清，如时间超过款不到位，甲方有权收回超市，并不退还已付款，合同解除。上述费用已包括甲方第三条所述的装修装饰设备费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、特约事项：

(1) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

(2) 商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

乙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

丙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

#### 2024 年超市转让合同 篇 4

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于许继超市转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、该超市占地面积为平方米，位于

二、转让金额：包括库存商品、装修、货架、冰柜、桌椅等共计人民币（大写：）



三、转让金的支付：合同签订之日，乙方向甲方首付人民币10000元整（大写：壹万元整），库存商品、货架、冰柜等物资清点交接完毕后付，乙方协助甲方办理完相关过户手续后付

四、库存商品的交接与结算方法：

1、库存商品全部交给乙方（残次、过期、变质商品除外），按照甲方现行市场进货价（以票据为准）计算总金额。

2、商品移交后，通知供应商前来核对账务，甲乙双方同时在场办理甲方所欠供应商货款转给乙方承担的转账手续。乙方不愿接收的账务，由甲方负责结算。

五、乙方支付转让金万元后，店铺现有的商品、装修、货架、冰柜、桌椅等归乙方所有和支配；店铺的经营交由乙方负责。

六、该店铺的营业执照、许可证、烟草证等已由甲方办理，合同签订后甲方应积极协助乙方办理营业执照、许可证、烟草证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方承担。因特殊原因不能及时或者不能办理过户的证照，甲方收到所有转让金后其所有权属于乙方；甲方同意乙方仍以甲方的名义经营，并协助乙方办理年审等，但所产生的债务由乙方承担。

七、至该合同签订前此超市的一切债务，各种费用等由甲方承担并清算，转让之后该超市的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、未尽事宜：

十、本合同共贰页，一式贰份；自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份。 甲方签字： 乙方签字： 附件：

一、库存主要商品清单

二、主要物品清单

三、供应商清单（含欠款）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 小超市带货转让合同范文二 转让方（甲方）：身份证号： 受让方（乙方）：身份证号： 为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_县小蓝大道 98 号江西修学校的超市转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、该超市占地面积为平方米，位于

二、转让金额：包括库存商品、装修、货架、冰柜、桌椅等共计人民币（大写：）

三、转让金的支付：合同签订之日，乙方向甲方首付人民币 10000 元整（大写：壹万元整），库存商品、货架、冰柜等物资清点交接完毕后付，乙方协助甲方办理完相关过户手续后付

四、库存商品的 39；交接与结算方法：

1、库存商品全部交给乙方（残次、过期、变质商品除外），按照甲方现行市场进货价（以票据为准）计算总金额。

2、商品移交后，通知供应商前来核对账务，甲乙双方同时在场办理甲方所欠供应商货款转给乙方承担的转账手续。

乙方不愿接收的账务，由甲方负责结算。

五、乙方支付转让金万元后，店铺现有的商品、装修、货架、冰柜、桌椅等归乙方所有和支配；店铺的经营交由乙方负责。

六、该店铺的营业执照、许可证、烟草证等已由甲方办理，合同签订后甲方应积极协助乙方办理营业执照、许可证、烟草证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方承担。因特殊原因不能及时或者不能办理过户的证照，甲方收到所有转让金后其所有权属于乙方；甲方同意乙方仍以甲方的名义经营，并协助乙方办理年审等，但所产生的债务由乙方承担。

七、至该合同签订前此超市的一切债务，各种费用等由甲方承担并清算，转让之后该超市的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、未尽事宜：

十、本合同共贰页，一式贰份；自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 小超市带货转让合同范文三 甲方： 乙方：  
为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于\_\_\_\_市田吴街四叉路口南正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

1、该超市占地面积为 160 平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整（：150000）

2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，  
(150000)

3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。

4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

2024 年超市转让合同 篇 5

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于新沂市田吴街四叉路口南侧苏捷超市正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

1、该超市占地面积为 160 平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整(¥：150000)

2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，  
(150000)

3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。

4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024年超市转让合同 篇6

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_

出租方(丙方)： \_\_\_\_\_

根据我国《\_\_\_\_\_》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

二、租金的结算与支付

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_\_元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2024 年超市转让合同 篇 7

最新超市转让合同的范本

转让方(以下简称为甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称为乙方)：\_\_\_\_\_

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方)：

\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲方、乙方、丙方的权利义务关系，甲、乙、丙三方就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，达成以下合同条款，由三方共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁

合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为



元人民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括( )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，顶手费(转让费)共计人民币大写 万元，(小写 元)。合同签订之日起，乙方采用银行汇款的方式向甲方首付人民币大写 万元，(小写 元)，剩余人民币大写 万元，(小写 元)在甲方积极协助乙方办理完相关手续之后 日之内乙方通过银行

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的

%向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、特约事项：

1、商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

2、商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但

必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起 3 个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

丙方签章：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

#### 2024 年超市转让合同 篇 8

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条?甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条?该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条?店铺现有装修，装饰，设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第五条?该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条?乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条?遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条?如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条?本合同一式三份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2024 年超市转让合同 篇 9

甲方：

乙方：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于新沂市田吴街四叉路口南侧苏捷超市正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

1、该超市占地面积为 160 平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整(¥：150000)

2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，(150000)

3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。

4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

## 2024 年超市转让合同 篇 10

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于大连市 区 街(路) 号的店铺(原为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺,甲方与房东签订的租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同,按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、本合同总金额为 万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等),乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付风险抵押金 万元的前提下,需从双方签署本合同之日起,按月计算,以分期付款形式将本合同总金额于每月的 8 号向甲方支付不低于两千元人民币,如乙方资金充足,可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为 年

乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时，该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定，甲方有权终止本合同，且乙方交纳给甲方的风险抵押金不予退还。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、



如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的 10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

2024 年超市转让合同 篇 11

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于 年 月 日前将位于 超市(面积约 平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年 元人民币。

租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日 前三年租金不变，后两年租金每年递增 %，每年租金必须 当年 月日之前交清，否则视为违

约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为 元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计 元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计 元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的 10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：（签字）年 月 日

乙方：（签字）年 月 日

## 2024 年超市转让合同 篇 12

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为: )转让给乙方使用, 建筑面积为平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到年月日止, 月租为元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为超市, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的 10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

丙方签字：

年月日

2024 年超市转让合同 篇 13

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

房租所有者(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

三、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_\_元，(大写：\_人民币\_\_\_\_\_圆整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_元，(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，剩余电费\_\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

四、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决；



五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024年超市转让合同 篇14

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己租赁经营\_\_\_\_\_超市（位于\_\_\_\_\_街（路）  
\_\_\_\_\_号）转让给乙方经营，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

五、该店铺的《工商经营许可证》；《食品流通许可证》已由甲方办理，《烟草经营许可证》正在办理，乙方可扣除\_\_\_\_\_元

《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金，等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市，甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续，相关费用由甲方承担，乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收，甲方应将未结算商品费用全部结完，并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方，由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品，乙方不予接收，由甲方自行处理。

七、乙方营业后，甲方须在本转让店铺全天辅导乙方经营 30 天，

乙方确定无其他责任纠纷后，方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用，如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的 20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的 10%的违约金。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2024 年超市转让合同 篇 15

转让方(甲方)： 身份证号码： 顶让方(乙方)： 身份证号码：

房租所有者(丙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_\_元，(大写：\_人民币 圆整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_元，(大写：人民币圆整)，剩余电费\_\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_日内支付给甲方。

六、乙方延续使用该店铺的工商营业执照、食品流通证、烟草专卖证、烟花销售许可证等相关证件，但由此引发的换证、审核等事项须由甲方协助乙方解决；

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

2024年超市转让合同 篇 16

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上经充分协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

租赁房屋坐落于吉林市高新区绿景馨苑小区院内，建筑面积平方米，此建筑房屋系甲方物业管理便民服务配套建筑，归属权属由甲方所有。

二、房屋租赁情况

1、租赁用途由乙方选定，经甲方同意，在协议书中写明。乙方  
租赁用途为“



”，若乙方擅自未经甲方书面同意改变租赁用途，甲方有权解除合同，并不给予赔偿乙方任何损失。

2、租赁期间乙方应依法进行经营，若从事非法经营所造成的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

### 三、租赁期限

1、房屋租赁期限(为壹年)：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计12个月。

2、此合同期限虽为一年(壹年)，若乙方续租，甲方同意后三年内，本合同约定租金不变，续租期限不变(为壹年)。

3、租赁期限满，或解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋，并不得拆除已附合于房屋的装饰，装修物。属于乙方的附属物，由乙方自行拆除。

4、甲、乙双方约定，在租赁期间，无论任何原因，导致合同无效或解除，甲方对乙方的装修，装饰方面，任何价值的损失以及经营方面，现期、预期利益损失，均不给予赔偿和补偿。

### 四、租金

1、租金：每年人民币元(大写)。

2、租金支付方式：甲乙双方于鉴定本合同时一次性交付，甲方开具收据与乙方。

3、押金：元(大写)，租赁期满或合同解除后，押金抵扣应由乙方承担的费用，若有利余甲方返还乙方剩余部分押金。

### 五、其他费用承担：

租赁期间：水费、电费、供热费、房屋租赁费等，由乙方承担。

## 六、房屋维护及维修

1、租赁期间内，甲乙双方应在共同保障房屋及其设备、设施处于适用和安全状态，因自然属性和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及附属物，设备发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 七、转租

1、租赁期间，若乙方转租，需先征行甲方书面同意，方可转租。次承租人应受本合同条款约束。

2、若私自转租，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

## 八、合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除。

2、行政部门要求重新规划，房屋建筑的，应解除。

3、因不可抗力，合同无法履行的，就解除。

以上合同解除之后，双方责任按本合同第三条款，3、4项规定履行。

## 九、违约责任

## 十、合同争议解除办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，  
作为本合同的附件，附件与本合同具有同等到的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

超市转让合同范文 2

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己租赁经营万客隆超市(位于街(路)号)转让给乙  
方经营，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租  
赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订  
了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租为  
28000 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该  
租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项  
费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方  
转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动  
产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方向甲方分期支付顶手费(转让费)共计人民币大写元;商品费用元;设备费用元,合计元。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前第一次向甲方支付元,在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前第二次向甲方支付元。在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前第三次向甲方支付元。上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的《工商经营许可证》;《食品流通许可证》已由甲方办理,《烟草经营许可证》正在办理,乙方可扣除 10000 元《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金,等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市,甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续,相关费用由甲方承担,乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收,甲方应将未结算商品费用全部结完,并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方,由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品,乙方不予接收,由甲方自行处理。乙方接收甲方商品、设备费用明细见附件二《甲方转让给乙方的商品及设备清单》。

七、乙方营业后,甲方须在本转让店铺全天辅导乙方经营 30 天,

乙方确定无其他责任纠纷后，方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用，如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的 20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的 10%的违约金。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

超市转让合同范文 3

甲方：



乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于超市(面积约平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年元人民币。

租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
前三年租金不变，后两年租金每年递增%，每年租金必须当\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/566131141010010110>