

编号：ZJYJ/GCWJ/高法/

国家法官学院校区建设工程 初装修施工方案



中国建筑一局〔集团〕

2023年六月十二日

初装修施工方案

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

编制单位：国家法官学院校区建设工程工程经理部

日 期：2023年六月十二日

目 录

1.		
2.		
2.1	教学综合楼设计概况.....	1
2.2	学员公寓设计概况.....	2
2.3	任务划分	3
3.1	施工部位以及工期要求.....	4
3.3		
3.4		
3.5		
3.6		
4.		
4.1	技术预备.....	7
4.2	施工机具预备.....	7
4.3	施工材料预备.....	7
4.4	施工条件.....	8
5.1		
5.2		
6.		
6.1	墙面抹灰.....	16
6.2	楼地面垫层、面层.....	16
7.		
8.		



1. 编制依据

类 别	名 称	编 号
施工图纸 及施工组 织设计	工程设计图纸	0557-01、03、04、05
	国家法官学院校区建设工程施工组织设计	ZJYJ/GCWJ/GF/01
规程及 标准	《建筑构造通用图集系列》—工程做法(一)	88J1-1
	《建筑构造通用图集系列》—工程做法(二)	88J3-1
	建筑地面工程施工质量验收标准	GB50209-2023
	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2023
	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2023
	建筑涂饰工程施工及验收规程	JGJ/T29-2023
	建筑安装分项工程施工工艺标准	DBJ/T01-26-2023
	建筑施工高处作业安全技术标准	JGJ80-91
	施工现场临时用电安全技术标准	JGJ46-88

2. 工程概况

2.1 教学综合楼设计概况

分项工 程名称	教学综合楼工程
工程简介	教学综合楼由教学楼、行政楼、图书馆三局部组成，教学综合楼中的教学楼、行政楼、图书馆三局部在地下一层为连成一体的汽车库〔含冷冻机房及配电所〕地上局部为各楼座的功能用房。 教学楼地下一层，地上六层，高度 35.00m，建筑面积 9650.69m²；行政楼地下一层，地上七层，高度 39.4m，建筑面积 15542.96m²；图书馆地下一层，地上六层，高度 35.00m，建筑面积 9612.33 m²；教学综合楼的层高为 4500mm 和 5400mm；



装饰	外檐	花岗岩板，局部为涂料	
	楼地面	地下局部	耐磨混凝土、磨光花岗岩、树脂涂层、细石混凝土、防滑地砖
		地上局部	树脂涂层、金属抗静电活动地板、软木地板、网络地板、磨光花岗岩、防滑地砖、细石混凝土
	内墙面	地下局部	刮腻子喷涂、磨光花岗岩、水泥砂浆、釉面砖
		地上局部	乳胶漆、磨光花岗岩、刮腻子喷涂、釉面砖、50 厚 TC/F-16 喷涂层
	踢脚	地下局部	水泥砂浆、树脂涂层
		地上局部	树脂涂层、金属踢脚板、水泥砂浆、磨光花岗岩、松木踢脚板、
	顶棚	地下局部	刮腻子喷涂、无缝矿棉板、铝合金方板、50 厚 TC/F-16 喷涂层
		地上局部	无缝矿棉板、刮腻子喷涂、铝合金方板、50 厚 TC/F-16 喷涂层
	防水	地下室	防水等级一级，刚性加柔性两道设防，顶板、底板与外墙均按防水混凝土设计，柔性防水选用两层 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材〔Ⅱ型〕
		卫生间、开水间	1.5 厚聚氨酯涂膜防水，四周卷起 300 高

2.2 学员公寓设计概况

分项工程名称		1#学员公寓工程	
工程简介		1#学员公寓工程，地上局部为学员公寓，共有公寓 303 间，地下局部为效劳用房及设备用房。建筑面积 14129.92m²，地上建筑面积为 12743.66 m²，地下建筑面积 1386.26 m²，地上 9 层，地下 1 层；建筑高度为 32.70m；地下一层为 3.3m，地上每层层高为 3.3m	
装饰	外檐	白色、灰色、米黄色外墙涂料，深米黄色干挂石材	
	楼地	楼电梯厅/走廊、首层大厅/值班、楼梯间	花岗岩地面



	面	卫生间、洗衣房、淋浴、公共卫生间、布草间、宿舍、地下一层走廊、活动室、弱电间、配电间		防滑地砖地面
		学员公寓		实木复合地板
		管道井、太阳能换热站、直饮水站		细石混凝土地面
	内 墙 面	卫生间、公共卫生间、淋浴		釉面砖
		学员公寓、楼电梯厅、首层大厅、值班、楼梯间、		乳胶漆
		布草间、管道井、洗衣房、宿舍、地下一层走廊、活动室、太阳能换热站、直饮水站、弱电间、配电间		水性耐擦洗涂料
	顶棚	地下淋浴、卫生间		PVC 板吊顶
		楼电梯厅、走廊、首层大厅、值班		铝方格栅吊顶
		卫生间、公共卫生间		铝合金方板吊顶
		学员公寓、楼梯间		乳胶漆
		布草间、管道井、洗衣房、宿舍、地下一层走廊、活动室、太阳能换热站、直饮水站、弱电间、配电间		水性耐擦洗涂料
防水	卫生间、开水间、前室	地面承受≥1.5 厚单组分聚氨脂防水涂料，淋浴间沿墙全高做防水		
门窗	外门窗承受氟碳喷涂断桥隔热铝合金框中空玻璃，隔音性能不低于 30dB。 公寓房间门为电子磁卡锁装饰木门。其他房间为一般木门、防火门、防火卷帘			

2.3 任务划分

2.3.1 教学综合楼工程

工程名称	总包范围	指定分包范围	暂估价
内门窗	全部内容		室内门
内装饰工程	地上初装修及地下装修内容	地上全部房间装修	



外装饰工程	人防出口、台阶、坡道、散水	外门窗、玻璃幕墙、石材幕墙、外保温、玻璃采光顶、玻璃雨罩、车道阳光板雨棚	
-------	---------------	--------------------------------------	--

2.3.2 公寓楼工程

工程名称	总包范围	指定分包范围	暂估价
内门窗、屋面工程	全部内容		铝合金门窗、木门
内装饰工程	地上初装修及地下装修内容	地上全部房间装修	
外装饰工程	全部内容		干挂石材及外墙涂料

2.4 此方案为初装修方案，主要内容为墙面抹灰，楼地面垫层的做法。

3、施工安排

3.1 施工部位以及工期要求

3.1.1 行政楼施工节点工期

时间 部位	开头时间	完毕时间	备注
地下室面层施工	2023 年 8 月 23 日	2023 年 9 月 21 日	
地下室墙面抹灰		2023 年 8 月 20 日	
地下室装修施工	2023 年 7 月 20 日	2023 年 10 月 26 日	
室内墙面抹灰、粉刷石膏	2023 年 9 月 12 日	2023 年 9 月 27 日	
楼地面垫层		2023 年 10 月 26 日	

2023 年 7 月 29 日

2023 年 8 月 23 日

3.1.2 图书馆、教学楼施工节点工期

时间 部位	开头时间	完毕时间	备注
墙面抹灰、粉刷石膏	2023 年 7 月 21	2023 年 9 月 1	



楼地面垫层	2023 年 8 月 28	2023 年 10 月 31	
-------	---------------	----------------	--

3.1.1 公寓楼施工节点工期

地下室面层施工 部位 地下室装修施工	2023 年 7 月 24 开头时间	2023 年 8 月 18 日 完毕时间	备注
	2023 年 8 月 28 日	2023 年 10 月 26 日	
地上墙面抹灰、粉刷石膏	2023 年 8 月 3 日	2023 年 9 月 1 日	
楼地面垫层	2023 年 8 月 18 日	2023 年 10 月 31 日	

3.3 施工人员安排

施工总负责人：鲍喜臣

技术负责人：鲍喜臣

现场治理人员〔工长〕：潘家友、尹建楠、王鑫炜

施工队负责人：戴晓中、

劳动力打算：

序号	工种	2023 年 8 -2023 年 9 月	2023 年 10 -2023 年 11 月	2023 年 12
1	抹灰工	90	60	
2	油工	60	90	30
3	力工	30	20	
4	架子工	8	8	

3.4 装修工程施工的总原则

3.4.1 各工种施工必需严格依据规定程序进展，制止工序倒置。同时，严格执行样板制。

3.4.2 水电安装要与土建施工亲热协作，水电安装为土建施工制造条件，土建施工



为水电安装制造便利。

3.4.3 加强成品保护：装修工程的每道工序完成后，都应做好成品保护，防止下道工序对上道工序的破坏。每道工序的施工人员都应做到保护上道工序，做

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/567103050022006114>