

第一章 概况

一、项目单位概况

(一) 公司名称

xxx (集团) 有限公司

(二) 公司简介

通过持续快速发展，公司经济规模和综合实力不断增长，企业贡献力和影响力大幅提升。

本公司集研发、生产、销售为一体。公司拥有雄厚的技术力量，先进的生产设备以及完善、科学的管理体系。面对科技高速发展的二十一世纪，本公司不断创新，勇于开拓，以优质的产品、广泛的营销网络、优良的售后服务赢得了市场。产品不仅畅销国内，还出口全球几十个国家和地区，深受国内外用户的一致好评。

公司致力于创新求发展，近年来不断加大研发投入，建立企业技术研发中心，并与国内多所大专院校、科研院所长期合作，产学研相结合，不断提高公司产品的技术水平，同时，为客户提供可靠的技术后盾和保障，在新产品开发能力、生产技术水平方面，已处于国内同行业领先水平。

上一年度，xxx集团实现营业收入7807.13万元，同比增长22.79%（1448.78万元）。其中，主营业业务直通截止阀生产及销售收入为6280.70万元，占营业总收入的80.45%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额1802.93万元，较去年同期相比增长227.26万元，增长率14.42%；实现净利润1352.20万元，较去年同期相比增长156.97万元，增长率13.13%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	7807.13
完成主营业务收入	万元	6280.70
主营业务收入占比		80.45%
营业收入增长率（同比）		22.79%
营业收入增长量（同比）	万元	1448.78
利润总额	万元	1802.93
利润总额增长率		14.42%
利润总额增长量	万元	227.26
净利润	万元	1352.20
净利润增长率		13.13%
净利润增长量	万元	156.97
投资利润率		68.94%
投资回报率		51.71%
财务内部收益率		22.61%

企业总资产	万元	9385.91
流动资产总额占比	万元	31.17%
流动资产总额	万元	2925.35
资产负债率		21.16%

二、建设背景分析

1、“中国制造2025”提出要实现从“中国制造”向“中国创造”的转变，而“中国创造”的具体体现就是技术创新，它是制造业发展全局的核心。从目前发展现状看，中国普遍存在自主创新能力不足的问题。大中型工业企业研发经费占比不足1%，而美国、日本、德国等发达国家普遍在2%以上；技术对外依存度高达50%以上，95%的高档数控系统、80%的芯片、几乎全部高档液压件、密封件和发动机都依靠进口；科研成果转化率仅为10%左右，远低于发达国家40%的水平。

扎实做好“六稳”工作，筑牢经济平稳运行基础。坚持质量第一、效益优先，深入推进供给侧结构性改革，切实打好高质量发展组合拳，加快推进我市经济提质增效、转型升级。

2、应该说，“中国制造2025”框定了一条由制造大国向制造强国的转型之路。这意味着，从2015年到2025年，在“中国制造2025”的引领之下，我国经济将进一步深行于“稳增长、调结构”的新常态中，依托制造业

的持续发力创造创新，不断加快工业化进程，从而进一步巩固筑牢国民经济的重要支柱和基础，顺应趋势变化推动并培育形成新的增长点。此一过程中，许多企业也将同时迎来大量机遇和挑战。对处于落后产能链条上的企业而言，需要考虑业务转型、科学发展；对更多的朝阳产业尤其是科技型企业而言，未来十年将是打造核心竞争力的黄金时期，而在国家承诺财税、金融、人才等政策都将给予倾斜的有利条件下，能否抓住机遇实现飞跃，仍是中国创造、中国装备以及中国品牌寻求地位与优势确立的决定性因素。要知道，在今天的科技时代里，掌握核心技术始终是企业生存发展的第一要务。

当前，我省制造业大而不强的问题仍然较为突出。传统产业相对饱和，许多产业还处于全球产业链分工的中低端，产品档次不高，缺乏世界知名品牌；以企业为主体的制造业创新体系不完善，关键核心技术与高端装备受制于人；资源利用效率较低，环境污染问题较为突出；产业结构不合理，重工业和传统产业比重较高，新兴产业和生产性服务业发展滞后；产业国际化程度不高，企业全球化经营能力不足；东西部区域协调发展任务较重，产业布局亟待优化。在经济增速步入中高速增长阶段、市场需求不足的严峻形势下，统筹推动制造业稳增长、调结构的任务更加艰巨繁重。

3、组织实施重点产业调整和技术改造项目 8955项，带动社会投资1万亿元。“十二五”期间重点领域淘汰落后产能取得积极进展，其中淘汰炼

铁产能1.2亿吨、水泥产能3.5亿吨、造纸产能1070万吨。2010年全国高技术产品出口占全部商品出口的31.2%，较2005年提高3.1个百分点。企业兼并重组步伐加快，钢铁、汽车、船舶、水泥等行业产业集中度明显提高。东部向中西部地区产业转移步伐加快，“十二五”期间中西部地区工业增加值占全国工业增加值的比重提高5.8个百分点。

推动企业着眼国内及南亚东南亚市场，促进企业提质增效。积极运用先进适用技术，重点在食品、消费品、农产品加工等领域，加大技术改造力度，全面提升设计、制造、工艺、装备、管理水平；推进有色、化工、装备等优势传统产业企业实施设备更新和升级换代，支持企业淘汰老旧设备，引进和购置先进装置，提升装备水平。每年滚动实施一批工业转型升级重点项目，不断提升行业整体技术装备和工艺水平。鼓励国产装备、首台（套）装备使用，支持省内企业优先购置和使用我省首次自主研发和生产的，集机、电、自动控制于一体的成套装备或核心部件、核心软件。

第二章 项目基本情况

一、项目设立组织形式

项目承办单位为xxx（集团）有限公司（有限责任公司）

公司致力于创新求发展，近年来不断加大研发投入，建立企业技术研发中心，并与国内多所大专院校、科研院所长期合作，产学研相结合，不断提高公司产品的技术水平，同时，为客户提供可靠的技术后盾和保障，在新产品开发能力、生产技术水平方面，已处于国内同行业领先水平。

二、项目投资规模

该直通截止阀项目主要从事直通截止阀投资建设，计划总投资4862.66万元，其中：固定资产投资3572.78万元，占项目总投资的73.47%；流动资金1289.88万元，占项目总投资的26.53%。

三、产品规划

项目主要产品为直通截止阀，根据市场情况，预计年产值12326.00万元。

项目产品的市场需求是投资项目存在和发展的基础，市场需要量是根据分析项目产品市场容量、产品产量及其技术发展来进行预测；目前，我国各行业及各个领域对项目产品需求量很大，由于此类产品具有市场需求多样化、升级换代快的特点，所以项目产品的生产量满足不了市场要求，每年还需大量从外埠调入或国外进口，商品市场需求高于产品制造发展速度，因此，项目产品具有广阔的潜在市场。

四、建设规模

（一）用地规模

该项目总征地面积12499.58平方米（折合约18.74亩），其中：净用地面积12499.58平方米（红线范围折合约18.74亩）。项目规划总建筑面积14499.51平方米，其中：规划建设主体工程8903.14平方米，计容建筑面积14499.51平方米；预计建筑工程投资1181.26万元。

（二）产能规模

项目计划总投资4862.66万元；预计年实现营业收入12326.00万元。

五、工艺说明

（一）工艺技术方案要求

遵循“高起点、高质量、专业化、经济规模”的建设原则，积极采用新技术、新工艺和高效专用设备，使用高质量的原辅材料，稳定和提高项目产品质量，制造高附加值的产品，不断提高企业的市场竞争力。

（二）项目技术优势分析

节能设施先进并可进行多规格产品转换，项目运行成本较低，应变能力很强。

六、设备选型方案

投资项目的生产设备及检测设备以工艺需要为依据，满足工艺要求为原则，并尽量体现其技术先进性、生产安全性和经济合理性，以及达到或超过国家相关的节能和环境保护要求；先进的生产技术和装备是保证产品质量的关键，因此，工艺装备必须选择国内外著名生产厂商的产品，并且在保证产品质量的前提下，优先选用国产的名牌节能环保型产品。

七、厂房土地

（一）建设有利条件

随着世界经济一体化的发展，项目产品及相关行业在国际市场竞争中已具有龙头地位，同时，xx省又是相关行业在国内的生产基地，这就使本行业在国际市场有不可估量的发展空间；项目承办单位通过参加国外会展和网络销售，可以使公司项目产品在国际市场中占有更大的市场份额。

（二）控制指标

根据测算，投资项目固定资产投资强度完全符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）中规定的产品制造业固定资产投资强度 ≥ 1259.00 万元/公顷的规定；同时，满足项目建设地确定的“固定资产投资强度 ≥ 4500.00 万元/公顷”的具体要求。

（三）用地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数73.68%，建筑容积率1.16，建设区域绿化覆盖率7.11%，固定资产投资强度190.65万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	占地面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	投资 (万元)
1	主体生产工程	6511.25	6511.25	8903.14	8903.14	797.86
1.1	主要生产车间	3906.75	3906.75	5341.88	5341.88	494.67
1.2	辅助生产车间	2083.60	2083.60	2849.00	2849.00	255.32
1.3	其他生产车间	520.90	520.90	516.38	516.38	47.87
2	仓储工程	1381.45	1381.45	3637.64	3637.64	237.08
2.1	成品贮存	345.36	345.36	909.41	909.41	59.27
2.2	原料仓储	718.35	718.35	1891.57	1891.57	123.28
2.3	辅助材料仓库	317.73	317.73	836.66	836.66	54.53
3	供配电工程	73.68	73.68	73.68	73.68	5.40
3.1	供配电室	73.68	73.68	73.68	73.68	5.40
4	给排水工程	84.73	84.73	84.73	84.73	4.83
4.1	给排水	84.73	84.73	84.73	84.73	4.83
5	服务性工程	874.92	874.92	874.92	874.92	57.02
5.1	办公用房	468.58	468.58	468.58	468.58	31.65
5.2	生活服务	406.34	406.34	406.34	406.34	30.42
6	消防及环保工程	246.82	246.82	246.82	246.82	18.10
6.1	消防环保工程	246.82	246.82	246.82	246.82	18.10
7	项目总图工程	36.84	36.84	36.84	36.84	28.88
7.1	场地及道路硬化	2457.78		374.11	374.11	

7.2	场区围墙	374.11		2457.78	2457.78	
7.3	安全保卫室	36.84	36.84	36.84	36.84	
8	绿化工程	916.74				32.09
	合计		9209.69	14499.51	14499.51	1181.26

八、人力资源配置

项目招聘人员实行全员聘任合同制，生产车间管理工作人员按一班制配置，操作人员按照“四班三运转”配置定员，每班八小时，达产年劳动定员192人。

人力资源配置一览表

序号	项目	单位	指标
1	一线产业工人工资		
1.1	平均人数	人	131
1.2	人均年工资	万元	5.53
1.3	年工资额	万元	777.47
2	工程技术人员工资		
2.1	平均人数	人	29
2.2	人均年工资	万元	5.07
2.3	年工资额	万元	195.90
3	企业管理人员工资		
3.1	平均人数	人	8

3.2	人均年工资	万元	7.76
3.3	年工资额	万元	58.45
4	品质管理人员工资		
4.1	平均人数	人	15
4.2	人均年工资	万元	5.66
4.3	年工资额	万元	77.75
5	其他人员工资		
5.1	平均人数	人	9
5.2	人均年工资	万元	6.63
5.3	年工资额	万元	63.02
6	职工工资总额	万元	1172.59

九、产品市场分析

目前，区域内拥有各类直通截止阀企业684家，规模以上企业47家，从业人员34200人。截至2017年底，区域内直通截止阀产值176808.74万元，较2016年147549.65万元增长19.83%。产值前十位企业合计收入76025.53万元，较去年64373.86万元同比增长18.10%。

区域内直通截止阀行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	176808.74	

同期产值	万元	147549.65	
------	----	-----------	--

同比增长		19.83%	
从业企业数量	家	684	
—规上企业	家	47	
—从业人数	人	34200	
前十位企业产值	万元	76025.53	去年同期64373.86万元。
1、xxx集团(AAA)	万元	18626.25	
2、xxx(集团)有限公司	万元	16725.62	
3、xxx科技发展公司	万元	9883.32	
4、xxx有限责任公司	万元	8362.81	
5、xxx科技发展公司	万元	5321.79	
6、xxx科技发展公司	万元	4941.66	
7、xxx科技发展公司	万元	380.13	
8、xxx有限责任公司	万元	3117.05	
9、xxx科技发展公司	万元	2965.00	
10、xxx科技发展公司	万元	2280.77	

区域内直通截止阀企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值18626.25万元，较上年度15603.79万元增长19.37%，其中主营业务收入17522.65万元。2017年实现利润总额5172.91万元，同比增长18.76%；实现净利润2139.80万元，同比增长15.79%；纳税总额116.74万元，同比增长19.91%。2017年底，AAA资产总额47088.66万元，资产负债率52.08%。

2017年区域内直通截止阀企业实现工业增加值88364.30万元，同比2016年76268.17万元增长15.86%；行业净利润17641.55万元，同比2016年1553

5.00万元增长13.56%；行业纳税总额60301.47万元，同比2016年50878.73万元增长18.52%；直通截止阀行业完成投资69900.83万元，同比2016年60862.72万元增长14.85%。

区域内直通截止阀行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	88364.30
1.1	—同期增加值	万元	76268.17
1.2	—增长率		15.86%
2	行业净利润	万元	17641.55
2.1	—2016年净利润	万元	15535.00
2.2	—增长率		13.56%
3	行业纳税总额	万元	60301.47
3.1	—2016纳税总额	万元	50878.73
3.2	—增长率		18.52%
4	2017完成投资	万元	69900.83
4.1	—2016行业投资	万元	14.85%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.03亿元，年均增长8.13%。预计区域内直通截止阀行业市场需求规模将达到267626.77万元，利润总额75780.86万元，净利润36158.26万元，纳税20226.28万元，工业增加值81244.25万元，产业贡献率13.42%。

区域内直通截止阀行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018年	2019年	2020年
1	产值	207250.17	235511.56	267626.77
2	利润总额	58684.70	66687.16	75780.86
3	净利润	28000.96	31819.27	36158.26
4	纳税总额	15663.23	17799.13	20226.28
5	工业增加值	62915.55	71494.94	81244.25
6	产业贡献率	8.00%	11.00%	13.42%
7	企业数量	821	1002	1283

十、项目选址分析

（一）选址原则

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。

（二）纺织方案

该项目选址位于某产业示范中心。

园区突出产业发展重点。全面落实制造强省建设1274行动计划（即先进轨道交通装备、工程机械等12个重点产业，制造业创新能力建设工程、智能制造工程等7大专项行动，标志性产业集群等4大标志性工程），加强

对各级产业园区的分类指导，进一步强化国家级和省级新型工业化产业示范基地在产业聚集发展中的先导作用，积极引进国内外龙头企业，通过引

进新技术，开发新产品，不断优化产业结构，积极淘汰落后产能，延伸产业链条，提升质量水平。

（三）建设条件分析

随着世界经济一体化的发展，项目产品及相关行业在国际市场竞争中已具有龙头地位，同时，xx省又是相关行业在国内的生产基地，这就使本行业在国际市场有不可估量的发展空间；项目承办单位通过参加国外会展和网络销售，可以使公司项目产品在国际市场中占有更大的市场份额。

第三章 生产原料及能源供应

一、主要原料

投资项目原料采购后应按质量（等级）要求贮存在原料仓库内，同时，对辅助材料购置的要求均为事先检验以保证辅助材料的质量和生产需要，不合格原材料不得进入公司仓库，应严把原材料质量关，确保生产质量。

投资项目原材料采购和使用均由产品数据管理技术（PDM）软件支持，并且完整地与企业资源计划（ERP）软件结合起来，在相关行业实现较高程度的技术信息化管理。

二、主要能源消耗

（一）项目用电量测算

全年用电量1316339.15千瓦时，折合161.78标准煤。

（二）项目用水量测算

项目实施后总用水量6767.86立方米/年，折合0.58吨标准煤。

（三）节能分析

项目位于某产业示范中心，项目建成后年消耗能源总量折合标煤162.36吨，节能量折合标煤45.79吨，节能率20.73%。

节能分析一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	总能耗	吨标准煤	162.36	
1.1	一年用电量	千瓦时	1316339.15	
1.2	一年用电量	吨标准煤	161.78	
1.3	一年用水量	立方米	6767.86	
1.4	一年用水量	吨标准煤	0.58	
2	年节能量	吨标准煤	45.79	
3	节能率		20.73%	

（四）节能措施

在生产工艺的节电技术和设备的生产效率、采用节能设备和节能技术、加强管理、认真操作的基础上，实现投资项目的低能消耗；电器设备选用新型节能产品，例如：自带补偿装置的变频节能电机、LED节能灯具等。

根据用电性质、用电容量，选择合理供电电压和供电方式；变配电室的位置应接近负荷中心，减少变压级数，缩短供电半径，按经济电流密度选择导线的截面；优化用电设备的工作状态，合理分配与平衡负荷，使用电均衡化，提高项目的负荷率。

制定合理的用水定额，调整供水政策，在项目承办单位内部进行用水商品化管理，首先必须有科学的用水定额，只有确定了符合实际的、先进的用水定额并进行严格的考核，才能将用水成本体现到工序能耗上，才能促进有限的水资源发挥积极效能。

选用热效率高的冷却器，减少循环水的使用量；同时，积极回收利用蒸汽冷凝液，充分回收热量；凡是表面温度大于50.00°C的设备和管道，均采用高性能的保温材料对加热设备和管道进行保温，减少热能的损失。

三、主要设备

项目计划购置设备共计71台（套），设备购置费1220.80万元。

第四章 安全经营规范

一、消防安全

（一）消防设计原则

项目承办单位在总图运输设计中严格执行各种规范和规定，保证建筑物及装置之间的消防安全距离，并在装置和建筑物之间设置消防安全通道。

本设计采用自然通风与局部强制通风相结合的原则，对易泄漏有害介质的管道及设备尽量露天布置，不能露天布置的设强制通风，防止有害气体积累，对于某些事故状态时有害气体可能积累的场所如分析室等设局部机械通风，加强排风换气，防止有害气体积累。对易散发有害气体的岗位设置局部强制通风，收集集中处理，防止有害气体的扩散。

（二）消防设计

中央控制室位于安全区域，并考虑防火、防水、防尘、防雷等安全措施。

投资项目生产、生活、消防用水分别引自项目承办单位给水管网，满足生产、生活、消防用水需要。场区内布置枝状生产和生活水管网向各用水点供水。场区消防用水设稳高压环状消防供水管网系统。

项目的生产车间、办公室、通道走道应设置闭式自动喷水灭火系统。自动喷水系统喷水强度取 $6.00\text{L}/\text{min}^2\text{O}$ ，自动喷淋延续时间为1.00小时。

(三) 消防总体要求

项目各建筑物之间以及各功能分区之间的防火间距严格按照有关消防规定执行；主体工程内部每隔不超过220.00米设置穿过建筑物的消防车道；每个分区之间的间距不小于40.00米；四周均设置环形消防车道；场外道路与场内主要道路路边之间的间距不小于10.00米；沿主体工程、仓库、=C30991等建筑物四周设置不小于6.00米宽的环形消防车道，以便发生火灾时消防车能顺利进入任何一个扑救面灭火。

(四) 消防措施

配电室和控制室入口处设置砂箱和灭火器材；火灾报警电源和消防电源均采用两路电源供电，而且火灾报警装置由UPS不间断电源供电。

二、防火防爆总图布置措施

使用安全色、安全标志。凡容易发生事故危及生命安全的场所和设备设置安全标志，对需要迅速发现并引起注意，以防发生事故的场所、部位涂有安全色；对阀门布置比较集中，易因误操作而引发事故的地方，在阀门的附近均有标明输送介质的名称、符号等标志。

三、自然灾害防范措施

项目承办单位对于正常非带电设备金属外壳、构架等均要可靠接地；接地电阻不大于4.00欧姆；管道防静电接地电阻不大于10.00欧姆；电源插座选用带保护接地的安全插座。

四、安全色及安全标志使用要求

项目承办单位生产设备安全色执行《安全色》（GB2893）规定。消火栓、灭火器、火灾报警器等消防用具以及严禁人员进入的危险作业区的护栏采用红色。

五、电气安全保障措施

项目承办单位除对所有的电气设备设置防触电接地外，还应在项目建设区域高处的建筑物和设备上安装避雷装置。

六、防尘防毒措施

所有的有毒有害物均要求在密闭的设备或管道中运行，正常情况下无有毒有害物的泄漏。加强维护与管理，严禁跑、冒、滴、露现象的发生。

七、防静电、触电防护及防雷措施

各生产设备、设施及建构筑物设计有可靠的防雷保护设备，防雷设计应符合国家标准和有关规定。架空管道以及变配电设备和低压供电线路终端，均设计防雷电波侵入的防护措施，设备内设置必要的避雷针（线）。

八、机械设备安全保障措施

所有运转设备的裸露部分，或设备在运转中操作者需要接近的可动零部件，均应在适当位置设置防护罩或防护栏。

九、劳动安全保障措施

项目承办单位针对生产特点，采取了除尘、降噪等措施，为职工创造了良好的操作环境，同时，建立有效的劳动安全管理系统，职工安全和劳动卫生将会得到有效的保障。

十、劳动安全卫生机构设置及教育制度

（一）机构设置及人员配备

项目承办单位劳动安全部门要积极落实事故时的人员抢救和应急救援工作，确保应急事故时各项措施的落实和实施。

（二）劳动安全卫生教育制度

项目承办单位将人员的安全和健康置于优先于生产的地位，生产第一线的首要责任便是确保安全与健康，每个进入有毒有害生产单元的人员都必须配备个人防护设备，配备防毒面具、工作服、防护镜等个人防护用品和急救箱。

十一、劳动安全预期效果评价

项目承办单位根据生产工艺的特点，针对可能发生的安全和有害卫生的部位，采取了较为完善的防护措施，符合有关标准规范的要求，只要操作人员遵守安全操作规程，就能够保证操作人员在符合安全和卫生条件的环境中工作，并保障其劳动安全。

第五章 项目环保研究

选择一批铸、锻、焊、热处理等行业的龙头企业实施“绿色基础制造工艺技术与装备应用示范”装针对基础工艺关键工序开展生产工艺绿色化改造，重点推广绿色、先进的铸造、锻压、焊接、切削、热处理、表面处理等基础制造工艺技术与装备。建立绿色化数字化车间/工厂，建立数字化、柔性化、绿色、高效的铸造车间，以锻压设备为中心构建数字化冲压车

间，建设数字化焊接车间、数字化热处理车间、高效绿色切削加工中心。

一、建设区域环境质量现状

项目所在区域内地下水环境质量较好，各类指标满足功能区划要求，拟建项目区域周围地下水环境质量标准执行《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中的Ⅲ类标准要求，水质现状较好。

二、建设期环境保护

（一）建设期大气环境影响防治对策

运输车辆不应装载过满并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，同时，及时清扫散落在地面上的泥土和建筑材料；冲洗轮胎并定时洒水抵尘，以减少运输过程中的扬尘。

（二）建设期噪声环境影响防治对策

建筑施工在不同阶段产生的噪声具有各自的噪声特性，土方阶段噪声源主要有挖掘机、推土机、装载机和各种运输车辆，基本为移动式声源，无明显的指向性；基础阶段噪声源主要有各种平地车、移动式空气压缩机和风镐等，基本属于固定声源；结构阶段是建筑施工中周期最长的阶段，使用设备较多，是噪声重点控制阶段，主要噪声源包括各种运输设备、振捣棒、吊车等，多属于撞击噪声，但声源数量较少。

（三）建设期水环境影响防治对策

水泥、黄砂、石灰类的建筑材料需集中堆放，并采取一定的防雨措施，及时清扫施工运输过程中抛洒的上述建筑材料，以免这些物质随雨水冲刷污染附近水体。

（四）建设期固体废弃物环境影响防治对策

对施工现场要及时进行清理，建筑垃圾要及时清运、加以利用，防止其因长期堆放而产生扬尘；工程施工现场出入口的道路应当硬化，配置相应的冲洗设施，车辆冲洗干净后方可驶离工地。

（五）建设期生态环境保护措施

进出施工区的道路先期进行硬化，并在干燥多风天气条件时对路面适当洒水降尘，减少因车辆运输时产生的扬尘污染。

三、运营期环境保护

（一）运营期废水影响分析及防治对策

投资项目正常经营所产生的生活和办公废水主要有：食堂餐饮废水、工作人员和来往人员生活废水、卫生间污水等，主要污染因子COD_{Cr}、SS、氨氮、动植物油等；根据检测，项目实际运营中办公及生活废水中污染物排放指标COD_{Cr}约620.00mg/L，SS约500.00mg/L，氨氮约35.00mg/L，BOD₅约200.00mg/L。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/567116040022010010>