

国家一二星级绿色建筑运行阶段评价标识

自评估报告(住宅建筑)

申报项目名称: XXXXXX项目

申报单位名称: XXXXXX房地产有限公司

深圳XXXXXX技术有限公司

XX XXXX工程设计集团有限公司

参与单位名称:

自评星级: 一星

深圳市建设科技促进中心 制

二〇一一年四月

填写说明

1. 本报告适用于申请国家一二星级绿色建筑运行阶段评价标识的住宅建筑,由申报单位填写。

2. “达标判定”项的填写方式:满足要求的项在□中填写“√”;不满足要求的项在□中填写“×”;不参评的项在□中填写“○”,设计阶段不参评的项已用“—”标出。

3. “实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的名称、查阅路径。

4.

本报告封面的“项目名称”和“申报单位”请务必认真、仔细填写,并与申报书保持一致,如因笔误造成评审或证书制作问题,后果自负。

5. 若采用本报告参考样式,可进行编辑性修改,但不应自行删除技术内容和要求。

4

目 录

一、•自评总述1•

二、 自评内容	2
4. 1 节地与室外环境	2
4. 2 节能与能源利用	21
4. 3 节水与水资源利用	35
4.4 节材与材料资源利用	48

4.5 室内环境质量 60

4.6 运营管理 73

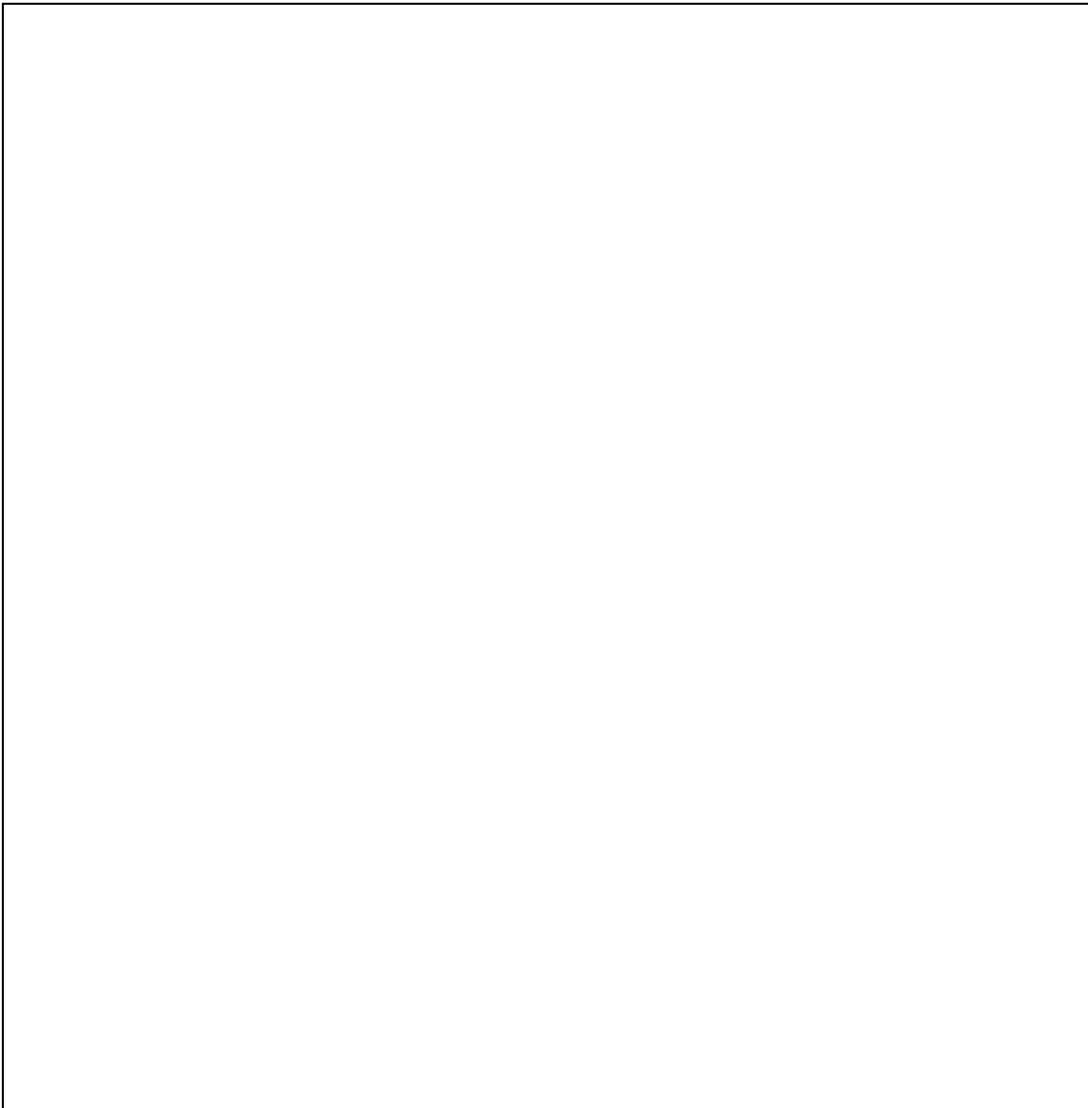
一、自评总述

经自评估，本项目的运行阶段控制项全部达标，一般项与优选项项数达到运行阶段二星级的标准。一般项与优选项的达标情况见表 1：

表1 XXXXXX项目运行阶段达标情况

	一般项(共40项)						优选项数
	节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	运营管理	
	共8项	共6项	共6项	共7项	共6项	共7项	共9项
申报星级达标要求	4	2	3	3	2	4	-
达标	6	2	3	4	2	4	1
不达标	1	1	3	3	3	3	8
不参评	1	3	0	0	1	0	0

二、项目效果图



自评内容

4.1 节地与室外环境

名称	类别	编号	标准条文	达标判定
节地与室外环境	控制项	4.1.1	场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。	☺
		4.1.2	建筑场地选址无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。	☺
		4.1.3	人均居住用地指标：低层不高于43m ² 、多层不高于28m ² 、中高层不高于24m ² 、高层不高于15m ² 。	☺
		4.1.4	住区建筑布局保证室内外的日照环境、采光和通风的要求，满足现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB 50180中有关住宅建筑日照标准的要求。	☺
		4.1.5	种植适应当地气候和土壤条件的乡土植物，选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。	☺
		4.1.6	住区的绿地率不低于30%，人均公共绿地面积不低于1m ² 。	☺
		4.1.7	住区内部无排放超标的污染源。	☺
		4.1.8	施工过程中制定并实施保护环境的具体措施，控制由于施工引起的大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染以及对场地周边区域的影响。	☺
	一般项	4.1.9	住区公共服务设施按规划配建,合理采用综合建筑并与周边地区共享。	☺
		4.1.10	充分利用尚可使用的旧建筑。	○
		4.1.11	住区环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB 3096的规定。	☺
		4.1.12	住区室外日平均热岛强度不高于1.5℃。	→
		4.1.13	住区风环境有利于冬季室外行走舒适及过渡季、夏季的自然通风。	☺
		4.1.14	根据当地的气候条件和植物自然分布特点，栽植多种类型植物，乔、灌、草结合构成多层次的植物群落,每100m ² 绿地上不少于3株乔木。	☺
		4.1.15	选址和住区出入口的设置方便居民充分利用公共交通网络。住区出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m。	☺
		4.1.16	住区非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面，并利用园林绿化提供遮阳。室外透水地面面积比不小于45%。	☺
	优选项	4.1.17	合理开发利用地下空间。	☺
		4.1.18	合理选用废弃场地进行建设。对已被污染的废弃地，进行处理并达到有关标准。	→

控制项

4. 1. 1 场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。

1) 达标自评:

达标; 不达标

2) 评价要点:

场地内是否有以下资源或地形:

文物、自然水系、湿地、基本农田、森林、其他保护区_____、以上皆无

简要说明场地地形或资源概况(100字以内)。

1) 项目位于XXX市翔安区, 舩阳北路与舩阳东路交叉口南侧, 该地块属规划用地。项目北面为幼儿园与马巷果蔬批发市场,西面为五星社区发展用地, 东面为规划用地, 南面为舩阳社区发展用地。

2) 据环评报告P6, 建设区域范围内没有自然保护区、风景名胜区、珍贵野生动植物及名贵花木等特殊保护目标, 生态环境功能属于一般保护区。

若含有上款所列资源或地形, 简要说明保护或改造的措施(200字以内)。

3) 证明材料:

建议提交清单:

土地出让时规划管理部门提供的标准地块规划现状地形图, 由具有资质的第三方提供的**环评报告书(表)**或场址检测报告, 文物局、园林局、旅游局或自然保护区管理部门的相关证明文件, 相关处理方案等.

要求:

1. 现状地形图要求能反映建设用地范围及地形地貌;
2. 如场地内有以上资源或地形,应包括相应改造或生态复原措施。

实际提交材料:

2规划专业 / 2. 2环评报告(表)/
2 规划专业/2. 1规划图纸/1—规划图纸/

2. 4 1

建筑场地选址无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁, 建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

场地选址附近是否有以下威胁或者危险源:

洪灾、 泥石流、 含氡土壤、 风切变、 抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)、 电磁辐射(如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等)、 火、爆、有毒物质等(如油库、煤气站、有毒物质车间等)、 以上皆无

简要说明避免以上威胁或危险源的措施。(300字以内)

项目位于xx x, 舫阳北路与舫阳东路交叉口南侧, 该地块属规划用地,用地平整, 区内无山体,不存在洪灾、泥石流危害。

3) 证明材料

建议提交清单:

土地出让时规划管理部门提供的标准地块规划现状地形图,由具有资质的第三方提供的环评报告书(表)或场址检测报告、相关专项报告(土壤氡浓度)等。

要求:

1. 现状地形图要求能反映建设用地范围及地形地貌;
2. 如场地内包含可能的威胁或危险源, 相关专项报告中应提供针对不同类型威胁或危险源的防护措施。

实际提交材料:

2规划专业/2. 2环评报告(表) /
2规划专业/2. 1规划图纸/1—规划图纸/
2 规划专业/2. 3 场地检测报告/

4.1 3

人均居住用地指标:低层不高于43 m²、多层不高于28 m²、中高层不高于24m²、高层不高于15m²。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

项目审批时间: xxx 年

住宅层数: 低层、 多层、 中高层、 高层

主要户型建筑面积: xxx m², 占总户数的比例:xxx%

住区用地面积: xxx m²

居住人口(按每户3.2人计算): xxx 人

人均居住用地指标: xxx m²/人

3) 证明材料

建议提交清单:

人均居住用地指标计算书，相关管理部门提供的项目审批文件,由设计单位提供的小区规划设计图纸、说明等.

要求:

1、土地出让时规划部门提供的标准地块规划现状图，包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线；

2、技术经济指标中应包含住区用地面积、户数、人均居住用地指标等。

实际提交材料:

2规划专业/2。1规划图纸 /

3建筑专业/3。2建筑专业竣工图纸、设计说明/1。建筑总平面图/

3建筑专业/3。2建筑专业竣工图纸、设计说明 / 2。绿地面积、人均公共绿地计算书/

4.1.4

住区建筑布局保证室内外的日照环境、采光和通风的要求，满足现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB 50180中有关住宅建筑日照标准的要求。

1) 达标自评

达标;不达标

2) 评价要点

住区位于IV气候区,所在城市为: xxx , 属于: 大城市、中小城市

本项目中住宅标准日最低日照时数: 大寒日3小时

住区内是否有老年人居住建筑:是、否

如有老年人居住建筑, 则老年人居住建筑冬至日日照时数: _____ 小时

是否为旧区改建内的新建住宅: 是、否

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的小区规划设计图纸, 由设计单位或第三方提供的日照模拟分析报告¹等。

要求:

1. 小区规划图纸应标有清晰的红线、绿线, 以及提供能反映本地块与周边地块的空间相邻关系(距离、高度等);
2. 日照模拟分析报告中应通过当地规委认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算。

实际提交材料:

1基本材料/1. 1项目审批文件 / 3. 规划许可证 /
3建筑专业/3. 5日照模拟分析 /

5.1.4

种植适应当地气候和土壤条件的乡土植物, 选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

绿化物种是否主要选用适宜当地气候和土壤条件的乡土植物:是、否

列举本项目中的主要绿化物种。(100字以内)

项目共采用乡土植物31种, 其中乔木包括:人面子、凤凰木、香樟、荔枝、小叶榕、枫香、黄花槐、杜英等; 灌木包括: 散尾葵、三角梅、海桐球、龟甲冬青等; 地被植物包括: 南天竹、琴叶珊瑚、大叶栀子、棕竹、花叶良姜、美人蕉等。

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的景观设计图纸和说明(包含总平面图)、种植设计图、苗木表等。

¹模拟分析报告中应有对所使用软件类型、版本的简要说明, 对模型简化方法、主要参数设置进行介绍, 并提供模拟计算电子文件。下同

要求:

苗木表中应包括所有植物名称和数目, 并与图纸相吻合。

实际提交材料:

4 景观专业 / 4. 2 种植竣工图 /
4 景观专业 / 4. 3 苗木表 /

1□6. 4 住区的绿地率不低于 30%, 人均公共绿地面积不低于 1m²。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

住区绿地面积: xxx m²

住区用地面积: xx x m²

住区绿地率: xxx %

住区总公共绿地面积: x x x m²

人均公共绿地面积: xxx m²

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的小区规划设计及景观设计图纸和说明等。

要求:

设计图纸上应标明所有绿地位置、面积, 给出技术经济指标, 如绿地率、人均公共绿地指标。

实际提交材料:

3 建筑专业 / 3. 2 建筑专业竣工图纸、设计说明 / 1. 建筑总平面 /
3 建筑专业 / 3. 2 建筑专业竣工图纸、设计说明 / 2. 绿地面积、人均公共绿地计算图纸 /
4 景观专业 / 4. 1 景观竣工图纸和说明 / 1. 景观平面与设计说明 / XXX 悦程景观总平

1.7. 4 住区内部无排放超标的污染源。

1) 达标自评

达标; 不达标

(本条以申报对象所在地块(或居住小区)的情况为评价对象。)

2) 评价要点

场地内是否有以下建筑或设施:

餐饮类建筑、 锅炉房、 垃圾运转站、 其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施(请填写)
机房、配电房、 以上皆无

如有以上建筑或设施, 说明采用何种控制措施避免排放超标:(200 字以内)

1) 油烟控制

- ①厨房油烟处理措施采用排烟罩、风机及专用烟道排至屋顶集中排放；
- ②项目南面的沿街商业用房为1-2层建筑，作为餐饮用房，因此,针对其设立餐饮集中区,并修建专用餐饮业排烟烟道,排放口设在屋顶集中排放；
- ③商业餐饮要求每台炉灶自带滤油器，产生的油烟经排风罩收集后,再进入专用的油烟管道。

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供的建筑总平面设计图、可体现各控制措施的图纸或说明,由具有资质的第三方提供的环评报告、相关专项报告等。

要求：

- 1. 应在设计图纸上标明各污染源的位置和类型；
- 2. 相关专项报告中应包括针对各污染源采取的控制措施，并与设计图纸相吻合。

实际提交材料：

3建筑专业/3.2建筑专业竣工图纸、设计说明 / 1。建筑总平面/
2 规划专业/2。2环评报告书（表）/

4. 1. 8

施工过程中制定并实施保护环境的具体措施,控制由于施工引起的大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染以及对场地周边区域的影响。

1) 达标自评

☉达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明施工过程中制定和实施的环境保护措施,包括控制大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染等: (300字以内)

施工过程中制定和实施的环境保护措施有:

- ① 气污染控制
- ② 水土流失控制
- ③ 水污染控制
- ④ 噪声影响控制
- ⑤ 光污染控制

3) 证明材料

建议提交清单:

由施工单位提供的施工组织设计、施工单位出具的严格按照施工组织设计施工的声明、实地照片或连续录像等。

要求:

1. 施工组织设计中包含控制大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染等环境保护措施;
2. 实地照片或录像应如实反映项目施工过程;

实际提交材料:

8 其他材料/8.4施工管理落实文件 /

✦一般项

4. 1. 9 住区公共服务设施按规划配建,合理采用综合建筑并与周边地区共享。

1) 达标自评

☉达标; 不达标

2) 评价要点

住区内是否建立会所及幼儿园: ☉是、 否

住区及周边服务半径内可共享的公共服务设施类别包括:

☉教育、☉医疗卫生、☉文化体育、☉商业服务、☉金融邮电、☉社区服务、☉市政公用、☉市政管理
请填写下表：

住区及周边服务半径内可共享的公共服务设施

项目名称	类别	服务半径 (m)
幼儿园	教育	<50 0
同民医院、诚信医院	医疗卫生	<1 0 00
武道路拳道馆	文化体育	<10 0 0
生鲜超市、蔬批发市场	商业服	<500
邮政支局、工商银行	金融邮电	<5 0 0
物业管理	社区服务	<500
环卫设施	市政公用	<50 0
五星社区居委会	市政管理	<10 0 0

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供的小区规划设计图纸、住区总平面图、相关分析图等。

要求：

小区规划设计图纸上应标明各公共服务设施的位置和服务半径。

实际提交材料：

3 建筑设计/3. 11—公共服务设施示意/

1□10。4 充分利用尚可使用的旧建筑。

1) 达标自评

达标；不达标；☉不参评

（项目本身原因不参评，仍应在“评价要点”中阐明原因，并在“证明材料”中提供相应的材料,无原因、无证明材料，则判为不达标）

2) 评价要点

1、是否对旧建筑进行利用:是、☉否

原有旧建筑面积: 0 m²

旧建筑利用面积: 0 m²

2、简要说明以下内容: (300字以内)

(1)原有旧建筑基本情况;

(2)对旧建筑如何进行再利用.

(1)原有旧建筑基本情况:

项目位于XXX市翔安区,舩阳北路与舩阳东路交叉口南侧,该地块属规划用地,现状为空地。

(2)项目用地上无可再利用构筑物或建筑物,因此该条不参评。

3) 证明材料

建议提交清单：

由申报单位提供的**场地地形图**、旧建筑相关图纸或照片；由设计单位提供的总平面设计图纸、旧建筑改造方案（图纸和说明）、由具有资质的第三方提供的旧建筑结构检测报告等。

要求：

1. 总平面中应标出旧建筑位置；
2. 旧建筑改造方案说明应明确原有旧建筑的功能、面积等基本情况及旧建筑改造方案。

实际提交材料：

2 规划设计/2.2 环评报告书（表） /

4. 1. 11 住区环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB 3096的规定。

1) 达标自评

达标;不达标

2) 评价要点

场地位于《城市区域环境噪声标准》 2 类型

场地噪声	标准值(dB)	测试值 (dB)
昼间	60	53~56
夜间	50	30~47

如环境噪声值不达标,简要说明降噪措施。(200字以内)

3) 证明材料

建议提交清单:

由具有资质的第三方提供的环评报告书(表)、噪声现场测试报告、噪声相关设计分析文件。

要求:

1. 环评报告中应包括场地环境噪声测试结果;
2. 若环境噪声测试值比标准规定值高,应提供降低噪声的措施说明;
3. 噪声相关设计分析文件包括与住区环境噪声相关的其他自述说明文件,如住区周边交通噪声、社会生活噪声,主区内室外空调机、风机等机械设备噪声状况.

实际提交材料:

2规划专业/2.2环评报告书(表) /
8其他材料/ 8.6场地环境噪声分析计算报告及检测报告/

1□12。4住区室外日平均热岛强度不高于1.5℃。

1) 达标自评

达标;不达标

2) 评价要点

夏季典型时刻的郊区气候条件(风向、风速、气温、湿度等)下,模拟住区室外1.5m高处的典型时刻的温度分布情况,得到日平均热岛强度为: _____℃

降低热岛效应的具体措施:

--

3) 证明材料

建议提交清单:

由第三方提供的热岛模拟分析报告等。

实际提交材料:

--

4.1.1.3 住区风环境有利于冬季室外行走舒适及过度季、夏季的自然通风。

1) 达标自评

达标; 不达标

(住区风环境模拟应以申报对象所在地块(或居住小区)为对象,并重点分析申报对象区域。)

2) 评价要点

建筑物周围人行区距地1.5 m高处的风速为: 0.96~1.56 m/s, 风速放大系数为:
1.25~1.50

是否位于严寒、寒冷地区: 是、否

夏季及过渡季建筑物前后压差为: 0.31~12.53 Pa

如位于严寒、寒冷地区,则冬季除迎风面之外的建筑物前后压差为: _____ Pa

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的小区总平面设计施工图纸,由第三方提供的室外风环境模拟分析报告等。

要求:

室外风环境模拟分析报告应包括建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速和风速放大系数,并对夏季、过渡季自然通风情况做出分析。

实际提交材料:

5暖通专业/5.4室外风环境模拟分析报告及模型文件/

1.14. 4

根据当地的气候条件和植物自然分布特点,栽种多种类型植物,乔、灌、草结合构成多层次的植物群落,每100m²绿地上不少于3株乔木。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

住区所在地区为以下选项中的:

华北、东北、西北、华中、华东、华南、西南

平均每100m²绿地面积上的乔木数: xxx 棵

住区内木本植物种类数: x x x

简述本项目的绿化特点,并列举主要绿化物种:(300字以内)

1) 植物配置概述

项目景观设计注重乔、灌、草的结合,力争建设乔、灌、草型复层绿地,并且适当考虑乡土化原则,多采用本地树种,在空阔处种植一些遮阳能力强且对风的阻挡作用小的树木。除此之外,项目在绿化设计从项目的美观视野出发,考虑该区域整体的生态环境建设以及项目与区域宏观生态环境的协调。

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的景观设计图纸和说明、种植设计图、苗木表等。

要求:

苗木表中应包括所有植物名称和数目并与图纸相吻合。

实际提交材料:

4景观专业/4. 2种植施工图 /

4景观专业/4. 3苗木表/

15. 1. 4

选址和住区出入口的设置方便居民充分利用公共交通网络。住区出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m。

1) 达标自评

达标;不达标

2) 评价要点

住区出入口步行距离500m以内的公交站点数为: 1个

公交线路名称为: 704、707、710、754、792路

3) 证明材料

建议提交清单:

设计单位提供的小区规划总平面图、交通分析图、申报单位提供的当地最新交通地图等。

要求:

1. 小区规划总平面图上应标明所有出入口设置和附近公交站点;
2. 提供的当地最新交通地图应为正规交通地图,并标出项目所在位置.

实际提交材料:

3建筑专业/3.6项目所在地交通图/

4.1 16

住区非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面,并利用园林绿化提供遮阳。室外透水地面面积比不小于45%。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

室外透水地面面积: _____ XX X

m² (自然裸露地面、公共绿地、绿化地面和镂空面积大于等于40%的镂空铺地, 如植草砖)

室外地面面积: xxx m²

室外透水地面面积比: xxx (%)

简要说明室外透水地面设计方案以及各类透水地面面积。(200字以内)

1) 室外透水地面设计方案

本项目室外透水地面形式主要是绿地.

2) 透水地面面积比

本项目总用地面积为xxxm², 建筑基地面积为xxxm², 绿地率为xxx%, 绿地面积为xxxm², 经计算, 透水地面面积比= xxx%.

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的景观设计图纸、景观设计说明、场地铺装图等。

要求:

应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、**铺装材料**等.

实际提交材料:

3建筑专业/3. 2建筑专业竣工图纸、设计说明/1. 建筑总平面/

4景观专业/4. 2种植施工图/

优选项

4. 1.17 合理开发利用地下空间。

1) 达标自评

达标;不达标

2) 评价要点

地下建筑面积: xxxm²

地上建筑面积:x x x m²

建筑占地面积:x x x m²

地下建筑面积与建筑占地面积之比为:xx x %

地下建筑面积与地上建筑面积之比为: xx x

地下空间主要功能为: 设备用房、停车场

(如设备用房(消防储水池、生活储水池、泵房及雨水收集池、变配电所、单元配电间、通信机房等)、停车场等)

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供的建筑地下空间设计图纸、说明。

要求:

地下空间设计说明应包括地下空间的功能、面积等。

实际提交材料:

3建筑专业/3.2 建筑专业竣工图纸、设计说明/1。建筑总平面图/

3 建筑专业 / 3。 2 建筑专业竣工图纸、设计说明/3。各层平面图 /

4.1.1 8

合理选用废弃场地进行建设。对已被污染的废弃地，进行处理并达到有关标准。

1) 达标自评

达标；不达标

2) 评价要点

是否利用废弃场地：是、否

所选废弃场地为：不可建设用地、仓库、工厂弃置地、其他

对原有场地是否进行检测或处理：是、否

简要说明该废弃场地情况以及相应的处理措施。（200字以内）

项目用地属于建设用地,不属于废弃场地,也不存在污染,因此该项不达标。

3) 证明材料

建议提交清单：

由申报单位提供的场地地形图;由具有资质的第三方提供的环评报告书（表）、场址检测报告、处理方案等。

要求：

1. 场地地形图中应包括原有废弃场地地形，并标明废弃场地区域；
2. 废弃地处理方案中应说明对废弃场地采取的检测和处理措施。

实际提交材料：

--

4. 2 节能与能源利用

名称	类别	编号	标准条文	达标判定
节能与能源利用	控制项	4. 2. 1	住宅建筑热工设计和暖通空调设计符合国家和地方居住建筑节能标准的规定。	☼
		4. 2. 2	当采用集中空调系统时，所选用的冷水机组或单元式空调机组的性能系数、能效比符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189中的有关规定值。	○
		4. 2. 3	采用集中采暖和（或）集中空调系统的住宅，设置室温调节和热量计量设施。	○
	一般项	4. 2. 4	利用场地自然条件，合理设计建筑体形、朝向、楼距和窗墙面积比，使住宅获得良好的日照、通风和采光，并根据需要设遮阳设施。	☼
		4. 2. 5	选用效率高的用能设备和系统。集中采暖系统热水循环水泵的耗电输热比，集中空调系统风机单位风量耗电率和冷热水输送能效比符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	○
		4. 2. 6	当采用集中空调系统时，所选用的冷水机组或单元式空调机组的性能系数、能效比比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189中的有关规定值高一个等级。	○
		4. 2. 7	公共场所和部位的照明采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等附件，并采取其它节能控制措施，在有自然采光的区域设定时或光电控制。	☼
		4. 2. 8	采用集中采暖和（或）集中空调系统的住宅，设置能量回收系统（装置）。	○
		4. 2. 9	根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热能等可再生能源。可再生能源的使用量占建筑总能耗的比例大于5%。	➔
	优选项	4.2. 10	采暖和（或）空调能耗不高于国家和地方建筑节能标准规定值的80%。	➔
		4. 2. 11	可再生能源的使用量占建筑总能耗的比例大于10%。	➔

☼控制项

4. 2. 1 住宅建筑热工设计和暖通空调设计符合国家和地方居住建筑节能标准的规定。

1) 达标自评：

☼达标；□不达标；□不参评（本项目如处于温和地区，此项不参评）

2) 评价要点：

建筑所处城市的建筑气候分区：夏热冬暖

执行的节能标准：xxx

围护结构热工性能指标比较：

热工参数	单位	参评建筑			标准要求	是否满足	
		类型I	类型II	类型II			
体形系数	—	0. 4	0. 4	0. 68	/	☼	
窗墙比	东向	—	0. 031	0. 030	0. 030	0. 300	☼
	南向	—	0. 239	0. 186	0. 363	0. 500	☼
	西向	—	0. 031	0. 030	0. 030	0. 300	☼
	北向	-	0. 147	0. 147	0. 253	0. 450	☼
屋顶透明部分面积比例	—	/	/	/	/	□	
屋面传热系数K	W/(m ² ·K)	0. 9 45	0. 94 5	0. 94 5	≤ 1. 0	☼	

外墙（包括非透明幕墙）传热系数K		W/(m ² ·K)	2.14	1.728	1.410	≤2.0	→	
底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K		W/(m ² ·K)	/	/	/	/	<input type="checkbox"/>	
外窗（包括透明幕墙）	传热系数K	东向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		南向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		西向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		北向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
	遮阳系数SC	东向	—					<input type="checkbox"/>
		南向	—					<input type="checkbox"/>
		西向	-					<input type="checkbox"/>
		北向	—					<input type="checkbox"/>
屋顶透明部分	传热系数K	W/(m ² ·K)	/	/	/	/	<input type="checkbox"/>	
	遮阳系数SC	—	/	/	/	/	<input type="checkbox"/>	
地面	热阻R	(m ² ·K)/W					<input type="checkbox"/>	
地下室外墙	热阻R	(m ² ·K)/W					<input type="checkbox"/>	

能耗计算:

当所设计的建筑不能同时满足国家或地方标准中围护结构热工性能的所有规定性指标时，应按照当地节能标准中规定的计算方法进行能耗计算,计算结果为(夏热冬冷地区、夏热冬暖地区建筑填写下表，其余地区建筑按照当地标准要求另附表格参照填写)：

气候区	指标	单位	参照建筑(限值)	实际建筑
夏热冬暖地区	采暖年耗电量	kWh/m ²	/	/
	空调年耗电量	kWh/m ²	2172430.00	2108616.00
	全年总耗电量	kWh/m ²	2172430.00	2108616.00
	能耗比例	—	—	97.06%

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的建筑施工图设计说明、围护结构做法详图,由设计单位或第三方提供的节能计算报告(以管理部门批复后的复印件为准)。

要求:

- 1、建筑施工图设计说明中应有完整的围护结构热工性能参数说明,其做法应与详图吻合;
- 2、当所设计的建筑不能同时满足居住建筑节能设计围护结构热工性能的所有规定性指标时,应提供节能计算报告(详见附录一)。

实际提交材料:

5暖通专业 / 5.1建筑围护结构的热工设计竣工图纸和相关设计计算书/
5暖通专业 / 5.3节能计算书及模型文件及模型文件/

4. 2. 2

当采用集中空调系统时，所选用的冷水机组或单元式空调机组的性能系数、能效比符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 中的有关规定值。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评 (本项目如未采用集中空调系统, 此项不参评)

2) 评价要点:

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式:(150字以内)

本项目参评建筑类型为住宅, 未选用集中空调系统, 空调由住户自己选购, 空调类型为户式空调, 建筑户型平面图上已预留分体空调室外机安装位置, 因此该项不参评。

设备性能参数:

编号	设备类型	额定制冷量(kW)	性能参数(W/W)	
			实际设备	标准要求

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的暖通施工图全套图纸, 包括设计说明、设备清单、各层平面图、立面图及机房大样。

要求:

- 1、暖通施工图设计说明中应有对空调采暖系统的完整详细说明, 并与设计图纸吻合;
- 2、暖通施工图设备列表中应有相关设备性能参数的完整详细说明, 必要时附设备说明书。

实际提交材料:

3 建筑专业\3. 2 建筑专业竣工图纸、设计说明\3. 各层平面图

3. 4. 2 采用集中采暖和(或)集中空调系统的住宅, 设置室温调节和热量计量设施。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评 (本项目如未采用集中采暖或集中空调系统, 此项不参评)

2) 评价要点:

简要说明室温调节手段及热量分户分摊技术措施: (150字以内)

项目位于夏热冬暖地区，未采用集中采暖和集中空调系统，空调由住户自己选购，空调类型为户式空调,已经在建筑各层平面图中预留分体式空调室外机位，因此该项不参评。

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供的暖通施工图设计说明、**热量分户计量**系统图。

要求：

暖通施工图设计说明中应有对室温调节手段和热量分户分摊技术措施的完整、详细说明，并与设计图纸吻合。

实际提交材料：

3 建筑专业\3. 2 建筑专业竣工图纸、设计说明\3. 各层平面图

一般项

4. 2. 4

利用场地自然条件，合理设计建筑体形、朝向、楼距和窗墙面积比，使住宅获得良好的日照、通风和采光，并根据需要设遮阳设施。

1) 达标自评:

☉达标;□不达标

2) 评价要点:

该住宅建筑的体型系数为 0.40/0.68

，是否满足国家或地方节能标准：☉是、□否、□不参评(温和地区此条不参评)；

该住宅建筑的窗墙比为：东向 0.031/0.030 南向 0.239/0.186/0.363 西向 0.031/0.030 北向 0.147/0.147/0.253

，是否满足国家或地方节能标注：☉是、□否、□不参评（温和地区此条不参评）；

该住宅建筑的朝向为 南北朝向；

卧室是否设置外遮阳装置:□是、☉否，安装朝向为：_____；

起居室（厅）是否设置外遮阳装置：□是、☉否，安装朝向为：_____；

自然通风效果优化模拟计算结论。（200字以内）

1) 因项目施工图审查完成于2010年,执行《JGJ 75—2003 夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》,标准要求可开启面积比不小于8%。
2) 本项目卧室、起居室(厅)、书房、厨房等设置外窗,经统计,可开启面积与房间地板面积的比例为8.10%~54.3%,均在8%以上。

自然采光效果优化模拟计算结论。（200字以内）

1)因项目施工图审查完成于2010年,执行《GB 50033—2001 建筑采光设计标准》,标准要求窗地比不小于 $1/7 * 1.1 = 0.157$ 。
2)本项目主要功能房间(卧室、起居室、客厅和厨房)的窗地比为0.171—0.543,均大于0.157,满足《建筑采光设计标准》GB 50033的规定。

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的建筑施工图设计说明;由设计单位或第三方提供的自然通风效果优化模拟计算报告、自然采光效果优化计算模拟报告、日照模拟计算报告。

要求:

1、建筑施工图设计说明中应有对体形系数、窗墙比、外遮阳设施的具体说明,并与详图吻合;

2、自然通风、自然采光模拟报告中应对模拟计算的计算模型、初始条件、计算参数、计算结果(自然通风效果、自然采光效果)进行详细说明。

实际提交材料:

5 暖通专业/5.3节能计算书及模型文件/
3 建筑设计/3.3面积比例计算书/

2.5.4

选用效率高的用能设备和系统.集中采暖系统热水循环水泵的耗电输热比，集中空调系统风机单位风量耗功率和冷热水输送能效比符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评(未采用集中采暖和空调系统,且在设计阶段不选用分散式空调采暖设备的项目不参评)

2) 评价要点:

如采用集中空调系统，请填写：

采暖系统热水循环水泵的耗电输热比为：

风机单位风量耗功率：

设备类型	设备编号	风机的单位风量耗功率

空调冷热水系统输送能效比：

如在设计阶段已在图纸上选用分散式采暖空调设备,请填写：

分户空调机能效比为：

空气源热泵机组冬季COP为：

户式壁挂燃气炉的额定热效率为：

3) 证明材料:

建议提交清单：

由设计单位提供的暖通施工图设计说明、暖通施工图设备列表。

要求：

1、暖通施工图设计说明中应有对空调冷热水系统输送能效比的计算说明；

2、暖通施工图设备列表中应有对上述设备能效比的说明。

实际提交材料：

保障空调能效等级措施：因本项目无集中空调系统，住户自主购买空调属个人行为,无法直接干预,将在营销期间，通过宣传、展示等方式，鼓励并提倡住户购买能效等级高的分体空调。已经在建筑各层平面图纸预留分体式室外机位，因此该项不参评。

3 建筑专业\ 3.2 建筑专业施工图纸、设计说明\ 3. 各层平面图

4. 2. 6

当采用集中空调系统时,所选用的冷水机组或单元式空调机组的性能系数、能效比比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189中的有关规定值高一个等级.

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评(如本项目为未采用集中空调系统的住宅, 此项不参评)

2) 评价要点:

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式:(100字以内)

本项目类型为住宅,未选用集中空调系统,空调由住户自己选购,空调类型为户式空调,已经在建筑各层平面图中预留分体式空调室外机位,因此该项不参评。

设备(冷水机组、单元式空调机组)性能参数:

编号	设备类型	额定制冷量 (kW)	性能参数 (W/W)	
			实际设备	标准要求
1				
2				
3				
4				
5				

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的暖通施工图全套图纸,包括设计说明、设备清单、各层平面图、立面图及机房大样.
要求:

- 1、暖通施工图设计说明中应有对空调采暖系统的完整详细说明,并与设计图纸吻合;
- 2、暖通施工图设备列表中应有相关设备性能参数的完整详细说明,必要时附设备说明书.

实际提交材料:

3 建筑专业\3. 2 建筑专业施工图纸、设计说明\3.各层平面图

4. 2. 7

公共场所和部位的照明采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等附件，并采取其它节能控制措施，在有自然采光的区域设定时或光电控制。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

简要说明照明系统能源形式及控制策略、主要灯具型号及镇流器类型。（200字以内）

本项目公共部位采用节能灯具与节能控制方式。

照明系统能源形式及控制策略：照明光源按平面功能分别选择三基色、高光效T8细管径直管荧光灯，紧凑型荧光灯或金属卤化物灯；优选效率高的灯具；T8荧光灯配L级电子镇流器，单灯功率因数达0.9以上，金卤灯配节能型电感镇流器，经补偿后单灯功率因数达到0.9以上。公共场所采用分区、分组等节能控制方式，楼梯间采用自熄或人体感应控制。

照明功率设计值：

房间类型	设计照度值（Lx）	照明功率密度（W/m ² ）	
		实际值	现行值
消防电梯机房、电梯机房	21.9	6.60	8
合用前室	139	2.10	5
大堂	109.50	1.65	5

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供的照明施工图设计说明、各层照明平面图、照明控制系统图。

要求：

照明施工图设计说明中应有对照明系统、照明设计参数的完整详细说明，并与设计图纸吻合。

实际提交材料：

7 电气专业/7.2 照明竣工图纸及设计说明/1~3# 公共部位照明功率密度计算书
7 电气专业 / 7.2 照明竣工图纸及设计说明/
7 电气设计 / 8.4 施工过程控制文件/灯具/
7 电气专业 / 7.1 电气竣工图纸及设计说明/

4. 2. 8 采用集中采暖和（或）集中空调系统的住宅，设置能量回收系统（装置）。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（如本项目未采用集中采暖或集中空调系统，此项不参评）

2) 评价要点：

简要说明以下内容：

1、热回收经济技术分析:对不同的热回收系统的能量投入产出收益进行分析,确定合理的热回收系统形式。(100字以内)

本项目建筑类型为住宅，未选用集中空调系统，空调由住户自己选购，空调类型为户式空调,已经在建筑各层平面图中预留分体式空调室外机位,因此该项不参评.

2、热回收系统设计说明：对该建筑中采用的热回收系统进行简要阐述,对其系统形式、设备选型、及预期收益的说明.(100字以内)

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供的热回收系统设计说明.

要求：

热回收系统设计说明中应有对不同的热回收系统的能量投入产出收益的分析，及该建筑采用的热回收系统的设计说明。

实际提交材料：

3 建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明\3.各层平面图

4. 2. 9

根据当地气候和自然资源条件,充分利用太阳能、地热能等可再生能源。可再生能源的使用量占建筑总能耗的比例大于5%。

1) 达标自评:

达标; 不达标

2) 评价要点:

简要说明当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可再生能源的使用量所占的比例。(200字以内)

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的可再生能源系统设计说明和设计图纸。

要求:

可再生能源系统设计说明中应对以上各点进行详细说明,并提供详细计算参数(详见附录二)。

实际提交材料:

4 优选项

4. 2. 10 采暖和(或)空调能耗不高于国家和地方建筑节能标准规定值的80%。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评(如处于温和地区,此项不参评)

2) 评价要点:

应按照当地节能设计标准进行能耗计算,计算结果为:

建筑分项能耗	单位	参照建筑(限值)	实际建筑
全年采暖能耗	kWh/m ²		
全年空调能耗	kWh/m ²		
全年总能耗	kWh/m ²		
能耗比例	%	-	

执行节能设计标准:

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位或第三方提供的节能计算报告(以管理部门批复后的复印件为准).

要求:

应提供节能计算报告(详见附件一)。

实际提交材料:

--

4. 2. 11 可再生能源的使用量占建筑总能耗的比例大于10%。

1) 达标自评:

达标; 不达标

2) 评价要点:

简要说明当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可再生能源的使用量所占的比例。(200字以内)

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位或第三方提供的可再生能源系统设计说明和设计图纸.

要求:

可再生能源系统设计说明中应对以上各点进行详细说明, 并提供详细计算参数(详见附录二)。

实际提交材料:

4.3 节水与水资源利用

名称	类别	编号	标准条文	达标判定
节水与水资源利用	控制项	4.3.1	在方案、规划阶段制定水系统规划方案, 统筹、综合利用各种水资源.	☺
		4.3.2	采取有效措施避免管网漏损.	☺
		4.3.3	采用节水器具和设备, 节水率不低于8%.	☺
		4.3.4	景观用水不应采用市政供水和自备地下水井供水.	☺
		4.3.5	使用非传统水源时, 采取用水安全保障措施, 且不得对人体健康与周围环境产生不良影响.	☺
	一般项	4.3.6	合理规划地表与屋面雨水径流途径, 降低地表径流, 采用多种渗透措施增加雨水渗透量.	☺
		4.3.7	绿化用水、洗车用水等非饮用用水采用再生水和(或)雨水等非传统水源.	→
		4.3.8	绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式.	☺
		4.3.9	非饮用水采用再生水时, 优先利用附近集中再生水厂的再生水; 附近没有集中再生水厂时, 通过技术经济比较, 合理选择其他再生水水源和处理技术.	→
		4.3.10	降雨量大的缺水地区, 通过技术经济比较, 合理确定雨水集蓄及利用方案.	☺
		4.3.11	非传统水源利用率不低于10%.	→
	4.3.12	非传统水源利用率不低于30%.	→	
	4.3.12	非传统水源利用率不低于30%.	→	

控制项

4. 3. 1 在方案、规划阶段制定水系统规划方案，统筹、综合利用各种水资源。

1) 达标自评:

达标; 不达标

2) 评价要点:

本系统水系统规划方案的内容包括有: 用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计、节水器具、非传统水源利用、其他:

简要说明本项目水系统规划方案, 包括用水水量和水质的估算与评价原则, 用水分配计划、水质和水量保证方案。(300字以内)

1)用水分配计划

①居民生活设计用水量

该项目于2012年9月底全部交付,本报告根据物业管理记录的各项水表数据,统计2013年1月至12月各项用水数据,2013年度全年实际用水量为 $xxx\text{m}^3/\text{a}$,其中雨水利用量为 $xxx\text{m}^3$,经计算,非传统水源利用率为 $xxx\%$ 。

2)水质水量保证方案

项目雨水收集利用管道严禁与市政管道相连,保障用水安全。

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供的给排水设计图纸、说明,非传统水源利用方案等.

要求:

1. 给排水设计说明中应包含当地水资源情况、用水水量和水质的估算与评价原则、用水分配计划、水质、水量保证方案、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、节水器具、非传统水源利用等;
2. 如采用非传统水源,应提供非传统水源利用方案.

实际提交材料:

6 给排水专业设计 / 6. 1 水系统规划方案及说明、非传统水源利用方案/

6 给排水专业/ 6. 2 给排水竣工图、设计说明/

以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文,请访问: <https://d.book118.com/567121101101006143>