

2022 年-2023 年资产评估师之资产评估基础综合检测试卷 A 卷含答案

单选题（共 35 题）

1、我国资产评估行业规范发展的基础是（ ）。

- A.资产评估准则
- B.资产评估规范
- C.资产评估的作用
- D.资产审计

【答案】 A

2、根据资产评估法的规定，下列不属于评估专业人员所享有从业权利的内容是（ ）。

- A.依法向国家机关查阅从事业务所需的文件、证明和材料
- B.依法签署评估报告
- C.拒绝委托人或者其他组织、个人对评估行为和评估结果的非法干预
- D.可以同时两个以上评估机构从事业务

【答案】 D

3、下列关于资产产权的说法中，错误的是（ ）。

- A.依法取得资产的完整产权是特定主体能够控制和支配相关资产的前提条件
- B.只有控制权而无所有权的资产可以作为企业的资产加以确认
- C.行使资产权利会受到分设权利的限制
- D.对资产的拥有和控制主要体现在对资产产权的界定和保护上

【答案】 A

4、（2017 年真题）下列关于劳动价值论的说法中，正确的是（ ）。

- A.确定商品价值量的劳动时间是规定不变的
- B.价值是由凝结在商品中的无差别人类劳动决定的
- C.商品是价值和使用价值的统一体，没有价值的商品也没有使用价值
- D.决定商品价值量的劳动时间为个别劳动时间

【答案】 B

5、根据公司法及国家工商行政管理部门颁布的相关法规的规定，下列经济行为不需要评估的是（ ）。

- A.货币资产出资行为
- B.由有限责任公司变更为股份有限公司
- C.发行股份购买资产
- D.企业债权转股权

【答案】 A

6、（2019 年真题）下列关于资产评估报告的说法中，正确的是（ ）。

- A.我国资产评估报告按照繁简程度可以划分为完整型评估报告、简明型评估报告和限制型评估报告
- B.资产评估专业人员可以根据评估对象的复杂程度等因素，确定评估报告的详略程度
- C.我国《资产评估执业准则—资产评估报告》规定，评估报告应当由至少两名承办该项业务的资产评估专业人员及资产评估机构的法定代表人签名，并加盖资产评估机构印章
- D.我国现行的《资产评估执业准则—资产评估报告》是资产评估协会于 2017 年修改发布的

【答案】 B

7、按照可用性原则对评估资料进行划分，在某一具体评估项目中可以作为评估依据的资料指的是（ ）。

- A.可用性评估资料
- B.有参考价值的评估资料
- C.不可用评估资料
- D.未经处理的资料

【答案】 A

8、以下不属于资产评估业务基本事项的是（ ）。

- A.评估基准日
- B.评估对象和评估范围
- C.业务约定书
- D.评估服务费及支付方式

【答案】 C

9、根据有效市场假说，下列关于有效市场形态的说法中，正确的是（ ）。

- A.在强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了已知的全部信息，投资者已无法利用这些信息获取超额收益
- B.在弱式有效市场，股票的市场价格基本反映了股票所对应的历史价格信息，使用技术分析判断股票的未来价格仍然有效
- C.在半强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了股票所对应的历史价格信息，使用技术分析判断股票的未来价格已不再有效
- D.在强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了全部的已公开信息，投资者可以使用基本分析技术获得超额收益

【答案】 A

10、下列各项中，不属于我国资产评估准则的基本特点的是（ ）。

A.标尺性

B.科学性

C.原则性

D.盈利性

【答案】 D

11、在体内大部分经肝破坏的抗生素是

A.多西环素

B.阿莫西林

C.红霉素

D.头孢哌酮

E.万古霉素

【答案】 C

12、价值规律是商品生产和交换的基本经济规律，是人类从事一切经济活动都必须遵守的客观规律。关于价值规律及其作用的论述，错误的是（ ）。

A.价格是价值的货币表现形式，价值是价格形成的基础

B.价值规律发挥作用的形式是价值围绕价格上下波动

C.一种商品总量的价值量由生产该商品总量的社会必要劳动时间决定

D.商品的价值要转化为价格就必须依靠市场

【答案】 B

13、下列各项中，不属于资产评估报告应当说明资产评估采用的依据的是（ ）。

A.法律法规依据

B.准则依据

C.权属依据

D.报告日依据

【答案】 D

14、下列各项中，不属于资产评估专业人员收集评估资料的工作的是（ ）。

A.直接从市场等渠道独立获取资料

B.评估专业人员对委托方提供的评估资料签字、盖章及法律允许的其他方式等进行确认

C.从委托人、产权持有人等相关当事人获取资料

D.从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料

【答案】 B

15、在效用价值论的发展过程中，德国经济学家（ ）提出了人类满足需求的三条定理。

A.巴尔本

B.孔狄亚克

C.萨伊

D.戈森

【答案】 D

16、效用价值论的观点认为，价值的形成要以物品的（ ）为前提。

- A.丰富性
- B.稀缺性
- C.完整性
- D.复杂性

【答案】 B

17、下列各项中，适宜采用抽样调查方式的情形是（ ）。

- A.不动产评估项目
- B.停产多年的企业资产评估项目
- C.企业破产清算项目
- D.数量庞大、同质性强的存货

【答案】 D

18、国际评估准则的结构体系不包括（ ）。

- A.术语表
- B.基本准则
- C.国际评估准则框架
- D.会计报告准则

【答案】 D

19、不属于《专业评估执业统一准则》结构体系的是（ ）。

- A.职业规则
- B.评估操作说明

C.评估准则说明

D.引言

【答案】 B

20、企业在进行与国有资产评估相应的经济行为时，当交易价格低于评估结果的（ ）时，应当暂停交易，在获得原经济行为批准机构同意后方可继续交易。

A.80%

B.85%

C.90%

D.95%

【答案】 C

21、下列关于更新重置成本的说法中，正确的是（ ）。

A.价格指数法能够确定更新重置成本

B.更新重置成本是采用与评估对象相同的材料、制造标准等，以现行价格水平重新构建与评估对象相同的全新资产所发生的费用

C.重置核算法可以用来估算更新重置成本

D.采用更新重置成本应扣除因超额投资成本产生的功能性贬值

【答案】 C

22、评估人员进行具体资产评估时必须首先明确的基本事项是（ ）。

A.委托人及其他资产评估报告使用人

B.评估目的

C.委托人和相关当事人的承诺函

D.资产评估报告日

【答案】 B

23、某被评估设备的设计生产能力为年产 20 万件产品，因市场需求结构发生变化，在未来可使用年限内，每年产量估计要减少 4 万件左右，假定规模经济效益指数为 0.7。应用间接计算法估算该设备的经济性贬值率为（ ）。

A.67.59 %

B.14.46 %

C.32.41 %

D.20 %

【答案】 B

24、下列说法中不正确的是（ ）。

A.委托人或者评估报告使用人按照评估报告载明的使用范围使用评估报告，是履行评估委托合同确定义务的具体表现

B.如果委托人或者评估报告使用人违反法律规定使用评估报告，或者不按照评估报告载明的使用范围使用评估报告，所产生的不利后果评估机构和评估专业人员要承担责任

C.拍卖法规定，拍卖国有资产，依照法律或者按照国务院规定需要评估的，应当经依法设立的评估机构评估，并根据评估结果确定拍卖标的的保留价

D.公路法规定，国道等公路收费权的转让，必须进行资产评估，国道等公路收费权出让的最低成交价，以国有资产评估机构评估的价值为依据确定

【答案】 B

25、根据有效市场假说，下列关于有效市场形态的说法中，正确的是（ ）。

A.在强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了已知的全部信息，投资者已无法利用这些信息获取超额收益

B.在弱式有效市场，股票的市场价格基本反映了股票所对应的历史价格信息，使用技术分析判断股票的未来价格仍然有效

- C.在半强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了股票所对应的历史价格信息，使用技术分析判断股票的未来价格已不再有效
- D.在强式有效市场，股票的市场价格已充分反映了全部的已公开信息，投资者可以使用基本分析技术获得超额收益

【答案】 A

26、以下人员中属于资产评估法中规定的评估师的是（ ）。

- A.甲虽未参加评估师资格考试，但已经在评估机构从业三十余年，具有丰富的评估经验
- B.乙是某大学教授，常年教授资产评估相关课程，理论基础扎实
- C.丙在五年前通过了评估师资格考试，取得评估师资格
- D.丁是大二学生，全科通过了评估师资格考试

【答案】 C

27、评估委托人最基本的义务是（ ）。

- A.不得对评估行为和评估结果进行非法干预，不得串通、唆使评估机构或者评估专业人员出具虚假评估报告
- B.对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责
- C.按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告，不得滥用评估报告及评估结论
- D.按照合同约定向评估机构支付费用，不得索要、收受或者变相索要、收受回扣

【答案】 B

28、“国际评估准则 101——工作范围”的内容不包括（ ）。

- A.引言

一般要求

C.工作范围的变动

D.调查和遵循

【答案】 D

29、（2018 年真题）下列关于资产评估经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。

A.最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最高最佳用途及利用方式实现其价值

B.基于替代原则，卖方和买方的交易选择会使同质商品的交换价值趋向一致

C.毗邻园林景观会增加住宅的价值，是贡献原则的体现

D.确定评估基准日和规定评估结论使用时效是评估时点原则的要求

【答案】 C

30、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

A.标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件

B.标题及文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件

C.标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明

D.标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

31、依据资产评估法，（ ）制定发布了资产评估基本准则，明确规定资产评估通常包括八大基本评估程序。

A.国务院

资产评估协会

C.财政部

D.中注协

【答案】 C

32、政府不作任何干预的市场是（ ）。

A.垄断竞争市场

B.寡头垄断市场

C.完全垄断市场

D.完全竞争市场

【答案】 D

33、关于资产评估的成本法，下列说法不正确的是（ ）。

A.成本法的基本思路是重建或重置被评估资产

B.成本法是以被评估资产的账面价值为基础的评估方法

C.成本法通过资产的重置成本扣减各种贬值来反映资产价值

D.成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 B

34、关于《专业评估执业统一准则》（~~USPAP2018~~2019）结构体系的说法中，正确的是（ ）。

A.《专业评估执业统一准则》结构体系包括简介、术语表、职业规范、评估技术和操作准则，评估应用指南和评估准则

B.《专业评估执业统一准则》结构体系包括定义、引言、职业规则、准则和评估准则说明

《专业评估执业统一准则》结构体系包括简介、术语表、准则框架、基本准则、资产准则和索引

D.《专业评估执业统一准则》结构体系包括适用范围、评估师、客观性和独立性、专业胜任能力和背离

【答案】 B

35、以下不属于我国资产评估基本准则对专业胜任能力的规定的是（ ）。

A.资产评估专业人员应具备一定的专业知识、专业技能，一定的专业经验

B.资产评估专业人员通过接受继续教育保持专业胜任能力

C.资产评估专业人员必须确保具有胜任所执行评估业务的能力

D.勤勉尽责的收集评估资料、数据，并进行核查验证

【答案】 D

多选题（共 20 题）

1、需求是下面各项中（）的统一。

A.购买欲望

B.消费人群

C.消费指数

D.购买能力

E.购买环境

【答案】 AD

2、下列关于《企业国有资产评估报告指南》中对资产评估报告格式及内容相关规定的说法 中，正确的有（ ）。

报告标题一般采用“企业名称+经济行为关键词+评估对象+资产评估报告”的形式

- B.资产评估报告封底或其他适当位置应当标注资产评估机构名称、地址、邮政编码、联系电话、传真、电子邮箱等
- C.报告文号应当包括评估机构特征字、年份、报告序号
- D.企业国有资产评估报告的组成内容应当包括评估明细表
- E.企业国有资产评估报告的组成内容不包括评估说明

【答案】 ABD

3、下列各项中，属于供求理论观点中消费者对某种商品的需求量主要影响因素的有（ ）。

- A.与其相关的其他商品的价格
- B.消费者的收入水平
- C.商品的价值
- D.对商品价格变动的预期
- E.消费者的选择偏好

【答案】 ABD

4、市场法的应用前提包括（ ）。

- A.预期收益所对应的风险能够度量
- B.可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易
- C.有关交易的必要信息可以获得
- D.评估对象能正常使用或者在用
- E.评估对象能够通过重置途径获得

【答案】 BC

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/567144060064006050>