

年一级造价师之建设工程造价管理每日一练试 卷 A 卷含答案

单选题（共 40 题）

1、分析和研究创新方案能否使价值工程活动对象的功能和价值有所提高，属于对方案进行概略评价中()的内容。

- A.技术可行性方面
- B.经济可行性方面
- C.社会评价方面
- D.综合评价方面

【答案】 D

2、在几种项目融资方式中，不需要政府参与或支持的是（ ）。

- A.BOT
- B.TOT
- C.ABS
- D.PFI

【答案】 C

3、根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中，一级注册造价工程师应不少于（ ）人。

- A.3
- B.4
- C.6
- D.10

A

4、在下列固定资产折旧方法中，每年折旧率均相等的是（ ）。

- A.平均年限法
- B.年数总和法
- C.行驶里程计算法
- D.工作量法

【答案】 A

5、根据《标准施工招标文件》对投标文件进行初步评审时，属于投标文件形式审查的是（ ）。

- A.提交的投标保证金形式是否符合投标须知的规定
- B.投标人是否完全接受招标文件中的合同条款
- C.投标承诺的工期是否满足投标人须知中的要求
- D.投标函是否经法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章

【答案】 D

6、（2016年考题）工程项目组织非节奏流水施工的特点是（ ）

- A.相邻施工过程的流水步距相等
- B.各施工段上的流水节拍相等
- C.施工段之间没有空闲时间
- D.专业工作队数等于施工过程数

【答案】 D

、（2019年真题）控制建设工程造价最有效的手段是（ ）。

- A.设计与施工结合
- B.定性与定量结合
- C.策划与实施结合
- D.技术与经济结合

【答案】 D

8、根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以通过（ ）方式筹措资本金。

- A.银行贷款
- B.国外借款
- C.可转换债券
- D.融资租赁

【答案】 C

9、根据《标准材料采购招标文件（2017年版）》规定，卖方未能按时交付合同材料的，应向买方支付迟延交货违约金。迟延交付违约金的最高限额为合同价格的（ ）。

- A.0.08%
- B.2%
- C.5%
- D.10%

【答案】 D

、下列控制措施中，不属于工程项目目标主动控制措施的是（ ）。

- A.制定实施计划时，考虑影响目标实现和计划实施的不利因素
- B.说明和揭示影响目标实现和计划实施的潜在风险因素
- C.制定必要的备用方案，以应对可能出现的影响目标实现的情况
- D.跟踪目标实施情况，发现目标偏离时及时采取纠偏措施

【答案】 D

11、下列关于投资收益率的表述中正确的是（ ）。

- A.用投资收益率进行方案评价时，方案可行的条件是投资收益率非负
- B.鉴于投资收益率主观随意性比较强，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠
- C.总投资收益率是项目达到设计生产能力后正常年份的年净利润与项目总投资的比值
- D.资本金净利润率是项目达到设计生产能力后正常年份年息税前利润与项目资本金的比值

【答案】 B

12、某技术方案由三个投资者共同投资，若要比较三个投资者的财务内部收益率是否均衡，则适宜采用的现金流量表是（ ）。

- A.投资现金流量表
- B.资本金现金流量表
- C.财务计划现金流量表
- D.投资各方现金流量表

【答案】 D

、（2021年真题）为有效控制工程造价，业主应将工程造价管理重点放在（ ）阶段。

- A. 施工招标和价款结算
- B. 决策和设计
- C. 设计和施工阶段
- D. 招标和竣工验收

【答案】 B

14、某公司为完成某大型复杂的工程项目，要求在项目管理组织机构内设置职能部门以发挥各类专家作用。同时从公司临时抽调专业人员到项目管理组织机构，要求所有成员只对项目经理负责，项目经理全权负责该项目。该项目管理组织机构宜采用的组织形式是（ ）。

- A. 直线制
- B. 强矩阵制
- C. 职能制
- D. 弱矩阵制

【答案】 B

15、下列关于房产税的计税依据和税率，正确的是（ ）。

- A. 从价计征，房产税的计税依据是房产的原值
- B. 个人按市场价格出租的住房，税率为12%
- C. 融资租赁房屋的，以房产原值作为计税依据
- D. 新建房屋空调设备价值计入房产原值的，应并入房产税计税依据计征房产税

【答案】 D

、在工程费用监控过程中，在纠偏方面主要是对索赔进行管理，属于费用偏差纠正的（ ）。

- A.合同措施
- B.技术措施
- C.经济措施
- D.组织措施

【答案】 A

17、对一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中属于分项工程的是（ ）。

- A.地基与基础
- B.电气工程
- C.电梯工程
- D.钢结构基础

【答案】 D

18、（2020年真题）根据《政府采购法》实行集中采购的政府采购，集中采购目录应由（ ）确定。

- A.省级以上人民政府
- B.国务院相关主管部门
- C.省级政府采购主管部门
- D.国务院采购主管部门

【答案】 A

19、在价值工程活动中，价值指数 VI 的计算结果不同，采取的改进策略也不同。下列改进策略中正确的是（ ）。

- <1 时，应将评价对象列为改进对象，改善方向主要是提高功能水平
- B.VI>1 时，应将评价对象列为改进对象，改善方向主要是降低功能水平
- C.VI<1 时，应将评价对象列为改进对象，改善的方向主要是增加成本
- D.VI>1 时，是否将评价对象列为改进对象，应作进一步的分析后再确定

【答案】 D

20、设想建设一幢高层写字楼，根据需求和建设条件，策划建成普通办公大楼，或者建成具有多功能的现代化办公楼宇，这项活动是指工程项目策划的（ ）。

- A.工程项目定义
- B.工程项目定位
- C.工程项目系统构建
- D.工程项目建设方案设计

【答案】 B

21、工程项目年度计划表中，用来阐明各单位工程的建设规模、投资额等建设总规模，并阐明其竣工日期的是（ ）。

- A.年度计划项目表
- B.年度竣工投产交付使用计划表
- C.年度建设资金平衡表
- D.年度设备平衡表

【答案】 B

22、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，企业不使用政府资本金投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，企业仅需向政府提交（ ）。

- 项目申请报告
- B.项目可行性研究报告
- C.项目开工报告
- D.项目初步设计文件

【答案】 A

23、优先股最大的一个特点是每年的（ ）不是固定不变的，当项目运营过程中出现资金紧张时可暂不支付。

- A.股息率
- B.股利
- C.面值
- D.成本率

【答案】 B

24、（2019年真题）某招标项目结算价1000万元，投标截止日为8月30日，投标有效期至9月25日，则该项目投标保证金金额和其有效期应是（ ）。

- A.最高不超过30万元，有效期为9月25日
- B.最高不超过30万元，有效期为8月30日
- C.最高不超过20万元，有效期为8月30日
- D.最高不超过20万元，有效期为9月25日

【答案】 D

25、（2014年考题）在英国建设工程标准合同体系中，主要通用于房屋建筑工程的是（ ）体系。

B.JCT

C.AIA

D.ICE

【答案】 B

26、（2014年真题）根据《招标投标法实施条例》，潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间（ ）日前提出。

A.3

B.5

C.10

D.15

【答案】 C

27、对于一般工业项目的办公楼而言，下列工程中属于分部工程的是（ ）。

A.土方开挖与回填工程

B.通风与空调工程

C.钢结构基础

D.门窗制作与安装工程

【答案】 B

28、建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和称为（ ）

A.全寿命期造价

B.全过程造价

全方位造价

D.全要素造价

【答案】 A

29、在工程设计合同的履行过程中，关于设计人义务的说法中，不正确的是（ ）。

A.应保证发包人免于承担因设计人违反法律引起的任何责任

B.设计人应依法纳税，缴纳的税金不包含在合同价格中

C.设计人应完成全部设计工作

D.对设计工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补

【答案】 B

30、根据《标准设计施工总承包招标文件》，除专用合同条款另有约定外，下列说法中正确的是（ ）。

A.因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 60 天内发出开始工作通知的，承包人有权解除合同

B.承包人应在受到预付款的同时向发包人提交预付款保函，保函的金额应与预付款金额相同，保函的金额应保持不变

C.监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 28 天内完成审核

D.监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作

【答案】 D

31、根据《招标投标法》的规定，下列施工项目不属于必须招标范围的是（ ）。

A.企业投资的体育场

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/568032131001006063>