

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度绿色节能型新商品房预售买卖 合同模板

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 预售方信息
 - 1.2 买受方信息
2. 预售房产基本信息
 - 2.1 房产位置
 - 2.2 房产面积
 - 2.3 房产结构
 - 2.4 房产用途
3. 预售合同签订时间及生效条件
 - 3.1 签订时间
 - 3.2 生效条件
4. 预售房产价格及支付方式
 - 4.1 房产价格
 - 4.2 付款方式

4.3 付款期限

5. 预售房产交付及验收

5.1 交付时间

5.2 验收标准

5.3 验收流程

6. 预售房产质量保证

6.1 质量保证期限

6.2 质量保证内容

6.3 质量保证责任

7. 预售房产配套设施及物业管理

7.1 配套设施

7.2 物业管理

7.3 物业服务费用

8. 预售房产产权转移及登记

8.1 产权转移

8.2 登记手续

8.3 登记费用

9. 违约责任

9.1 预售方违约责任

9.2 买受方违约责任

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同附件

12.1 合同附件一：房产平面图

12.2 合同附件二：房产配套设施清单

12.3 合同附件三：物业管理服务协议

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效

13.2 合同终止

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 预售方信息

预售方名称：_____

预售方法定代表人：_____

预售方住所：_____

预售方联系电话：_____

预售方营业执照号：_____

1.2 买受方信息

买受方名称：_____

买受方法定代表人：_____

买受方住所：_____

买受方联系电话：_____

买受方身份证号：_____

2. 预售房产基本信息

2.1 房产位置

房产所在城市：_____

房产所在区域：_____

房产具体地址：_____

2.2 房产面积

建筑面积：_____

使用面积：_____

2.3 房产结构

房屋结构：_____

2.4 房产用途

房产用途：_____

3. 预售合同签订时间及生效条件

3.1 签订时间

本合同于____年__月__日签订。

3.2 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

4. 预售房产价格及支付方式

4.1 房产价格

本房产预售价格为人民币_____元整。

4.2 付款方式

- (1) 签订合同后__日内支付定金人民币_____元;
- (2) 首付款人民币_____元, 于____年__月__日前支付;
- (3) 后续款项按照工程进度分期支付, 具体支付时间及金额另行约定。

4.3 付款期限

本合同约定的付款期限为____年, 自合同签订之日起计算。

5. 预售房产交付及验收

5.1 交付时间

预售方应于____年__月__日前将房产交付给买受方。

5.2 验收标准

- (1) 房屋结构安全, 符合国家相关建筑标准;
- (2) 房屋外观完好, 无明显损坏;
- (3) 房屋配套设施齐全, 符合合同约定;

5.3 验收流程

买受方应在收到交付通知之日起__日内对房产进行验收, 如有异议应在验收后__日内提出。

6. 预售房产质量保证

6.1 质量保证期限

预售方对本房产提供__年的质量保证期。

6.2 质量保证内容

在质量保证期内，若因预售方原因导致房屋存在质量问题，预售方应负责修复或更换，直至符合合同约定。

6.3 质量保证责任

预售方应承担因房屋质量问题导致的买受方损失赔偿责任。

8. 预售房产产权转移及登记

8.1 产权转移

预售方应在房产交付后__日内，协助买受方办理产权转移手续，将房产所有权依法过户至买受方名下。

8.2 登记手续

买受方应在收到预售方提供的产权转移手续后__日内，到相关不动产登记机构办理产权登记手续。

8.3 登记费用

办理产权登记手续所需费用由买受方承担，具体费用按当地规定执行。

9. 违约责任

9.1 预售方违约责任

(1) 若预售方未按合同约定时间交付房产，应向买受方支付违约金，违约金为房价款的__%；

(2) 若预售方提供的房产存在质量问题，导致买受方损失的，预售方应赔偿买受方实际损失；

(3) 若预售方在合同约定的期限内未能协助买受方办理产权登记，应承担相应的法律责任。

9.2 买受方违约责任

(1) 若买受方未按合同约定支付房款，应向预售方支付违约金，违约金为应付房款总额的__%；

(2) 若买受方在合同约定的期限内未能办理产权登记，应承担相应的法律责任。

9.3 违约赔偿

双方应严格按照合同约定履行义务，如发生违约，违约方应向守约方支付违约金，并承担相应的法律责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

本合同发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

如双方选择仲裁解决争议,应向双方共同认可的仲裁机构申请仲裁。

10.3 争议解决程序

争议解决机构将根据相关法律法规和仲裁规则,依法对争议进行审理,并作出裁决。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 因不可抗力导致合同无法履行;
- (2) 一方严重违约,经对方催告后仍不履行;
- (3) 双方协商一致解除合同。

11.2 合同解除程序

合同解除,应书面通知对方,并自通知之日起解除。

11.3 合同解除后果

合同解除后,双方应按照合同约定处理已履行的部分,并协商解决未履行的部分。

12. 合同附件

12.1 合同附件一:房产平面图

12.2 合同附件二:房产配套设施清单

12.3 合同附件三：物业管理服务协议

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止

本合同在履行完毕或因法定事由终止时，合同终止。

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得擅自修改或变更。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，为履行本合同而提供中介、咨询、技术服务等服务的独立第三方机构或个人。

15.2 第三方介入范围

(1) 提供房产市场信息、价格评估、风险评估等服务；

- (2) 协助办理房产预售、买卖、产权登记等相关手续;
- (3) 提供法律咨询、合同起草、审核等服务;
- (4) 提供房产装修、设计、监理等服务。

16. 第三方责任与权利

16.1 第三方责任

(1) 第三方应按照本合同约定和委托事项, 履行其职责, 保证服务质量;

(2) 第三方在提供服务的过中, 因自身原因导致服务出现错误或遗漏, 应承担相应的责任;

(3) 第三方应遵守国家法律法规, 不得从事违法活动。

16.2 第三方权利

(1) 第三方有权根据委托事项, 获取必要的资料和信息;

(2) 第三方有权按照合同约定, 收取相应的服务费用;

(3) 第三方有权根据服务内容, 自主选择服务方式和 workflows。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行本合同过程中, 因自身原因导致损失, 对甲乙双方承担的最高赔偿限额。

17.2 第三方责任限额确定

- (1) 第三方提供服务的内容和难度;
- (2) 第三方服务的市场价格;
- (3) 甲乙双方对风险的承受能力。

17.3 第三方责任限额约定

本合同约定的第三方责任限额为人民币_____元。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 责任划分

- (1) 甲乙双方应按照本合同约定, 各自承担相应的责任和义务;
- (2) 第三方在履行本合同过程中, 仅对其自身提供的服务承担责
任;
- (3) 第三方不承担因甲乙双方违约或不可抗力导致损失的责任。

18.2 权利划分

- (1) 甲乙双方有权要求第三方按照合同约定提供服务;
- (2) 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付服务费用;
- (3) 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和信息。

19. 第三方变更与替换

19.1 第三方变更

- (1) 如需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并书面通知对方；
- (2) 更换后的第三方应具备履行本合同的能力，并按照原合同约定履行职责。

19.2 第三方替换

- (1) 如第三方无法继续履行本合同，甲乙双方应协商替换第三方；
- (2) 替换后的第三方应具备履行本合同的能力，并按照原合同约定履行职责。

20. 第三方介入合同终止

20.1 合同终止条件

- (1) 本合同约定的服务期限届满；
- (2) 甲乙双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

20.2 合同终止后果

- (1) 合同终止后，第三方应按照合同约定，协助甲乙双方办理相关手续；
- (2) 第三方有权要求甲乙双方支付已提供服务的费用；
- (3) 合同终止后，第三方不再承担本合同约定的责任和义务。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同附件一：房产平面图

要求：清晰展示房产的平面布局，包括房间、阳台、卫生间、厨房等区域的划分。

说明：平面图应标注尺寸、门窗位置、墙体厚度等详细信息，以便买受方了解房产的具体结构。

2. 合同附件二：房产配套设施清单

要求：详细列出房产所配备的配套设施，如电梯、消防设施、安防系统、绿化等。

说明：清单应包括配套设施的品牌、型号、数量等信息，确保买受方对配套设施有清晰的认识。

3. 合同附件三：物业管理服务协议

要求：明确物业管理服务的范围、收费标准、服务内容等。

说明：协议应包含物业管理的具体条款，如物业费收取标准、维修养护责任等，保障买受方的权益。

4. 合同附件四：第三方服务协议

要求：详细约定第三方提供服务的具体内容、费用、责任等。

说明：协议应明确第三方服务的范围、质量标准、违约责任等，确保第三方服务的顺利进行。

5. 合同附件五：房产质量保证书

要求：明确房产质量保证期限、质量保证内容、质量保证责任等。

说明：保证书应详细列出质量保证期内，预售方应承担的质量保证责任，如维修、更换等。

6. 合同附件六：房产产权登记证明

要求：提供房产产权登记证明文件，证明房产产权归属。

说明：证明文件应包括房产所有权证、土地使用权证等，确保买受方拥有合法的房产所有权。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

预售方未按合同约定时间交付房产；

预售方提供的房产存在质量问题；

买受方未按合同约定支付房款；

买受方在合同约定的期限内未能办理产权登记；

第三方在提供服务过程中出现错误或遗漏。

2. 责任认定标准:

违约行为发生时，违约方应承担相应的违约责任；

违约责任包括违约金、赔偿金、损失赔偿等；

违约金的计算方式根据合同约定或法律法规执行；

损失赔偿应根据实际损失进行计算。

3. 违约责任示例说明：

预售方未按合同约定时间交付房产，应向买受方支付违约金，
违约金为房价款的__%；

若预售方提供的房产存在质量问题，导致买受方损失，预售方
应赔偿买受方实际损失；

买受方未按合同约定支付房款，应向预售方支付违约金，违约
金为应付房款总额的__%；

买受方在合同约定的期限内未能办理产权登记，应承担相应的
法律责任；

第三方在提供服务过程中出现错误或遗漏，应承担相应的责任，
包括赔偿损失、支付违约金等。

全文完。

二零二四年度绿色节能型新商品房预售买卖 合同模板 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 联系方式

2. 预售商品房基本情况

2.1 商品房名称

2.2 商品房位置

2.3 商品房面积

2.4 商品房结构

2.5 商品房配套设施

3. 预售商品房价格及支付方式

3.1 商品房价格

3.2 价格构成

3.3 付款方式

3.4 付款时间节点

4. 预售商品房交付及验收

4.1 交付时间

4.2 交付条件

4.3 验收标准

4.4 验收程序

5. 合同违约责任

5.1 违约情形

5.2 违约责任

5.3 违约金计算

6. 争议解决方式

6.1 争议解决途径

6.2 争议解决机构

6.3 争议解决费用

7. 合同解除条件及程序

7.1 解除条件

7.2 解除程序

7.3 解除后果

8. 合同生效及终止

8.1 生效条件

8.2 生效时间

8.3 终止条件

8.4 终止时间

9. 合同附件

9.1 附件一：商品房预售许可证

9.2 附件二：商品房销售价格备案表

9.3 附件三：商品房买卖合同补充协议

10. 合同备案

10.1 备案机构

10.2 备案程序

10.3 备案费用

11. 合同变更

11.1 变更条件

11.2 变更程序

11.3 变更内容

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后果

13. 合同终止

13.1 终止条件

13.2 终止程序

13.3 终止后果

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

(1) 甲方（预售方）：_____

(2) 乙方（购买方）：_____

1.2 双方地址

(1) 甲方地址：_____

(2) 乙方地址：_____

1.3 联系方式

(1) 甲方联系方式：_____

(2) 乙方联系方式：_____

2. 预售商品房基本情况

2.1 商品房名称

2.2 商品房位置

2.3 商品房面积

(1) 建筑面积: _____

(2) 使用面积: _____

2.4 商品房结构

2.5 商品房配套设施

3. 预售商品房价格及支付方式

3.1 商品房价格

3.2 价格构成

(1) 房屋本体价格: _____

(2) 公共配套设施费用: _____

(3) 其他费用: _____

3.3 付款方式

(1) 首付比例：_____

(2) 分期付款方式：_____

3.4 付款时间节点

(1) 首付支付时间：_____

(2) 分期付款时间节点：_____

4. 预售商品房交付及验收

4.1 交付时间

4.2 交付条件

(1) 房屋主体结构封顶

(2) 房屋内部装修完毕

(3) 相关配套设施完善

4.3 验收标准

4.4 验收程序

(1) 乙方在规定时间内进行验收

(2) 验收不合格，甲方应予修复

5. 合同违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/568044060014007024>