

终止房屋租赁合同 (31 篇)

终止房屋租赁合同 (精选 31 篇)

终止房屋租赁合同 篇 1

双方当事人： _____

出租方 _____ 姓名：

_____ 国籍：

_____ 地址：

_____ 编码： _____ 联系电话： _____ 传真：

_____ 电子邮件： _____

承租方 _____ 姓名：

_____ 国籍：

_____ 地址：

_____ 编码： _____ 联系电话： _____ 传

真 _____ 电子邮件： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于 _____ 位于第 _____ 层，共 _____ (套) (间)，房屋结构为 _____，建筑面积 _____

平方米该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金该房屋租金为___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4.拖欠租金累计达____个月

5.利用承租房屋进行违法活动的

6.故意损坏承租房屋的____.

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方_____乙方_____

授权代表_____授权代表_____

_____年____月____日_____年____月____日

终止房屋租赁协议书 篇 2

甲方：（出租方）姓名：

乙方：（承租方）姓名： 身份证号码： 经双方协商，达成如下房屋租赁协议：

一、甲方自愿将 房屋出租给乙方使用。乙方已对所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房。

二、乙方承租期限自 年 月 日至 年 月 日止。

三、双方议定的上述房屋租金为人民币（大写） 元，（小写）¥ 元，押金为人民币（大写） 元，（小写）¥ 元，押在甲方，待租期满后，付清各种费用后退还。

四、付款方式：☐一年一次性现金付清 ☐银行转帐 ☐其它

五、甲方提供物品：防盗门钥匙 把，房内各门钥匙各 把，其它

六、乙方在租赁期间发生的费用

(1)水费、电费、卫生费、物业费、数字电视费、网络费等各项费用；

(2)乙方自行装修所产生的一切费用；

(3)水、电线路故障修理费用；

以上各费用由乙方自理，甲方概不承担。

七、乙方在租赁期内责任与义务

(1)不得转租他人使用，遇特殊情况需经甲同意方可。

(2) 不得损坏室内有关设施, 若有损坏一律照价赔偿; 若发生重大事件, 如火灾等事故, 乙方赔偿全部经济损失。

(3) 不得擅自改变房屋结构、用途, 若有损失的, 由乙方负责赔偿。

(4) 必须遵守国家各项法律法规, 不得利用此房屋进行违法、犯罪活动, 不得影响邻居生活, 有义务搞好公共卫生及维护好秩序。

八、甲、乙双方续签、终止协议相关事项

(1) 乙方租赁期内, 若甲方卖房、拆迁、自行住房等需提前收回房屋的, 应提前一个月通知乙方。

(2) 乙方将在租赁期届满时把房屋交还给甲方, 并在一个月前告知甲方。

(3) 乙方需继续承租上述房屋应提前一个月与甲方协商, 在同等条件下, 乙方可优先租用, 双方另签订协议。

(4) 乙方在租赁期届满后不再续签合同, 乙方应在租赁期满前搬离。

(5) 乙方在租赁期届满前一个月至租赁期届满后两个星期内未告知甲方及签订协议, 甲方有权将在租赁期届满两个星期后无条件收回房屋, 并在押金内扣除两个星期房屋租金和第六条规定所产生的相关费用, 多还少补; 有权单方终止租房协议; 有权处理乙方遗留在房屋里的所有物品, 造成后果一切由乙方负责。

九、注意事项

乙方要注意用水、用电、用气安全，防火防盗。未使用电器时一定要拔掉插头，离开房间时要注意关闭电器开关、煤气灶，锁好房门。乙方的所有物品请妥善保管，若发生遗失、损坏等，甲方概不承担。

十、甲方或乙方若有电话变更要及时通知对方。

十一、违约责任

任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除协议，所造成的损失由责任方承担。

十二、本协议未尽事项，双方另行约定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议自签约之日起生效，期满自行失效。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十五、补充事项：甲方(出租方)签名： 乙方(承租方)签名：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

终止房屋租赁协议书 篇3

甲方(出租方)：_____身份证号码：

乙方(承租方)：_____身份证号码：

身份证号 地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区_____室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初_____日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止
协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；
不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配
套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化
气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全
部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活
设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方
均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签
字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：

电话：_____电话：

_____年_____月_____日_____年_____月

_____日

终止房屋租赁协议书 篇 4

出租方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

承租方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置

所租赁房屋位于

建筑面积平方米，免租金面积平方米。

第二条：租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：经营性使用

第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的 30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的 30%作为违约金。

第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请____市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自____年____月____日起生效，期限为年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：____市高新技术创业服务中心

法定代表人：_____（签字）（盖章）

承租方：_____

法定代表人：_____（签字）（盖章）

终止房屋租赁合同 篇 5

甲方：

乙方：

甲方将自有座落于__省__县__镇竹海路 54 号（桔湘宾馆）对面__南雅居 11 栋二单元 7—1 号住房，东南面一室一厅，约 50 平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭路、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20__年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，按季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20__年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20__年4月30日—20__年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20__年1月30日至20__年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%—15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06_008；、天然气（户号：152_24），闭路电视（户号：03-_1）、电话、宽带（号码：08_-4_28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

终止房屋租赁协议书 篇6

出租方(以下简称甲方)：_____身份证号码：

承租方(以下简称乙方): _____身份证号码:

丙方(中介服务机构): _____身份证号码:

根据相关法律法规的规定,甲、乙双主在平等、自愿、的基础上,就乙方承租甲方房产事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条甲方出租给乙方的房产为_____市_____区_____路_____号_____单元_____户,建筑面积_____m²,口购房协议号口权属证号_____、

第三条该房产租赁期共_____个月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺,租赁该房产仅作_____使用。租赁期满,甲方有权收回出租房产,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经双方重新协商后,重新签订租赁协议。

第四条该房产租金为¥_____元/月,租金总额为¥_____元(大写_____元整)房产租金支付方式:口月付口季付口半年付口年付口其他_____。房屋押金元,租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条租赁期间，如有关部门征收本协议中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的口水电费口煤气费口暖气费口物业管理费口电话费_____、

第六条在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维修责任除双主在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前____天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，_____日内给予明确答复。

第七条乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

- (1) 依附于房产的装修归甲方所有;
- (2) 要求乙方恢复原状;
- (3) 向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条租赁期间，甲方转让该出租房产后，本协议对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第十条甲方违反本协议约定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本协议无效时，应按照本协议一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本协议一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议。收回该房产。乙方应按照协议一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产；

(2) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的；

(3) 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十四条本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

☐ 提请青岛仲裁委员会仲裁。☐ 依法向丙方所在地提起诉讼。

第十五条甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条本协议及附件一式三份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。

甲方(签章)：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方(签章)：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

丙方(签章): _____

联系电话: _____

_____年____月____日

终止房屋租赁协议书 篇7

出租人: (以下简称甲方) 联系电话:

承租人: (以下简称乙方) 联系电话:

经甲乙双方协商, 就租用甲方房屋事宜, 达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于

_____面
积约为_____平方米的房屋租赁给乙方作_____使用。

二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为_____年, 自_____年____月____
日起至_____年____月____日止。

本协议书提前解除或终止的, 租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议的同时给付首次租金_____元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担。

四、双方的权利与义务

1、在租赁期内乙方必须遵守国家各项法律法规，不得利用此房屋进行违法活动，不得将此房屋转租他人使用，必须爱护室内设施和物品。乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意。

2、乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、租期满后，屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

4、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素（自然灾害、政府拆迁等），导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

4、甲方提供给乙方的设施有：

5、乙方付甲方所有设施押金 元整。

6、乙方从承租期开始计电表： ；水表： ；煤气： ；

五、其它：

1、甲方有人力不可抗拒之因素有权单方面终止协议。

2、乙方遇不可抗力而需终止协议时，须提前一个月通知甲方。

3、协议期满后，乙方如要求续租，甲方应优先予以保证。

4、本协议自交纳预订金并签字之日起生效，有效期限至协议期满或本协议终止日止。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，另行协商。

甲方签字： 乙方签字：

甲方身分证号码： 乙方身分证号码：

电话： 电话：

终止房屋租赁协议书 篇8

出租方(甲方)： _____身份证：

承租方(乙方)： _____身份证：

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在_____、
建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营
业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为_____年，既：_____年_____
月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、 本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币(约每
平方米_____元/天)。租金由乙方以_____方式支付。甲方
_____提供税务部门认定的正式发票。

2、 租金按每_____为一期结算一次，由乙方在
_____满期前的一周内以_____方式支付当期租金。水费、
电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、 租赁期间物业费用由_____方承担。

4、 租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、 除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用
外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、 甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、 甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、 双方承诺在双方正式签署协议后，甲方应在_____年_____月_____日前将上述房屋交与乙方，房屋从_____年_____月_____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为_____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁协议》。

第六条：本意向书一式_____份甲方乙方各执_____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

电话：_____电话：

_____年_____月_____日_____年_____月_____

日

终止房屋租赁协议书 篇 9

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方充分协商、一致同意签定本合同书，以便共同遵守。

第一条：经甲乙双方充分协商，甲方将座落在枣庄经济开发区长江四路枣庄市鲁源电器设备有限公司工业厂房两座 1836m²及院落一座东西长 100_80 米、房屋十一间租赁给乙方使用。房屋所有权归甲方所有，乙方自行办理租赁的相关法律手续。

第二条：租赁年限为 10 年，自 20__年 3 月 1 日自 20__年 3 月终止，合同期满在同等条件下，乙方优先租用，租金根据社会经济条件再定。

第三条：租金：每年税后租金 12 万元整。土地税、房屋税及一方正常生产一切税金由乙方自己负担。

第四条：租金交付方式

自本协议生效之日起乙方提前向甲方交清一年租金。一年结束前一月内，再向甲方交清下一年租金，以后每年依次类推。如果不按时交付租金甲方有权收回厂房。

第五条：生产、生活用电

1. 乙方根据自己的用电负荷向电业局申请安装相应容量的变压器。甲方可帮助协调与供电部门的关系。

2. 在安装变压器之前临时用电可在甲方配电室内套电表一块，电费以供电局下达的电费价格为准。

3. 其他附属设施用电由乙方在建房时一并安装。

第六条：生产、生活用水

乙方向园区供水站申请安装水表一块，甲方负责联系协调。

第七条：

1. 违约责任：单方违反本合同任一条款，及均视为违约，单方违约应向对方支付租金总额 5% 的违约金，如果乙方不按时交纳租金，甲方有权留置乙方的物品并解除合同，由此造成的经济损失由乙方自负。

2. 乙方未得甲方许可不得转租，不得将厂房用于违法用途，乙方应合法经营，租赁期内乙方产生的债权、债务乙方自负。

3. 租赁期内，乙方不得以甲方的名义，从事经营活动。

4. 乙方应自觉接受工业园区和甲方的规章制度管理，以防生产经营不得影响甲方，不得污染环境。

第八条：

1. 甲乙双方保持良好关系，定期交流思想。

2. 甲乙双方应加强对职工的管理，严厉禁止双方职工随意到车间参观，以免影响生产。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，甲乙双方应严格遵守本协议，其他未尽事宜及内容一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定经双方另行协定，并于本协议具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

乙方：（签字）：

日期：

终止房屋租赁协议书 篇 10

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在_____房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积_____平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租金按_____元/季或_____元/年结算(一次性付清)，由乙方在每季或每年结束前的_____日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下一年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付_____元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起_____天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依合同将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期_____日，须按月租金额的_____%。

2. 甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____天书面通知乙方。

4. 租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期_____日，乙方须按拖欠金额的. _____%向甲方支付违约金。如果逾期_____日，甲方有权解除合同，收回房屋。

2. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。

3. 不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

4. 爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济 and 法律责任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。

5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6. 注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律责任。

7. 租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

8. 租赁期届满或依法依约解除合同之日____天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前____个月与甲方协商，双方另订合同。

9. 租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用；逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。

六、违约责任：

1 发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：

(1)、乙方拖欠租金从应缴之日起计达____天仍未缴交的。

(2)、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。

(3)、乙方将房屋转租和分租的。

(4)、擅自进行对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修的。

2. 租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的, 甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外, 并有权按占用期内租金总额的_____%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因, 造成本合同无法履行时, 双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议, 双方应协商解决协商不成时, 可采用下列第____种方式(只能选择一种, 同时选择两种无效)解决:

1(具体仲裁机构名称)申请仲裁;

2. 向人民法院起诉。

九、租赁期内, 如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用, 则本合同自然终止, 甲乙双方互不承担责任, 甲方须于____日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式____份, 甲乙双方执____份。

甲方: _____

身份证号码: _____

乙方(签章): _____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

终止房屋租赁协议书 篇 11

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于_____的房屋，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、甲方在本协议生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金____元/月(含税价)，由乙方在每月 10 日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金_____元，乙方在本协议生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁协议到期双方交接完毕后 3 日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1. 如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁协议对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁协议无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

1、甲方未按本协议约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除协议，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的'违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、协议履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除协议。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除协议并没收押金。

5、租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以 30 日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本协议具有同等效力。

2、本协议所载地址为双方有效联系方式，与本协议履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

终止房屋租赁协议书 篇 12

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址：_____楼内的一间
_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
按年付款_____元。另付押金_____元，共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

终止房屋租赁协议书 篇 13

甲方（房主）_____身份证号码：

_____。

乙方（承租人）_____身份证号码：

_____。

一、用途

甲方将_____市_____区_____路_____号
_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期

从_____年____月____日起到_____年____月____日为止。

三、租金

为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币

_____元整（小写：_____元人民币）

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、其它

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）

本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年 月 日

终止房屋租赁协议书 篇 14

甲方(出租方)_____

代理人_____身份证号

乙方(承租方)_____

代理人_____身份证号

丙方(居间方)_____

代理人_____身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市_____区_____小区
_____室共计面积_____平方米，出租给
乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元(人民币)，付款方式为_____，起租日为_____年____月_____日. 定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

签订时间： _____

终止房屋租赁合同 篇 15

出租方：_____身份证号码：_____

承租方：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 租赁名称、地址与用途

出租方将位于_____内，_____楼_____号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____年，出租方从_____年_____月_____日起将住宅房交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

租赁金每年_____元，大写_____；押金_____元，大写：_____整。

费用缴纳方式：协议签定后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。（水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付）；每年暖气费在_____月_____日前由承租方按出租房建筑面积_____平方米交给出租方后，再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/568050140032006141>